



OFICIO: AUTL/135451/22.

REFERENCIA: 2022-437.

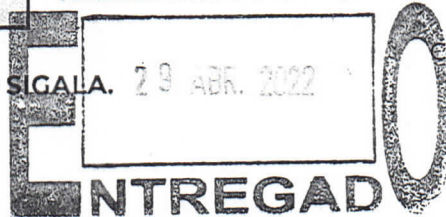
CLAVE CATASTRAL: 125-002-001.

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología
Ventanilla Única Chihuahua, Chih.

ING. FRANCISCO JAVIER DEL RÍO SIGALA.

R.D.R.O. 1058.

PRESENTE.



Chihuahua, Chih. 22 de Abril de 2022.

Por medio de la presente y con relación a su solicitud de PRIMERA EXTENSIÓN DE PERMISO TEMPORAL para CONSTRUCCIÓN DE 5 LOCALES COMERCIALES (con superficie de: 301.50 m² totales) en un predio propiedad de MARIO ELIZONDO RAMÍREZ ubicada en AVENIDA PASCUAL OROZCO #318 en el FRACC. PARQUES DE SAN FELIPE de esta ciudad. Esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología a través de la Subdirección de Administración Urbana, otorga la presente AMPLIACIÓN DE PERMISO TEMPORAL PARA CONSTRUCCIÓN DE 5 LOCALES COMERCIALES con vigencia de QUINCE (15) DÍAS HÁBILES, A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN DEL PRESENTE PERMISO, debiendo cumplir con lo estipulado en el Nuevo Reglamento para las Construcciones y Normas Técnicas del Municipio de Chihuahua.

Este documento no implica autorización para realizar obras en contravención al Nuevo Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y/o el Plan de Desarrollo Urbano para el Centro de Población Chihuahua 2040 y/o los requisitos para el trámite de licencia de construcción.

El presente documento debe permanecer en la obra.

El propietario o perito deberán de acatar inmediatamente este dictamen emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, de no ser acatado se revocará el permiso según el artículo 264 del Nuevo Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y se someterá su caso a la Comisión de Directores y Peritos para que procedan según el artículo 45 del mismo reglamento.

Al concluir la vigencia de este PERMISO TEMPORAL por QUINCE (15) DÍAS HÁBILES, se deberá ingresar la documentación completa para realizar el trámite definitivo.

Las aprobaciones de las extensiones de permisos provisionales estarán sujetos de acuerdo al avance de obra que exista al momento de su solicitud, sin que este exceda el 50.0%, por lo que habrá de declarar el avance al solicitarlo.

PARA OBTENER LA LICENCIA DE CONSTRUCCION DEFINITIVA DEBERA DE:

- 1.- Presentar copia de Licencia de Uso de Suelo.
- 2.- Presentar copia de contrato de JMÁS.
- 3.- Presentar proyecto sellado por JMÁS (en original y copia).

ATENTAMENTE

ARQ. ADRIANA DÍAZ NEGRETE
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

ADN/SJH/LHRB/MGAL.

ARQ. SIGIFREDO JUÁREZ HERRERA
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA.

Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales, consistentes en firma de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología

C. Camino a la Presa Chuvíscar No. 1108, Col. Campesina Nueva, C.P. 31414 Chihuahua, Chihuahua
614-200-48-00 | municipiochihuahua.gob.mx