



OFICIO: AUTL/135592/22.
REFERENCIA: 2022-1365.
CLAVE CATASTRAL: 183-004-026.

Chihuahua, Chih. 29 de Abril de 2022.

ING. JAVIER ARMANDO VILLA PÉREZ.
R.D.R.O. 915.
PRESENTE.

Por medio de la presente y con relación a su solicitud de PERMISO TEMPORAL para REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE CONSULTORIOS MÉDICOS (con superficies de: 495.27 m² totales de remodelación y 513.00 m² totales en 3 niveles, de ampliación) en un predio propiedad de OCTAVIO HERRERA AMAYA Y COND. ubicada en AVENIDA RÍO DE JANEIRO # 913-A en la COLONIA PANAMERICANA de esta ciudad. Esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología a través de la Subdirección de Administración Urbana, otorga el presente PERMISO TEMPORAL PARA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DE CONSULTORIOS MÉDICOS con vigencia de QUINCE (15) DÍAS HÁBILES, A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN DEL PRESENTE PERMISO, debiendo cumplir con lo estipulado en el Nuevo Reglamento para las Construcciones y Normas Técnicas del Municipio de Chihuahua.

Este documento no implica autorización para realizar obras en contravención al Nuevo Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y/o el Plan de Desarrollo Urbano para el Centro de Población Chihuahua 2040 y/o los requisitos para el trámite de licencia de construcción.

El presente documento debe permanecer en la obra.

El propietario o perito deberán de acatar inmediatamente este dictamen emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, de no ser acatado se revocará el permiso según el artículo 264 del Nuevo Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y se someterá su caso a la Comisión de Directores y Peritos para que procedan según el artículo 45 del mismo reglamento.

Al concluir la vigencia de este PERMISO TEMPORAL por QUINCE (15) DÍAS HÁBILES, se deberá ingresar la documentación completa para realizar el trámite definitivo.

Las aprobaciones de las extensiones de permisos provisionales estarán sujetos de acuerdo al avance de obra que exista al momento de su solicitud, sin que este exceda el 50.0%, por lo que habrá de declarar el avance al solicitarlo.

PARA OBTENER LA LICENCIA DE CONSTRUCCION DEFINITIVA DEBERA DE:

- 1.- Presentar nuevamente el plano A-01 (en original y copia), ya que el ingresado será devuelto con un sello provisional; junto con la Licencia Temporal.
- 2.- Deberá presentar Licencias de Usos de Suelo para lo giros correspondientes, de los lotes que serán utilizados como estacionamiento; así como del predio, en donde se realizará la ampliación y remodelación de los consultorios médicos.

ATENTAMENTE


ARQ. ADRIANA DÍAZ NEGRETE
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
ADN/SJH/LHRB/MGAL.


ARQ. SIGFREDO JUÁREZ HERRERA
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA.

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología