



DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO  
URBANO Y ECOLOGÍA



Chihuahua  
Capital de trabajo  
y resultados

Chihuahua, Chih., 05 de octubre de 2023

Oficio 520/2023

Asunto: Solicitud de Dictamen Técnico

DASDDU 736/2023

**ARQ. ADRIANA DÍAZ NEGRETE**  
**DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**PRESENTE**



**RESPUESTA A SOLICITUD DE DICTAMEN TÉCNICO**  
**PARA LA MODIFICACIÓN AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE**  
**POBLACIÓN**

**CORRESPONDIENTE AL ESTUDIO DENOMINADO:**

“Calle Tres” sobre un predio identificado como **Lote 3, Manzana 21**, ubicado en la **Colonia 1° Mayo**, clave catastral **362-021-002**, con una superficie total de **1,500.00 m<sup>2</sup>**, considerado como un **predio baldío urbano** y que solicita, conforme a lo establecido en el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población Chihuahua, Sexta Actualización PDU2040:

Una modificación menor del uso de suelo **Habitacional H60+** al uso de suelo **Mixto Moderado**.

Un aumento de densidad del uso de suelo **Mixto Moderado** proponiendo, **aumento del coeficiente de ocupación COS** de **0.70 a 1.00**.

Con fundamento en los Artículos 6 fracción III del Acuerdo de Creación del Instituto de Planeación Integral del Municipio de Chihuahua; 26 del Reglamento de Desarrollo Urbano Sostenible del Municipio de Chihuahua, con relación estrecha y directa de los ordinales 77 y 310 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua, se procedió a realizar la revisión técnica correspondiente, **dictaminándose** el asunto de mérito como:

**\*\*\*PROCEDENTE CONDICIONADO\*\*\***

No obstante lo anterior, con la información que se cuenta se emiten las siguientes **OBSERVACIONES**, mismas que podrán ser **solventadas** en adición a las que se sirva emitir la Dirección a su cargo.

**Propuesta (uso de suelo y normatividad)**

1. **El uso actual Habitacional**, se define en el **PDU2040** como “zonas de uso habitacional, unifamiliar y plurifamiliar variable según las densidades, en este caso H60+ permite más 60 viv/ha”, mientras que el **uso propuesto, Mixto moderado** son “Zona que pueden integrar uso comercial, servicios, talleres de oficios, equipamiento y vivienda en menor proporción. Este uso estará localizado colindante a las vialidades regionales, de primer orden y/o primarias y estará condicionado a un mínimo de planta baja más un nivel. Las plantas bajas deberán corresponder a usos no habitacionales en el caso de colindancia inmediata con las vialidades mencionadas.



Chihuahua, Chih., 05 de octubre de 2023  
Oficio 520/2023  
Asunto: Solicitud de Dictamen Técnico  
DASDDU 736/2023

### Compatibilidad

2. Para el giro y uso propuesto, "almacenes y distribución de productos no pereceros" **la compatibilidad con el uso Mixto Moderado es CONDICIONADA**; a estudio de impacto urbano y ambiental, resolver sus servicios de manera adecuada y autónoma, así como establecer medidas de protección necesarias para los usuarios y habitantes de la zona, (notas 6 y 8), **conforme a la Tabla de Compatibilidad de Usos de Suelo del PDU2040.**

### Infraestructura

3. El predio se encuentra en una zona con falta de infraestructura hidrosanitaria y eléctrica, se condiciona a contar con las factibilidades de electricidad, agua potable y drenaje emitidas por la autoridad competente, de acuerdo con el aprovechamiento de la acción urbana. **Conforme a los Artículos 107,119,247, 281 y 284 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua.**

### Estudios

4. Considerando que; la compatibilidad del uso de suelo y giro propuesto es CONDICIONADO a evaluación y mitigación de los impactos ambientales; la definición del uso de suelo Mixto Moderado, establece que este uso estará condicionado a Estudio de Impacto Urbano y Ambiental. **Artículo 75 del Reglamento de Desarrollo Urbano del Municipio de Chihuahua.**

Lo antes expuesto se somete a su consideración para los fines a que haya lugar en el ámbito de su competencia, agradeciendo informar a este Instituto sobre lo conducente, para efectos de la actualización del SIGMUN, según corresponda.

**Nota: El presente documento NO es una licencia, permiso o autorización, por lo que NO genera el derecho de ejecutar, mejorar o implementar acción urbana alguna.**

Sin otro particular.

**ATENTAMENTE:**

**DR. CARLOS ROBERTO HERNÁNDEZ VELASCO**  
**DIRECTOR DEL INSTITUTO DE PLANEACIÓN INTEGRAL**  
**DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**

ZIL/AQCH /micp  
C.C.P. Archivo

**"2023, Centenario de la muerte del General Francisco Villa"**  
**"2023, Cien años del Rotarismo en Chihuahua"**

**INSTITUTO DE PLANEACIÓN INTEGRAL DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**

Edificio Eloy S. Vallina Lagüera, Calle Victoria No. 14, Sexto piso, Col. Centro, C.P. 31000, Chihuahua, Chih., México  
Conmutador 072 Ext. 5712 Teléfono 614 200 48 20 www.implanchihuahua.org

ANÁLISIS PARA DICTAMEN TÉCNICO

Datos básicos

|                                |                                                           |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| No. Oficio Solicitud DDUE      | DASDDU/736/2023                                           |
| Tipo de modificación           | Modificación menor                                        |
| Tipo de propuesta              | Cambio al uso de suelo y aumento de densidad              |
| Nombre del estudio             | Calle Tres                                                |
| Localización                   | Lote 3, de la Manzana 21, de la Colonia 1° Mayo           |
| Clave catastral                | 362-021-002                                               |
| Superficie                     | 1,500.00 metros cuadrados                                 |
| Usos de suelo actual           | Habitacional H60+ Elija un elemento. Elija un elemento.   |
| Usos de suelo propuesto        | Mixto Moderado Elija un elemento. Elija un elemento.      |
| Giro por establecer            | Almacenamiento y distribución de productos no perecederos |
| Tipo de ingreso y antecedentes | Nuevo ingreso<br>Antecedentes                             |

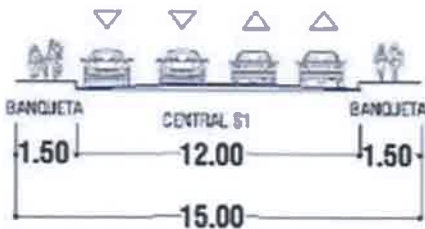
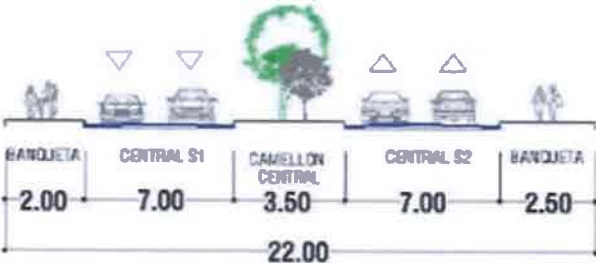
Análisis desglosado

| ID  | Elemento por revisar      | Descripciones / Observaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Lista de Contenido                  |
|-----|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1   | Uso de suelo              | Descripción de la propuesta de modificación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |
| 1.1 | Propuesta                 | El uso actual <b>Habitacional</b> , se define en el <b>PDU2040</b> como “zonas de uso habitacional, unifamiliar y plurifamiliar variable según las densidades, en este caso H60+ permite más 60 viv/ha”, mientras que el <b>uso propuesto, Mixto moderado</b> son “Zona que pueden integrar uso comercial, servicios, talleres de oficios, equipamiento y vivienda en menor proporción. Este uso estará localizado colindante a las vialidades regionales, de primer orden y/o primarias y estará condicionado a un mínimo de planta baja más un nivel. Las plantas bajas deberán corresponder a usos no habitacionales en el caso de colindancia inmediata con las vialidades mencionadas. <b>Asimismo, estará condicionado a Estudio de Impacto Urbano y Ambiental tratándose de fraccionamientos o conjuntos urbanos</b> ” | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1.2 | Entorno (Área de estudio) | Ubicado al sur de la ciudad, en su en torno a 1000 metros de radio, se ubican usos principalmente habitacionales H60+, equipamiento en general y uso industrial, en menor dosificación, usos mixtos, recreación y deporte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            |
| 1.3 | Compatibilidad            | Para el giro y uso propuesto, “almacenes y distribución de productos no pereceros” <b>la compatibilidad con el uso Mixto Moderado es CONDICIONADA;</b> a estudio de impacto urbano y ambiental, resolver sus servicios de manera adecuada y autónoma, así como establecer medidas de protección                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> |

| ID  | Elemento por revisar             | Descripciones / Observaciones                                                                                                                                                                                                                                                              | Lista de Contenido       |
|-----|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 6.1 | Zona Industrial                  | Se observa en su entorno inmediato de 1000 metros una zona industrial.<br><b>Fuente: Atlas De Riesgos del Centro de Población de Chihuahua 2006.</b>                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> |
| 6.2 | Servicios Urbanos                | SIN OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> |
| 6.3 | Gasoducto                        | Se observa en su entorno inmediato de 1000 metros el cruce de dos gasoductos.<br><b>Fuente: Atlas De Riesgos del Centro de Población de Chihuahua 2006.</b>                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> |
| 6.4 | Disposición de Residuos          | Se observa en su entorno inmediato de 1000 metros la existencia de dos predios con disposición de residuos.<br><b>Fuente: Atlas De Riesgos del Centro de Población de Chihuahua 2006.</b>                                                                                                  | <input type="checkbox"/> |
| 6.5 | Tratamientos de Aguas Residuales | SIN OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> |
| 6.6 | Gaseras                          | SIN OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> |
| 6.7 | Gasolineras                      | Se observa en su entorno inmediato de 500 metros la existencia de dos gasolineras.<br><b>Fuente: Atlas De Riesgos del Centro de Población de Chihuahua 2006.</b>                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> |
| 6.8 | Manejo de Materiales Peligrosos  | SIN OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> |
| 7   | Infraestructura                  | Descripción de la infraestructura existente.                                                                                                                                                                                                                                               |                          |
| 7.1 | Hidráulica                       | En el área de influencia a 1000 metros se tiene cobertura del servicio de agua potable en un 0-20%.<br><b>Se recomienda a la Dirección considerar lo descrito en el Art. 119 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua.</b> | <input type="checkbox"/> |
| 7.2 | Sanitaria                        | En el área de influencia a 1000 metros se tiene cobertura del servicio de drenaje sanitario en un 60.01-80%.<br>El predio cuenta con el servicio. No presenta contrato del servicio.                                                                                                       | <input type="checkbox"/> |
| 7.3 | Eléctrica                        | En el área de influencia a 1000 metros se tiene cobertura del servicio de electricidad en un 60.01-80%.<br>El predio cuenta con el servicio.<br>No presenta contrato del servicio.                                                                                                         | <input type="checkbox"/> |
| 7.4 | Gas Natural                      | El predio no tiene cobertura de gas natural.                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> |
| 8   | Estructura urbana                | Descripción de la estructura urbana, los macroproyectos y los concentradores de actividades económicas que se encuentran en el área de estudio.                                                                                                                                            |                          |

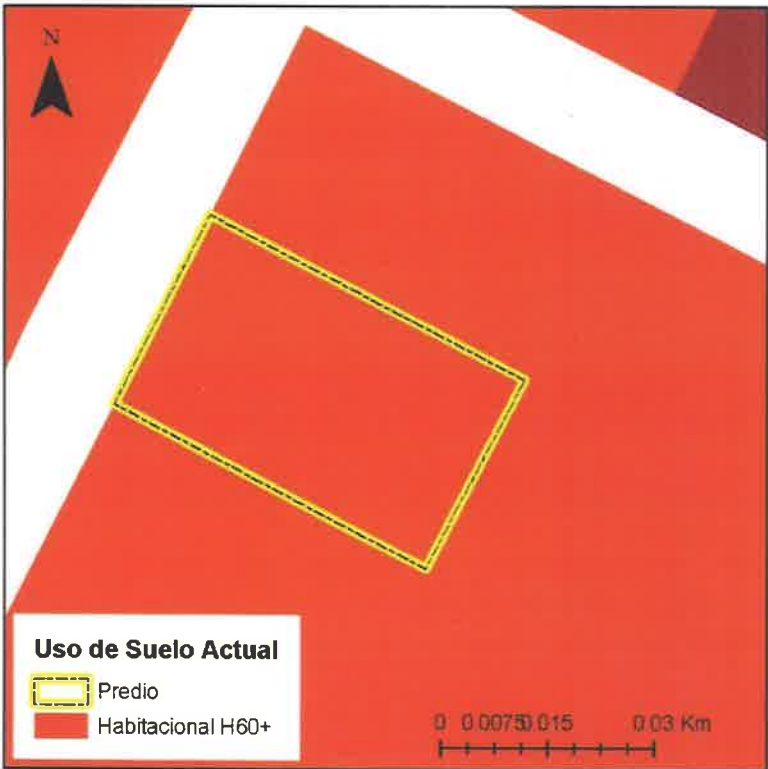
| ID   | Elemento por revisar  | Descripciones / Observaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Lista de Contenido       |
|------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 10   | Equipamiento          | Descripción del equipamiento existente en la zona de estudio y la ruta de seguridad de bomberos y policía municipal al predio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| 10.1 | Equipamiento Urbano   | En el área de influencia a 1000 metros, se encontró equipamiento de espacios de recreación y deporte (2), hospedaje (1), transporte (1), abasto por mayoreo (1).<br><b>Fuente: Inventario de Equipamiento IMPLAN 2018.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> |
| 10.2 | Ruta de Seguridad     | La ruta del servicio de emergencias de Bomberos y Comandancia Sur, toma un tiempo máximo de respuesta de 5 minutos, a 3.1 km de distancia, desde la Av. Carlos Pacheco, Blvd. Juan Pablo II, 53va y Tercera.<br>La ruta del servicio de emergencias de la Cruz Roja Mexicana Zona Sur Oriente como tiempo de respuesta máximo de 14 minutos, en 8.9 km, con una ruta desde la Avenida Fuerza Área, Blvd Juan Pablo II, 53va y Tercera.<br><b>Fuente: Google Maps, febrero de 2023</b><br><b>Se considera que la atención brindada de estos servicios después de 15 minutos es ineficiente.</b> | <input type="checkbox"/> |
| 11   | Unidades Económicas   | Descripción de las unidades económicas en el área de estudio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |
| 11.1 | Unidades económicas   | Se ubica a un radio de influencia de 1000 metros 236 unidades económicas, con un total de 2,037 personas ocupadas. Las actividades predominantes son comercio al por mayor y menor de frutas, verduras y abarrotes. El sector predominante es el de comercio 66%, seguido por servicios 28% e industria 6%.<br><b>El índice de desarrollo económico es de 0.41, considerado un rango bajo.</b><br><b>Fuente: OVIE Chihuahua. <a href="http://ovie.mpiochih.gob.mx/">http://ovie.mpiochih.gob.mx/</a></b><br><b>Actualizado a mayo de 2022.</b>                                                 | <input type="checkbox"/> |
| 12   | Población y Vivienda  | Descripción de las densidades de población y vivienda en el área de estudio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| 12.1 | Densidad de Población | Se observa en un radio de influencia a 1000 metros; Población total de 218.<br>Distribución por sexo; 58.5% hombres y 41.5% mujeres.<br><b>Fuente: OVIE Chihuahua. <a href="http://ovie.mpiochih.gob.mx/">http://ovie.mpiochih.gob.mx/</a></b><br><b>Actualizado a mayo de 2022.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> |
| 12.2 | Densidad de Vivienda  | Se observa en un radio de influencia a 1000 metros; Viviendas totales 111.<br><b>Fuente: OVIE Chihuahua. <a href="http://ovie.mpiochih.gob.mx/">http://ovie.mpiochih.gob.mx/</a></b><br><b>Actualizado a mayo de 2022.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> |

| ID   | Elemento por<br>revisar                    | Descripciones / Observaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Lista de<br>Contenido               |
|------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 13   | Estudios/<br>Documentos<br>Complementarios | Presentación y descripción de estudios complementarios como soporte del estudio realizado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |
| 13.1 | Estudio Hidrológico                        | SIN OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>            |
| 13.2 | Estudio de Impacto Vial                    | SIN OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>            |
| 13.3 | Estudio Urbano Ambiental                   | No se presenta y no cumple con la normatividad del PDU2040. Considerando que; la compatibilidad del uso de suelo y giro propuesto es <b>CONDICIONADO</b> a evaluación y mitigación de los impactos ambientales; la definición del uso de suelo Mixto Moderado, establece que este uso estará condicionado a Estudio de Impacto Urbano y Ambiental.<br><b>Artículo 75 del Reglamento de Desarrollo Urbano del Municipio de Chihuahua.</b> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| ID  | Elemento por revisar                  | Descripciones / Observaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Lista de Contenido       |
|-----|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 8.1 | Macroproyectos de Jerarquía Urbana    | El predio se ubica dentro del subcentro Sur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> |
| 8.2 | Concentradores de Actividad Económica | En el área de influencia a 1000m se ubican un centro de salud y 2 espacios recreativos importantes concentradores de actividad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> |
| 9   | Estructura Vial                       | Descripción de la estructura vial, las secciones viales del entorno y el esquema de accesibilidad de la propuesta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |
| 9.1 | Estructura Vial                       | El promotor no propone cambios en la estructura vial.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> |
| 9.3 | Accesibilidad                         | La principal vía de acceso al predio se da por la vialidad primaria Blvd. Juan Pablo II, integrándose con la calle local 53va para interceptarse con la tercera y acceder al predio.<br>Se observa que las calles Tercera y 55va no cuentan con pavimento, son de terracería.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> |
| 9.2 | Secciones Viales                      | <p>El promotor no propone cambios a las secciones viales.</p> <p>El promotor no presenta secciones de la calle local mencionada, aproximadamente sus sesiones son:</p> <p>C. Insurgencia Obrera: Ancho de sección de 12.00m; 9.00m de arroyo de calle y 3.00m de banquetas.</p> <p>Las secciones viales de las principales vías de acceso al predio son la siguientes:</p> <div><p><b>Blvd. Juan Pablo II a C. Sierra El Cuervo.</b><br/><i>Fuente: Verificación en campo. Septiembre 2021</i></p><p><b>Av. Juárez a Blvd. Juan Pablo II.</b><br/><i>Fuente: PDU 2040, sexta actualización 2021</i></p><p><b>Fuente: Anexo de Secciones Viales 2021 PDU2040.</b></p></div> | <input type="checkbox"/> |

| ID  | Elemento por revisar             | Descripciones / Observaciones                                                                                                                                     | Lista de Contenido                  |
|-----|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|     |                                  | necesarias para los usuarios y habitantes de la zona, (notas 6 y 8), <b>conforme a la Tabla de Compatibilidad de Usos de Suelo del PDU2040.</b>                   |                                     |
| 1.4 | Proyecto Urbano / Arquitectónico | No se presenta proyecto.                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2   | Topografía                       | Descripción de la superficie y relieve del predio.                                                                                                                |                                     |
| 2.1 | Curvas de nivel                  | SIN OBSERVACIÓN                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>            |
| 2.2 | Relieve                          | SIN OBSERVACIÓN                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>            |
| 2.3 | Pendientes                       | Se observan pendientes del 0 al 2%                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            |
| 3   | Hidrografía                      | Descripción de los ríos, arroyos y/o escurrimientos cuyos derechos de vía impacten en el predio.                                                                  |                                     |
| 3.1 | Ríos, Arroyos, otros             | Se observa la trayectoria del arroyo Concordia en el área a 1000 metros del predio.<br><b>Fuente: Atlas De Riesgos del Centro de Población de Chihuahua 2006.</b> | <input type="checkbox"/>            |
| 3.2 | Escurreimientos                  | SIN OBSERVACIÓN                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>            |
| 4   | Riesgos Geológicos               |                                                                                                                                                                   |                                     |
| 4.1 | Deslizamientos                   | SIN OBSERVACIÓN                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>            |
| 4.2 | Fallas                           | SIN OBSERVACIÓN                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>            |
| 4.3 | Erosión                          | SIN OBSERVACIÓN                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>            |
| 4.4 | Riesgo Alto                      | SIN OBSERVACIÓN                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>            |
| 5   | Riesgo Hidrometeorológico        | Descripción de los riesgos hidrológicos existentes.                                                                                                               |                                     |
| 5.1 | Estructura Hidráulica            | SIN OBSERVACIÓN                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>            |
| 5.2 | Escurreimientos                  | SIN OBSERVACIÓN                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>            |
| 5.3 | Riesgo Identificados             | Se observa la trayectoria del arroyo Concordia en el área a 1000 metros del predio.<br><b>Fuente: Atlas De Riesgos del Centro de Población de Chihuahua 2006.</b> | <input type="checkbox"/>            |
| 6   | Riesgos Antropogénicos           | Descripción de los riesgos antropogénicos existentes.                                                                                                             |                                     |

Usos de suelo actual y propuesto



- Usos del Suelo ( Z-S 2021 )**
- Habitacional**
- Habitacional Campestre de 1 - 4 viv/ha
  - Habitacional de 5 - 12 viv/ha
  - Habitacional de 13 - 25 viv/ha
  - Habitacional de 26 - 35 viv/ha
  - Habitacional de 36 - 45 viv/ha
  - Habitacional de 46 - 60 viv/ha
  - Habitacional de mas de 60 viv/ha
- Comercio y Servicios**
- Comercio y Servicios
- Mixto**
- Mixto Intenso
  - Mixto Moderado
  - Mixto Bajo
  - Mixto Suburbano
  - Mixto Suburbano II
- Industria**
- Industria Alto Impacto
  - Industria Bajo Impacto
  - Microindustria
- Equipamiento**
- Equipamiento General
  - Recreación y Deporte
  - Equipamiento Especial
- Concentrador de Actividad**
- Centro Distrital
- Uso Especial**
- Zona Especial de Desarrollo Controlado
  - Zona de Amortiguamiento
  - Reserva en Área Estratégica
- Uso no urbano**
- Area Natural de Valor Ambiental
  - Preservación Ecológica
- PPC - Vivienda, Comercio y Servicios**
- Vivienda Densidad Baja
  - Vivienda Densidad Alta
  - Vivienda Servicios Profesionales
  - Vivienda Servicios Comercio
- PPC - Corredores y Comercio**
- Corredor Impacto Alto
  - Corredor Impacto Medio
  - Comercio Servicios Generales
  - Corredor Patrimonial
- PPC - Nodos**
- Nodo Barrial
  - Nodo Emblemático
  - Nodo Urbano
- Vía Ferrea
- Regional
- Regional Propuesta
- De Primer Orden
- De Primer Orden Propuesta
- Primaria
- Primaria Propuesta
- Secundaria
- Secundaria Propuesta

Análisis de Densidad

