



Visto para su dictamen por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Chihuahua, la solicitud para **fusionar** presentada por el **C. Cesar David Rodríguez López**, para obtener la autorización de efectuar la acción urbana que a continuación se describe:

Fusión

De dos predios identificados como los **Lotes Nos. 4 y 5** de la **Manzana 2**, ambos ubicados en la **Calle Lomas del Charco** números **6818 y 6816** respectivamente, del **Fraccionamiento Lomas Altas IV** de esta Ciudad, ambos con superficies de **300.00 m²** y que a continuación se describe:

1.- Fusión: De dos predios identificados como los **Lotes Nos. 4 y 5** de la **Manzana 2**, ambos ubicados en la **Calle Lomas del Charco** números **6818 y 6816** del **Fraccionamiento Lomas Altas IV** de esta Ciudad, ambos con superficies de **300.00 m²** y que a continuación se describe:

Lote No. 4	con una superficie de	300.00 m²; y
Lote No. 5	con una superficie de	300.00 m²

Se fusionan para formar una sola unidad topográfica con superficie total de **600.00 m²**.

Considerando que en los términos de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible del Estado de Chihuahua, el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Chihuahua Visión 2040 Sexta Actualización y el Código Municipal para el Estado de Chihuahua, los procesos de revisión y aprobación de los actos de fusión, subdivisión y relotificación de predios, corresponde a la dependencia municipal que tenga atribuciones en materia de desarrollo urbano, por lo que esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, procedió tanto a la revisión técnica de la acción solicitada, como a consultar al Departamento Jurídico a fin de analizar los elementos aportados, habiéndose concluido en que la solicitud formulada es **procedente**, ya que los lotes que se pretenden **fusionar** se encuentran ubicados en un sector con uso de suelo **H35- Habitacional Unifamiliar**, con superficie mínima por predio de **120.00 m²** y **7.00 metros de frente**. Debido a lo anterior y con fundamento en las disposiciones legales vigentes, se emite el presente:

Dictamen

Primero. - Esta Dirección autoriza la **fusión** de dos predios identificados como los **Lotes Nos. 4 y 5** de la **Manzana 2**, ambos ubicados en la **Calle Lomas del Charco** números **6818 y 6816** respectivamente, del **Fraccionamiento Lomas Altas IV** de esta Ciudad, ambos con superficies de **300.00 m²** y que a continuación se describe:

1.- Fusión: De dos predios identificados como los **Lotes Nos. 4 y 5** de la **Manzana 2**, ambos ubicados en la **Calle Lomas del Charco** números **6818 y 6816** respectivamente, del **Fraccionamiento Lomas Altas IV** de esta Ciudad, ambos con superficies de **300.00 m²** y que a continuación se describe:

Lote No. 4	con una superficie de	300.00 m²; y
Lote No. 5	con una superficie de	300.00 m²

Se fusionan para formar una sola unidad topográfica con superficie total de **600.00 m²**.

Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

La solicitud formulada es **procedente**, ya que los lotes que se pretenden **fusionar** se encuentran ubicados en un sector con uso de suelo **H35- Habitacional Unifamiliar**, con superficie mínima por predio de **120.00 m²** y **7.00 metros de frente**. Debiendo respetar la restricción de alineamiento que este H. Ayuntamiento le marca.

Nota:

1.- Deberá respetar las condicionantes establecidas en las **Licencias de Uso de Suelo** oficios números **AUA 09178/2024 y AUA 09179/2024**, ambas con fecha 21 de junio de 2024 y 24 de junio de 2024 respectivamente.

2.- De conformidad con el Artículo 227 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua, deberá respetar las normas establecidas de los diferentes reglamentos aplicables para este Municipio de Chihuahua, así como lo estipulado en el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población Chihuahua Visión 2040 Séptima Actualización, y en los diferentes planes parciales que tienen injerencia en esta zona, y no se podrá cambiar a otro uso, sin la previa autorización expresa de esta Dirección.

Segundo. - En los términos del numeral 11.1 de la tarifa contenida en la Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal del año 2024 del Municipio de Chihuahua, la autorización se otorga previo el pago de los derechos y contribuciones correspondientes. En el presente caso los derechos causados corresponden a 20 Unidades de Medida y Actualización vigente.

Tercero. - De conformidad con la fracción II del Artículo 203 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, el solicitante tendrá un plazo de quince días hábiles para presentar cualquier recurso de revisión y/o revocación con relación al presente dictamen.

Cuarto. - Notifíquese a las dependencias encargadas del Catastro y Registro Público de la Propiedad, en los términos de las disposiciones de la materia.

Quinto. - Comuníquese a los interesados.

Chihuahua, Chihuahua, a 14 de agosto de 2024.

ATENTAMENTE

ARQ. ADRIANA DIAZ NEGRETE

DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.

LIC. ANA LUISA REGALADO SIMENTAL

JEFA DE OFICINA EN AUSENCIA DE LA JEFA DEL
DEPARTAMENTO JURIDICO CON FUNDAMENTO EN EL
ARTICULO 111 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL
MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

ERR

“2024, Año del Bicentenario de la fundación del Estado de Chihuahua”.