



Visto para su dictamen por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Chihuahua, la solicitud para **subdividir** presentada por los **CC Alejandro García Piñón y Luis Melesio Fuentes Trevizo**, para obtener la autorización de efectuar la acción urbana que a continuación se describe:

Subdivisión

Del predio identificado como **el Lote No. 40** de la **Manzana No. 4**, ubicado en la **Avenida Autopista del Fraccionamiento Campestre del Bosque** de esta Ciudad, con superficie de **1, 854.30 m²** y que a continuación se describe:

1.- Subdivisión: del predio identificado como **el Lote No. 40** de la **Manzana No. 4**, ubicado en la **Avenida Autopista del Fraccionamiento Campestre del Bosque** de esta Ciudad, con superficie de **1, 854.30 m²** y que a continuación se describe:

* Fracción 1	con una superficie de	926.075 m²	y con frente de	18.19 m.; y
* Fracción 2	con una superficie de	928.225 m²	y con frente de	18.19 m.

Considerando que en los términos de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua, el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Chihuahua Visión 2040 Sexta Actualización y el Código Municipal para el Estado de Chihuahua, los procesos de revisión y aprobación de los actos de fusión, subdivisión y relotificación de predios, corresponde a la dependencia municipal que tenga atribuciones en materia de desarrollo urbano, por lo que esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, procedió tanto a la revisión técnica de la acción solicitada, como a consultar al Departamento Jurídico a fin de analizar los elementos aportados, habiéndose concluido en que la solicitud formulada es **procedente**, ya que el lote que se pretende **subdividir** se encuentra ubicado un sector con uso de suelo **H4-Habitacional Unifamiliar** con superficie mínima por lote de **900.00 m²** y **15.00 metros de frente**. Debido a lo anterior y con fundamento en las disposiciones legales vigentes, se emite el presente:

Dictamen

Primero. Esta Dirección autoriza la Subdivisión del predio identificado como **el Lote No. 40** de la **Manzana No. 4**, ubicado en la **Avenida Autopista del Fraccionamiento Campestre del Bosque** de esta Ciudad, con superficie de **1,854.30 m²** y que a continuación se describe:

1.- Subdivisión: del predio identificado como **el Lote No. 40** de la **Manzana No. 4**, ubicado en la **Avenida Autopista del Fraccionamiento Campestre del Bosque** de esta Ciudad, con superficie de **1, 854.30 m²** y que a continuación se describe:

* Fracción 1	con una superficie de	926.075 m²	y con frente de	18.19 m.; y
* Fracción 2	con una superficie de	928.225 m²	y con frente de	18.19 m.

La solicitud formulada es **procedente**, ya que el lote que se pretende **subdividir** se encuentra ubicado un sector con uso de suelo **H4-Habitacional Unifamiliar** con superficie mínima por lote de **900.00 m² y 15.00 metros de frente**

Nota:

1.- Deberá respetar las condicionantes establecidas en la **Licencia de Uso de Suelo** oficio número **AUA 07238/2024**, con fecha de 22 de mayo de 2024.

2.- De conformidad con el Artículo 227 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua, deberá respetar las normas establecidas de los diferentes reglamentos aplicables para este Municipio de Chihuahua, así como lo estipulado en el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población Chihuahua Visión 2040 Sexta Actualización, y en los diferentes planes parciales que tienen injerencia en esta zona, y no se podrá cambiar a otro uso, sin la previa autorización expresa de esta Dirección.

Segundo. - En los términos del numeral 11.1 de la tarifa contenida en la Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal del año 2024 del Municipio de Chihuahua, la autorización se otorga previo el pago de los derechos y contribuciones correspondientes. En el presente caso los derechos causados corresponden a 20 Unidades de Medida y Actualización vigente.

Tercero. - De conformidad con la fracción II del Artículo 203 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, el solicitante tendrá un plazo de quince días hábiles para presentar cualquier recurso de revisión y/o revocación en relación con el presente dictamen.

Cuarto. - Notifíquese a las dependencias encargadas del Catastro y Registro Público de la Propiedad, en los términos de las disposiciones de la materia.

Quinto. - Comuníquese a los interesados.

Chihuahua, Chihuahua, a 1 de agosto de 2024.

ARQ. JUAN CARLOS CHAPARRO VALENZUELA

SUBDIRECTOR DE PROGRAMACION URBANA EN
AUSENCIA DE LA DIRECTORA DE DESARROLLO
URBANO Y ECOLOGIA DEL MUNICIPIO CON
FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 109 DEL
REGLAMENTO INTERIOR DEL MUNICIPIO DE
CHIHUAHUA..

LIC. MIRYAM JANET OLIVAS MALDONADO

JEFA DEL DEPARTAMENTO JURIDICO.