



Chihuahua, Chih., a 03 de Julio de 2024.

C. Carlos Vaca Delgado
PRESENTE. -

Por este medio del presente, le informo que esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Chihuahua, recibió escrito signado por Usted, mediante el cual solicita la corrección a dictamen de subdivisión emitido con fecha 13 de junio de 2024 ya que manifiesta que el nombre de la colonia y la medida del frente de la fracción I están incorrectos..

Al respecto me permito dar respuesta a lo solicitado en el dictamen de subdivisión del expediente DJ9558 por medio de un análisis por parte del Departamento Jurídico en colaboración con el departamento de topografía, se corroboró que, en dicho dictamen se estableció erróneamente el nombre de la colonia donde se ubica el predio, siendo lo correcto: colonia **Concordia** y la medida del frente de la fracción I es: **15.50 metros**.

Sin más que agregar por el momento, se expide la presente manifestación para los efectos legales a que haya lugar, siendo parte integral del expediente **No DJ 9558**.

ATENTAMENTE



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DEPARTAMENTO JURIDICO

LIC. MIRYAM JANET OLIVAS MALDONADO
JEFA DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO DE LA DIRECCION
DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.

"2024, Bicentenario de la Fundación del Estado de Chihuahua"

Lic. Carlos Vaca Delgado
3-Julio-24





Visto para su dictamen por parte de la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Chihuahua, la solicitud para **subdividir** presentada por el **C. Carlos Vaca Delgado** para obtener la autorización de efectuar la acción urbana que a continuación se describe:

Subdivisión

Del predio identificado como el **Lote No. 1** de la **Manzana No. 018**, ubicado en la **Calle Nicolas Bravo No. 6201** de la **Colonia La Concordia**, de esta Ciudad, con superficie de **1,071.40 m²** y que a continuación se describe:

1.- Subdivisión: del predio identificado como el **Lote No. 1** de la **Manzana No. 018**, ubicado en la **Calle Nicolas Bravo No. 6201** de la **Colonia La Concordia**, de esta Ciudad, con superficie de **1,071.40 m²** y que a continuación se describe:

* Fracción 1	con una superficie de	247.06 m²,	y con frente de	23.00 m.
* Fracción 2	con una superficie de	135.44 m²	y con frente de	7.00 m.
* Fracción 3	con una superficie de	128.25 m²,	y con frente de	7.00 m.
* Fracción 4	con una superficie de	155.46 m²	y con frente de	7.00 m.
* Fracción 5	con una superficie de	144.07 m²,	y con frente de	7.00 m.
* Fracción 6	con una superficie de	132.69 m²	y con frente de	7.00 m; y
* Fracción 7	con una superficie de	128.43 m²,	y con frente de	7.00 m.

Considerando que en los términos de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua, el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Chihuahua Visión 2040 Sexta Actualización y el Código Municipal para el Estado de Chihuahua, los procesos de revisión y aprobación de los actos de fusión, subdivisión y relotificación de predios, corresponde a la dependencia municipal que tenga atribuciones en materia de desarrollo urbano, por lo que esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, procedió tanto a la revisión técnica de la acción solicitada, como a consultar al Departamento Jurídico a fin de analizar los elementos aportados, habiéndose concluido en que la solicitud formulada es **procedente**, ya que el lote que se pretende **subdividir** se encuentra ubicado un sector con uso de suelo **H 35 – Habitacional Unifamiliar**, con superficie mínima por predio de **120.00 m²** y **7.00 metros de frente**. Debido a lo anterior y con fundamento en las disposiciones legales vigentes, se emite el presente:

Dictamen

Primero. - Esta Dirección autoriza la **subdivisión** del predio identificado como el **Lote No. 1** de la **Manzana No. 018**, ubicado en la **Calle Nicolas Bravo No. 6201** de la **Colonia La Concordia**, de esta Ciudad, con superficie de **1,071.40 m²** y que a continuación se describe:

Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología

3-Julio-2024

1.- Subdivisión: del predio identificado como el **Lote No. 1** de la **Manzana No. 018**, ubicado en la **Calle Nicolas Bravo No. 6201** de la **Colonia La Concordia**, de esta Ciudad, con superficie de **1,071.40 m²** y que a continuación se describe:

* Fracción 1	con una superficie de	247.06 m²,	y con frente de	23.00 m.
* Fracción 2	con una superficie de	135.44 m²	y con frente de	7.00 m.
* Fracción 3	con una superficie de	128.25 m²,	y con frente de	7.00 m.
* Fracción 4	con una superficie de	155.46 m²	y con frente de	7.00 m.
* Fracción 5	con una superficie de	144.07 m²,	y con frente de	7.00 m.
* Fracción 6	con una superficie de	132.69 m²	y con frente de	7.00 m; y
* Fracción 7	con una superficie de	128.43 m²,	y con frente de	7.00 m.

La solicitud formulada es **procedente**, ya que el lote que se pretende **subdividir** se encuentra ubicado un sector con uso de suelo **procedente**, ya que el lote que se pretende **subdividir** se encuentra ubicado un sector con uso de suelo **H 35 – Habitacional Unifamiliar**, con superficie mínima por predio de **120.00 m²** y **7.00 metros de frente**. Debiendo respetar la restricción de alineamiento que este H. Ayuntamiento le marca.

Nota:

1.- Deberá respetar las condicionantes establecidas en la **Licencia de Uso de Suelo** oficio número **AUA 05881/2024**, con fecha de 25 de abril del 2024.

2.- De conformidad con el Artículo 227 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua, deberá respetar las normas establecidas de los diferentes reglamentos aplicables para este Municipio de Chihuahua, así como lo estipulado en el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población Chihuahua Visión 2040 Sexta Actualización, y en los diferentes planes parciales que tienen injerencia en esta zona, y no se podrá cambiar a otro uso, sin la previa autorización expresa de esta Dirección.

Segundo. - En los términos del numeral 11.1 de la tarifa contenida en la Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal del año 2024 del Municipio de Chihuahua, la autorización se otorga previo el pago de los derechos y contribuciones correspondientes. En el presente caso los derechos causados corresponden a 20 Unidades de Medida y Actualización vigente.

Tercero. - De conformidad con la fracción II del Artículo 203 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, el solicitante tendrá un plazo de quince días hábiles para presentar cualquier recurso de revisión y/o revocación con relación al presente dictamen.

Cuarto. - Notifíquese a las dependencias encargadas del Catastro y Registro Público de la Propiedad, en los términos de las disposiciones de la materia.

Quinto. - Comuníquese a los interesados.

Chihuahua, Chihuahua, a 13 de Junio de 2024.



ATENTAMENTE
DIR. DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

ARO. ADRIANA DIAZ NEGRETE
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y
ECOLOGIA.

LIC. MIRYAM JANET OLIVAS MALDONADO
JEFA DEL DEPARTAMENTO JURIDICO.

ERTR

"2024, Año del Bicentenario de la fundación del estado de Chihuahua".