



ANABELL DE LA VEGA LAZO.
PRESENTE

Chihuahua, Chih. 06 de Agosto de 2024.

Por medio de la presente y con relación a su solicitud de Trámite Inmediato para CONSTRUCCIÓN MAYOR COMERCIAL -BODEGA DE USO ESPECULATIVO- (con superficie de: 373.76 m² de bodega y 2134 m² de área de oficinas) en un predio propiedad de ANABELL DE LA VEGA LAZO ubicada en CALLE CATEDRAL DE CHIHUAHUA #9714 en el PREDIO LA HACIENDITA de esta ciudad. Esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología a través de la Subdirección de Administración Urbana, otorga el presente PERMISO TEMPORAL PARA CONSTRUCCIÓN COMERCIAL -BODEGA DE USO ESPECULATIVO- con vigencia de TREINTA (30) DÍAS HÁBILES, A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN DEL PRESENTE PERMISO, debiendo cumplir con lo estipulado en el Nuevo Reglamento para las Construcciones y Normas Técnicas del Municipio de Chihuahua. Este documento no implica autorización para realizar obras en contravención al Nuevo Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y/o el Plan de Desarrollo Urbano para el Centro de Población Chihuahua 2040 y/o los requisitos para el trámite de licencia de construcción. El presente documento debe permanecer en la obra. El propietario o perito deberán de acatar inmediatamente este dictamen emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, de no ser acatado se revocará el permiso según el artículo 264 del Nuevo Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y se someterá su caso a la Comisión de Directores y Peritos para que procedan según el artículo 45 del mismo reglamento. Al concluir la vigencia de este PERMISO TEMPORAL por TREINTA (30) DÍAS HÁBILES, se deberá ingresar la documentación completa para realizar el trámite definitivo. Las aprobaciones de las extensiones de permisos provisionales estarán sujetos de acuerdo al avance de obra que exista al momento de su solicitud, sin que este exceda el 50.0%, por lo que habrá de declarar el avance al solicitarlo.

PARA OBTENER LA LICENCIA DE CONSTRUCCION DEFINITIVA DEBERA DE:

- 1.- Presentar nuevamente el plano 01.ARQ (en original y copia), ya que el ingresado será devuelto con un sello temporal; junto con este permiso provisional.
- 2.- Presentar proyecto validado por el Departamento de Ingeniería Vial de la Secretaría de Seguridad Pública del Estado y la Coordinadora de Protección Civil Municipal (en original y copia).
- 3.- Presentar plano catastral (en original y copia), con las indicaciones señaladas en el oficio de pago AUTL/152264/24.
- 4.- Presentar copia de la Licencia de Uso de Suelo para el giro correspondiente.
- 5.- Copia del contrato de JMAS
- 6.- Presentar proyecto sellado por JMAS, en original y copia.

ATENTAMENTE

ARQ. ADRIANA DÍAZ NEGRETE
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

DIR. DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DEPARTAMENTO TRÁMITES Y LICENCIAS

ING. LUIS HUMBERTO RICO BOVIO.
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE TRÁMITES Y LICENCIAS

ARQ. ADRIANA ELIZABETH DÍAZ DÍAZ.
R.D.R.O. 1755

ADN/SJH/LHRB/GALM.
Cep. Archivo.

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología

C. Camino a la Presa Chuvíscar No. 1108, Col. Campesina Nueva, C.P. 31414 Chihuahua, Chihuahua
614-200-48-00 | municipiochihuahua.gob.mx

Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.