



OFICIO: AUTL / 147879 / 24  
REFERENCIA: 2024 - 89  
CLAVE CATASTRAL: 08 - 001 - 019 - 00  
- 0001 - 457 - 071 - 00001 - 00 - 0000

Chihuahua, Chih. 19 de enero de 2024

**C. ANTONIO PÉREZ QUEZADA**

Por medio de la presente y con relación a su solicitud de Trámite Inmediato para la CONSTRUCCIÓN MAYOR COMERCIAL en un predio propiedad de ANTONIO PÉREZ QUEZADA ubicada en AVE RÍO DANUBIO MADRE TERESA DE CALCUTA 2600 COLONIA RIBERAS DEL SACRAMENTO -FRACTO- de esta ciudad. Esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología a través de la Subdirección de Administración Urbana, otorga el PERMISO TEMPORAL PARA LA CONSTRUCCIÓN MAYOR COMERCIAL con vigencia de TREINTA (30) DÍAS HÁBILES, A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN DEL PRESENTE PERMISO, debiendo cumplir con lo estipulado en el Reglamento para las Construcciones y Normas Técnicas del Municipio de Chihuahua.

Este documento no implica autorización para realizar obras en contravención al Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y/o el Plan de Desarrollo Urbano para el Centro de Población Chihuahua 2040 y/o los requisitos para el trámite de licencia de construcción.

El presente documento debe permanecer en la obra.

El propietario o perito deberán de acatar inmediatamente este dictamen emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, de no ser acatado se revocará el permiso según el artículo 264 del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y se someterá su caso a la Comisión de Directores y Peritos para que procedan según el artículo 46 del mismo reglamento.

Al concluir la vigencia de este PERMISO TEMPORAL por TREINTA (30) DÍAS HÁBILES, se deberá ingresar la documentación completa para realizar el trámite definitivo.

Las aprobaciones de las extensiones de permisos provisionales estarán sujetas de acuerdo con el avance de obra que exista al momento de su solicitud, sin que este exceda el 50.0%, por lo que habrá de declarar el avance al solicitarlo.

**PARA OBTENER LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DEFINITIVA DEBERÁ PRESENTAR:**

- Copia del contrato con J.M.A.S. y planos autorizados por la misma.
- Licencia de Uso de Suelo.



DIR. DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
DEPARTAMENTO TRÁMITES Y LICENCIAS

ARQ. ADRIANA DÍAZ NEGRETE

DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

ARQ. SIGIFREDO JUÁREZ HERRERA

COORDINADOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA

ARQ. MANUEL VELÁZQUEZ MONTOYA

R. D. R. O. 1950

DIR. DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
DEPARTAMENTO TRÁMITES Y LICENCIAS



S03H / LHRB / gvh  
C.c.p. Archivo.

**Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología**

C. Camino a la Presa Chuvíscar No. 1108, Col. Campesina Nueva, C.P. 31414 Chihuahua, Chihuahua  
614-200-48-00 | municipiochihuahua.gob.mx

Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.