



Chihuahua, Chih. 09 de Febrero de 2024.

INMOBILIARIA PARQUES INDUSTRIALES DE MÉXICO SA DE CV.
PRESENTE

Por medio de la presente y con relación a su solicitud de **Ampliación de Trámite Inmediato** para la CONSTRUCCIÓN DE NAVE INDUSTRIAL DE USO ESPECULATIVO (con superficie de: 8,114.84 m² totales) en un predio propiedad de INMOBILIARIA PARQUES INDUSTRIALES DE MÉXICO SA DE CV ubicada en el AVE. CRISTOBAL COLÓN FONTANARROSA # 20901-1 en el PREDIO QUINTA CAROLINA de esta ciudad. Esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología a través de la Subdirección de Administración Urbana, otorga el presente PERMISO TEMPORAL PARA CONSTRUCCIÓN DE NAVE INDUSTRIAL DE USO ESPECULATIVO con vigencia de TREINTA (30) DÍAS HÁBILES, A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN DEL PRESENTE PERMISO, debiendo cumplir con lo estipulado en el Nuevo Reglamento para las Construcciones y Normas Técnicas del Municipio de Chihuahua. Este documento no implica autorización para realizar obras en contravención al Nuevo Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y/o el Plan de Desarrollo Urbano para el Centro de Población Chihuahua 2040 y/o los requisitos para el trámite de licencia de construcción. El presente documento debe permanecer en la obra. El propietario o perito deberán de acatar inmediatamente este dictamen emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, de no ser acatado se revocará el permiso según el artículo 264 del Nuevo Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y se someterá su caso a la Comisión de Directores y Peritos para que procedan según el artículo 45 del mismo reglamento. Al concluir la vigencia de este PERMISO TEMPORAL por TREINTA (30) DÍAS HÁBILES, se deberá ingresar la documentación completa para realizar el trámite definitivo. Las aprobaciones de las extensiones de permisos provisionales estarán sujetos de acuerdo al avance de obra que exista al momento de su solicitud, sin que este exceda el 50.0%, por lo que habrá de declarar el avance al solicitarlo.

PARA OBTENER LA LICENCIA DE CONSTRUCCION DEFINITIVA DEBERA DE:

- 1.- Presentar de nueva cuenta los planos de "PLANTA DE CONJUNTO y PLANTA ARQUITECTÓNICA", en original y copia; ya que los ingresados serán devueltos con un sello provisional, junto con su Licencia Temporal.
- 2.- Presentar copia del Contrato de JMÁS.
- 3.- Presentar proyecto validado por parte del Departamento de Ingeniería Vial de la Secretaría de Seguridad Pública del Estado.
- 4.- Presentar proyecto validado por parte de la Coordinadora de Protección Civil Municipal.

ATENTAMENTE

ARQ. ADRIANA DÍAZ NEGRETE

DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

ARQ. SIGIFREDO JUÁREZ HERRERA

SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA

ARQ. ISELA MATA BARRERA

R.D.R.O. 1845



DIR. DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DEPARTAMENTO TRÁMITES Y LICENCIAS

ADN/SJH/LHRB/GALM.
C.c.p. Archivo.

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología

C. Camino a la Presa Chuvíscar No. 1108, Col. Campesina Nueva, C.P. 31414 Chihuahua, Chihuahua
614-200-48-00 | municipiochihuahua.gob.mx

Se eliminó información del documento, ya que contiene datos personales de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.