



ALONDRA MARÍA MARTÍNEZ AYÓN

Arquitecta con Maestría en Desarrollo Urbano, dedicada a la planeación y legislación urbana, con más de 15 años de experiencia en el ramo.

Me considero una profesionista que busca resultados desde una perspectiva integral, analizando e implementando alternativas de solución a los problemas de la ciudad, lo anterior con las bases de la Planificación Urbana, la legislación y la sustentabilidad, mismas que permitan tomar decisiones en los diversos asentamientos humanos.

Me considero capaz de gestionar Planes y Programas de Desarrollo Urbano, así como de diagnosticar un entorno empleando los diversos sistemas de información geográfica, estudios y programas enfocados al diseño.

EDUCACIÓN

EN PROCESO DOCTORADO EN ESTUDIOS URBANOS

UACI

Agosto 2023 a la fecha

MAESTRA EN DESARROLLO URBANO

Universidad de Durango campus Chihuahua

Periodo 2011- 2013

Cédula Profesional: 11249947

ARQUITECTA

Instituto Tecnológico de Chihuahua II

Periodo 2000-2005

Especialidad en Diseño Arquitectónico Regional

Cédula Profesional: 4912571

OTROS ESTUDIOS Y/O CURSOS

- **Seminario de Urbanismo 2021**
Colegio de Arquitectos de Chihuahua A.C.
- **Diplomado de Legislación Urbanística 2019.**
Colegio de Arquitectos de Chihuahua A.C. (2018).
- **Perspectivas de la carrera de Arquitectura para el 2016.**
ITCH II, Chihuahua, Chih. (2015).
- **Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, Reglamento de Desarrollo Urbano y Reglamento de Accesibilidad.**
Colegio de Ingenieros Civiles de Chihuahua, Chih., A.C. (2014).
- **Curso-Taller de Didáctica del Diseño**

PROGRAMAS Y SOFTWARES

Word, Excel y Power Point

Arc Gis

Auto Cad

Corel Draw

Photo Shop



Técnicas de presentación

Prismacolor, fotomontajes, maquetas volumétricas.

IDIOMAS

Español

Inglés



ITCH II, Chihuahua, Chih. (2014).

- **VIII Congreso de Investigación y Docencia**

Tecnologías de Información un Impacto Social, Universidad Autónoma de Durango, (2012). Mazatlán, Sinaloa.

- **Seminario de Diseño Urbano y Vivienda Sustentable**

Colegio de Ingenieros Civiles de Chihuahua, Chih., A.C. (2010).

- **Cursos de Photo Shop, 3D Studio, Ortografía y Redacción**

Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (2009). Chihuahua, Chih.

- **Diplomado en Arquitectura Sustentable**

Isthmus Norte (2008). Chihuahua, Chih.

- **Diplomado en Ciencias de la Educación**

Escuela Normal Superior "Profr. José E. Medrano" (2005-2006). Chihuahua, Chih.

- **Taller Internacional de Conservación y Restauración de Arquitectura de Tierra**

Instituto Nacional de Antropología e Historia, Chihuahua, Chih. (2004).

EXPERIENCIA PROFESIONAL

MIEMBRO DEL COMITÉ DE MAESTRÍA DEL ITCH II (2020 a la fecha)

Catedrática de la Maestría en Urbanismo del Tec NM campus Chihuahua II y colaboradora en la creación reciente, de la misma.

CATEDRÁTICA DE LA CARRERA DE ARQUITECTURA (2013- a la fecha)

Instituto Tecnológico de Chihuahua II

Impartición de asignaturas: Taller de Diseño Integral Urbano, Taller de Diseño Arquitectónico III, IV y VI, Taller de Artes Plásticas, Urbanismo I, Urbanismo II, Gestión Urbana y Fundamentos Teóricos del Diseño I y II, Geografía y Territorio Urbano, Urbanismo Estratégico y Holístico.

MIEMBRO DEL CONSEJO DE PLANEACIÓN URBANA MUNICIPAL (Abril 2016- a la fecha)

Representante del sector académico por parte del Instituto Tecnológico de Chihuahua II, ante el IMPLAN y otros consejeros de los diferentes sectores.

DIRECTORA RESPONSABLE DE OBRA, (con registro de perito catastral) y DIRECTORA RESPONSABLE DE URBANISMO.

Registros obtenidos el año 2007 y 2015 respectivamente.

CONSULTORA EXTERNA EN PROYECTOS DE PLANEACIÓN URBANA Y RESPONSIVAS (2012- a la fecha)

Documentos de Planeación Urbana, Cambios de Uso de Suelo, Análisis Urbanos, Estudios de Impacto Urbano y Ambiental, elaboración de cartografía, gestión, entre otros.

DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y TRAMITOLOGÍA (2005-a la fecha)

Proyectos de particulares mayormente de casa- habitación

Diseño arquitectónico de obra mayor y menor, ampliaciones, remodelaciones y tramitología.

LÍDER DE PLANEACIÓN URBANA (2008- 2012)

Tdu Diseño S.C.

Experiencia en documentos de planeación urbana, de cambio de uso de suelo, diseño urbano y demás afines en base a la Legislación vigente.

Tramitología y gestión en las diferentes dependencias.

Seguimiento y presentaciones en audiencias públicas.

SUPERVISORA DE OBRA Y MANTENIMIENTO DE MAQUILADORAS (2007- 2008)

Visteón de Chihuahua

Departamento de Ingeniería de Planta

Mantenimiento correctivo, solución de problemas de índole civil y arquitectónica, diseño, planeación y ejecución de modificaciones en los edificios para satisfacer las necesidades de la empresa.

PERSONAL ESPECIALIZADO (2005-2007)

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Chihuahua.

Departamento de Análisis y Seguimiento de las Directrices de Desarrollo Urbano.

Elaboración de análisis urbanos, revisión de Planes Parciales y Modificaciones al Plan de Desarrollo Urbano. Elaboración de cartografía digital y presentaciones para los Regidores del H. Ayuntamiento

DIBUJANTE Y DISEÑADORA (2004-2005)

Acerto Mercadotecnia S.C.

Diseños arquitectónicos y proyectos ejecutivos de corporativos.

CURSOS IMPARTIDOS E INVESTIGACIÓN

- **CURSO DE LEGISLACIÓN URBANA**

Impartida a los catedráticos de la carrera de Arquitectura del ITCH II, Chihuahua, Chih. (Agosto 2018).

- **SEMINARIO DE TESIS**

Impartida a exalumnos egresados de la carrera de Arquitectura del ITCH II, del Plan 2004, Chihuahua, Chih. (Mayo 2016)

- **TALLER DE LINEAMIENTOS DE RESIDENCIAS Y TITULACIÓN**

Impartida a los profesores de la carrera de Arquitectura del ITCH II, Chihuahua, Chih. (Enero 2015).

- **PROPUESTA DEL EMPLAZAMIENTO COMERCIAL EN NUEVAS ZONAS URBANAS**

Tesis para obtener el Grado de Maestro en Desarrollo Urbano por la Universidad Autónoma de Durango (2014)

ESTUDIOS DE PLANEACIÓN URBANA REALIZADOS

Estudios de planeación, planes maestros, cambio de Uso de suelo o modificaciones menores al Plan de Desarrollo Urbano.

1. **LOCALES COMERCIALES UNIV. DE PALERMO**, publicado en el periódico oficial de Gobierno del Estado, aprobado por el H. Ayuntamiento el 25 de noviembre 2023.

2. **CAFETALES DE CINTALAPA**, publicado en el periódico oficial de Gobierno del Estado, aprobado por el H. Ayuntamiento el 4 de octubre 2023.

<https://chihuahua.gob.mx/sites/default/attach2/periodico-oficial/anexos/2023-10/ANEXO%2079-2023%20ACUERDO%20N%C2%B0%20169%20CAFETALES%20DE%20CINTALAPA-2023.pdf>

3. **COMERCIO Y OFICINAS RAMÍREZ CALDERÓN**, publicado en el periódico oficial de Gobierno del Estado, aprobado por el H. Ayuntamiento el 30 de septiembre 2023.

4. **MAUSOLEO LOS ARCOS**, publicado en el periódico oficial de Gobierno del Estado, aprobado por el H. Ayuntamiento el 8 de julio 2023.

5. **PLAN MAESTRO ZIUDANA**, publicado en el periódico oficial de Gobierno del Estado, aprobado por el H. Ayuntamiento el 17 de diciembre 2022.
<https://chihuahua.gob.mx/sites/default/attach2/periodico-oficial/anexos/2022-12/ANEXO%20101-2022%20ACUERDO%20244-2022%20.pdf>
6. **CONDominio LOS LEONES**, publicado en el periódico oficial de Gobierno del Estado, aprobado por el H. Ayuntamiento el 19 de diciembre 2022.
<https://chihuahua.gob.mx/sites/default/attach2/periodico-oficial/anexos/2022-12/ANEXO%20101-2022%20ACUERDO%20246-2022.pdf>
7. **PLAZA COMERCIAL IGLESIAS**, publicado en el periódico oficial de Gobierno del Estado, aprobado por el H. Ayuntamiento el 15 de octubre 2022.
<https://chihuahua.gob.mx/sites/default/attach2/periodico-oficial/anexos/2022-10/ANEXO%2083-2022%20ACUERDO%20206-2022.pdf>
8. **LAOS**, publicado en el periódico oficial de Gobierno del Estado, aprobado por el H. Ayuntamiento el 13 de septiembre 2022.
<https://chihuahua.gob.mx/sites/default/attach2/periodico-oficial/anexos/2022-08/ANEXO%2065-2022%20ACUERDO%20158-2022.pdf>
9. **FIDEICOMISO DE INVERSIÓN**, publicado en el periódico oficial de Gobierno del Estado, aprobado por el H. Ayuntamiento el 29 de junio 2022.
https://drive.google.com/file/d/14foIl7VrZ8Uekpaqyf_6-nSCX9dOBXoR/view?usp=sharing
10. **ESTUDIO DE PLANEACIÓN URBANA PREDIO EL VAQUERO**, publicado en el periódico oficial de Gobierno del Estado, aprobado por el H. Ayuntamiento el 3 de octubre del 2020.
[anexo_80-2020_acuerdo_no_116-2020_estudio_de_planeacion_urbana_predio_el_vaquero.pdf \(chihuahua.gob.mx\)](#)
11. **PLAN MAESTRO TIERRA CAOBA**, publicado en el periódico oficial de Gobierno del Estado, aprobado por el H. Ayuntamiento en septiembre 2018.
https://www.municipiochihuahua.gob.mx/Downloads/SESIONES_CABILDO/29/ORDEN_DIA.pdf
12. **MODIFICACIÓN AL PDU PREDIO MADERO**, publicado en el periódico oficial de Gobierno del Estado, aprobado por el H. Ayuntamiento en agosto del 2018.
13. **CECYT VIALIDAD SACRAMENTO**, publicado en el periódico oficial de Gobierno del Estado, aprobado el 4 de julio 2019 por el H. Ayuntamiento.
14. **INDUSTRIA RESERVA PASTIZALES**, publicado en el periódico oficial de Gobierno del Estado el 27 de marzo del 2019, anexo 25, acuerdo no. 105/2019.
https://chihuahua.gob.mx/sites/default/attach2/anexo/anexo_252019_acuerdo_105_industria_reserva_pastizales.pdf

*Existe otra serie de estudios realizados los cuales no han requerido publicación en periódicos oficiales ya que fueron aprobados por el Art. 150 de la Ley de Desarrollo Urbano anterior, sin embargo, es importante mencionarlos, así como las responsivas urbanísticas de diversos fraccionamientos para desarrolladoras como Yvasa, CTU y Grupo 3 Estrellas.

COLABORACIÓN CON OTRAS EMPRESAS

1. **Esquema de Planeación Simplificada del Centro de Población Tomás García del Municipio de Chihuahua.** En colaboración con la Dra. Cecilia Olague Caballero.
2. **Plan Maestro ZIUDANA.** Conjunto Urbano, subdivisiones, fusiones, colaboración con Tierra y Color y Urbanología (en proceso).
3. **Diagnóstico Socio demográfico del Aeroparque El Charco.** Colaboración con TDU diseño.
4. **Diagnóstico Urbano y Ambiental del Río Chuvíscar la zona de Bafar.** Colaboración con CADUMA consultores.
5. **Estrategia y normatividad del PDU de Aldama, Chihuahua.** Colaboración con la Arq. Diana Ordoque.
6. **Diagnóstico de Movilidad de la actualización del PDU Delicias Chihuahua.** Colaboración con CADUMA consultores.
7. **Diagnóstico de Unidades de Paisaje para el predio Tierra Caoba.** Colaboración con la Arq. Paisajista Enith Solís Martínez.
8. **Plan Metropolitano, Chihuahua, Aldama y Aquiles Serdán.** Colaboración con TDU diseño el apartado de diagnóstico y datos sociodemográficos.
9. **Modificación al PDU Comercial Juventud, Chihuahua, Chih.** Publicado en el periódico oficial del Estado de Chihuahua el 01 de febrero del 2017.
10. **Diagnóstico y Estudio Socioeconómico del Plan Metropolitano Chihuahua, Aldama y Aquiles Serdán** para la empresa TDU diseño.
11. **Anexo comercial Cantera, Chihuahua, Chih.** Publicado en el periódico oficial del Estado de Chihuahua el 11 abril 2015, anexo 029. Para la empresa CADUMA consultores.
12. **Modificación menor al PDU predio Quintas Carolinas Comercial, Chihuahua, Chih.** Publicado en el 2014, anexo 004. Para la empresa CADUMA consultores.
13. **Estudios de Equipamiento Urbano, Bono Urbano, Lote Mínimo y Organismo del Suelo para el IMPLAN,** para la actualización 2013 del PDU 2040. Colaboración con TDU diseño.
14. **Plan Maestro de la zona Avalos, Chihuahua, Chih.** para Gobierno del Estado. Colaboración con TDU diseño.
15. **Plan Maestro Tabalaopa, Chihuahua, Chih.** para CTU. Colaboración con TDU diseño.
16. **Plan Maestro Natura, Tijuana, B.C.** para RUBA. Colaboración con TDU diseño.
17. **Plan Maestro Norponiente, Juárez, Chihuahua,** para propietario particular. Colaboración con TDU diseño.
18. **Plan Maestro Chihuahua Norte, Plan Maestro Parral Vive y Plan Maestro Praderas de Oriente en Nuevo Casas Grandes** para Gobierno del Estado. Colaboración con TDU diseño.
19. **Proyecto del Parque Eco Turístico Presa Abraham González, Guerrero, Chih.** para la presidencia municipal. Colaboración con TDU diseño.
20. **Plan Conceptual de Ordenamiento y Mejoramiento de la Imagen Urbana Creel,** como pueblo Mágico, SECTUR. Colaboración con TDU diseño.
21. **Modelos para densificar la ciudad,** incorporado al PDU 2040 en su primera publicación. Colaboración con TDU diseño.
22. **Plan Maestro Genera Desarrollos,** ciudad Juárez Chihuahua. Colaboración con TDU diseño.