

Finiquito de Obra

"SEGUNDA ETAPA 2018 RESTAURACIÓN DE CUBIERTA DE NAVE CENTRAL DEL TEMPLO SAN JUAN BAUTISTA"

Contratista. JUCA CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECÁNICAS, S.A. DE C.V.

Reg. Fed. Cont: JCC-000222-K64

Contrato No. 094/2018	Monto con Iva \$ 485,169.36	Período Contratado: 10 OCTUBRE A 08 NOVIEMBRE DE 2018	Elaborado: octubre 9 del 2018
Anticipo del	Entregado:	Acuerdo de Reprogramación:	Acuerdo elaborado:
Suspensión apartir:	Elaborado:	Levantamiento de Suspensión apartir:	Elaborado:
Convenio	Incremento \$	Fecha de Terminación	Elaborado:
Convenio	Incremento \$	Fecha de Terminación	Elaborado:

FECHA: 01 DE NOVIEMBRE DE 2018

MONTO: \$46,589.65

2018-PDM-33FM-OP-127 \$ 485,169.36

recurso 2018

TOTAL APROBADO PARA EL AÑO 2018 \$ 485,169.36

SALDO POR EJERCER DE LO APROBADO \$ 19,272.86

NÚMERO	DESCRIPCIÓN	FACTURA	ESTIMADO		REINTEGR	AMORTIZACIÓN	RETENCIONES		SALDO	EJERCIDO		PERÍODO DE EJECUCIÓN	
			IMPORTE	IMPUESTO			0.20%	0.20%		FINANC.	NETO	INICIO	TERMINACIÓN
Anticipo	ANTICIPO												
Estimación 1	Normales, Exc. Y Extras	Nº 867	401,634.91	64,261.59		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	oct 10 del 2018	oct 29 del 2018
		SALDOS 2018	401,634.91	64,261.59	0.00	0.00	803.27	803.27	464,289.96	465,896.50	465,896.50		
COSTO DE OBRA: 465,896.50			AMORTIZACIÓN: 0.00										
POR ESTIMAR: 19,272.86			POR AMORTIZAR: 0.00										
			EJERCIDO: 465,896.50										
			POR EJERCER: 19,272.86										
			PERÍODO REAL: oct 10 del 2018										
			RET. 0.2% 803.27										
			RET. 0.2% 803.27										

CONTRATISTA

RESIDENTE D.O.P.M.

JEFA DEPTO. DE CONSTRUCCIÓN URBANA

JUCA CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECÁNICAS, S.A. DE C.V.

ARO. JORGE PALACIOS CEBALLOS

ING. EDNA LIZETTE DEL RIO SIGALA

SUBDIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA URBANA

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

ARO. CARLOS AGUILAR GARCÍA

ING. CARLOS HUMBERTO CABELLO GIL

CHIHUAHUA, CHIH. A LA 10:00 HRS. DEL 01 DE NOVIEMBRE DEL 2018.

SEGUNDA ETAPA 2018 RESTAURACION DE CUBIERTA DE NAVE CENTRAL DEL TEMPLO SAN JUAN BAUTISTA

Finiquito de los Trabajos

N°	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES		P.UNITARIO	IMPORTE	VOLUMEN EJERCIDO	POR ESTIMAR	VOLUMEN REAL EJECUTADO	VOLUMEN A FINIQUITAR
			CONTRATO	CONVENIO						

I-PARTIDA

NOTA ACLARATORIA: El concursante deberá tomar como base para calcular los análisis de precios unitarios de éste catálogo, proyecto y especificaciones relativas a cada concepto que se incluyen como anexo y las aplicables del Reglamento Municipal que corresponda.

PRELIMINARES										
1	Suministro y aplicación de pintura a la cal en color blanco sobre muros intervenidos del templo hasta una altura de 10.30 mt. se aplica con brocha para cal y dos manos. Incluye limpieza, mano de obra, herramienta, andamios, materiales y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	351.690000		\$ 71.26	\$25,061.43	329.52	23,481.60	22.17	1,579.83
2	Suministro y aplicación de sistema vapor wet en canal pluvial en pretil de templo. Incluye limpieza del área, colocación de primer impermeo si, aplicación de dos capas de vapor wet intercaladas por una capa de elastón refuerzo 65, acabado a base de elastón 6 blanco, materiales, mano de obra, equipo, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	51.910000		\$ 430.00	\$22,321.30	51.40	22,102.00	0.51	219.30
3	Suministro e instalación de insertos en polímeros hasta una altura de 10.00 mts. Incluye corte, retiro en existente, materiales, elevaciones, aplicación de 1 mano de mancha al alcohol, bodega (madercote) 2 manos y preservador 2 manos (aceite de linaza).	pta	48.000000		\$ 353.04	\$16,945.92	48.00	16,945.92	0.00	0.00
4	Suministro e instalación de flashing de lámina galvanizada cal. 24 de 4 ft de ancho de 7.5 mts de longitud colocada a una altura de hasta 10.00 mts. Incluye corte, desperdicio, doblajes, maquinaria, elevaciones, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta colocación.	pta	2.000000		\$ 3,514.95	\$7,229.90	2.00	7,229.90	0.00	0.00
5	Desconexión y retiro de bocinas. Incluye elevaciones, desconexión, aceros, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pta	6.000000		\$ 249.70	\$1,498.20	6.00	1,498.20	0.00	0.00
6	Desconexión y retiro de reflectores. Incluye elevaciones, desconexión, aceros, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pta	14.000000		\$ 269.13	\$3,767.82	24.00	6,459.12	-10.00	-2,691.30
7	Restauración de estructura de trípode vigas y pilones en área de coro a una altura de 3.00 mts aprox. Incluye: limpieza, capillado, materiales, herramienta, elevaciones, así como aplicación de 1 mano de mancha al alcohol, bodega (madercote) 2 manos, y preservador 4 manos (aceite de linaza).	m2	24.510000		\$ 2,980.02	\$73,040.30	24.51	73,040.29	0.00	0.01
8	Retiro de engarje en zonas infladas, sección promedio de 1.0 x 1.0, hasta una altura de 10.00 mts. Incluye: lijado, aceros, mano de obra, herramienta, elevaciones y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pta	8.000000		\$ 210.96	\$1,687.68	4.00	843.84	4.00	843.84
9	Resina de gresita a base de cal hasta una altura de 10.00 mts. Incluye: lijado, materiales, elevaciones, aceros, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	32.690000		\$ 402.18	\$13,147.26	12.07	4,854.31	20.62	6,292.95
10	Colocación de aplenados de cal arena con una sección promedio de 1.0 x 1.0 mts hasta una altura promedio de 10.00 mts. Incluye: elevaciones, materiales, mano de obra, una capa de mortero de cal y arena de no más de 2 cm de espesor, en proporción 1:3 la mezcla se batirá con pala de riel con acabado pulido.	pta	19.000000		\$ 412.59	\$7,839.21	4.00	1,650.36	15.00	6,188.85
11	Renivelación de canal pluvial a base de mortero cemento arena con sección de 0.22 x 0.09 mts promedio. Incluye: demoliciones de partes altas, retiro de escombros, nivelación, materiales, mano de obra, elevaciones y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	80.310000		\$ 381.86	\$30,657.18	79.69	30,430.42	0.62	236.77
12	Demolición de botaguas de concreto hasta una altura de 10.00 mts. Incluye: herramienta, mano de obra, retiro de escombros, elevaciones y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	9.190000		\$ 168.76	\$1,559.90	9.19	1,559.90	0.00	0.00
13	Botaguas a base de mortero cemento arena 1:3 hasta una altura de 10.00 mts. Incluye: materiales, elevaciones, aceros, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	9.190000		\$ 297.42	\$2,733.29	9.19	2,733.29	0.00	0.00
14	Desmantelamiento de tubería, cableado eléctrico, reflectores exteriores. Incluye desconexión, elevaciones, mano de obra.	ml	17.050000		\$ 249.77	\$4,258.58	77.12	19,282.26	-60.07	-15,023.68
15	Salida eléctrica para iluminación hasta una altura de 10.00 mts, a base de armolles 4x12, 3x12. Incluye: cajas lt, abrazaderas, elevaciones, soportera, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	salida	35.000000		\$ 1,116.78	\$39,157.30	35.00	39,157.30	0.00	0.00
16	Suministro y colocación de reflector Led 100 w Ledance Wastlight 100w 5000K. Incluye conexiones, fijación, elevación, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pta	16.000000		\$ 4,130.00	\$66,080.00	16.00	66,080.00	0.00	0.00
17	Suministro y colocación de luminaria para sobrepomar dinghies. Incluye conexiones, fijación, elevación, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pta	4.000000		\$ 1,933.71	\$7,734.84	4.00	7,974.84	0.00	0.00
18	Suministro y colocación de luminaria Cylinder Led de 47 w 2400 Grados. Incluye: Conexiones, fijación, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pta	12.000000		\$ 4,700.07	\$56,400.84	11.00	51,700.77	1.00	4,700.07
19	Suministro y colocación de tira Led Blanco. Incluye conexiones, fijación, elevaciones, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pta	18.000000		\$ 353.60	\$6,364.80	0.00	0.00	18.00	6,364.80
20	Suministro y colocación de tira autoadherible RGB en altar. Incluye: conexiones, fijación, elevación, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	22.000000		\$ 812.25	\$17,869.50	4.56	3,703.86	17.44	14,165.64
21	Limpieza de paredes en interior del templo. Incluye: lijado, materiales de limpieza, hidrolavadora, elevaciones, mano de obra.	m2	281.000000		\$ 31.70	\$8,908.33	297.28	9,423.77	-16.28	-515.44
22	Limpieza de piso, incluye materiales de limpieza, hidrolavadora, mano de obra, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	218.466000		\$ 17.14	\$3,744.86	142.57	2,443.65	75.92	1,301.21
						\$418,246.44	\$392,598.80	\$9,647.64	\$25,682.85	\$15,647.64
Extra 01	Resina de muros en costado de marco de puerta. Incluye: materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pta			\$65.02	\$0.00	2.00	1,010.04	-2.00	-1,010.04
Extra 02	Suministro e instalación de reflectores Led 30 W Ledance o similar. Incluye: Materiales, mano de obra, herramientas, andamios, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pta			\$78.32	\$0.00	2.00	1,756.64	-2.00	-1,756.64
Extra 03	Suministro e instalación de interruptor termomagnético de 20 amp, 120 v. Incluye: materiales, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pta			\$25.92	\$0.00	4.00	943.68	-4.00	-943.68
Extra 04	Suministro y colocación de tira Led de 12V, 120° de Proyección, 14.4 watts de consumo por metro, marca Led Lighting. Incluye: conexiones, fijación, elevación, mano de obra.	ml			\$40.62	\$0.00	15.73	5,357.95	-15.73	-5,357.95
						\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
1	PRELIMINARES					\$418,246.44	\$392,598.80	\$9,647.64	\$25,682.85	\$15,647.64
2	EXTRAORDINARIOS					\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
						SUBTOTAL	\$418,246.44	\$401,634.91	\$401,634.91	\$16,614.54
						IVA	\$66.919.92	\$64,351.89	\$64,351.89	\$2,567.03
						TOTAL	\$485,166.36	\$465,986.80	\$465,986.80	\$19,181.57

Se levanta el presente finiquito, según contrato de obra pública No. 094/2018, Resultando un saldo a cancelar de \$19,272.86 (Diecinueve mil doscientos setenta y dos pesos 86/100 m.n.)

POR EL CONTRATISTA

JUCA CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECANICAS, S.A. DE C.V.

RESIDENTE D.O.P.M.

ARQ. JORGE VALACIOS CEBALLOS

SIENDO LAS 12:00 HRS. DEL DIA 01 DE NOVIEMBRE DE 2018. EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH.