

BITÁCORA DE OBRA

FECHA 10 OCT 2018

No 001

Nº CONTRATO 094/2018

NOTA 1

10/OCT/2018

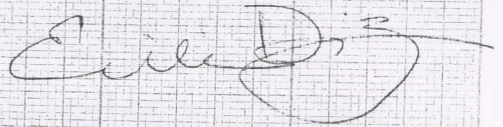
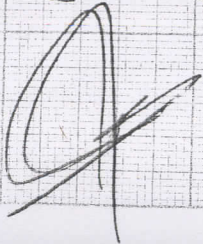
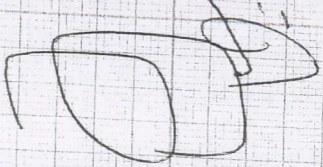
MEDIANTE LA PRESENTE NOTA SE DA APTU-
RIDAD A LA BITÁCORA DE LA OBRA DENOMINADA:
"SEGUNDO ETAPA 2018 RESTAURACIÓN DE CUBIERTO
DE NAVE CENTRAL DEL TEMPLO SAN JUAN BAU-
TISTA", DE ESTA CIUDAD DE CHIHUAHUA, QUE
BAJO EL AMPARO DEL CONTRATO Nº 094/2018
EJECUTADO POR ESTA DEPENDENCIA LA EMPE-
SA: "JUCH CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECANICAS",
S.A. DE C.V.

ASIMISMO, SE ESTABLECE CON BASE EN LO
SEÑALADO EN EL OFICIO Nº 3173/2018 DE ESTA
DEPENDENCIA EL RESIDENTE DE LA OBRA
ES EL DR. JORGE FLORES CEBALLOS CON
NÚMERO DE TELÉFONO CELULAR 614 245 7990
Y DOMICILIO UBICADO EN LA CALLE COMINO A LA
PRESA CHUVISCAR #1108 COL. CAMPESINO NUEVO,
DEL MISMO MODO SE INFORMA A LA CONTRA-
TISTA QUE LA RESIDENCIA DE OBRA TENDRÁ
BAJO SU RESGUARDO EL PRESENTE DOCUMENTO
POR OTRA PARTE SE ESTABLECE QUE EL PRE-
SENTE CONTRATO SE REFIERE A LA RESTAURACIÓN
DE LA NAVE DEL TEMPLO INCLUYENDO PINTURA
Y RESQUE DE MUROS, IMPERMEABILIZACIÓN DE
CANAL PLUVIAL, INJERTOS EN ESTRUCTURA DE
SOPORTE DE TECHUMBES, DESCONEXIÓN DE LUMI-
NARIOS Y BORNOS EXISTENTES Y SU SUSTITUCIÓN
POR LUMINARIOS TIPO LED.

EL IMPORTE CONTRATADO ES \$ 485,169.36 IVA
INCLUIDO PACTÁNDOSE QUE NO HABRÁ ANTICIPO
POR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, TENIENDO UN
PERIODO COMPRENDIDO PARA TERMINAR LOS
TRABAJOS DEL 10 DE OCTUBRE AL 8 DE NOVIEM-
BRE DE 2018.

LOS TRABAJOS A REALIZAR TENDRÁN EL AVAL
DE MISIONES COLONIALES S.A. Y EL INDAH AS-
COMO LA PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DEL
PRESENTE MONUMENTO HISTÓRICO EN COORDINACIÓN
CON LA ADOBE.

EN LA PRIMERA HOJA DE BITÁCORA SE REGISTRAN LAS
FIRMAS AUTORIZADAS PARA SUBIR NOTAS.



BITÁCORA DE OBRA

FECHA / /

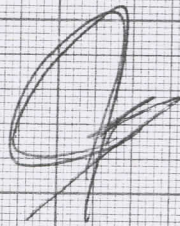
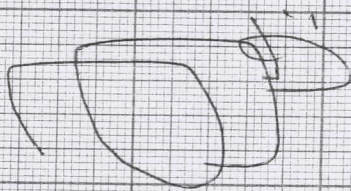
No 002

CONTRATO N° 094/2018

NOTA 2

10/OCT/2018

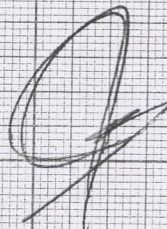
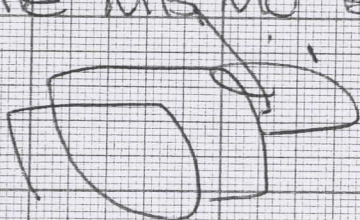
MEDIANTE LA PRESENTE NOTA SE INDICA A LA CONTRATISTA LA NECESIDAD DE OTENDER LO DISPUESTO POR LA NORMA OFICIAL MEXICANA EN MATERIA CONSTRUCCION - CONDICIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO NOM-031-STPS-2011 Y CONDICIONES DE SEGURIDAD PARA REALIZAR TRABAJOS EN ALTURA NOM-009-STPS-2011, ESTABLECIENDO UN PROGRAMA Y SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN LA OBRA, MISMO QUE DEBERAN PRESENTARSE PARA SU APROBACION A LA RESIDENCIA DE OBRA



NOTA 3

10/OCT/2018

POR ESTE CONDUCTO SE HACE CONSTAR QUE LA CONTRATISTA YA CUENTA CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION AVALUADOS POR EL INAH Y MISIONES COLONIALES D.C. PARA LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS RELATIVOS AL PRESENTE CONTRATO, Y QUE ESTE MISMO ES CONTINUACION DEL 073/2018,

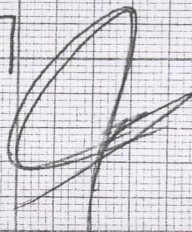
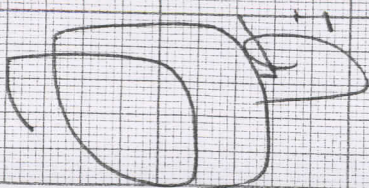


Enviado

NOTA 4

10/OCT/2018

CON ESTA FECHA Y NOTA SE ESTABLECE QUE UNA VEZ ASENTADO UNO NOTO, LA CONTRAPARTE DEBERA FIRMAR EN UN PLAZO NO MAYOR A 72 HRS, EN CASO CONTRARIO SE DARA POR DEJADO EL CONTENIDO DE LO MISMO.



BITÁCORA DE OBRA

FECHA

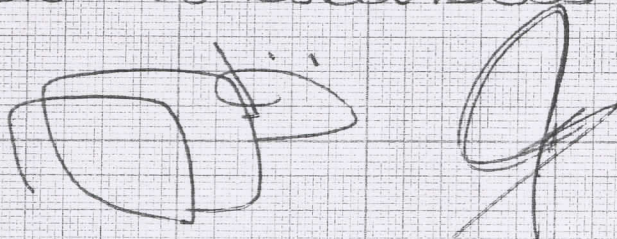
No 003

CONTRATO N° 094/2018

NOTA 5

10/OCT/2018

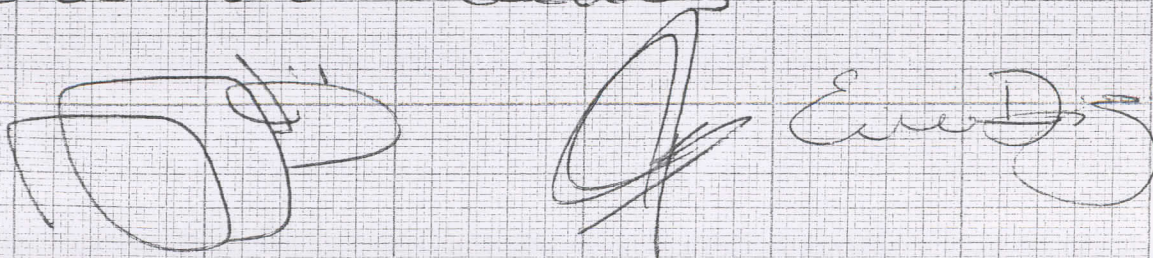
MEDIANTE LO PRESENTE SE HACE CONSTAR EL INICIO DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE JCA SE REALIZA LIMPIEZA DE MUROS INTERIORES PARA Duplicación DE PINTURA A LO CALI; DEMOLICION DE BOTADEROS, BOTADEROS, DESMONTAJE-LOMIENTO DE TUBERIAS, DESCONEXION DE BOQUINOS, INYECTOS DE POLIMEROS, FLUSHING DE LOMINA Y HON SIDO EJECUTADOS



NOTA 6

11/OCT/2018

POR ESTE CONDUCTO SE ESTABLECE QUE DENTRO DE LOS ALCANCES DEL PRESENTE CONTRATO SE CONSIDERA LA RENOVACION DEL CANAL PLUVIAL DONDE SE UNEN TECHUMBRE Y MURO EN LOS TRANSEPTOS Y OSSIDE PARA HACER FUNCIONAL LO SUSTITUCION DE LOS GORGOLLOS EJECUTADO EN EL CONTRATO N° 073/2018. ESTA SITUACION IMPLICA RENOVAR E IMPERMEABILIZAR LAS ZONAS DE OSSIDE Y TRANSEPTOS IMPERMEABILIZADOS EN EL CONTRATO 216/2016, AHORA QUE LOS GORGOLLOS YA HON SIDO SUSTITUIDOS Y EL CANALON TIENE SU NUEVO DISEÑO DE PENDIENTES, YA QUE EL TEMPLO AHORA CUENTA CON MENOS CANTIDAD DE GARGOLLOS PERO DE MAYOR CALIDAD ES POR ESTE MOTIVO QUE SE VUELVE NECESARIO LA RENOVACION DEL CANAL PLUVIAL CON SU NUEVO DISEÑO DE PENDIENTES DE ACUERDO A LA UBICACION DE LOS NUEVOS GARGOLLOS



BITÁCORA DE OBRA

FECHA

No 004

CONTRATO N° 074/2018

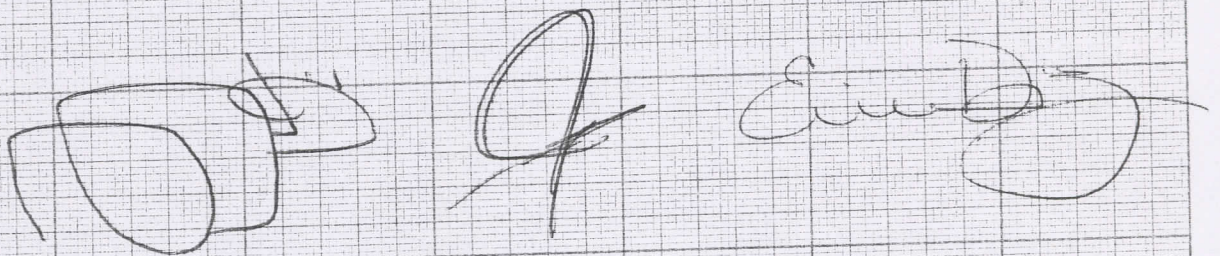
NOTA 7

15/OCT/2018

MEDIANTE EL PRESENTE CONDUCTO SE INDICA A LA CONTRATISTA LA NECESIDAD DE PRESENTAR A ESTO DEPENDENCIA LOS SIGUIENTES PRECIOS EXTRAORDINARIOS CON SU RESPECTIVOS RESPALDOS PARA SU VALORACIÓN (COTIZACIONES, P.U. SIMILARES, ETC.):

- RESQUES DE MUROS EN COSTADOS DE MARCO DE PUERTO (PZO)
- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REFLECTOR LED 30W
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 20 AMP, 110 V (PZO)
- TIRO LED CON LUZ DE DISTINTOS COLORES (ABSOR)

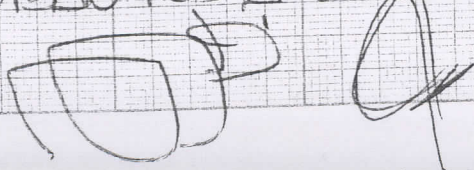
LO INTERIOR DADO QUE NO SE TENIA CONSIDERADO EN EL CATALOGO ORIGINAL DE LA LICITACIÓN, OBIEN COMO EN EL CASO DE UN TIRO LED POR CAMBIO DE ESPECIFICACIÓN DEL ELEMENTO



NOTA 8

20/OCT/2018

MEDIANTE EL PRESENTE NOTA SE LE RECUERDA A LA CONTRATISTA LO EXPRESADO EN EL CONTRATO DE REFERENCIA CUYUSULO DECIMO PRIMERO, DONDE LA CONTRATISTA SE OBLIGA A CONTRATAR 30% DE MANO DE OBRA LOCAL DEL PERSONAL QUE OCUPA, ACREDITANDO LA RESIDENCIA DEL PERSONAL MEDIANTE LA PRESENTACIÓN DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA Y ACTA DE NACIMIENTO DONDE SE ACREDITA QUE SON CHIHUAHUENSES Y REDUZIR CON VOCATORIO PUBLICO PARA LA CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA, MEDIANTE UTILIZACIÓN DE MEDIOS DE COMUNICACIÓN MASIVA, DEBERY PRESENTAR COMPROBANTES A LA RESIDENCIA DE OBRA.



BITÁCORA DE OBRA

FECHA / /

No 005

CONTRATO N° 094/2018

NOTA 9

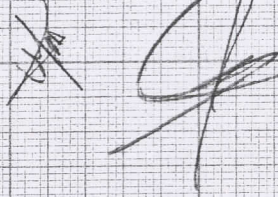
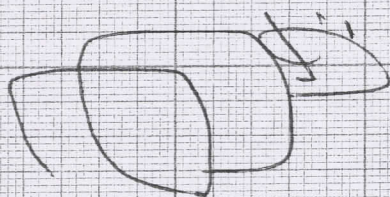
23/OCT/2018

POR ESTE CONDUCTO SE HACE CONSTAR QUE DURANTE LA PRESENTE JORNADA LA CONTRATISTA ENTREGÓ A ESTA DEPENDENCIA EL OFICIO SOLICITANDO LA REVISIÓN DE LOS PRECIOS EXTRAORDINARIOS SOLICITADOS EN LA NOTA DE BITÁCORA N° 7.

AL RESPECTO, CABE MENCIONAR QUE LOS NUEVOS REFLECTORES Y LA TIPO LED DE ESTE TIPO FUERON SOLICITADOS POR EL PADRE OSCAR GAYTON, POR LO QUE DE ESTO IGUAL Y QUE LOS INTERRUPTORES TERMOMAGNETICOS SON NECESARIOS DADO QUE LOS LUMINARIOS EXISTENTES SON DE 220 VOLTS Y SU POTENCIA CON LOS LUMINARIOS NUEVOS TAMBIEN HA VARIADO YA QUE EL CONSUMO DE LOS LUMINARIOS LED TIENEN MENOR CONSUMO DE ELECTRICIDAD.

POR ESTA SITUACIÓN SE HA OPTADO POR CAMBIAR LOS INTERRUPTORES A 110 VOLTS (1 FASE) Y 20 AMPERES.

HOY SE TERMINA INSTALACIÓN DE SONIDO ELÉCTRICOS.

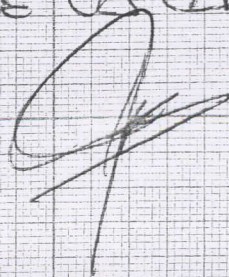


NOTA 10

26/OCT/2018

POR ESTE CONDUCTO SE ESTABLECE QUE ESTE DIA SE TERMINA LA COLOCACIÓN DE LOS REFLECTORES CYLINDER DE 47 WATTS EN LA NAVE, ASIMISMO, TAMBIEN SE COLOCA Y SE REALIZAN PRUEBAS DE LOS DISTINTOS COLORES DE LA TIPO LED COLOCADA DEBAJO DEL ALTAR DE ENTREGA A LA PORRQUIL EL CONTROL DE LAS TIPO LED.

ASIMISMO, MEDIANTE ESTE CONDUCTO SE SOLICITA LA CONTRATISTA ENTREGUE UN CARTO GARANTIA DE LA IMPERMEABILIZACIÓN.



BITÁCORA DE OBRA

FECHA

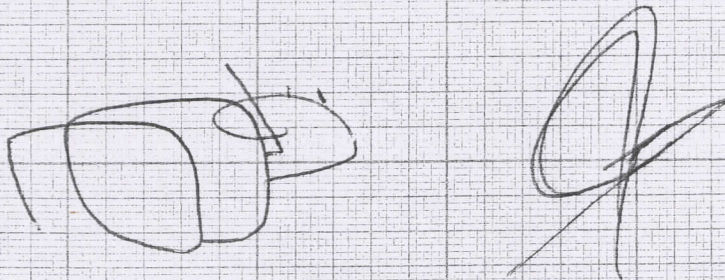
No 006

CONTRATO N° 094/2018

NOTA II

29/OCT/2018

MEDIANTE EL PRESENTE CONDUCTO SE HACE CONSTAR QUE DURANTE LO PRESENTE PERIODO SE COLOCARON LOS 2 REFLECTORES LED DE 30W UBICADOS EN LOS ACCESOS DEL CURO DE ESCOLARES Y DE LA TIENDA EN EL INTERIOR DEL TEMPLO, EN VIRTUD DE LO ANTERIORMENTE EXPUERTO, Y TENIENDO EN CONSIDERACION QUE CON ESTO, LOS TRABAJOS HAN SIDO CONCLUIDOS GENERANDOSE LA ESTIMACION I (UNICA) CON PERIODO DEL 10 DE OCTUBRE AL 29 DE OCTUBRE DE 2018 CON UN IMPORTE DE \$40,634.91 + IVA, CON ESTO NOTO SE PROCEDE A CERRAR LO PRESENTE BITACORA DE OBRA RELATIVO AL CONTRATO 094/2018, TODO VEZ QUE LOS TRABAJOS HAN SIDO VERIFICADOS FISICAMENTE.

The block contains two handwritten elements. On the left is a circular stamp with a signature inside. On the right is a large, stylized handwritten signature.