

BITÁCORA DE OBRA

OBRA: CONSTRUCCION DE PATIO de Servicios Publicos
EN Vivero Municipal

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA Yeparavo S.A. de C.V.

CONTRATO: 194/2017

MONTO: 2,949,513.85 INCL. EL I.V.A.

FECHA DE INICIO: 15 de dic.

FECHA DE TERMINACIÓN: 13 de Abril

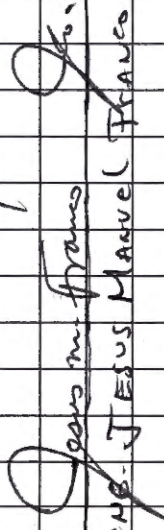
FIRMAS

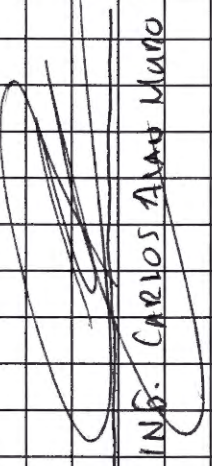
Jesus m. Franco Jr.
RESIDENTE DE OBRA POR
PARTE DE LAS D.O.P.M.

[Signature]
RESIDENTE DE OBRA POR
EL CONTRATISTA

000002

Continuación de nota núm. 1 15/dic/17
Nombra como Residente de obra al Ing. Jesús
Manuel Franco Martínez, Autorizándolo a realizar
y suscribir Anotaciones en esta Bitácora, La
Empresa contratista nombra como Residente de
Construcción al Ing. Carlos Alan Muro Betrans
Autorizándolo a realizar y suscribir las Anotaciones
pertinentes en esta Bitácora, para tal fin
Registran su nombre y firma al calce de ésta.


ING. JESUS MANUEL FRANCO MTR.


ING. CARLOS ALAN MURO B

0000003

Nota num. 2 15/dic/17
 Con esta nota y fecha se estableció que una
 vez asentada la nota, la contra-parte estaría
 obligada a firmar en un plazo de 48 Hrs. en
 caso contrario se dará por aceptado el con-
 tenido de la misma.
 Así mismo se establece la obligación de ambos
 partes de asentar en esta bitácora los aspectos
 Relativos

J. P.

J. P.

Nota num. 3 15/dic/17

Se entrega al contratista tanto el sitio para
 realizar la obra como puntos y Bancos de
 nivel para el trazo Respectivos.

J. P.

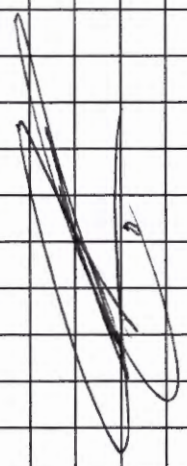
J. P.

000001

Nota núm. 4 15/dic/17

Se entrega al contratista Proyecto topográfico modificado para darle al terreno una pendiente del 0.5% hacia el Rio. Incluye Secciones y Perfil Longitudinal.

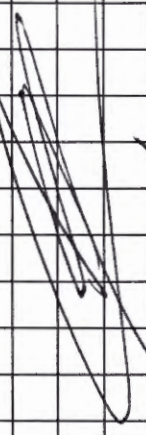
Jp.



Nota núm. 5 15/dic/17

Trazar eje longitudinal y niveles de canteo

Jp.



Nota núm. 6 15/dic/17

Se indica al contratista que se recomiende la construcción de techumbre, oficinas, Bodega, Bano Fosa y Pozo de Absorcion, ya que el arbol existente (Alamo) no se va a remover, solo se podara. El desface va a ser de mts. hacia la Av. Fuerza Armada

Jp.

000005

NOTA NÚM. 7 17/dic/17
LA Dependencia suministra 350 m³ de material de
Banco y en el Transcurso de la semana se va
a seguir suministrando dicho material.

Jfo.

NOTA NÚM. 8 17/dic/17
Se devuelve Marco de concreto en la entrada
(Acceso) al Vivero (sitio de la obra).

Jfo.

NOTA NÚM. 9 19/dic/17
Ejecutan el Despalme del terreno, solo falta
retirar el material cortado (de despalme).

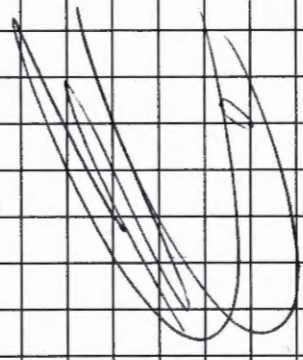
Jfo.

NOTA NÚM. 10 20/dic/17
Se suspende el suministro de mat. de banco por parte
de la dependencia hasta nuevo aviso ya que se han acumulado

11 x

Continuación de nota 10 20/dic/17
Aproximadamente 800 m².

Jr.



Nota num. 11 20/dic/17

Complemento a nota num 6 del día 15 de dic/17

En Reunión efectuada en el sitio de la obra estando
Presentes representantes de las direcciones de: Servicios
Públicos, mantenimiento urbano y obras públicas Se
acordó:

- Recortar aproximadamente 100 mts la barda y malla
Ciclónica en la Parte mas Angosta del terreno ya que
no es practico para el patio.
- El edificio se recorre aproximadamente 38 mts. hacia
la av. Fuerza aérea.
- El Agua se conecta a la última toma de la Parte

continuación nota núm. 11 20/dic/17

Central del vivero.

- Parte de la barda se cambia a Rajacero (según plano)
- Servicios Públicos suministra el material de obra.

Gto.

Nota núm. 12 20/dic/17

Se solicita al contratista tomar en cuenta las especificaciones generales y particulares.

- TENER en el lugar de la obra un juego completo de planos en tamaño 90x60.
- Mantener la obra libre de basura y escombros
- Tomar en cuenta las normas de seguridad e higiene de la Secretaría del Trabajo.

Gto.

Nota Núm. 15 30/Dic/17

Se inicia EXCAVACIÓN de Borda Perimetral

Ja.

Nota Núm. 16 30/Dic/17

Se Autoriza un Sobre Ancho en las EXCA-
vaciones Para Zapata Corrido de 15 cms.
Para Cada Lado. (Para Colocación de Embra).

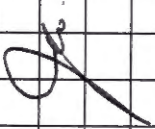
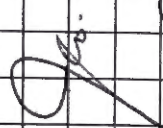
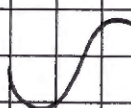
Ja.

Nota Núm. 17 16-Enero-18

Demolición de bodega en acceso Principal, y Perforación
a del terreno Para colada.

Ja.

000010

Nota Num. 18	16/Enero/18	
Se Autoriza Colar Rampa de Conc. MR-to espera 15 dias. EN ACCESO.		
		
Nota Num. 19	17-Enero-2018	
Se cobo Rampa en el acceso Principal		
		
Nota Num. 20	17-Enero-2018	
No se esta trabando a el ritmo Programado hasta que no se reciba el anticipo.		
		
		

000011

Nota Núm 21 17/Eu/18
 Se Autoriza al contratista el Retiro de Revenidos de la tubería para Malla-Sobros (Malla-Sombra) del vivero en el tramo de Bordo Perimetral.
 Se Autoriza la construcción de Columna Trapezoidal según plano entregado, EL tubo que se indica en el plano Será con Material Recuperado del vivero.
 Se Autoriza la Reubicación de Portón metálico en acceso al vivero.
 Se Autorizan Dolas y Castillos aparentes con Tuvino de 3/4 en dos caras de la barda con lo cual las medidas quedan 20m x 23.81m.
 Concreto y Armado en base a Catálogo.
 Se Autorizan volúmenes adicionales en Terracerías tanto en corte como en terraplenes, debido a que en Proyecto no se contempló darle pendiente al terreno.



000012

18-Enero-2013	Nota No 22	
colocación de caseta en excavación de bardo colindante con caseta de agua.		Jr.
20-Enero-2013	Nota No 23	
Inicio de instalación de malla ciclónica.		Jr.
Nota Núm. 24	26/Ene/13	
Se Recibe estimación Núm. 1 para Revisión 2		
Autorización correspondiente.		
Nota Núm. 25	29/Ene/13	
Se regresa esta Núm. 1 al Supervisor para integrar toda la documentación y por inspección de control de obra ingresar hasta recibir anticipos		Jr.

000014

Uota	Np	26
------	----	----

comienzo de muro en casta de acceso

10-62410-7013

Water No. 7

Fue colada la data de cerramiento de la caseta de
acceso y 6 castillos de la banda adjunta.

14-febrero-2018

No 28

No se ha recibido de la dependencia.

13-febrero-2018

el anticipo de la obra por parte

NOTA NÚM. 29	16/Feb/18	
Es Colada Lasa de AORCA de Caseta y		
Dala de Cerramto de Barta colindante ch Ésta,		
NOTA NÚM. 30	18/Feb/18	
A Soliciñd de Servicios públicos Se demuele Block		
en muro del Lado OESTE ENTRE 1 y 2- Para VENTANA de		
1.00m x 1.10mts.		
NOTA NÚM. 31	17/Feb/18	
Son Colados 4 zapatas AISLADAS P' TETABAN, JUNTO con		
ZAPATA Corrida EN EJE 2 ÷ L-N, DETANDO ahogado el Armado		
Para el Dado.		

19/Feb/18

Se indica al Contratista que la línea de
alimentación de agua a la cisterna será de
tubo plus de 2", lo mismo que a los baños.
y las tomas en arca de lavado de camiones
deberán ser de 1".

Jm.

20/Feb/18

terminan compactación en sanitas p' barda y edificios

Jm.

24/Feb/18

Se completa al colado de zapatas aisladas y corrido
de edificios y Barda A-W ÷ 1-2, faltando las
zapatas aisladas del arco de tejaman del eje 2 ÷ 6-F.

Jm.

S

26/Feb/18

Se inicia construcción de Rodapié en área de edificios y se continúa la colocación de Block en Borda Perimetral.

Ja

26/Feb/18

Se indica al contratista que en área de edificios el estado de muros es común, nada más en borda será aparente la cara exterior, como la interior la correspondiente a este 2º ÷ A-6.

Ja

27/Feb/18

Inician Colado de talos de desplante en área de edificios.

Ja

02/marzo/18

Inician construcción de muro en area de edificio.
Concluye colado de dake de desplante area del edificio.

Jc.

06/marzo/18

En visita de Sindicatura, se chequea compactación de Fondo P' Desplante de Barde del eje 2 ÷ A - limite levantando un trazo de plantilla, por el laboratorio de ferre del contratista con densimetro nuclear dando un promedio de 83.5 Grados de un total de dos sondeos, siendo 90° Que se piden de proyecto por lo que se indica al contratista demoler la Plantilla y volver a compactar Según especificación de proyecto.

Jc.

000019

07/marzo/18

Se demolió la plantilla de ZANTA en eje 2: A-Limite

Jh.

08/marzo/18

Se indica al contratista Que en area de edificio al entrar en eje 2 debiera ser de 2 carreras de Block y en eje 1 Seria de una Carrera.

Jh.

09/marzo/18

Se concluyen muros en area de edificios, a nivel de dala de cerramiento.

Jh.

09/marzo/18

Se concluye la Colocacion de Portón Metálico y Riego. (Reubicación) en acceso al vivero.

Jh.

000020

12/03/18

Se trabaja en compactación de Santa (Fondo) eje 2 ÷ A-Límite

Jm.

12/03/18

Se indica al contratista arreglar (rebar) Castilla
Desplazados de esquina 2A.

Jm.

13/03/18

Concluyen Colado de Cerramiento de edificio
Rebajan Funicero con desplome en esq. 2A.

Jm.

13/03/18

Acuden los Laboratorios por parte del contratista
y la dependencia para chequear compactación Fondo
Eje 2 ÷ A-Límite, Siendo el Resultado un promedio
de 95° grados de tres sondeos efectuados

Jm.

14/03/18

Recibe el pago de anticipos al contratista el
día 09/marzo/18.

Jm.

14/03/18

Se incluye colado de planilla eje 2 + A y límite
Se inicia colado de zapata corrida eje 2 ÷ A y límite.

Jm.

15/03/18

Se inicia el desplante de Rodapié eje 2 ÷ A - límite
Se concluye colado de zapata corrida eje 2 ÷ A - límite

Jm.

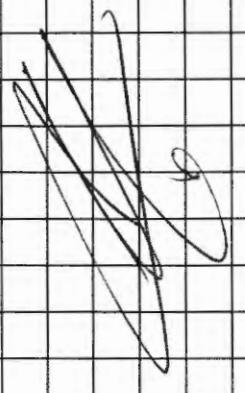
15/11/19

Se cobra el valor de escombros y material de desecho o escombros del sitio

Un total de 240 m³ a 20 cuartos de 12 m² para limpieza de áreas de acceso de

(unidades).

Fe.



1971/17

000023

15/marzo/18	NOTA 52	Se indica al Contratista que en el límite de la barda se deje una escuadra de 2 mts, Para Mayor soporte a la misma por vientos y jalón de mala-sombra del viento.
		<i>[Signature]</i>
02/Abril/18	NOTA 53	Del 26/03/18 al 02 de abril/18 no se labora en la obra, por lo que se indica al contratista no desviar el avance.
		<i>[Signature]</i>
02/Abril/18	NOTA 54	El contratista hace cambio de Residente de obra nombrando al C. Rubén Espinoza Jaime como nuevo Residente.
		<i>[Signature]</i>

000024

03/ABRIL/18 NOTA 55

Se inicia instalación de cimbra para Lora de edificio.

Jps.

03/ABRIL/18 NOTA 56

Con esta nota y fecha se hace constar el
 Estado con el tomo II de la bitácora, la cual
 iniciará con la nota NÚM. 57 y folio 000025
 Para continuar con la anotación de los asuntos
 Derivados del proceso de construcción de la obra
 "Construcción Pabellón de Servicios Públicos Que al Ampro
 del contrato NÚM. 194/2017, ejecuta la empresa
 CONTRATISTA "CONSTRUCTORA YEPARADO S.A. de C.V."

Por la dependencia

Jps m. Franco

Ing. Jesus Manuel Franco MT2
 Residente de obra

Por el contratista

Rubén Loya Jaime

Rubén Loya Jaime
 Residente de obra

000025

NOTA NÚM. 57	06/ Abril/18	Inicio el Armado de losa de Azotea de edificio y la instalación de Malla-ciclónica en la colindancia con el Río.
NOTA NÚM. 58	09/ Abril/18	Se reciben Generadores p' estimación NÚM. 2 después de Revisados se regresan p' corrección Hoy mismo.
NOTA NÚM. 59	11/ Abril/18	Terminan armados de losa de Azotea de edificio se Revisa y Autoriza para Colarlo.

Nota Núm. 60 12/Abril/18

inicia el colado de losa de edificios a las 13:00 hrs.

Jp.

[Signature]

Nota Núm. 61 12/Abril/18

Se indica al contratista construir Cuarto de
Máquinas de 3.50 x 2.50 mts. a un costado del
area de lavado de canchales aprovechando parte
de la barda; con muros de Block de 20 aparente
en las 2 caras, Techo de Liniero Galv. Col. 26
acanalada con aislante de colchoneta de fibra de
vidrio, Piso de concreto pulido $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$
(igual que en Ancon 1 y 2) Puerta metálica de
Persiana 1.50 x 2.10 y Ventana metálica de
Persiana de 0.40 x 0.60, donde se instalará
el equipo de carga de 27 pastillos indicados en Proyecto.

Jp.

[Signature]

000027

Nota Num. 62	17/04/18	
Se trabaja en aplando de muros exteriores, inician reacom-		
-factado en cepos Pizapans de estructura metálica.		
Jc.		
Nota Num. 63	18/04/18	
Se recibe est. Num 2 Corregida		
Jc.		
Nota Num. 64	19/04/18	
descienden losa de edificio e inician colocación		
de Pelleno p' Fines		
Jc.		
Nota Num. 65	20/04/18	
chea Laboratorio compactación de Pelleno p' Fines		
en edif. y libera Para colapsos con una compact.		
arriba del 95% Jc.		

Nota num. 67 26/04/18
 se regresan al contratista los Generadores de
 est. Num. 3 Para Corrección e integración
 a estinación.

Jr.

Nota num. 70 26/04/18
 esta Solicitada un convenio adicional en
 Tiempo y monto del 14 abril al 31 de mayo/18.

Jr.

Nota num. 71 26/04/18
 Servicio Público Municipals a traves del jefe de
 taller Ing. Osvaldo Varela Solicitó Colocar toma-
 corrientes en 110V y 220V. en area de Levado de
 Camiones así como un transformador de mas capacidad
 Por cargo a futuro.

Jr.

000030

NOTA NUM. 72 26/04/18
 Por indicación del director de obras públicas, para
 acelerar la terminación de obra y considerar cero
 fugas, se autoriza cambio de sistema de concreto
 a tanque de 10,000 Lts. (plásticos) con adorno de Block
 piso y losa de concreto.

[Signature]

NOTA NUM. 73 27/04/18

Para el pozo de aborción se excavó nada más
 hasta 3.70 m. debido a que el nivel freático se
 alcanzó a los 3.50 m.

[Signature]

NOTA NUM. 74 30/04/18

Conduyen la instalación de cámara en Área de
 Lavado de Camiones.

[Signature]

[Signature]

NOTA NÚM. 75 30/Abril/18
 Se autoriza al contratista la colocación de contra-ventes verticales con PTR 2"x2" verde desde la Partir de la altura de la barda hasta el extremo Superior de las columnas en los claros Formados en: 6(1-2) 2(N-N), 2(L-M), 2(I-I) y 2(G-H).
 EN CRUCETA unir con placa $\frac{1}{8}$ " x 15 x 50 cm. Cucheteada y en extremo con Angulo de $\frac{1}{4}$ " x 4" x 4".

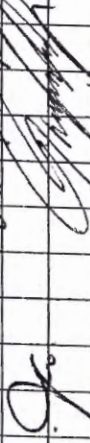
[Signature]

NOTA NÚM. 76 30/Abril/18
 Se autoriza al contratista la construcción de canal (según plano enpegado) en orilla (barrile) de piso del área de lavado de camiones, conectar a un registro desahucador y tubo PVC de 6" x 20 a un pozo de absorción de 2' x 2' x 3' Rellenos con Piedra de Río de hasta 2" Ø. Que se ubique cerca de la malla ciclónica.

[Signature]

NOTA NÚM. 77 30/ABRIL/18

Queda terminada (cableada) la línea de Alimentación eléctrica. Pendiente únicamente la instalación de transformador de 45 KVA.



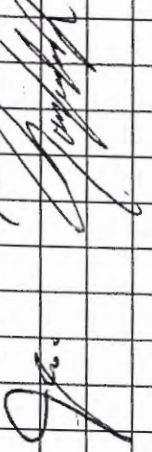
NOTA NÚM. 78 30/ABRIL/18

Se recibe estimación N.º 3 ya corregida, faltando únicamente Reportes de Laboratorios y oficio de Aprobación de precios extras.



NOTA NÚM. 79 07/MAYO/18

inicia construcción de ranchos en taller y aplanado de Yates en Baños y Almacén N.º 1.

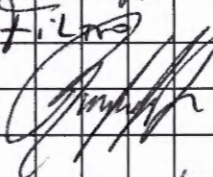


000033

NOTA NÚM. 80 02/Mayo/18

Se autoriza al contratista el suministro e instalación de hidroneumáticos de una capacidad de 90 Gal. con 2 Bombas o alternar con capacidad de 3 HP. EN CUARTO DE MAQUINAS y Filtro con arena Silicea.

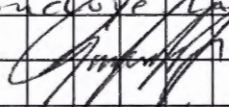
Jca.



NOTA NÚM. 81 03/Mayo/18

Suministro porton de malla ciclónica de 2 hojas 2x4 mts. y se concluye la parte de malla ciclónica.

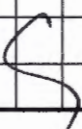
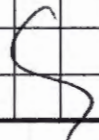
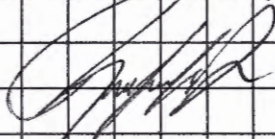
Jca.



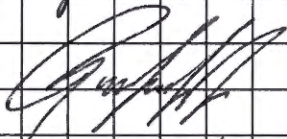
NOTA NÚM. 82 07/Mayo/18

inician la instalación de loseta Cerámica en Piso y Lambrinos.

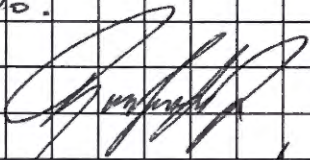
Jca.



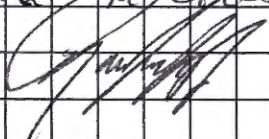
NOTA NÚM. 83. 07/mayo/18
Terminar la impermeabilización de losas y aplomados
de yeso.

Jco. 

NOTA NÚM. 84 07/mayo/18
En Relación a nota núm. 61 del día 12 de abril del Presente
se cambia la especificación de techumbre de Lámina A
Losa Maciza de 12 cms. de esp. con concreto $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$
armado con varilla de Vr. #3 @ 15 ambos sentidos con
bastones de Vr. #3 e impermeabilización igual que
en edificio.

Jco. 

NOTA NÚM. 85 07/mayo/18
Suministrar Arciles de Baño.

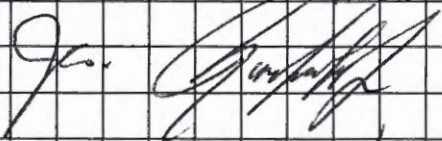
Jco. 

00007

000035

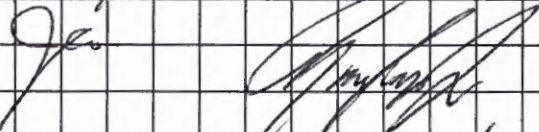
NOTA NUM. 86 09/Mayo/18

TERMINAR LA CONSTRUCCION DE TRINCHERAS p' taller en las que se autoriza al contratista colocar una dala de 10×10 cm perimetral sobresaliendo del piso terminado con concreto $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ armada con 1 vr. #3 amarrada a los puntos de vr. del muro. Para evitar la escape de agua.

Jco. 

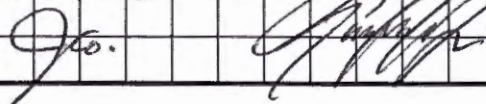
NOTA NUM. 87 11/Mayo/18

CONCLUYEN LA CONSTRUCCION DE CUARTO DE MAQUINAS

Jco. 

NOTA NUM. 88 11/Mayo/18

INSTALAR TRANSFORMADOR TRIFASICO de 45 KVA y DETALLAR (TERMINACION) CABLEADO DE RED HASTA LA SUBEST.

Jco. 

000036

NOTA NÚM. 89 14/MAYO/18

Se Recibe estimación NÚM 4 ya corregida y se autoriza p' tramite de Pago.

Se reciben Generadores Para estimación NÚM 5

J. [Signature]

NOTA NÚM. 90 14/MAYO/18

EN PISO del area de Lavado de FAMBONES Se AUTORIZA PISO de CONCRETO $f' = 300 \text{ kg/cm}^2$ espesor 12 cms. acabado Semi-pulido, armado con malla electrosoldada. 6-6, 10-10, Juntas con Cortadora de disco.

J. [Signature]

NOTA NÚM. 91 14/MAYO/18

Se autoriza AL CONTRATISTA LA INSTALACION de PLACAS de ACERO A-36 $3/8"$ 15X15cms. Soldada a vr. de dala o castillo. Segun altura que corresponda, con una argolla de vr. #3 en la parte Superior.

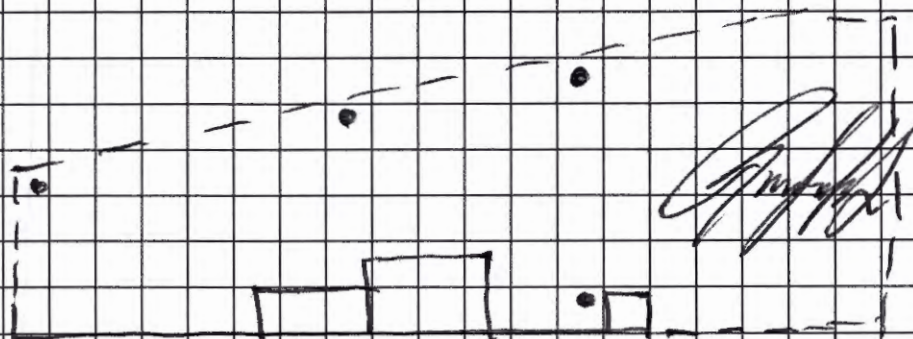
J. [Signature]

000037

NOTA NUM. 92 14/Mayo/18
Complemento A Nota Num. 90; Se Autoriza
usar CARTON ASFALTADO (celotex) EN PERIMETRO, así
como HACER JUNTAS EN DIAGONAL para COLUMNAS.

Jc.

NOTA NUM. 93 16/Mayo/18
Para Alumbrado exterior Se autoriza colocar Las
Luminarias de catálogo en 4 postes de concreto
12-700 Dos por cada poste, se indica en
croquis LA ubicación de los mismos.



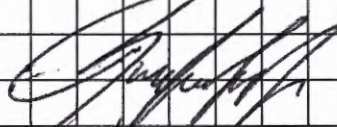
Jc.

00003

Nota Num. 94 16/Mayo/18

Se autoriza cambio de cableado y tubería para conducir los mismos de acuerdo a proyecto eléctrico elaborado por contratista para presentar a CFE.

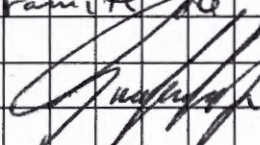
Ja.



Nota Num. 95 21/Mayo/18

Se Recibe est. Num. 5 Revisada y Corregida y se ingresa para tramite de pago.

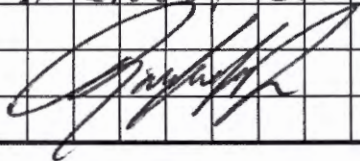
Ja.



Nota Num. 96 21/Mayo/18

Se autoriza al contratista colocar poste metálico de 3" Pellaus con concreto y pintado con franjas negras y fondo amarillo, como protección.

Ja.

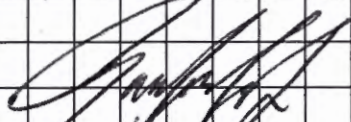


00003

Nota Núm. 97 21/mayo/18

Se autoriza al contratista Suministro e instalación de Manpas y Divisiones para mingitorios de la marca Transformaciones Metalicas.

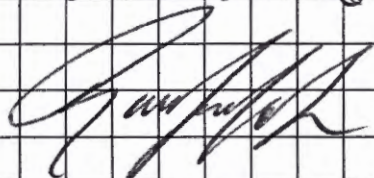
Jca.



Nota Núm. 98 21/mayo/18

Se Autoriza al contratista la construcción de un pozo de absorción de $2 \times 2 \times 3.5$ Relleno con Piedra no mayor a 4" y en la parte Sup. una capa de Hule y 60 cm. de Tierra o caliche, así como un Registro con (Desarenador) (Des-arenador) block de $20 \times 20 \times 40$ y $1.40 \times 1.00 \times 0.70$ con tapa metálica y unidos al canal del área de lavado mediante un tubo de PVC C-20 de 6" Ø para captación de agua.

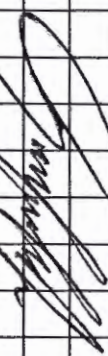
Jca.



000040

Nota núm 99 25/mayo/18
Se autoriza al contratista la utilización de hornos mfg.
(Remo) para carga de mrt. del lugar a la excavación
de Sanjos p' alumbrado y línea de agua, ya que
se va a rellenar con galiches.

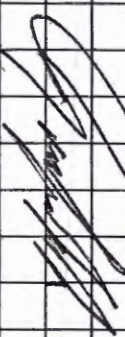
De.



Nota núm 100 25/mayo/18

Se autoriza al contratista cambio de lampara unilux
a foco tipo led ahorrador de 10 w. para colocar
en falda de la sala de edificio y cro. de agua.

De.



Nota núm 101 28/mayo/18

Se trabaja en finura de edificios y estructura
metalica.

De.



Nota Num. 102 28/may/18
Se autoriza al contratista el suministro e
instalación de Poles Vitiles en Almacenes y oficinas

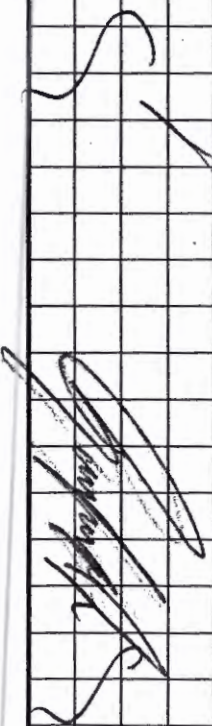
De.

Nota Num. 103 28/may/18
Se trabaja en detalles de POST. electrica y
acabados.

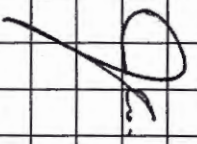
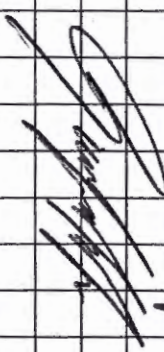
De.

Nota Num. 104 31/mayo/18
Se dar por terminadas las actividades en
la obra.

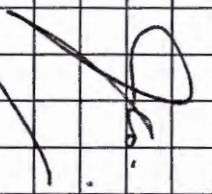
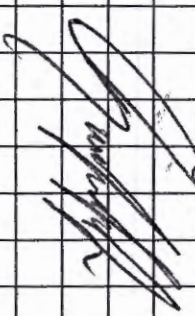
De.



NOTA Num 105 06/Jul/18
Se Reciben Generadores para ext. Num 6

NOTA Num. 106 06/Jul/18
con esta nota y fecha se da por
Cerrada esta bitácora

000002