

000001

23 de Octubre 2017

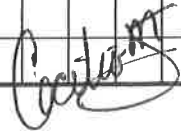
Con la presente nota se abre la bitácora de obra:

"Remodelación Parque Atenas"

Se declara al Ing. Jorge Rodríguez como supervisor y a Grupo Tiroson S. de R.L. de C.V. como contratista general. Asimismo, al residente por parte de Obras Públicas: Ing. Leonardo Luevan quienes firmarán avances, acuerdos y observaciones.

En esta fecha se entrega el sitio de construcción al contratista en acuerdo con autoridades de obras públicas. Se procede a revisar el proyecto y ejecutar el trazo de elementos principales por parte del contratista.

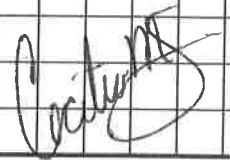
Nota: Además del Ing. Jorge Rodríguez, la obra será supervisada por el Ing. Cecilio Martínez quien firmará bitácora y avalará los procesos constructivos por parte del contratista.



000002

23 de Octubre 2017

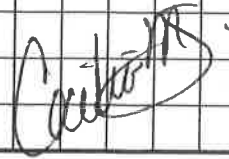
- Se realiza el desmonte y limpieza del área donde se construirá la cancha de fútbol rápido.
- Se definen las medidas reglamentarias de la cancha (diferentes al proyecto original), este cambio conllevará aumento en conceptos base.
- El proyecto original y sus volúmenes se definen con un terreno plano. Sin embargo, en campo se destaca un fuerte desnivel del terreno. Se pide al cartógrafo trazar con el nuevo proyecto y definir niveles para construir la cancha.
- Así mismo se pide asesoría del laboratorio de suelos respecto a la cimentación.



000003

23 de Octubre 2017

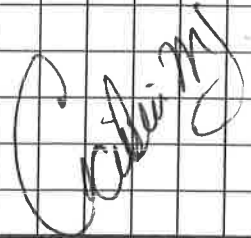
- Se hace limpieza y descalme en el área de la pista / gimnasio.
- Por petición del laboratorio se realizan dos sondeos de $1.00 \times 3.00 \times 2.00$ en los extremos de la cancha. Se observó el mismo material (grava-arena) en el estrato y se espera opinión del laboratorio para proceder con la excavación / cimentación.



.. 000004

26 de Octubre 2017

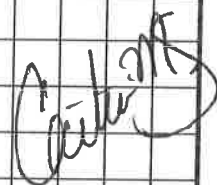
- Se comienzan trabajos de excavación al recibir asesoría del laboratorio. Determino un tipo de suelo estable y no se modificará la cimentación de proyecto.
- Se comienzan trabajos de habilitado de acero para zapatas y dadas de desplante.



000005

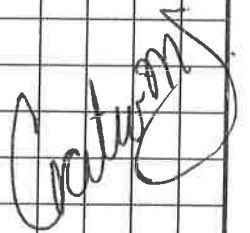
28 de Octubre 2017

- Se concluyen trabajos de excavación para cimentación de la cancha de fútbol rápido.
- Se realiza el afino y compactación de arena como preparación para la plantilla.
- No se presentan problemas con el material, ni cambios del mismo en el área.



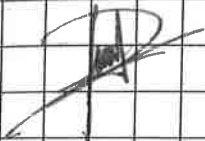
000006 31 de Octubre 2017

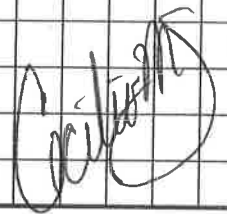
- Se ejecuta la plantilla con concreto pobre hecho en obra cuidando niveles y espesor de la misma.
- Por cuestión de niveles, se definen dos escalones de 20 cm de altura en las cabezeras de la cancha.
- Continúan trabajos con instalación de acero.



.. 000007 01 de Noviembre 2017

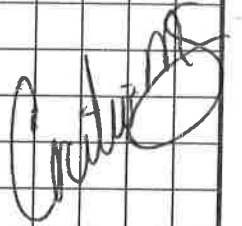
- Colocación de cerco de refuerzo para zapatas y comienza trabajos de cimbra para zapata en costado de cancha (parte alta del terreno). Se pide al contratista cuidar recubrimientos y ancho de la zapata.
- Continúan trabajos de hualitado de acero





... 000008 03 de Noviembre 2017

- Se realiza colado de zapata perimetral con concreto premezclado GRC. Visto bueno del proceso y el material utilizado.
- Comienza el trazo para pista de arcilla, así mismo la excavación para colar las guarniciones.



.. 000009

06 de Noviembre 2017

- Se comienza construcción de rodapié. Visto bueno del tipo de block y trazo del rodapié.
- Se continúa excavación para guarnición de pista de arcilla.

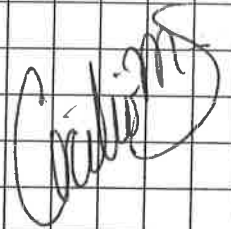
~~Handwritten signature or mark~~

Handwritten signature: *Cecilia*

000010 09 de Noviembre 2017

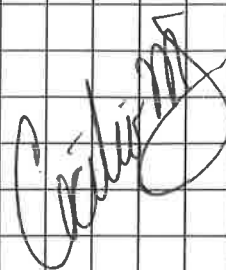
- Comienzan colados de guarnición para pista de aralla. Se da el visto bueno del proceso y se pide al contratista curar el colado y el acabado de los elementos.
- La construcción del roblete llega a nivel de sala de desplante.
- Comienzan colados de castillos hasta nivel de desplante. Se le notifica al contratista la importancia del acabado exterior y plano interior de los elementos.





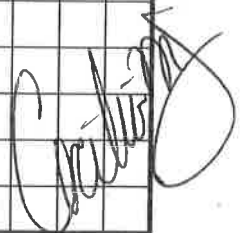
000011 15 de Noviembre 2017

- Se entrega al contratista el plano definiendo la banqueta perimetral en la manzana donde se ubica la cancha de fútbol.
- La banqueta perimetral será de 1.20 m de ancho, se define el acabado y comienzan los colados dando visto bueno del trato, material y proceso.
- Comienza colado de capa de desplante en muros de cancha. Se pide al contratista cuidar línea de sombra para asegurar colado de calidad en el elemento.



000012 17 de Noviembre 2017

- Continúan cobrados de banquetas perimetral. Se notifica al contratista la importancia del accedero en este elemento.
- Continúan cobrados de dala de desplante y castillos hasta ese nivel.
- Se pide al supervisor considerar los rellenos excedentes de material dentro del área de cancha producto de los niveles no considerados en proyecto original.
- Comienza a definirse el paquete de conceptos que se realizarán y reportarán hasta el 20 de Noviembre.



.. 000013 22 de Noviembre 2017

- Continúan trabajos de data de desplante
- Comienzan construcción de muros perimetrales en cancha de fútbol.
- Se define la ubicación de postes para malla a la altura de castillos, avalado por proveedor de malla asegurando el correcto desempeño de la misma.
- Continúan trabajos en guarnición de pista de arena
- Se tiene junta con proveedor de aparatos de ejercicio y juegos para niños. Se definen, queriendo algunos del presupuesto base y otros que entrarán como extras



000014

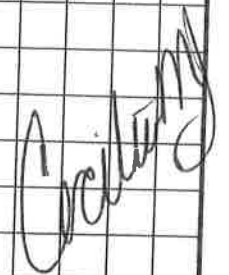
27 de Noviembre 2017

- Continúa construcción de muro perimetral de cancha, así como el colado de castillos y dala de cerramiento.
- Se comienza movimiento de tierras dentro de la cancha. Llegan los primeros viges de material calizo se da el visto bueno del mismo.
- Se concluye la definición de conceptos para cierre hasta el 30 de Noviembre con el fin de estimar trabajos generados hasta esa fecha. Se presenta cancelación de recurso en obras públicas.
- Se pide al contratista presentar presupuesto eléctrico adicional al proyecto, así como los conceptos para pintura de la cancha. Para compensar dichos costos se cancelaran algunos del presupuesto base.



000015 04 de Diciembre 2017

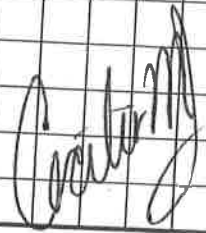
- Comienzan trabajos de relleno dentro de la cancha con material caliza de buena calidad. Se define una pendiente de 1% - 2% con parte aguas en el centro del campo.
- Así mismo, se realiza nivelación del terreno y retiro de material excedente.
- Se notifica al contratista sobre la calidad de acabado en banquetas perimetral.
- Se pide al contratista reforzar las coadillas para asegurar el avance de las actividades restantes como la posta de aralla, área de juegos y rellenos en cancha.



000016

11 de Diciembre 2017

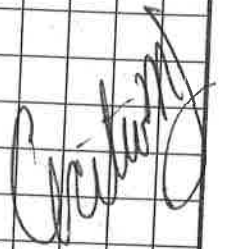
- Continúan trabajos de relleno con material calizo en cancha de fútbol rígido. Se da el visto bueno a las capas de compactación y calidad del material.
- Se comienza a detallar elementos estructurales de cancha en cara exterior.
- Se termina la estructura para señalización del parque, supervisión define lugar de colocación.
- Continúa colocación de block en alcantarillas de cancha en nivel superior a cerramiento.



000017

15 de Diciembre 2017

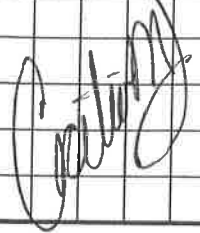
- Comienzan trabajos de compactación con maquinaria de la última capa de material calizo en área de cancha.
- Se coloca en sitio la estructura para lona de identificación del parque.
- Colado para placas de soporte en área de gimnasio. El proveedor de los aparatos entrega plano de trazo, supervisor define ubicación y el contratista procede a trazar y colar elementos.
- Se llega a nivel de cerramiento final en cabeceras de la cancha, colocando tubería de soporte para malla perimetral.



000018

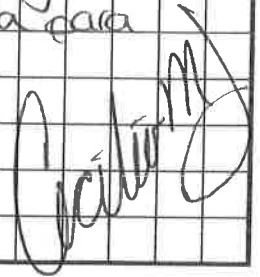
20 de Diciembre 2017

- Se llega a nivel de cancha con el relleno compactado, realizando pruebas de compactación. Se pide al contratista revisar pendientes y niveles finales con el proveedor de pasto; en caso de existir errores que pongan en riesgo la instalación, corregir antes de sellar la superficie.
- Condore cobado de viga pendiente en gartería y se enrasa con block la cabezera pendiente. No se colocan 3 tubos de soporte para malla y se pide al contratista resolver para evitar problemas al momento de instalar.
- Colocación de arbolito en área de proyecto. Vista bueno de material y proceso. El área física excede la proyectada.



000019 21 de Diciembre 2017

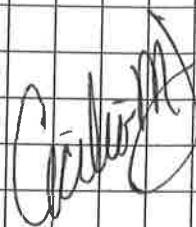
- Se realiza el colado de la primera sección del área de gimnasio. Se definen pendientes en sitio para escurrimientos.
- Comienzan rellenos con material arcilloso en senda perimetral del parque. Se pide al contratista destinar cuadrilla para este concepto, así como el aproche de material hacia quiniaciones de la senda.
- Conexión de niveles finales dentro de la cancha, continúa el detalle de elementos estructurales (exterior e interior de los muros).
- Se pide al contratista tener contacto constante con proveedores de aparatos/juegos, malla y pasto con el objetivo de cumplir tiempos de entrega. Así mismo el reforzar cuadrillas de albañilería para cumplir con tiempos en obra.



000020

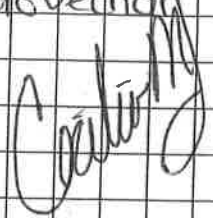
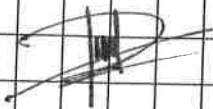
26 de Diciembre 2017

- Vandalismo en firme del área de gimnasio. Se pide al contratista corregir el acabado y cambiar horario de colado con el objetivo de dar tiempo al concreto dentro del horario de trabajo, vigilar y evitar estos actos
- Continúa detalles en área de adobequin, rellenos de arena
- Continúan trabajos en senda, colado de guarniciones y colocación de arcilla.
- Detalle de elementos exteriores. Se define el tipo de pintura para ambas caras del muro, se pide al proveedor revisar existencias y calidad de materiales



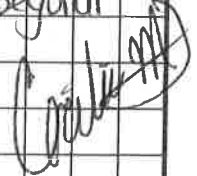
000021 2 de Enero 2017

- Se realiza el riego de sello en toda la cancha, visto bueno a la calidad del material y proceso.
- Concluye construcción de rodapié en porterías. Quedando pendiente la data de cerramiento y relleno del área.
- Se pide al contratista la limpieza general de la obra, el material de desperdicio y escombros deben salir fuera del sitio de construcción. Se insiste en el tema de la fuerza de trabajo, es necesario reforzar cuadrillas.
- Se entrega trazo para cancha infantil. Se utilizaron porterías del proyecto original y sólo se nivela el área por medios mecánicos para aprovechar esa parte del parque.



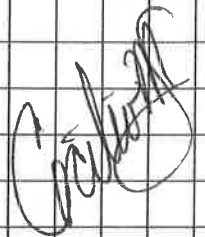
000022 08 de Enero 2018

- Se realiza el colado de la segunda sección del área de gimnasio. Se da visto bueno al proceso y ambiente, es importante cuidar actos vandálicos.
- Comienzan trabajos de excavación para línea eléctrica en área de cancha.
- Existen detalles en el acabado de muros, boquillas y elementos estructurales. Se pide al contratista atender esto.
- Se incluye colocación y detallado de drenes pluviales.
- Se entregan detalles para proyecto eléctrico, ~~sea~~ tipo de elementos, luminarias, travectonas, registros alimentación. Se pide al contratista revisar capacidad de circuito existente de luz en el parque para asegurar conexión del nuevo circuito.



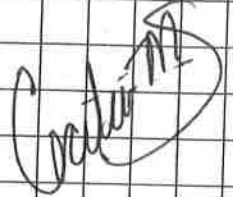
000023 16 de Enero 2018

- Se colocan los primeros 3 aparatos de irrigación en área de gimnasio y parte del módulo de juegos.
Se pide al contratista buscar mejores tiempos de entrega con este proveedor.
- Continúan trabajos de cobeta y colocación de aralla en senda perimetral. Se define detalle en el trazo de la última sección.
- Continúan trabajos de excavación para alimentación de sistema eléctrico.



000024 22 de Enero 2017

- Se coloca tubería para alimentación eléctrica, capa de arena y relleno con producto de excavación. Se da visto bueno del proceso.
- Comienza nivelación en área de cancha infantil a un costado de cancha de Fútbol rápido.
- Continúan trabajos en senda. Comienza relleno en la última capa de arcilla/pedregullo.
- Comienzan trabajos de pintura dentro de la cancha con el sello.
- Comienzan colocación de estructura para malla perimetral en la cancha.
- Se realiza la limpieza general del parque, definiendo áreas, niveles, retiro de escombros.



000025 26 de Enero 2018

- Se coloca la malla perimetral de la cancha y se detalla la estructura (solera). Queda pendiente la pintura de la misma.
- Continúan trabajos de pintura interior y exterior. Visto bueno a la calidad de material y proceso.
- Comienzan trabajos para colocación de pasto sintético en cancha de fútbol rápido.
- Se colocan las porterías en la cancha.
- Se localizan banquetas con deterioro, así como bancas existentes con detalles. Se pide al contratista arreglar ambos conceptos.

