



CHIHUAHUA

GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2018

DIRECCIÓN DE
OBRAS
PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA. NÚMERO: **095/2017**

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 75 PRIMER PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA Y 177, 186, 190 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL ESTADO DE CHIHUAHUA SE LEVANTA LA PRESENTE:

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE OBRA PÚBLICA

LUGAR Y FECHA: EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, SIENDO LAS **DOCE HORAS DEL DÍA 05 DE DICIEMBRE DE 2017**, SE PROCEDIÓ AL PRESENTE ACTO.

OBJETO: ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS RELATIVOS A LA OBRA DE **"REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE SÓTANO DE QUINTA TOUCHÉ PARA USO DE TIENDA DE PRODUCTOS REGIONALES"**, LOS QUE FUERON EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA **ARQ. ADOLFO MORALES MARÍN REPRESENTANTE LEGAL DE CONSTRUCTORA KIKITA, S.A. DE C.V.**, Y QUE SE RECIBEN POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS. DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA POR LA EMPRESA CONTRATISTA MEDIANTE ESCRITO EN EL QUE SOLICITA LA RECEPCIÓN DE LA OBRA, EN VIRTUD DE HABER CONCLUIDO LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO.

INTERVIENEN: POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, LOS **CC. ING. MA. DEL CARMEN MENDOZA RUGELIO** EN SU CALIDAD DE JEFE DEL DEPTO. DE CONSTRUCCIÓN SOCIAL Y EL **ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA** EN SU CALIDAD DE **RESIDENTE DE OBRA**, QUIEN RECIBE; POR EL CONTRATISTA EL **ARQ. ADOLFO MORALES MARÍN**, EN SU CALIDAD DE **SUPERINTENDENTE DE LA OBRA** QUIEN ENTREGA.

DATOS
BASICOS: CONTRATO NÚMERO: **095/2017 P.D.** DE FECHA **14 DE AGOSTO DE 2017**.

MONTO
CONTRATADO: CONTRATO ORIGINAL: **\$317,463.60 (TRESCIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 60/100 M.N.)**, CANTIDAD QUE NO INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

OFICIO DE AUTORIZACIÓN PRESUPUESTAL:
MUNICIPAL: **2017-PDM-DE-177**

Cp

CP J.

**CHIHUAHUA**

GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2018

DIRECCIÓN DE
**OBRAS
PÚBLICAS****DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: **095/2017**PERIODO DE
EJECUCION:

CONTRATO ORIGINAL 15 DE AGOSTO AL 15 DE NOVIEMBRE DE 2017.

FECHA REAL DE TERMINACIÓN: **14 DE OCTUBRE DE 2017.**

GARANTIA DE CUMPLIMIENTO, DE DEFECTOS Y/O VICIOS OCULTOS:	PAGARÉ	No. 1/1	FECHA 14 DE OCTUBRE DE 2017	IMPORTE \$36,474.28
---	---------------	---------	---------------------------------------	-------------------------------

BITÁCORAFECHA DE INICIO **15/08/2017**FECHA DE CIERRE **14/10/2017.**

RELACIÓN DE PAGOS DE ESTIMACIONES:

CONTRATO ORIGINAL

ESTIMACION	IMPORTE
ESTIMACIÓN 1	\$71,791.30
ESTIMACIÓN 2	\$242,642.19
SUBTOTAL	\$314,433.49
I.V.A	\$50,309.36
TOTAL	\$364,742.85

EN RELACIÓN AL IMPORTE CONTRATADO, MENOS LA CANTIDAD ESTIMADA, QUEDA UN SALDO POR CANCELAR DE **\$3,514.93 C/IVA.**

EN ESTE ACTO EL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA, HACE ENTREGA AL REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DE LOS PLANOS DEFINITIVOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN FINAL, ASÍ COMO DE LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD DE LOS BIENES INSTALADOS.

ASÍ COMO TAMBIÉN SE HACE CONSTAR QUE EL SUPERINTENDENTE DE LA OBRA EL ARQ. ADOLFO MORALES MARÍN, HACE ENTREGA DEL ARCHIVO QUE CONTIENE DOCUMENTACIÓN DERIVADA DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, AL RESIDENTE DE OBRA ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA.



CHIHUAHUA

GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2018

DIRECCIÓN DE
**OBRAS
PÚBLICAS**

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: **095/2017**

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, SE RESERVA EL DERECHO DE HACER CUALQUIER RECLAMACIÓN POSTERIOR Y EL CONTRATISTA QUEDA OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LA MISMA, DE LOS VICIOS OCULTOS, Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO RESPECTIVO, EN LA LEGISLACIÓN APLICABLE.

DESPUÉS DE LEÍDA Y RATIFICADA POR LOS QUE EN ELLA INTERVIENEN Y NO HABIENDO OTRA COSA QUE ASENTAR SE DA POR TERMINADA LA PRESENTE ACTA FIRMÁNDOLA DE CONFORMIDAD.

POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Ma del Carmen Mendoza Rugelio R

ING. MA. DEL CARMEN MENDOZA RUGELIO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN SOCIAL

[Firma]

ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA
RESIDENTE DE OBRA

POR LA EMPRESA CONTRATISTA

ARQ. ADOLFO MORALES MARÍN
REPRESENTANTE LEGAL DE
CONSTRUCTORA KIKITA, S.A. DE C.V.

[Firma]

C



CHIHUAHUA

GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2018

DIRECCIÓN DE
**OBRAS
PÚBLICAS**

ACTA ADMINISTRATIVA DEL CIERRE, REFERENTE AL
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA **NO. 095/2017** PARA LA
EJECUCIÓN DE LA OBRA **"REMODELACIÓN Y
ADECUACIÓN DE SÓTANO DE QUINTA TOUCHÉ PARA
USO DE TIENDA DE PRODUCTOS REGIONALES"**.

ACTA ADMINISTRATIVA DEL CIERRE QUE EMITE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, POR CONDUCTO DE **LOS CC. ING. JAVIER VILLARREAL POSADA EN SU CALIDAD DE SUBDIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL, LA ING. MA. DEL CARMEN MENDOZA RUGELIO EN SU CALIDAD DE JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN SOCIAL Y EL ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA EN SU CALIDAD DE RESIDENTE DE OBRA, QUIEN RECIBE; POR EL CONTRATISTA EL ARQ. ADOLFO MORALES MARÍN REPRESENTANTE LEGAL DE CONSTRUCTORA KIKITA, S.A. DE C.V., QUIEN ENTREGA.** PARA HACER CONSTAR LA EXTINCIÓN DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LAS PARTES EN EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. **095/2017** RESPECTO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA **"REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE SÓTANO DE QUINTA TOUCHÉ PARA USO DE TIENDA DE PRODUCTOS REGIONALES"**.

En Chihuahua, Chih., siendo las **12:00** horas del día **05 de Diciembre de 2017**, los suscritos con fundamento en lo dispuesto en el artículo 75 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Chihuahua, el artículo 200, 201 y demás aplicables del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Chihuahua, emiten la presente acta administrativa de cierre que da por extinguidos de los derechos y obligaciones asumidos por las partes en el contrato referido, para manifestar lo siguiente:

1.- El día **14 de Agosto de 2017**, se formalizó contrato de Obra Pública No. **095/2017** con el contratista **CONSTRUCTORA KIKITA, S.A. DE C.V.**, por un monto de **\$317,463.60 (Trescientos diecisiete mil cuatrocientos sesenta y tres pesos 60/100 M.N.)**, más el correspondiente



CHIHUAHUA

GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2018

DIRECCIÓN DE
**OBRAS
PUBLICAS**

Impuesto al Valor Agregado, para la ejecución de la obra **“REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE SÓTANO DE QUINTA TOUCHÉ PARA USO DE TIENDA DE PRODUCTOS REGIONALES”**.

2.- A la fecha, el importe real ejercido corresponde a la cantidad de **\$314,433.49 (Trescientos catorce mil cuatrocientos treinta y tres pesos 49/100 M.N.)**, más el correspondiente Impuesto al Valor Agregado, a razón de los volúmenes realmente ejecutados consistentes en **VOLUMETRIA SEGÚN ESTIMACIONES**.

3.- Las obligaciones de ambas partes derivadas del Contrato de Obra Pública, antes mencionado en general consisten en la ejecución de la obra conforme a los planos, proyectos, especificaciones y programa de obra, así también de acuerdo a las indicaciones dadas al contratista, para tal efecto el Municipio realizó el pago de la obra, se entregaron los importes correspondiente al anticipo previa entrega de la garantía por parte del contratista, cantidad que fue amortizada con cargo a las estimaciones presentadas por el contratista, así como la garantía de cumplimiento.

Los signantes manifiestan que no existen adeudos y por lo tanto se darán por terminadas las obligaciones que genera el contrato respectivo, sin derecho a ulterior reclamación, con excepción de la garantía para responder de saneamiento para el caso de evicción, vicios ocultos y daños y perjuicios que permanecerá vigente por el término establecido en la misma.

Se emite la presente acta administrativa de cierre que da por extinguidos de los derechos y obligaciones asumidos por las partes y se firma para constancia en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua a los **05 de Diciembre de 2017**.



CHIHUAHUA

GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2018

DIRECCIÓN DE
**OBRAS
PÚBLICAS**

POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

**ING. JAVIER VILLARREAL POSADA
SUBDIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

**ING. MA. DEL CARMEN MENDOZA RUGELIO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN SOCIAL**

**ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA
RESIDENTE DE OBRA**

POR LA EMPRESA CONTRATISTA

**ARQ. ADOLFO MORALES MARÍN
REPRESENTANTE LEGAL DE
CONSTRUCTORA KIKITA, S.A. DE C.V.**

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ACTA ADMINISTRATIVA DE CIERRE QUE DA POR EXTINGUIDOS DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LAS PARTES, REFERENTE AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. **095/2017**, RELATIVO A LA OBRA DENOMINADA "REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE SÓTANO DE QUINTA TOUCHÉ PARA USO DE TIENDA DE PRODUCTOS REGIONALES".



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA

Siendo las 12:00 Hrs en Chihuahua, Chih., del día 05 de Diciembre de 2017 se elabora el presente finiquito.

Finiquito de Obra

REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE SÓTANO DE QUINTA TOUCHÉ PARA USO DE TIENDA DE PRODUCTOS REGIONALES

Ejecutada por: CONSTRUCTORA KIKITA, S.A. DE C.V.

R.F.C. CK061101LR1

Contrato No. 095/2017	Monto con Iva \$ 368,257.78	Periodo Contratado: 15 de Agosto al 15 de Noviembre de 2017	Elaborado: agosto 14 del 2017
Anticipo del 30%	\$110,477.33	Periodo Diferido:	Acuerdo elaborado:
Suspensión apartir:	Elaborado:	Levantamiento de Suspensión apartir:	Elaborado:

OFICIO AUTORIZACIÓN 2617-PDM-DE-177 \$ 371,192.56									
TOTAL APROBADO PARA EL AÑO 2017 \$ 371,192.56									
Recursos 2017									
SALDO POR EJERCER DE LO APROBADO \$ 6,449.71									

NUMERO	TRAMITE	DESCRIPCION	FACTURA	IMPORTE	ESTIMADO	SANCION REINTEGR	AMORTIZACION	IVA	RETENCIONES		SALDO	PERIODO DE EJECUCION	
									0.20%	0.20%		FINANC.	TERMINACION
Anticipo	Nº 1264	Normales		95,239.08	15,238.25		0.00	0.00	0.00	0.00	110,477.33	110,477.33	
Estimación 1	Nº 1307	Normales		71,791.30	11,486.61		21,537.39	3,445.99	143.58	143.58	58,284.54	58,284.54	ago 15 del 2017
Estimación 2	Nº 1334	Normales, Exc y Extras		242,642.19	38,822.75		73,701.68	11,792.27	485.28	485.28	195,000.43	195,970.98	sep 15 del 2017
TOTALES				314,433.49	50,309.36	0.00	95,239.07	15,238.26	628.87	628.87	363,485.14	364,742.86	oct 14 del 2017

COSTO DE OBRA:	364,742.85	AMORTIZACIÓN:	110,477.33	EJERCIDO:	364,742.86	PERÍODO REAL:		ago 15 del 2017	oct 14 del 2017
POR CANCELAR:	3,514.93	POR AMORTIZAR:	0.00	POR EJERCER:	3,514.93	RET 0.2% I.C.I.C.	628.87	RET 0.2% C.M.I.C.	628.87
								RET 0.2% D.I.F.	0.00

CONTRATISTA

RESIDENTE D.Q.P.M

JEFE DEL DEPTO. DE CONSTRUCCIÓN SOCIAL

CONSTRUCTORA KIKITA, S.A. DE C.V.

ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA

SUBDIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

ING. JAVIER VILLARREAL POSADA

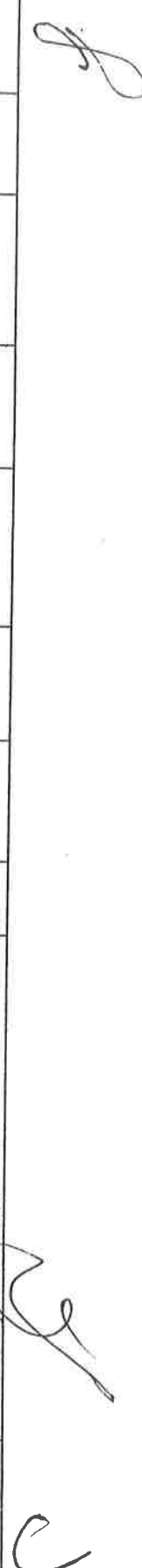
ING. CARLOS HUMBERTO CABELLO GIL

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Subdirección de Infraestructura Social

REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE SÓTANO DE QUINTA TOUCHÉ PARA USO DE TIENDA DE PRODUCTOS REGIONALES

Finiquito de los Trabajos

N°	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES		P.UNITARIO	IMPORTE	VOLUMEN EJERCIDO		VOLUMEN REAL EJECUTADO
			CONTRATO						
1	PRELIMINARES	0	0	\$ -	\$ -	-	0.00	0.00	0.00
1.1.1	Demolición manual de acabado de mortero de cal y pintura de aceite sobre cubierta de vigueta y bovedilla de ladrillo, a base de cincol, teniendo mucho cuidado de no dañar el ladrillo y los rieles metálicos. Inc. Retiro de escombros a un lugar fuera de la obra. Incluye: Mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver detalle en plano. P.U.O.T.	m2	70	\$ 35.00	\$ 2,450.00		62.31	2,180.85	62.31
1.1.2	Limpieza y consolidación de cubierta de bovedilla de ladrillo y vigueta a base de agua purificada y cepillo de plástico. Inc. Calafateo de juntas a base de mortero de cal y arena en proporción 1:3 y reposición de piezas perdidas. Inc. Retiro de escombros a un lugar fuera de la obra. Incluye: Mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver detalle en plano. P.U.O.T.	m2	70	\$ 100.00	\$ 7,000.00		62.31	6,231.00	62.31
1.1.3	Limpieza y consolidación de mampostería de piedra existente, de forma manual, utilizando cincelos, cepillos de plástico y agua purificada. Incluye reposición de rajuelo de cantera con mortero de cal y arena en proporción 1:3. Inc. Retiro de restos de aplonado de mortero de cal y arena, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	161.5	\$ 125.00	\$ 20,187.50		104.09	13,011.25	104.09
1.1.4	Limpieza de caldera y tuberías de hierro fundido existente, retirando elementos añadidos y recubrimiento de tela, dejando solo una muestra de 1m de longitud en el lugar indicado por el supervisor. Incluye: Mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver detalle en plano. P.U.O.T.	pza	1	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00		1.00	1,000.00	1.00
1.1.5	Retiro de capa superficial de mortero de cemento sobre el piso del área de planta circular bajo la torre, de manera manual. Inc. Retiro de escombros a un lugar fuera de la obra. Incluye: Mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver detalle en plano. P.U.O.T.	m2	21	\$ 25.00	\$ 525.00		0.00	0.00	0.00
1.1.6	Demolición de firme de concreto en escalera de acceso desde el exterior de 1.34m x 0.40m. Incluye: Mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver detalle en plano. P.U.O.T.	pza	0.54	\$ 62.50	\$ 33.75		0.00	0.00	0.00



DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Subdirección de Infraestructura Social

REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE SÓTANO DE QUINTA TOUCHÉ PARA USO DE TIENDA DE PRODUCTOS REGIONALES

Finiquito de los Trabajos

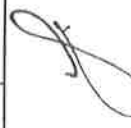
N°	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES		P.UNITARIO	IMPORTE	VOLUMEN EJERCIDO		
			CONTRATO						VOLUMEN REAL EJECUTADO
1.1.7	Retiro de marco y antepecho de madera en puerta de cava, con recuperación . Incluye: Mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver detalle en plano. P.U.O.T.	pza	1	\$	125.00	\$ 125.00	1.00	125.00	1.00 125.00
1.1.8	Retiro y reubicación de condensadoras de clima existentes en el sótano al exterior, incluye adecuación de tuberías, cableado, ductos, anclaje, herrajes, alimentación eléctrica y todo lo necesario para su correcta funcionalidad. P.U.O.T.	pza	6	\$	3,750.00	\$ 22,500.00	6.00	22,500.00	6.00 22,500.00
2	ALBANILERIA	0	0	\$	-	\$ -	0.00	0.00	0.00 0.00
2.1.1	Construcción de pozo de absorción en el fondo de la escalera de acceso desde el exterior, de 1.34m x 0.40m con profundidad de 1m, relleno de piedra bola de río. Inc. Suministro y colocación de rejilla metálica fabricada a medida, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye: Mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver detalle en plano. P.U.O.T.	pza	1	\$	5,000.00	\$ 5,000.00	1.00	5,000.00	1.00 5,000.00
2.1.2	Resane y reposición de aplanchados a base de mortero de cal y arena en proporción 1:2, sobre los muros de la cava. Incluye: Mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye: Mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver detalle en plano. P.U.O.T.	m2	2	\$	187.50	\$ 375.00	4.41	826.88	4.41 826.88
2.1.3	Resane y reposición de aplanchados a base de mortero de cal y arena en proporción 1:3, sobre los muros interiores de las escaleras que comunican con el primer nivel. Incluye: Mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye: Mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver detalle en plano. P.U.O.T.	m2	2	\$	187.50	\$ 375.00	31.26	5,861.25	31.26 5,861.25
2.1.4	Consolidación de ranura en muro de mampostería en el lateral de la escalera de acceso al primer nivel de la casa, a través de injertos de piedra tipo cantera y mortero de cal en proporción 1:3. Incluye: Mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver detalle en plano. P.U.O.T.	pza	1	\$	312.50	\$ 312.50	1.00	312.50	1.00 312.50

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Subdirección de Infraestructura Social

REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE SÓTANO DE QUINTA TOUCHÉ PARA USO DE TIENDA DE PRODUCTOS REGIONALES

Finiquito de los Trabajos

N°	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES		P.UNITARIO	IMPORTE	VOLUMEN EJERCIDO		VOLUMEN REAL EJECUTADO	
			CONTRATO							
2.1.5	Resane de hoyos y grietas con una profundidad mayor a un 1/8", sobre firmes y escalones de concreto como preparación para recibir acabado. Por medio de mortero de cemento y aditivo marca SIKA. Incluye: Mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver detalle en plano. P.U.O.T.	m2	4		\$ 90.00	\$ 360.00	4.00	360.00	4.00	360.00
2.1.6	Colocación de capa de mortero de cemento y arena con aditivo marca SIKA para mejorar la adherencia, sobre firme de concreto del área del sótano bajo la torre. Incluye: Mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. Incluye: Mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver detalle en plano. P.U.O.T.	m2	21		\$ 90.00	\$ 1,890.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.7	Construcción de canal de respiración perimetral de 10cm de ancho, mediante corte de firme de concreto por medios mecánicos, para luego rellenar el canal con piedra decorativa en color claro. Incluye: Mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver detalle en plano. P.U.O.T.	ml	49		\$ 187.50	\$ 9,187.50	43.09	8,079.38	43.09	8,079.38
3	ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN	0	0		\$ -	\$ -	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1	Distribuidor de Alumbrado	0	0		\$ -	\$ -	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Suministro e instalación de reflector tipo sobreponer. Incluye: Mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver detalle en plano. P.U.O.T. (No incluye lampara).	pza	18		\$ 366.84	\$ 6,603.12	18.00	6,603.12	18.00	6,603.12
3.1.2	Suministro e instalación de reflector tipo salida de emergencia. Incluye: Mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver detalle en plano. P.U.O.T.	pza	1		\$ 366.84	\$ 366.84	1.00	366.84	1.00	366.84
3.1.3	Suministro e instalación de lampara colgante. Incluye: Mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver detalle en plano. P.U.O.T.	pza	1		\$ 366.84	\$ 366.84	1.00	366.84	1.00	366.84
3.1.4	Suministro e instalación de tubería galvanizada aparente de pared delgada de 21 mm con accesorios, alineada a tubería existente. Incluye: Material. Mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver detalle en plano. P.U.O.T.	tmo	15		\$ 124.53	\$ 1,867.95	7.00	871.71	7.00	871.71
3.1.5	Suministro e instalación de cable de cobre THW LS Cal. 12 AWG. Incluye: Material, Mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver detalle en plano. P.U.O.T.	ml	114		\$ 14.88	\$ 1,696.32	96.00	1,428.48	96.00	1,428.48




DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Subdirección de Infraestructura Social

REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE SÓTANO DE QUINTA TOUCHÉ PARA USO DE TIENDA DE PRODUCTOS REGIONALES

Finiquito de los Trabajos

N°	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES		P.UNITARIO	IMPORTE	VOLUMEN EJERCIDO			VOLUMEN REAL EJECUTADO
			CONTRATO							
3.1.6	Suministro e instalación de contacto y clavija de 15 amps, 120V. Incluye: Material, Mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver detalle en plano Eléctrico. P.U.O.T. (Todas las luminarias deben de contar con un medio de desconexión)	pza	20	\$	\$ 307.51	\$ 6,150.20	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Distribuidor de contactos	0	0	\$	-	-	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.1	Suministro e instalación de contacto de 15 amps, 120V. Incluye: mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver detalle en plano Eléctrico. P.U.O.T. (No incluye revestimiento)	pza	7	\$	\$ 443.75	\$ 3,106.25	7.00	3,106.25	7.00	3,106.25
3.2.2	Suministro e instalación de tubería galvanizada aparente de pared delgada de 21 mm con accesorios. Incluye: Mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver detalle en plano Eléctrico. P.U.O.T. (No incluye revestimiento)	m	25	\$	\$ 124.54	\$ 3,113.50	5.00	622.70	5.00	622.70
3.2.3	Suministro e instalación de tubería galvanizada aparente de pared delgada de 21 mm con accesorios. Incluye: Mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver detalle en plano Eléctrico. P.U.O.T. (No incluye revestimiento)	m	12	\$	\$ 124.54	\$ 1,494.48	22.76	2,834.53	22.76	2,834.53
3.2.4	Suministro e instalación de cable de cobre THW LS Cat. 12 AWG Incluye: Mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver detalle en plano Eléctrico. P.U.O.T. (No incluye revestimiento)	m	84	\$	\$ 20.31	\$ 1,706.04	84.00	1,706.04	84.00	1,706.04
3.3	Distribuidor de fuerza	0	0	\$	-	-	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.1	Instalación de centro de carga 30 polos, 100 AMPS. Incluye: Mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver detalle en plano Eléctrico. P.U.O.T. (No incluye revestimiento)	pza	1	\$	\$ 10,226.76	\$ 10,226.76	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.2	Suministro e instalación de tubería galvanizada aparente de pared delgada de 53 mm con accesorios, alineada a tubería existente. Incluye: Material, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver detalle en plano Eléctrico. P.U.O.T.	m	5	\$	\$ 397.41	\$ 1,987.05	5.00	1,987.05	5.00	1,987.05
3.3.3	Suministro e instalación de codo de tubería galvanizada aparente de pared delgada de 53 mm con accesorios, alineada a tubería existente. Incluye: Material, Mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver detalle en plano Eléctrico. P.U.O.T.	pza	3	\$	\$ 248.49	\$ 745.47	3.00	745.47	3.00	745.47

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Subdirección de Infraestructura Social

REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE SÓTANO DE QUINTA TOUCHÉ PARA USO DE TIENDA DE PRODUCTOS REGIONALES

Finiquito de los Trabajos

N°	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES		IMPORTE	VOLUMEN EJERCIDO		VOLUMEN REAL EJECUTADO
			CONTRATO	P.UNITARIO				
3.3.4	Suministro e instalación de cable de cobre THW LS Cal. 1/0 AWG. Incluye: Material, Mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver detalle en plano Eléctrico. P.U.O.T.	mt.	68	\$ 176.11	\$ 11,975.48	68.00	11,975.48	68.00 11,975.48
3.3.5	Suministro e instalación de cable de cobre THW LS Cal. 6 AWG. Incluye: Material, Mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver detalle en plano Eléctrico. P.U.O.T.	mt.	17	\$ 46.16	\$ 784.72	17.00	784.72	17.00 784.72
3.3.6	Suministro e instalación de Gabinete Himel 400 x 400 x 200 TME. Incluye: Material, Mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver detalle en plano Eléctrico. P.U.O.T.	pza	1	\$ 2,347.44	\$ 2,347.44	0.00	0.00	0.00 0.00
3.3.7	Suministro e instalación de interruptor magnético de 3 x 100 A. Incluye: Material, Mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver detalle en plano Eléctrico. P.U.O.T.	pza	1	\$ 1,856.25	\$ 1,856.25	0.00	0.00	0.00 0.00
3.4	Desmantelamiento de las instalaciones existentes	0	0	\$ -	\$ -	0.00	0.00	0.00 0.00
3.4.1	Desmontaje de instalaciones existentes, resguardo y entrega de los materiales retirados al lugar que indique la supervisión.	pza	1	\$ 5,639.47	\$ 5,639.47	1.00	5,639.47	1.00 5,639.47
3.5	Iluminación	0	0	\$ -	\$ -	0.00	0.00	0.00 0.00
3.5.1	Suministro e instalación de Spot cilíndrico color negro 3000k LED 14.5 W marca Tecno Lite.	pza	18	\$ 898.74	\$ 16,177.32	18.00	16,177.32	18.00 16,177.32
3.5.2	Suministro e instalación de riel para spots YS200B marca Tecno Lite.	pza	9	\$ 623.74	\$ 5,613.66	9.00	5,613.66	9.00 5,613.66
3.5.3	Suministro e instalación de manguera de iluminación MLED-60-IP45-127V-LD TIRA 5 MTS 6000K 127V, marca Tecno Lite.	pza	1	\$ 711.25	\$ 711.25	1.00	711.25	1.00 711.25
3.5.4	Suministro e instalación de lampara en LED marca Havells P717140-20.	pza	1	\$ 812.50	\$ 812.50	1.00	812.50	1.00 812.50
4	ACABADOS	0	0	\$ -	\$ -	0.00	0.00	0.00 0.00
4.1.1	Suministro y colocación de sellador marca sayer impermealack transparente (HI.0200.40) sobre bovedillas y trabes de ladrillo, aplicación con brocha a dos manos. Incluye: Mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver detalle en plano. P.U.O.T.	m2	70	\$ 97.50	\$ 6,825.00	62.31	6,075.23	62.31 6,075.23
4.1.2	Suministro y colocación de sellador marca Modern Masters Permacoat Xtreme sobre la caldera, tuberías de hierro y vigas de riel, aplicación con brocha a dos manos. Incluye: Mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver detalle en plano. P.U.O.T.	m2	30	\$ 134.38	\$ 4,031.40	5.77	775.37	5.77 775.37

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Subdirección de Infraestructura Social

REMEDIACIÓN Y ADECUACIÓN DE SÓTANO DE QUINTA TOUCHÉ PARA USO DE TIENDA DE PRODUCTOS REGIONALES

Finiquito de los Trabajos

N°	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES		P.UNITARIO	IMPORTE	VOLUMEN EJERCIDO	VOLUMEN REAL EJECUTADO
			CONTRATO					
4.1.3	Suministro y colocación de acabado en piso marca PROLINE PROSURFACER color CREAM BUFF, a base de lana metálica con un espesor máximo de 1/8" acabado pulido, sobre firmes y escalones interiores. Inc. Aplicación de sellador marca PROLINE SELLADOR VOC600 HIGLOSS base solvente DURASEAL, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver detalle en plano. P.U.O.T.	m2	77	\$ 250.00	\$	19,250.00	108.51	27,127.50
5	CARPINTERIA	0	0	\$ -	\$	-	0.00	0.00
5.1.1	Repisas de cristal para mueble T01 claro templado de 10 mm canto pulido brillante dimensiones 1.20 m x 0.30 m . Incluye fabricación y acabados, instalación, material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación. Ver planos de mobiliario.	pza	8	\$ 750.00	\$	6,000.00	8.00	6,000.00
5.1.2	Mueble 01. Entrepaños de 32 mm fabricados en madera de pino y enchapados en madera de maple. Estructuras metálicas en perfil cuadrado de 1 1/2" y entrepaños revestidos en lamina negra cal. 20. Incluye fabricación y acabados, instalación, material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación. Ver planos de mobiliario.	pza	1	\$ 13,625.00	\$	13,625.00	1.00	13,625.00
5.1.3	Mueble 02. Entrepaños de 32mm de espesor fabricados en estructura de madera de Pino enchapado en madera de Maple. Estructuras metálica en perfil cuadrado de 1 1/2" y entrepaños revestidos de lamina negra cal. 20. Incluye fabricación y acabados, instalación, material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación. Ver planos de mobiliario.	pza	1	\$ 10,625.00	\$	10,625.00	1.00	10,625.00
5.1.4	Mueble 03. Panel fabricado en chapa de madera de madera de Maple. Cubierta en lámina negra cal. 20 , estructura de madera de pino con frentes de chapa de Maple. Incluye fabricación y acabados, instalación, material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación. Ver planos de mobiliario.	pza	1	\$ 19,500.00	\$	19,500.00	1.00	19,500.00
5.1.5	Mueble 04 Estructura para repisas de cristal fabricada a base de perfil cuadrado de 1 1/2" . Incluye fabricación y acabados, instalación, material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación. Ver planos de mobiliario.	pza	1	\$ 4,375.00	\$	4,375.00	1.00	4,375.00

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Subdirección de Infraestructura Social

REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE SÓTANO DE QUINTA TOUCHÉ PARA USO DE TIENDA DE PRODUCTOS REGIONALES

Finiquito de los Trabajos

N°	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES		IMPORTE	VOLUMEN EJERCIDO		VOLUMEN REAL EJECUTADO
			CONTRATO	P.UNITARIO				
5.1.6	Mueble 05. Mesa circular de doble cubierta, enchapadas en madera de maple y estructura metálica. Incluye fabricación y acabados, instalación, material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación. Ver planos de mobiliario.	pza	1	\$ 23,750.00	\$ 23,750.00	1.00	23,750.00	1.00 23,750.00
5.1.7	Mueble 06. Entrepafios de 32 mm fabricados en madera de pino y enchapados en madera de maple. Incluye fabricación y acabados, instalación, material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación. Estructuras metálicas en perfil cuadrado de 1 1/2" y entrepaños revestidos en lamina negra cal. 20 Ver planos de mobiliario.	pza	1	\$ 13,625.01	\$ 13,625.01	1.00	13,625.01	1.00 13,625.01
6	CANCELERÍA	0	0	\$ -	\$ -	0.00	0.00	0.00
6.1.1	Suministro y colocación de ventanillas fijas con cristal de 6mm colocado a hueso (Sin aluminio) con medidas de 0.90 m. x 1.25 m. Incluye: Mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver detalle en plano. P.U.O.T.	pza	2	\$ 1,687.50	\$ 3,375.00	0.00	0.00	0.00
6.1.2	Suministro y colocación de puerta doble de cristal de 9.5 mm con bisagra de piso, jaladera tipo H en acabado satinado medidas 0.70 m x 2.00 m cada pieza. Incluye: Mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver detalle en plano. P.U.O.T.	pza	1	\$ 21,750.00	\$ 21,750.00	1.00	21,750.00	1.00 21,750.00
6.1.3	Suministro y colocación de puerta sencilla de cristal de 9.5 mm con bisagra de piso, jaladera tipo H en acabado satinado, medidas 0.90 m. x 2.00 m. Incluye: Mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta ejecución. Ver detalle en plano. P.U.O.T.	pz	1	\$ 14,062.03	\$ 14,062.03	1.00	14,062.03	1.00 14,062.03
EXT-01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE FIRME DE CONCRETO FC= 150 KG/CM2 DE 10 CMS DE ESPESOR SOBRE EL ÁREA DEL SÓTANO BAJO LA TORRE. INCLUYE: DEMOLICIÓN DEL FIRME EXISTENTE, MANO DE OBRA, MATERIALES, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	0	\$ 240.51	\$ -	18.47	4,442.22	18.47 4,442.22
EXT-02	INSTALACIÓN DE CENTRO DE CARGA 8 POLOS, 100 AMPS. INCLUYE: MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. VER DETALLE EN PLANO ELÉCTRICO. P.U.O.T.	PIEZA	0	\$ 2,058.76	\$ -	1.00	2,058.76	1.00 2,058.76

[Handwritten signature and initials]

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Subdirección de Infraestructura Social

REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE SÓTANO DE QUINTA TOUCHÉ PARA USO DE TIENDA DE PRODUCTOS REGIONALES

Finiquito de los Trabajos

Nº	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES		P.UNITARIO	IMPORTE	VOLUMEN EJERCIDO		VOLUMEN REAL EJECUTADO
			CONTRATO						
EXT-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR MAGNÉTICO DE 2 X 40 A. INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRERA, HERRAMIENTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. VER DETALLE EN PLANO ELÉCTRICO. P.U.O.T.	PIEZA	0		\$ 855.11	\$ -	1.00	855.11	1.00 855.11
EXT-04	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA EN PERFILES DE ALUMINIO COLOR G2 (NEGRO) DE PROYECCIÓN SERIE 35 CON PANEL DOBLE VIDRIO CLARO CON BISAGRAS Y SISTEMA DE APERTURA NEUMÁTICO Y BROCHE SOBREPUESTO (CIERRE) CON MOSQUITERO FIJO CON MEDIDA DE 87 X 87 CM. (2PZAS) Y 1 DE 90 X 94 CM (1 PZA).	PIEZA	0		\$ 5,981.91	\$ -	3.00	17,945.73	3.00 17,945.73
SUBTOTAL						\$ 317,463.60		\$ 314,433.49	\$ 314,433.49
IVA						\$ 50,794.18		\$ 50,309.36	\$ 50,309.36
TOTAL						\$ 368,257.78		\$ 364,742.85	\$ 364,742.85

Se levanta el presente finiquito, a las 12:00 hrs. en Chihuahua, Chih., el día 05 de Diciembre de 2017 según contrato de obra pública 095/2017.

POR EL CONTRATISTA

POR EL CONTRATANTE

CONSTRUCTORA KIKITA, S.A. DE C.V.

ARQ. LEV CORONEL DE LA ROSA