

CHIHUAHUA, CHIHUAHUA 17 MAYO DE 2017

ING. CARLOS HUMBERTO CABELLO GIL
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

Por medio de la presente me dirijo a usted para solicitar la revisión, análisis y aprobación de los siguientes precios unitarios extraordinarios, referente a la obra N° 024/2017 consistente en:

REHABILITACIÓN DE COMEDOR EL SAUZ CHIH (REFRENDO) continuación se

anexan el cálculo de los precios unitarios para su revisión.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

Atentamente.


Eduardo Raynal Prieto
Arquitecto



OBRA: REHABILITACION DE COMEDOR EL SAUZ, CHIH.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

	PRELIMINARES	
EXT 04	FALSO PLAFON EN TECHO DE TABLARROCA DE 1/2" INC. BASTIDORES, TORNILLERIA, SELLADO DE JUNTAS Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M2

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
-------	-------------	--------	----------	-------	---------

Mano de Obra

CUA COL + IAY	Cuadrilla Colocadores (1 colocador + 1 ayudante + 1/10 cabo)	jor	0.20035	\$ 1,070.90 ✓	\$ 214.55
---------------	---	-----	---------	---------------	-----------

Suma de Mano de Obra

\$ 214.55

Materiales

TABLARROCA	HOJA DE TABLARROCA DE 1/2"	HOJA	0.35000	\$ 99.00 ✓	\$ 34.65
POSTE	POSTE	ML	1.50000	\$ 15.00 ✓	\$ 22.50

Suma de Materiales

\$ 57.15

A)Costo Directo		\$ 271.70
B)Indirectos	% 3.45 ✓	\$ 9.37
B)Indirectos de Campo	% 9.41 ✓	\$ 25.57
C)Subtotal (A+B)		\$ 306.65
D)Financiamiento (% de C)	% 0.37 ✓	\$ 1.13
E)Subtotal (C+D)		\$ 307.78
F)Utilidad=Utilidad Neta x E	% 8.00 ✓	\$ 24.62

\$ 332.40

**PRECIO UNITARIO
TRESCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS 40/100 M.N.**

OBRA: REHABILITACION DE COMEDOR EL SAUZ, CHIH.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO		
	PRELIMINARES	
EXT 5	SUMINISTRO Y APLICACION DE IMPAC-5000, A BASE DE DOS CAPAS DE IMPAC-5000 O SIMILAR, SELLADOR, MALLA DE REFUERZO EN UNIONES DE LAMINA Y PIJAS O AREAS DAÑADAS, INCLUYE: TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
-------	-------------	--------	----------	-------	---------

Mano de Obra

CUAALB + IAY	Cuadrilla ALBAÑIL (1 albañil + 1 ayudante + 1/10 cabo)	jor	0.04579	\$ 882.35 ✓	\$ 40.40
--------------	---	-----	---------	-------------	----------

Suma de Mano de Obra

\$ 40.40

Materiales

IMPAC 5000	IMPAC 5000	cub 19 l	0.10000	\$ 800.00 ✓	\$ 80.00
MALLA	MALLA DE REFUERZO	M2	1.05000	\$ 4.35 ✓	\$ 4.57

Suma de Materiales

\$ 84.57

A)Costo Directo		\$ 124.97
B)Indirectos	% 3.45 ✓	\$ 4.31
B)Indirectos de Campo	% 9.41 ✓	\$ 11.76
C)Subtotal (A+B)		\$ 141.04
D)Financiamiento (% de C)	% 0.37 ✓	\$ 0.52
E)Subtotal (C+D)		\$ 141.56
F)Utilidad=Utilidad Neta x E	% 8.00 ✓	\$ 11.32

\$ 152.89 ✓

PRECIO UNITARIO
CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS 89/100 M.N.



OBRA: REHABILITACION DE COMEDOR EN EL SAUZ CHIHUAHUA

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

	INSTALACIONES	
EXT 06	MURO DE BLOCK DE 10*20*40 CMS ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA DE 50 KG/CM2 DE RESISTENCIA, RELLENO DE CONCRETO F' C 100 KG/CM2 PARA SENTAR OVALIN, INCLUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
-------	-------------	--------	----------	-------	---------

Mano de Obra

CUAALB + 1AY	Cuadrilla ALBAÑIL (1 albañil + 1 ayudante + 1/10 cabo)	jor	0.10462	\$ 882.35 ✓	\$ 92.31
--------------	---	-----	---------	-------------	----------

Suma de Mano de Obra

\$ 92.31

MATERIALES

MURO BLOCK 10	BLOCK DE 10*20*40 CM	PZA	12.50000	\$ 7.00 ✓	\$ 87.50
MORTERO CEM ARE	MORTERO CEMENTO ARENA 1:5	M3	0.01500	\$ 2,011.85 ✓	\$ 30.18

SUMA MATERIALES

\$ 117.68

A)Costo Directo				\$ 209.99
B)Indirectos			% 3.45 ✓	\$ 7.24
B)Indirectos de Campo			% 9.41 ✓	\$ 19.76
C)Subtotal (A+B)				\$ 236.99
D)Financiamiento (% de C)			% 0.37 ✓	\$ 0.88
E)Subtotal (C+D)				\$ 237.87
F)Utilidad=Utilidad Neta x E			% 8.00 ✓	\$ 19.03

\$ 256.90

PRECIO UNITARIO
DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 90/100 M.N.



OBRA: REHABILITACION DE COMEDOR EL SAUZ, CHIH.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO		
	INSTALACIONES	
EXT 001	LOSA DE CONCRETO DE 5 CM DE ESPESOR F'C 200 KG/CM2 ARMADA CON 1VARILLA NUM 3 @ 30 CMS AMBOS LADOS PARA ASENTAR OVALIN, INLCUYE MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
-------	-------------	--------	----------	-------	---------

Mano de Obra

CUAALB+1AY	Cuadrilla ALBAÑIL (1 albañil + 1 ayudante + 1/10 cabo)	jor	0.13090	\$ 882.35 ✓	\$ 115.50
------------	---	-----	---------	-------------	-----------

Suma de Mano de Obra

\$ 115.50

AUXILIARES

CONCRETO 200	CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C=200KG/CM2	M3	0.05000 ✓	\$ 1,861.74 ✓	\$ 93.09
HAB ACERO	HABILITADO DE ACERO DE REFUERZO	KG	4.00000 ✓	\$ 14.39	\$ 57.56
CIMBRA	CIMBRA Y DESCIMBRA ACABADO COMUN EN CIMENTACION	M2	1.05000	\$ 47.35	\$ 49.72

Suma de Auxiliares

\$ 200.36

A)Costo Directo		\$ 315.86
B)Indirectos	% 3.45 ✓	\$ 10.90
B)Indirectos de Campo	% 9.41 ✓	\$ 29.72
C)Subtotal (A+B)		\$ 356.48
D)Financiamiento (% de C)	% 0.37 ✓	\$ 1.32
E)Subtotal (C+D)		\$ 357.80
F)Utilidad=Utilidad Neta x E	% 8.00 ✓	\$ 28.62

\$ 386.43

**PRECIO UNITARIO
TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 43/100 M.N.**



OBRA: REHABILITACION DE COMEDOR EL SAUZ, CHIH.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

INSTALACIONES

SUMINISTRO Y COLOCACION DE LOSETA CERAMICA INTERCERAMIC EN LOSA PARA OVALINES LINEA ARMENIAN BLANCO DE 20 * 30 INC. PEGAZULEJO, BOQUILLA Y LO NECESATRIO PARA SU CORRECTA COLOCACION

M2

EXT 06

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
-------	-------------	--------	----------	-------	---------

Mano de Obra

CUAALB + IAY	Cuadrilla ALBAÑIL (1 albañil + 1 ayudante + 1/10 cabo)	jor	0.10120	\$ 882.35 ✓	\$ 89.29
--------------	---	-----	---------	-------------	----------

Suma de Mano de Obra

\$ 89.29

MATERIALES

LOSETA	loseta de marca interceramic modelo ARMENIAN 30 *20 cms. Color blanco o similar	M2	1.05000	\$ 90.00 ✓	\$ 94.50
PEGAZULEJO	PEGAZULEJO	SACO	0.33000	\$ 105.00 ✓	\$ 34.65
BOQUILLA	BOQUILLA SIN ARENA	CAJA	0.12000	\$ 135.00 ✓	\$ 16.20

Suma de Materiales

\$ 145.35

A)Costo Directo

\$ 234.64

B)Indirectos

% 3.45 ✓ \$ 8.10

B)Indirectos de Campo

% 9.41 ✓ \$ 22.08

C)Subtotal (A+B)

\$ 264.82

D)Financiamiento (% de C)

% 0.37 ✓ \$ 0.98

E)Subtotal (C+D)

\$ 265.80

F)Utilidad=Utilidad Neta x E

% 8.00 ✓ \$ 21.26

\$ 287.06

PRECIO UNITARIO
DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 06/100 M.N.

OBRA: REHABILITACION DE COMEDOR EL SAUZ, CHIH.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

INSTALACIONES		
EXT 09	DESMONTAJE Y MONATJE DE PUERTA DE ALUMINO PARA RENIVELACION DE PISO, INCLUYE PERFILAR EL VANO PARA SU CORRECTA INSTALACION	PZA

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
-------	-------------	--------	----------	-------	---------

Mano de Obra

CUAALB + IAY	Cuadrilla ALBAÑIL (1 albañil + 1 ayudante + 1/10 cabo)	jor	0.84692	\$ 882.35 ✓	\$ 747.28
--------------	---	-----	---------	-------------	-----------

Suma de Mano de Obra

\$ 747.28

A)Costo Directo		\$ 747.28
B)Indirectos	% 3.45 ✓	\$ 25.78
B)Indirectos de Campo	% 9.41 ✓	\$ 70.32
C)Subtotal (A+B)		\$ 843.38
D)Financiamiento (% de C)	% 0.37 ✓	\$ 3.12
E)Subtotal (C+D)		\$ 846.50
F)Utilidad=Utilidad Neta x E	% 8.00 ✓	\$ 67.72

\$ 914.22

PRECIO UNITARIO
NOVECIENTOS CATORCE PESOS 22/100 M.N.

OBRA: REHABILITACION DE COMEDOR EL SAUZ, CHIH.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

	INSTALACIONES	
EXT 10	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LOSETA CERAMICA INTERCERAMIC LINEA ELEGANCE DE 31.5 * 31.5 EN AREA CENTRAL DEL SALON INCLUYE PEGAMENTO PISO SOBRE PISO, BOQUILLA Y LO NECESATRIO PARA SU CORRECTA COLOCACION	M2

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
-------	-------------	--------	----------	-------	---------

Mano de Obra

CUA ALB + IAY	Cuadrilla ALBAÑIL (1 albañil + 1 ayudante + 1/10 cabo)	jor	0.12058	\$ 882.35 ✓	\$ 106.39
---------------	---	-----	---------	-------------	-----------

Suma de Mano de Obra **\$ 106.39**

MATERIALES

LOSETA	loseta de marca interceramic modelo ELEGANCE 33 *33 cms. Color blanco o similar	M2	1.05000	\$ 90.00 ✓	\$ 94.50
PEGAZULEJO	PEGAZULEJO	SACO	0.33000	\$ 190.00 ✓	\$ 62.70
BOQUILLA	BOQUILLA SIN ARENA	CAJA	0.12000	\$ 135.00 ✓	\$ 16.20

Suma de Materiales **\$ 173.40**

A)Costo Directo		\$ 279.79
B)Indirectos	% 3.45 ✓	\$ 9.65
B)Indirectos de Campo	% 9.41 ✓	\$ 26.33
C)Subtotal (A+B)		\$ 315.78
D)Financiamiento (% de C)	% 0.37 ✓	\$ 1.17
E)Subtotal (C+D)		\$ 316.94
F)Utilidad=Utilidad Neta x E	% 8.00 ✓	\$ 25.36

\$ 342.30

PRECIO UNITARIO
TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 30/100 M.N.



OBRA: REHABILITACION DE COMEDOR EN EL SAUZ CHIHUAHUA

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

	PRELIMINARES	
	APLANADO EN MURO A BASE DE ESTUKO	M2
EXT 		

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
-------	-------------	--------	----------	-------	---------

Mano de Obra

CUA ALB + 1AY	Cuadrilla ALBAÑIL (1 albañil + 1 ayudante + 1/10 cabo)	jor	0.09265	\$ 882.35 ✓	\$ 81.75
---------------	---	-----	---------	-------------	----------

Suma de Mano de Obra

\$ 81.75

MATERIALES

ESTUKO	ESTUKO BLANCO	SACO	0.25000	\$ 120.00 ✓	\$ 30.00
--------	---------------	------	---------	-------------	----------

Suma de Materiales

\$ 30.00

A)Costo Directo

\$ 111.75

B)Indirectos

% 3.45 ✓ **\$ 3.86**

B)Indirectos de Campo

% 9.41 ✓ **\$ 10.52**

C)Subtotal (A+B)

\$ 126.12

D)Financiamiento (% de C)

% 0.37 ✓ **\$ 0.47**

E)Subtotal (C+D)

\$ 126.59

F)Utilidad=Utilidad Neta x E

% 8.00 ✓ **\$ 10.13**

\$ 136.71

PRECIO UNITARIO
CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS 71/100 M.N.

