



AYUNTAMIENTO
CHIHUAHUA
2015-2016

RECURSOS MUNICIPALES

ANEXO TÉCNICO DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL
2016

OFICIO DE AFECTACIÓN PRESUPUESTAL: 2016-PDM-33FM-OP-015

FECHA: 19 DE ABRIL DEL 2016

HOJA 1 DE 1

CUENTA:

SUBCUENTA

DEPENDENCIA EJECUTORA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

RESPONSABLE: DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

EXP: 0207/16

No. DE OBRA	NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UBICACIÓN LOCALIDAD	MOD. DE EJEC.	SITUA CIÓN DE LA OBRA	COSTO TOTAL MILES \$	MONTO PRESUPUESTADO PESOS				METAS DE PROYECTO		AVANCE AL 31/12/16	PERIODO EJECUCIÓN		GASTO PROMEDIO MENSUAL
						SUMA	MUNICIPAL	BENEFICIARIOS	OTROS	U. DE M.	CANT IDAD		INC. (MES)	FIN (MES)	
2016OP000036	RESTAURACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE "QUINTA TOUCHE", UBICADO EN EL CENTRO HISTÓRICO ENTRE LAS CALLES DEL PASEO SIMÓN BOLÍVAR Y AVENIDA INDEPENDENCIA, II ETAPA	CHIHUAHUA	CONT	IT	\$	\$	\$	\$	\$	OBRA	1.00	100%	FEBRERO	ABRIL	\$
					3,868.79	3,868,789.49	3,868,789.49								1,289,596.50
TOTAL						\$ 3,868,789.49	\$ 3,868,789.49	\$	\$						

ING. RAMÓN DAVID RAMOS ARMENTA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

Recibido
Sancti Spiritus
9 abril 21-016.

ING. EDGAR ALAN CARAVEO CAMARGO
DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN



AYUNTAMIENTO
CHIHUAHUA
2013-2016

EXPEDIENTE TÉCNICO
RECURSO MUNICIPAL
DATOS GENERALES

EXP: 0207/16
FECHA: 19/ABR/2016

DIRECCIÓN EJECUTORA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

PROYECTO Y/O NOMBRE DE LA OBRA:

RESTAURACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE "QUINTA TOUCHE", UBICADO EN EL CENTRO HISTÓRICO ENTRE LAS CALLES DEL PASEO SIMÓN BOLÍVAR Y AVENIDA INDEPENDENCIA, II ETAPA

LOCALIZACIÓN: CHIHUAHUA

COSTO TOTAL DE LA OBRA O ACCIÓN \$: 3,868,789.49

☐ INVERSIÓN:

SUMA: 3,868,789.49

MUNICIPAL: 3,868,789.49

FISM: _____

GOB. EDO.: _____

BENEFICIARIOS: _____

OTROS: _____

METAS:

UNIDAD DE MEDIDA: OBRA

TOTALES DEL PROYECTO: 1.00

TOTALES DEL AÑO: 1.00

VINCULACION PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO (LINEA DE ACCION):

2.4.1.14-2
Restauración total o parcial de Edificios
Históricos.

☐ FECHA DE INICIO: FEBRERO

FECHA DE TERMINACIÓN: ABRIL

No. DE JORNALES A GENERAR: 11,645

MODALIDAD DE EJECUCIÓN:

CONTRATO: ☒ X

ADMINISTRACIÓN BENEFICIARIOS: _____

ADMINISTRACIÓN DIRECTA: _____

OTRAS: _____

TIPO DE OBRA:

NUEVA: ☒ X

AMPLIACIÓN: _____

COMPLEMENTARIO: _____

EN PROCESO: _____

REHABILITACIÓN: _____

NÚMERO Y TIPO DE BENEFICIARIOS:

30,000.00 HABITANTES

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

RECURSO MUNICIPAL
CITUD DE CANCELACIÓN PARCIAL

HOJA 1 DE 1

SUBCTA:

EXP: 0207/16
FECHA: 19/06/2016

PROGRAMA

ACCIONES		AMPLIACIONES				INVERSION MODIFICADA				METAS AUTORIZADAS		METAS REDUCCIÓN		METAS AMPLIACIÓN		METAS MODIFICADAS	
BENEFICIARIOS	OTROS	SUMA	MUNICIPAL	BENEFICIARIOS	OTROS	SUMA	MUNICIPAL	BENEFICIARIOS	OTROS	UNIDAD	CANTIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
						\$ 3,868,789.49	\$ 3,868,789.49			OBRA	1.00	MODIFICACION DE CONCEPTOS		OBRA		OBRA	1.00
						\$ 3,868,789.49	\$ 3,868,789.49										
						\$ 3,868,789.49	\$ 3,868,789.49										

ING. EDGAR ALAN CARAVEO CAMARGO
DIRECTOR DE PLANEACION Y EVALUACION

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA



RESTAURACION Y EQUIPAMIENTO DE "QUINTA TOUCHE", UBICADO EN EL CENTRO HISTORICO ENTRE LAS CALLES DEL PASEO SIMON BOLIVAR Y AVENIDA INDEPENDENCIA, II ETAPA.



DESCRIPCIÓN: RESTAURACION Y EQUIPAMIENTO DE "QUINTA TOUCHE", UBICADO EN EL CENTRO HISTORICO ENTRE LAS CALLES DEL PASEO SIMON BOLIVAR Y AVENIDA INDEPENDENCIA, II ETAPA.

CARACTERISTICAS: RESTAURACION Y EQUIPAMIENTO DE "QUINTA TOUCHE", INCLUYE:

- ✓ 16.00 M2 DE MUROS
- ✓ 1193.62 M2 DE PINTURA
- ✓ 310.00 M2 DE PLACA DE MARMOL
- ✓ 72.29 M2 DE APLANADO DE YESO
- ✓ 3.00 PZA SANITARIOS
- ✓ 3.00 PZA LAVABOS
- ✓ 1.00 MINGITORIOS
- ✓ 22.00 PUERTAS
- ✓ 127.00 M DE ZOCLO
- ✓ 86.00 M2 DE DUELA
- ✓ 88.00 PZA DE CRISTALES
- ✓ 1.00 MINI SPLIT
- ✓ 41.00 SPOT
- ✓ 89.90 M2 DE ADOQUIN

LATITUD: 28° 38' 01.91" N
LONGITUD: 106° 04' 21.58" O

TIEMPO DE EJECUCIÓN: 4 MESES

INVERSIÓN DE LA OBRA: \$ 3,868,789.49 (I.V.A. INCLUIDO)

BENEFICIARIOS: 30,000 HABITANTES

ESTRUCTURA FINANCIERA:

FEDERAL

ESTATAL

MUNICIPAL

\$ 3,868,789.49

SUPERVISOR: Construcción

ENLACE PMD: 2.4.1.14

MODALIDAD: Contrato

ENLACE PMD: RESTAURACION TOTAL O PARCIAL DE EDIFICIOS HISTORICOS

Abril 2016

JUSTIFICACION TECNICA

OBRA: 'RESTAURACION Y EQUIPAMIENTO DE "QUINTA TOUCHE", UBICADO EN EL CENTRO HISTORICO ENTRE LAS CALLES DEL PASEO SIMON BOLIVAR Y AVENIDA INDEPENDENCIA, II ETAPA.

OFICIOS DE AUTORIZACION DE AFECTACION PRESUPUESTAL: 2016-PDM-33FM-OP-015

MONTO CONTRATADO: \$6'500,000.00 INC. IVA

MONTO POR EJERCER: \$3'868,789.49 INC.IVA

MONTO POR CANCELAR: \$2'631,210.51 INC.IVA

EMPRESA CONTRATISTA: AXIS ARQUITECTURA, S.A. DE C.V.

PERIODO DE EJECUCION: DEL 28 DE MARZO AL 25 DE JULIO DE 2016

ALCANCES DE PROYECTO:

RESTAURACION Y EQUIPAMIENTO DE "QUINTA TOUCHE", UBICADO EN EL CENTRO HISTORICO ENTRE LAS CALLES DEL PASEO SIMON BOLIVAR Y AVENIDA INDEPENDENCIA, II ETAPA, CONSISTIENDO EN LOS SIGUIENTES TRABAJOS: LIMPIEZA DE MUROS, CUBIERTA, VIGAS, ESTRUCTURA Y MAMPOSTERIA, COLOCACIÓN DE CANCELERIA, SPOTS, REFLECTORES Y EQUIPO DE CLIMAS.

JUSTIFICACION:

EL MONTO A CANCELAR POR LA CANTIDAD DE: \$ 2'631,210.51 INCLUYE IVA, Y CORRESPONDE A LA REDUCCIÓN DE METAS Y CAMBIOS EN EL PROYECTO.

CONCLUSION:

LA CANCELACION ANTES SEÑALADA NO AFECTA LAS CONDICIONES QUE SE REFIEREN A LA NATURALEZA Y CARACTERISTICAS ESENCIALES DEL OBJETO DEL CONTRATO ORIGINAL.

A T E N T A M E N T E

**ING. DAVID RAMON RAMOS ARMENTA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES**

CHIHUAHUA, CHIH., A ABRIL DE 2016

Localidad: **CHIHUAHUA**

Municipio: CHIHUAHUA, CHIH.

O b r a: **RESTAURACION Y EQUIPAMIENTO DE "QUINTA TOUCHE", UBICADO EN EL CENTRO HISTORICO ENTRE LAS CALLES DEL PASEO SIMON BOLIVAR Y AVENIDA INDEPENDENCIA, II ETAPA.**

Calendario de Ejecución de la Obra

Concepto	SEMANAS				Importe	% Ponderado	
	1	2	3	4		Parcial	Acumulado
RESTAURACION Y EQUIPAMIENTO DE "QUINTA TOUCHE", UBICADO EN EL CENTRO HISTORICO ENTRE LAS CALLES DEL PASEO SIMON BOLIVAR Y AVENIDA INDEPENDENCIA, II ETAPA.	\$967,197.37	\$967,197.37	\$967,197.37	\$967,197.37	\$3,868,789.49	1.0000	1.0000
% de Avance	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%	\$3,868,789.49	1.0000	
Acumulado	25.00%	50.00%	75.00%	100.00%			

Calendario de Administración de los Recursos

Parcial	\$967,197.37	\$967,197.37	\$967,197.37	\$967,197.37
Acumulado	\$967,197.37	\$1,934,394.74	\$2,901,592.11	\$3,868,789.49

Chihuahua, Chih., Abril 2016

Localidad: **CHIHUAHUA**

Municipio: CHIHUAHUA, CHIH.

Obra: RESTAURACION Y EQUIPAMIENTO DE "QUINTA TOUCHE", UBICADO EN EL CENTRO HISTORICO ENTRE LAS CALLES DEL PASEO SIMON BOLIVAR Y AVENIDA INDEPENDENCIA, II ETAPA.

Resumen Presupuestal

Concepto	Importe
----------	---------

INCLUYENDO:

RESTAURACION Y EQUIPAMIENTO DE "QUINTA TOUCHE", UBICADO EN EL CENTRO HISTORICO ENTRE LAS CALLES DEL PASEO SIMON BOLIVAR Y AVENIDA INDEPENDENCIA, II ETAPA.	\$3,335,163.35
---	----------------

Sub total:	\$3,335,163.35
16% I.V.A:	\$533,626.14
Total:	\$3,868,789.49

Chihuahua, Chih., Abril 2016

Localidad: CHIHUAHUA

Municipio: CHIHUAHUA, CHIH.

O bra: RESTAURACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE "QUINTA TOUCHE", UBICADO EN EL CENTRO HISTORICO ENTRE LAS CALLES DEL PASEO SIMON BOLIVAR Y AVENIDA INDEPENDENCIA, II ETAPA.

Presupuesto de Obra

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	P. U.	Importe
1	PRELIMINARES				
1.5	Demolición de jardinería existente. Incluye mano de obra, herramienta, retiro de escombros, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	m2	12.02	\$417.71	\$5,020.87
2	MUROS				
2.2	Muro de 0.12 mts. de espesor, a base de tablero de yeso contrahumedad en área de baños marca tablaroca o similar, bastidor a base de canal de amarre de 3 5/8", poste metálico 3 5/8" a cada 0.60 mts. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	16.00	\$428.89	\$6,862.24
3	ACABADOS EN MUROS				
3.1	Pintura vinil-acrílica en muros interiores, color BLANCO, código 7013, marca SHERWIN WILLIAMS, a dos manos y una capa de sellador. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	920.00	\$55.71	\$51,253.20
3.6	Pintura vinil-acrílica en muros interiores de ático, color BLANCO, código 7013, marca SHERWIN WILLIAMS, a dos manos y una capa de sellador. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	53.62	\$49.78	\$2,669.20
3.7	Suministro y colocación de aplanado de yeso en muros de 0.015 m. de espesor, en ático, muestreado dispuesto con muestras a cada 1.50 m. para después complementar con el resto del aplanado. Incluye perfilados y remates, material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	53.62	\$185.10	\$9,925.06
3.8	Suministro y colocación de placa de mármol, color crema Marfil, de 60x60 mts., ver planos A25, A26, A27. Incluye aplanado para recibir cerámica, boquilla, material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	310.00	\$1,094.20	\$339,202.00
4	ACABADOS EN PISOS				
4.1	Pulido, resanado y acabado de madera incluye poliuretano de alto tráfico a color natural, Incluye material, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	228.00	\$480.92	\$109,649.76
4.2	Suministro y colocación de duela de madera de encino de 3/4" de espesor x 2 1/4" de ancho, clavada sobre triplay de 1/2", acabado pulido y 3 manos de poliuretano, estructura inferior a base de viguetas de madera. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	280.00	\$3,133.57	\$877,399.60
4.4	Limpieza de piso existente con pulidora, retiro de material sobrante, limpieza, colocación de acrílico para sello. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	86.00	\$860.72	\$74,021.92
5	PLAFONES				
5.1	Lijado y detallado de plafones existentes para recibir pintura. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	220.00	\$97.89	\$21,535.80
5.2	Suministro y colocación de pintura vinil-acrílica en plafones, color por definir, línea Osel Plata, a dos manos y una capa de sellador. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	220.00	\$49.78	\$10,951.60
5.3	Pintura vinil-acrílica en plafones interiores, en ático, color BLANCO, código 7013, marca SHERWIN WILLIAMS, a dos manos y una capa de sellador. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	18.67	\$49.78	\$929.39
5.4	Suministro y colocación de aplanado de yeso en losa del ático de 0.015 m. de espesor, en ático, muestreado dispuesto con muestras a cada 1.50 m. para después complementar con el resto del aplanado. Incluye perfilados y remates, material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	18.67	\$185.10	\$3,455.82

Localidad: **CHIHUAHUA**

Municipio: **CHIHUAHUA, CHIH.**

O bra: **RESTAURACION Y EQUIPAMIENTO DE "QUINTA TOUCHE", UBICADO EN EL CENTRO HISTORICO ENTRE LAS CALLES DEL PASEO SIMON BOLIVAR Y AVENIDA INDEPENDENCIA, II ETAPA.**

Presupuesto de Obra

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	P. U.	Importe
6	MUEBLES Y ACCESORIOS DE BAÑO				
6.1	Suministro y colocación de sanitario color blanco mca. Kohler Highline Classic. Incluye asiento, llaves de retención con alimentador de manguera metálica, cuello de cera, pijas, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, limpieza, desperdicios, elevación, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	pza	3.00	\$4,606.24	\$13,818.72
6.2	Suministro y colocación de lavabo marca Orión, modelo Vessel KUB. Incluye llave monomando, marca Helvex, modelo E99S, llaves de retención con alimentador de manguera metálica, pijas, conectores de hule, taquetes, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, limpieza, desperdicios, elevación, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	pza	3.00	\$6,698.44	\$20,095.32
6.3	Suministro y colocación de mingitorio en seco, marca Kohler, modelo Steward. Incluye materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, limpieza, desperdicios, elevación, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	pza	1.00	\$10,902.67	\$10,902.67
6.4	Suministro y colocación de base para soportar lavabos a base de madera, cubierta de marmol travertino. Incluye llaves de retención con alimentador de manguera metálica, cuello de cera, pijas, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, limpieza, desperdicios, elevación, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	pza	3.00	\$7,079.36	\$21,238.08
6.5	Suministro y colocación de mampara para sanitario a base de acero inoxidable, acabado natural. Incluye materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, limpieza, desperdicios, elevación, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	pza	2.00	\$24,648.04	\$49,296.08
6.6	Suministro y colocación de mampara para mingitorio a base de cristal templado de 6.00 mm., acabado color verde o similar. Incluye materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, limpieza, desperdicios, elevación, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	pza	2.00	\$6,110.21	\$12,220.42
6.7	Suministro y colocación de dispensador de jabon a base de acero inoxidable, modelo IYCO10S, marca Jofel o similar. Incluye materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, limpieza, desperdicios, elevación, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	pza	5.00	\$1,962.23	\$9,811.15
6.8	Suministro y colocación de dispensador de papel higiénico a base de acero inoxidable, modelo AE25000, marca Jofel o similar. Incluye fijación, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, limpieza, desperdicios, elevación, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	pza	5.00	\$1,892.51	\$9,462.55
6.9	Suministro y colocación de espejo de 6.00 mm. montado sobre bastidor de madera 3/4", adosado a muro. Incluye fijación, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, limpieza, desperdicios, elevación, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	pza	3.00	\$1,460.66	\$4,381.98
7	PUERTAS				
7.1	Suministro y colocación de puerta sencilla P-2 de 0.91x2.49 mts., de madera de pino, molduras de madera, cristal floteado de 6 mm en todos los vanos Incluye pintura, marco, bisagras, cerradura, material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	pza	19.00	\$9,370.96	\$178,048.24
7.2	Suministro y colocación de puerta 0.90x2.10 mts., de tambor, a base de mdf de 1/2" con chapa de encino en ambos lados y alma de poliestireno de 1", con madera de encino perimetral, marco y vestiduras en madera de encino sólido, acabado en pintura BLANCA, chapa para puerta interior de palanca, marca Yale con llave. Incluye material, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación, P. U. O. T.	pza	1.00	\$9,003.86	\$9,003.86

Localidad: **CHIHUAHUA**

Municipio: **CHIHUAHUA, CHIH.**

O bra: **RESTAURACION Y EQUIPAMIENTO DE "QUINTA TOUCHE", UBICADO EN EL CENTRO HISTORICO ENTRE LAS CALLES DEL PASEO SIMON BOLIVAR Y AVENIDA INDEPENDENCIA, II ETAPA.**

Presupuesto de Obra

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	P. U.	Importe
7.3	Suministro y colocación de puerta de P1 0.85x2.11 en area de la cava mts., de tambor, a base de mdf de 1/2" con chapa de encino en ambos lados y alma de poliestireno de 1", con madera de encino perimetral, marco y vestiduras en madera de encino sólido, acabado natural, chapa para puerta interior de palanca, marca Yale con llave. Incluye material, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación, P. U. O. T.	pza	1.00	\$9,003.86	\$9,003.86
7.4	Suministro y colocación de puerta de P3 0.79x1.94 en area de la cava mts., de tambor, a base de mdf de 1/2" con chapa de encino en ambos lados y alma de poliestireno de 1", con madera de encino perimetral, marco y vestiduras en madera de encino sólido, acabado natural, chapa para puerta interior de palanca, marca Yale con llave. Incluye material, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación, P. U. O. T.	pza	1.00	\$9,003.86	\$9,003.86
8	CARPINTERÍA				
8.1	Suministro y colocación de balastrada a base de madera de pino de 0.90 mts de altura. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m	35.00	\$3,271.07	\$114,487.45
8.2	Suministro y colocación de zoclo de madera de pino de 7 mm, acabado con barniz. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m	127.00	\$258.78	\$32,865.06
8.5	Suministro y colocación de coronas en puertas interiores. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m	65.50	\$592.75	\$38,825.13
8.6	Recubrimiento de marcos de puertas interiores, pintadas, molduras , instalacion y acabados. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m	95.50	\$691.73	\$66,060.22
8.7	Suministro y colocación de molduras en puertas interiores. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m	215.00	\$142.34	\$30,603.10
8.8	Suministro y colocación de coronas de remate para ventanas. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m	62.31	\$758.76	\$47,278.34
8.9	Suministro y colocación de molduras bajo ventanas. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m	56.21	\$532.39	\$29,925.64
8.11	Suministro y colocación de cocineta en planta baja. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	pza	1.00	\$51,373.50	\$51,373.50
8.12	Suministro y colocación de cocineta en planta alta. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	pza	1.00	\$46,077.60	\$46,077.60
8.13	Suministro y colocación puente, estructura a base de madera de pino de 2", acabado con barniz para exteriores. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	3.50	\$11,533.95	\$40,368.83
8.14	Suministro y colocación de duela de madera de encino de 3/4" de espesor x 2 1/4" de ancho, clavada sobre triplay de 1/2", acabado pulido y 3 manos de poliuretano, estructura interior a base de viguetas de madera. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	86.00	\$2,977.45	\$256,060.70
9	HERRERÍA				
9.2	Suministro y colocación de barandal tubular para de 0.90x2.mts encubo de atico, a base pasamanos tubular mod 160 y cuadrado C150 de 1 1/2' y base de solera de 1 1/2', terminadas en primario color gris Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación, P. U. O.	m	3.00	\$4,283.96	\$12,851.88

Localidad: **CHIHUAHUA**

Municipio: **CHIHUAHUA, CHIH.**

Obra: **RESTAURACION Y EQUIPAMIENTO DE "QUINTA TOUCHE", UBICADO EN EL CENTRO HISTORICO ENTRE LAS CALLES DEL PASEO SIMON BOLIVAR Y AVENIDA INDEPENDENCIA, II ETAPA.**

Presupuesto de Obra

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	P. U.	Importe
9.3	Suministro y colocación puerta tipo reja para vano de acceso a sotano de 1.36x1.77 mts estilo mismo de las ventanas del sotano a base de varilla de 1/2" . Incluye mano de obra, herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación, P.U.O.T.	pza	1.00	\$4,436.34	\$4,436.34
9.4	Suministro y colocación de barandal tubular en rampa de acceso principal de 0.90 mts de altura, a base pasamanos tubular mod 160 y cuadrado C150 de 1 1/2' y base de solera de 1 1/2', terminadas en primario color gris. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación, P. U. O. T.	m	28.00	\$2,063.39	\$57,774.92
9.5	Suministro y colocación de barandal tubular para de 0.90x9.9 mts en acceso de servicio en fachada posterior, a base pasamanos tubular mod 160 y cuadrado C150 de 1 1/2' y base de solera de 1 1/2', terminadas en primario color gris. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación bisagras para puerta de .90x.90, P. U. O. T.	pza	1.00	\$31,540.21	\$31,540.21
9.6	Desmantelamiento de reja perimetral, con recuperacion. Incluye remoción de puntas de maguey, mano de obra, herramienta, retiro de escombros, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	m2	118.05	\$255.73	\$30,188.93
9.7	Instalación de reja recuperada. Incluye acabado SANDBLAST, material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	118.05	\$510.70	\$60,288.14
9.8	suministro e instalacion de reja tipo louvers a base de angulo de 1 1/2,x 1 1/2x1 1/4 de pulgada y perfil cuadrado de 3/8' para proteccion de equipos de climas de 3.9mx1.20 alto con puerta para acceso a mantenimiento incluye material, mano de obra,bisagras, pintura electrosoldada primer color asemejandose la cantera del basamento de la construccion , herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación, P. U. O. T.	pza	1.00	\$7,165.19	\$7,165.19
9.9	suministro e instalacion de puerta tipo reja a base de varilla redonda de 1/2" semante a reja de ventanas de sotano para proteccion de equipo hidroneumatico debajo rampa de acceso a edificio de .79x .94cm ver plano H?	pza	1.00	\$2,672.56	\$2,672.56
9.10	Barandal de fierro, de 1.35 x 0.90 mts de altura, acabado con pintura anticorrosiva, color negro.en ventanas y puertas Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	pza	32.00	\$1,690.00	\$54,080.00
10	CANCELERÍA				
10.4	Retiro de cristales de puertas y ventanas de la parte superior con pintura vieja Incluye material, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación, P. U. O. T.	pza	145.00	\$127.85	\$18,538.25
10.5	Retiro de cristales de puerta corrediza con pintura vieja. De .24x.20mtxIncluye material, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación, P. U. O. T.	pza	44.00	\$95.90	\$4,219.60
10.6	Retiro de cristales de puerta corrediza de la parte superior de 35x42 con pintura vieja. Incluye material, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación, P. U. O. T.	pza	4.00	\$102.27	\$409.08
10.7	Suministro y colocacion cristales de puerta corrediza con pintura vieja. De .24x.20CM Incluye material, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación, P. U. O. T.	pza	44.00	\$856.03	\$37,665.32
10.8	Suministro y colocacion de cristales de puerta corrediza de la parte superior de 35x42 con pintura vieja Incluye :material, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación, P. U. O. T.	pza	4.00	\$1,084.32	\$4,337.28
10.9	Suministro e instalacion de vidrio de 0.33 x 0.22 con15mm de espesor en ventanas exteriores, incluye, materila, herramienta, mano de obra, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecucion, P.O.U.T.	pza	104.00	\$240.02	\$24,962.08
10.10	Suministro e instalacion de vidrio de 0.33 x 0.33 con15mm de espesor en ventanas exteriores, incluye, materila, herramienta, mano de obra, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecucion, P.O.U.T.	pza	42.00	\$221.79	\$9,315.18

Localidad: **CHIHUAHUA**

Municipio: **CHIHUAHUA, CHIH.**

O bra: **RESTAURACION Y EQUIPAMIENTO DE "QUINTA TOUCHE", UBICADO EN EL CENTRO HISTORICO ENTRE LAS CALLES DEL PASEO SIMON BOLIVAR Y AVENIDA INDEPENDENCIA, II ETAPA.**

Presupuesto de Obra

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	P. U.	Importe
11	ILUMINACIÓN				
11.1	Suministro y colocación de spot con carcasa y base de conexión para empotrar en plafón, marca YD-360-BMP ALHOGENO , ángulo de 15", Ip40, diámetro de 90 mm, luz blanca calida. Incluye foco de led 8W ME16 BLANCO materiales de fijación y todo lo necesario para su correcta colocación.	pza	41.00	\$629.83	\$25,823.03
11.2	Suministro e instalacion de spot empotrado led 4000k blanco A100-240V Incluye materiales de fijación y todo lo necesario para su correcta colocación.	pza	11.00	\$568.10	\$6,249.10
11.11	Suministro e instalacion de apagadores en sotano Incluye materiales cableado ,canaleta metalica abrazaderas de fijación y todo lo necesario para su correcta colocación.	pza	5.00	\$1,449.00	\$7,245.00
11.12	Suministro e instalacion de apagadores en atico Incluye materiales cableado ,canaleta metalica abrazaderas de fijación y todo lo necesario para su correcta colocación.	pza	4.00	\$1,449.00	\$5,796.00
12	CLIMAS				
12.1	Suministro e instalacion de Mini split, marca YORK, 1.5 ton, frio/ calor con bomba de calor, 12 SEER R22 220 volts. Incluye base metalica, carga de gas, interconexiones: electricas, dren, pruebas de funcionamiento, suministro e instalacion de tuberias de cobre para refrigerante de 1/2, 3/8, aislamiento armalex y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	pza	1.00	\$19,941.19	\$19,941.19
13	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
	VOZ Y DATOS: INCLUYE SERVICIOS DE VOZ/DATOS				
13.1	Category 6, RJ45, 8-position, 8-wire universal module Conector RJ45, categoria 6 marca panduit modelo CJ688TGIW	pza	5.00	\$249.86	\$1,249.30
13.2	Cable UTP Cat 6 marca Panduit modelo PUC6004IGY	rollo	1.00	\$8,673.44	\$8,673.44
13.3	Panel de parcheo de 24 puertos categoria 6 marca Panduit modelo DP24688TGY	pza	1.00	\$5,063.17	\$5,063.17
13.4	Cable de parcheo categoria 6 marca Panduit modelo UTPSP5BUY	pza	5.00	\$309.08	\$1,545.40
13.5	Cable de parcheo categoria 6 marca Panduit modelo UTPSP7BUY	pza	5.00	\$309.08	\$1,545.40
13.6	Placas de dos unidades Lutron modelo CW-2-WH	pza	5.00	\$205.47	\$1,027.35
13.7	Tubo conduit pared delgada galvanizada (EMT) de 21 mm. Incluye mano de obra, accesorios para su correcta instalacion y buen funcionamiento.	tramo	70.00	\$105.98	\$7,418.60
13.8	Soporte tipo clip para tubo de 21 mm (3/4in) incluye accesorios tornillos, taquetes, pijas todo lo necesario para su correcta instalacion	pza	30.00	\$233.36	\$7,000.80
13.9	Caja Galvanizada de 4" x 4"	pza	5.00	\$24.99	\$124.95
14	OBRA EXTERIOR				
14.1	Limpieza de piso en portico, reparando boquillas dañadas, ver planos A11, A12. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	40.00	\$186.59	\$7,463.60
14.2	Demolición de banquetta de concreto, ver planos A11, A12. Incluye retiro de material producto de demolición fuera de la obra, material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	89.90	\$193.42	\$17,388.46
14.5	Suministro y colocación de aplanado en muros a base de mezcla cemento arena 1:5 de 0.02 m. de espesor, acabado fino. Incluye perfilado, material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	15.79	\$203.04	\$3,206.00
14.6	Pintura vinil-acrílica en muros exteriores, color blanco, marca Sherwin williams, código 7013, a dos manos y una capa de sellador. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	15.79	\$49.78	\$786.03
14.7	Suministro y colocación de adoquin de concreto color negro, 0.30x0.30 mts, color segun disenno. Incluye cama de arena de 5.00 cms. de espesor, material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	89.90	\$418.39	\$37,613.26

Localidad: **CHIHUAHUA**

Municipio: **CHIHUAHUA, CHIHUAHUA**

Obra: **RESTAURACION Y EQUIPAMIENTO DE "QUINTA TOUCHE", UBICADO EN EL CENTRO HISTORICO ENTRE LAS CALLES DEL PASEO SIMON BOLIVAR Y AVENIDA INDEPENDENCIA, II ETAPA.**

Presupuesto de Obra

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	P. U.	Importe
14.8	Revestimiento de perfiles metálicos en pórtico, recubiertos con lambín a base de madera de pino.ver detalle de carpintería de columna de portico Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza , pintura y todo lo necesario para su correcta instalación, P. U. O. T.	m2	24.00	\$586.47	\$14,075.28
15	JARDINERÍA				
15.1	Suministro e instalación de Encino siempre verde.	pza	2.00	\$4,566.02	\$9,132.04
15.2	Suministro e instalación de Encino maple red	pza	2.00	\$4,566.02	\$9,132.04
15.3	Suministro e instalación de Crespón Bashams party pink	pza	1.00	\$5,119.13	\$5,119.13
15.4	Suministro e instalación de pasto San Agustín primera calidad.	m2	140.00	\$156.26	\$21,876.40
15.5	Suministro e instalación de arbustos	pza	120.00	\$115.20	\$13,824.00
15.7	Suministro y colocación de rodapie de 0.20 mts. de espesor y 0.80 mts de altura, a base de block de concreto de 0.20x0.20x0.40 mts., asentado con mezcla cemento arena 1:4, acabado común, en cualquier nivel, ver planos A11, A12, tapa de concreto de 5 cms de espesor, acabado pulido. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m	100.00	\$523.82	\$52,382.00
16	SISTEMA CONTRA INCENDIO				
	PLANTA BAJA				
16.1	Extintor de 10 Libras de CO2 Marca Badger. Incluye: Suministro e	pza	3.00	\$4,497.83	\$13,493.49
	PLANTA ALTA				
16.2	Extintor de 10 Libras de CO2 Marca Badger. Incluye: Suministro e	pza	3.00	\$4,497.83	\$13,493.49
	ATICO				
16.3	Extintor de 10 Libras de CO2 Marca Badger. Incluye: Suministro e	pza	3.00	\$4,497.83	\$13,493.49
	SOTANO				
16.4	Extintor de 10 Libras de CO2 Marca Badger. Incluye: Suministro e	pza	1.00	\$4,497.83	\$4,497.83
18	VERIFICACION				
18.1	Unidad verificadora	unidad	1.00	\$15,950.32	\$15,950.32
				SUBTOTAL	\$3,335,163.35
				IVA	\$533,626.14
				TOTAL	\$3,868,789.49

Localidad: **CHIHUAHUA**

Municipio: **CHIHUAHUA, CHIH.**

O b r a: **RESTAURACION Y EQUIPAMIENTO DE "QUINTA TOUCHE", UBICADO EN EL CENTRO HISTORICO ENTRE LAS CALLES DEL PASEO SIMON BOLIVAR Y AVENIDA INDEPENDENCIA, II ETAPA.**

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Localidad: **CHIHUAHUA**
Municipio: **CHIHUAHUA, CHIH.**
O b r a: **RESTAURACION Y EQUIPAMIENTO DE "QUINTA TOUCHE",
UBICADO EN EL CENTRO HISTORICO ENTRE LAS CALLES DEL
PASEO SIMON BOLIVAR Y AVENIDA INDEPENDENCIA, II
ETAPA.**

FOTOGRAFIA

