PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHIHUAHUA, CHIH.

EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, MUNICIPIO Y ESTADO DEL MISMO NOMBRE, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 23 DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, REUNIDAS Y REUNIDOS PARA SESIONAR QUIENES INTEGRAN EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, ENCONTRÁNDOSE PRESENTES: EL PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. MARCO ANTONIO BONILLA MENDOZA; EL SÍNDICO MUNICIPAL, LIC. VÍCTOR LASO, ASÍ COMO, LAS Y LOS SEÑORES REGIDORES, JUAN JOSÉ ABDO FIERRO, GERMÁN ÁVILA HERNÁNDEZ, MÓNICA BORRUEL MACÍAS, LAURA PATRICIA CONTRERAS DUARTE, EDUARDO CONTRERAS MURILLO, MINERVA CORREA HINOJOSA, JOSÉ ALFREDO CHÁVEZ MADRID, ADRIANA DIAZ NEGRETE, ROSA ISELA GAYTÁN DÍAZ, VERÓNICA GRAJEDA VILLALOBOS, NIJTA JOSE LEAL BEJARANO, IRMA LILIANA MURILLO DOMÍNGUEZ, JULIO CÉSAR ORTIZ VILLANUEVA, RICARDO PEÑA PARRA, DANIELA ANDREA PÉREZ ABBUD, MARTHA GRACIELA RAMOS CARRASCO, CARLOS EDUARDO RAYNAL REYGADAS, JAVIER SÁNCHEZ HERRERA Y LUIS ROBERTO TERRAZAS FRAGA, AL IGUAL QUE EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, SE PROCEDIÓ A LLEVAR A CABO LA SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO, BAJO EL SIGUIENTE:

ORDEN DEL DÍA:

1. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN EN SU CASO DEL QUÓRUM LEGAL.
2. LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 9 DE MAYO DEL AÑO 2018, APROBACIÓN Y FIRMA EN SU CASO.
3. LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA 17 DE MAYO DEL AÑO 2018, APROBACIÓN Y FIRMA EN SU CASO.
4. EL SÍNDICO MUNICIPAL, LIC. VÍCTOR LASO, PRESENTA EL 6TO. INFORME TRIMESTRAL DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR LA SINDICATURA A SU CARGO.
5. DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL ING. SALVADOR ZEPEDA PÉREZ, EN SU CARÁCTER DE DELEGADO FIDUCIARIO DE CREDIX GS, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, DEL FIDEICOMISO DE GARANTÍA CDX/827, POR EL QUE SOLICITA LA APROBACIÓN DEL ESTUDIO DE PLANEACIÓN URBANA DENOMINADO MODIFICACIÓN MENOR ALTOZANO.
6. DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. FRANCISCO JAVIER RAMÍREZ LARES, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE EDICATEL DEL NORTE S.A. DE C.V., PARA DESARROLLAR EL CONDOMINIO DENOMINADO "PLAZA MONTE ALBÁN" Y SU NOMENCLATURA.
7. DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. ARMANDO MALDONADO RAMOS, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE MEGACONST REMODELACIONES Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V., PARA DESARROLLAR EL CONDOMINIO DENOMINADO "AZENZO TORRE CORPORATIVA" Y SU NOMENCLATURA.
8. DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. FELIPE ALEJANDRO COLOMO ARREOLA, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE INMOBILIARIA CALENDA, S.A. DE C.V., PARA DESARROLLAR EL CONDOMINIO DENOMINADO "CONDOMINIO PLAZA CANTERA CINCO E5" Y SU NOMENCLATURA.
9. PUNTO DE ACUERDO PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 202 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO, EN RELACIÓN AL OFICIO QUE ENVÍA EL H. CONGRESO DEL ESTADO, MEDIANTE EL CUAL REMITE COPIA DEL DECRETO NO. LXV/RFCNT/0769/2018 IX P.O., POR MEDIO DEL CUAL SE REFORMAN Y ADICIONAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, EN MATERIA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.
10. PUNTO DE ACUERDO PARA DESTITUIR AL COMISARIO DEL EJIDO EL CHARCO. C. RODOLFO RAMOS HERNÁNDEZ
11. CORRESPONDENCIA:
    - OFICIO QUE ENVÍA EL REGIDOR JUAN JOSÉ ABDO FIERRO, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA LICENCIA COMO REGIDOR DE ÉSTE H. AYUNTAMIENTO, Y EN SU CASO TOMA DE PROTESTA DEL REGIDOR SUPLENTE.
    - OFICIO QUE ENVÍA EL REGIDOR GERMÁN ÁVILA HERNÁNDEZ, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA LICENCIA COMO REGIDOR DE ÉSTE H. AYUNTAMIENTO, Y EN SU CASO TOMA DE PROTESTA DEL REGIDOR SUPLENTE.
    - OFICIO QUE ENVÍA LA REGIDORA MÓNICA BORRUEL MACÍAS, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LICENCIA COMO REGIDORA DE ÉSTE H. AYUNTAMIENTO, Y EN SU CASO TOMA DE PROTESTA DE LA REGIDORA SUPLENTE.
    - OFICIO QUE ENVÍA LA REGIDORA LAURA PATRICIA CONTRERAS DUARTE, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LICENCIA COMO REGIDORA DE ÉSTE H. AYUNTAMIENTO, Y EN SU CASO TOMA DE PROTESTA DE LA REGIDORA SUPLENTE.
    - OFICIO QUE ENVÍA EL REGIDOR JOSÉ ALFREDO CHÁVEZ MADRID, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA LICENCIA COMO REGIDOR DE ÉSTE H. AYUNTAMIENTO, Y EN SU CASO TOMA DE PROTESTA DEL REGIDOR SUPLENTE.
    - OFICIO QUE ENVÍA LA REGIDORA ADRIANA DIAZ NEGRETE, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LICENCIA COMO REGIDORA DE ÉSTE H. AYUNTAMIENTO, Y EN SU CASO TOMA DE PROTESTA DE LA REGIDORA SUPLENTE.
    - OFICIO QUE ENVÍA LA REGIDORA IRMA LILIANA MURILLO DOMÍNGUEZ, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LICENCIA COMO REGIDORA DE ÉSTE H. AYUNTAMIENTO, Y EN SU CASO TOMA DE PROTESTA DE LA REGIDORA SUPLENTE.
    - OFICIO QUE ENVÍA EL REGIDOR LUIS ROBERTO TERRAZAS FRAGA, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LA LICENCIA COMO REGIDOR DE ÉSTE H. AYUNTAMIENTO, Y EN SU CASO TOMA DE PROTESTA DEL REGIDOR SUPLENTE.
12. PUNTO DE ACUERDO PARA MODIFICAR EL ACUERDO DEL H. AYUNTAMIENTO S.S. 06/2016, DE FECHAS 10 Y 11 DE OCTUBRE DE 2016, RELATIVO AL NÚMERO, NOMBRE E INTEGRACIÓN DE LAS COMISIONES DE REGIDORES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO.
13. ASUNTOS GENERALES:

I. EN DESAHOGO DEL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, SE PROCEDIÓ AL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA, INICIANDO CON EL REGIDOR HONORARIO POST MORTEM BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA, LUEGO EL PRESIDENTE

MUNICIPAL, EL SÍNDICO Y LAS Y LOS REGIDORES DE ESTE AYUNTAMIENTO, CON LA AUSENCIA DEL REGIDOR GERMÁN ÁVILA HERNÁNDEZ, SE REGISTRA LA ASISTENCIA DE LA MAYORÍA DE QUIENES INTEGRAN EL H. AYUNTAMIENTO, POR LO QUE, HABIENDO QUÓRUM LEGAL SE DECLARA FORMALMENTE INSTALADA LA SESIÓN, SIENDO VÁLIDOS LOS ACUERDOS QUE EN LA MISMA SE TOMEN.

PRESIDENCIA MUNICIPAL CHIHUAHUA. CHIH.

A CONTINUACIÓN EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, EN FUNCIÓN A QUE, QUIENES INTEGRAN EL H. AYUNTAMIENTO HAN CONOCIDO CON ANTERIORIDAD EL CONTENIDO DE LA ORDEN DEL DÍA A DESAHOGAR EN LA PRESENTE SESIÓN, LA SOMETE A VOTACIÓN, Y DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 63 DEL CÓDIGO MUNICIPAL VIGENTE PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, ASÍ COMO EL ARTÍCULO 30 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA. SE APRUEBA POR UNANIMIDAD, EL ORDEN DEL DÍA A DESARROLLAR EN LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA.

II Y III. EN DESAHOGO DEL SEGUNDO Y TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, PROPONE LA DISPENSA DE LA LECTURA DE LAS ACTAS QUE SE DESCRIBEN EN LOS MISMOS, ESTO, EN FUNCIÓN A QUE, QUIENES INTEGRAN EL H. AYUNTAMIENTO HAN CONOCIDO CON ANTERIORIDAD SU CONTENIDO Y SOMETIDA A VOTACIÓN LA PROPUESTA, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD LA DISPENSA DE LA LECTURA DE LAS ACTAS DE LAS SESIONES ORDINARIA Y EXTRAORDINARIA CELEBRADAS LOS DÍAS 9 Y 17 DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, RESPECTIVAMENTE; A CONTINUACIÓN SE SOMETE A LA CONSIDERACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO LA APROBACIÓN DEL CONTENIDO DE LAS ACTAS EN LO PARTICULAR Y DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL VIGENTE PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, ASÍ COMO EL ARTÍCULO 34 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS EL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA NUEVE DE MAYO Y EL ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA DIECISIETE DE MAYO, AMBAS DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.

IV. EN DESAHOGO DEL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA AL SÍNDICO MUNICIPAL, LIC. VÍCTOR LASO, A FIN DE QUE PRESENTE EL SEXTO INFORME TRIMESTRAL DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR LA SINDICATURA A SU CARGO. PARA TAL EFECTO, SE HACE CONSTAR ADEMÁS QUE, EL SÍNDICO MUNICIPAL, LICENCIADO VÍCTOR LASO, ENTREGA FORMALMENTE EL INFORME IMPRESO AL PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. MARCO ANTONIO BONILLA MENDOZA Y AL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, POR LO QUE TOCA A LAS REGIDORAS Y REGIDORES, EL INFORME LO ENTREGÓ EN ARCHIVO GRABADO EN UNA UNIDAD USB.

A CONTINUACIÓN SE AGREGA AL ACTA, UN EXTRACTO DE RESUMEN QUE PRESENTÓ EL SÍNDICO MUNICIPAL, LIC. VÍCTOR LASO:

"CUMPLIENDO LO ESTABLECIDO POR EL CÓDIGO MUNICIPAL DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, PRESENTO A ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO EL SEXTO INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS, CORRESPONDIENTES AL PRIMER TRIMESTRE DE ESTE AÑO 2018... EMPEZAMOS CON EL DEPARTAMENTO DE OBRA: EN LO CORRESPONDIENTE A ESTE DEPARTAMENTO SE REALIZÓ LA INSPECCIÓN FÍSICA DE 35 OBRAS ENTRE LAS QUE SE ENCUENTRAN: OBRA DE PAVIMENTACIÓN, ADECUACIONES A LAS VIALIDADES, ASÍ COMO LA GAZA DEL PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD Y LA AVENIDA DE LA CANTERA, AQUÍ SE ENCONTRARON VARIACIONES EN 6 DE ELLAS, ALGUNAS DE ELLAS SOLVENTADAS, OTRAS CORREGIDAS Y LAS QUE NO, FUERON REMITIDAS A ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO.
DESDE EL DEPARTAMENTO DE AUDITORÍA CONTABLE, ADEMÁS DE HACER UN ANÁLISIS DE LOS INGRESOS Y EGRESOS DE LOS DOS ÚLTIMOS MESES DEL 2017, REALIZAMOS DIFERENTES AUDITORIAS, POR EJEMPLO: LA SUBDIRECCIÓN DE GOBERNACIÓN REVISAMOS LOS INGRESOS POR EVENTO EN LAS INMEDIACIONES DEL SANTUARIO DE GUADALUPE Y AL DEPARTAMENTO DE ALCOHOLES ESPECÍFICAMENTE A LOS PROCEDIMIENTOS EN EL DECOMISO DE LAS BEBIDAS ALCOHÓLICAS; AL INSTITUTO MUNICIPAL DE CULTURA FÍSICA Y DEPORTE, SE LE REALIZÓ UNA AUDITORÍA AL PROGRAMA DE BECAS AL FOMENTO AL DEPORTE DEL 2017; DESDE EL DEPARTAMENTO JURÍDICO SE REALIZARON AUDITORÍAS A LA DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL PRECISAMENTE EN LA VERIFICACIÓN FÍSICA DE UNA PARTE DE LAS 1,412 CHAMARRAS CON CHIP ADQUIRIDAS PARA EL PERSONAL OPERATIVO.
TAMBIÉN TUVIMOS PRESENCIA EN LOS SIGUIENTES COMITÉS: EN EL COMITÉ DE COMPRAS DE OFICIALÍA MAYOR PARTICIPAMOS EN UN POCO MÁS DE TREINTA PROCESOS LICITATORIOS, SEIS PROCEDIMIENTOS DE ADJUDICACIÓN DIRECTA; EN EL COMITÉ TÉCNICO RESOLUTIVO DE OBRAS PÚBLICAS ASISTIMOS A SIETE SESIONES ORDINARIAS, TRES PROCEDIMIENTOS LICITATORIOS, VEINTINUEVE PROCEDIMIENTOS DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, DOS PROCEDIMIENTOS DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS Y TRES LICITACIONES PÚBLICAS Y RESTRINGIDAS; DEL COMITÉ TÉCNICO CONSULTIVO Y RESOLUTIVO DE OBRAS, DE OBRA PÚBLICAS DEL CUM, TUVIMOS PRESENCIA EN UNA SESIÓN ORDINARIA CON LA FINALIDAD DE DICTAMINAR LA PROCEDENCIA DE ADJUDICACIÓN DIRECTA A VEINTIOCHO CONTRATOS DE OBRAS TODOS DE PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO; EN EL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS, CONTRATACIÓN Y SERVICIOS DE OBRA PÚBLICA DEL CUM, SE ASISTIÓ A UNA SESIÓN ORDINARIA Y SE PARTICIPÓ EN UN PROCESO LICITATORIO; DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE CULTURA FÍSICA Y DEPORTE ASISTIMOS A TRES SESIONES ORDINARIAS PARA ADJUDICACIONES DIRECTAS Y CUATRO LICITACIONES PARA SU MODALIDAD DE INVITACIÓN A POR LO MENOS TRES PROVEEDORES; DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES DEL INSTITUTO DE CULTURA DEL MUNICIPIO, SE ASISTIÓ A UNA SESIÓN ORDINARIA Y CUATRO EXTRAORDINARIAS; EN EL CONSEJO CONSULTIVO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE PENSIONES SE ASISTIÓ A UNA SESIÓN ORDINARIA; DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO DEL PARQUE METROPOLITANO TRES PRESAS A UNA SESIÓN ORDINARIA; FINALMENTE EN EL COMITÉ DE ADQUISICIONES Y ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE PENSIONES SE ASISTIÓ A UNA SESIÓN ORDINARIA, DOS PROCESOS LICITATORIOS Y UNA ADJUDICACIÓN DIRECTA.
EN CUANTO A NUESTRO DEPARTAMENTO DE CONTRALORÍA SOCIAL, QUE ES EL QUE SE ENCARGA DE COMUNICAR A LA CIUDADANÍA DE LOS PROGRAMAS QUE TIENEN LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL POR ESTA OCASIÓN Y RESPETANDO LOS TIEMPOS VAMOS A OMITIR EL INFORME DE ESTE DEPARTAMENTO POR TRATARSE DE ATENCIÓN A LAS NECESIDADES DE LA POBLACIÓN, GESTORÍAS, VISITAS DOMICILIARIAS Y DEMÁS DEMANDAS DE LA COMUNIDAD.
DE LOS ASUNTOS REMITIDOS AL AYUNTAMIENTO HEMOS TOMADO LA DECISIÓN DE QUE AQUELLAS OBSERVACIONES NO ACLARADAS O SOLVENTADAS POR LAS DEPENDENCIAS AUDITADAS, ADEMÁS DE SER INFORMADAS A ESTE HONORABLE AYUNTAMIENTO TAMBIÉN SE DÉ INFORME AL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL Y ASÍ MISMO PARA DAR UN PUNTUAL SEGUIMIENTO A LAS ACCIONES CORRECTIVAS QUE LAS PARTES ANTES MENCIONADAS EXIJAN. COMO USTEDES PUEDEN VER EL TRABAJO DE LA SINDICATURA SE HA CARACTERIZADO POR SU DINAMISMO, POR SUS NUMEROSOS PROCEDIMIENTOS LICITATORIOS Y SU COMPROMISO CON LA TRANSPARENCIA. ESTAMOS CONVENCIDOS Y COMPARTIMOS LA POSICIÓN DE ALGUNOS REGIDORES EN LA PASADA SESIÓN DE CABILDO EN QUE DEBEMOS DE SER MÁS PUNTUALES Y EXIGENTES CON EL TRABAJO QUE DESDE EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL SE REALICE PARA ASÍ TENER LA CONFIANZA Y CERTEZA DE QUE LAS PRESUNTAS IRREGULARIDADES SEAN CORREGIDAS, SUBSANADAS Y EN SU CASO FINCAR RESPONSABILIDADES SEGÚN AMERITE EL CASO. FINALMENTE ES PRECISO COMPARTIRLES QUE ESTA SINDICATURA SIEMPRE ESTARÁ COMPROMETIDA A DAR LOS MEJORES RESULTADOS Y GARANTIZAR A TODA LA COMUNIDAD QUE NUNCA CAEREMOS EN LA COMPLICIDAD Y EL SILENCIO Y MUCHO MENOS EN LA ESTRIDENCIA INCENDIARIA IRRESPONSABLE."

V. EN DESAHOGO DEL QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO,OTORGA EL USO DE LA PALABRA AL REGIDOR JAVIER SÁNCHEZ HERNÁNDEZ, A FIN DE QUE DÉ LECTURA AL DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS Y LOS REGIDORES QUE INTEGRAN LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL ING. SALVADOR ZEPEDA PÉREZ, EN SU

CARÁCTER DE DELEGADO FIDUCIARIO DE CREDIX GS, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, DEL FIDEICOMISO DE GARANTÍA CDX/827, POR EL QUE SOLICITA LA APROBACIÓN DEL ESTUDIO DE PLANEACIÓN URBANA DENOMINADO MODIFICACIÓN MENOR ALTOZANO. AL CONCLUIR LA LECTURA DEL DICTAMEN, ES SOMETIDO A VOTACIÓN DEL PLENO PARA SU APROBACIÓN, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 15, 35, 71 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHIHUAHUA. CHIH.

ACUERDO

PRIMERO. ES PROCEDENTE LA ACCIÓN URBANA SOLICITADA POR EL C. ING. SALVADOR ZEPEDA PÉREZ, EN SU CARÁCTER DE DELEGADO FIDUCIARIO DE CREDIX GS, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA, DEL FIDEICOMISO DE GARANTÍA CDX/827, POR EL QUE SOLICITA LA APROBACIÓN DEL ESTUDIO DE PLANEACIÓN URBANA DENOMINADO MODIFICACIÓN MENOR ALTOZANO, EN COORDINACIÓN CON LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MUNICIPAL, EN UN PREDIO CON SUPERFICIE DE 161,161.531 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL EJIDO LABOR DE DOLORES, PARA LLEVAR A CABO EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE HABITACIONAL H35, COMERCIO Y SERVICIOS, EQUIPAMIENTO URBANO Y RECREACIÓN Y DEPORTE A HABITACIONAL H35, MIXTO MODERADO, EQUIPAMIENTO URBANO, COMERCIO Y SERVICIOS Y ZEDEC.

HABITACIONAL. ZONA DE USO HABITACIONAL, UNIFAMILIAR Y PLURIFAMILIAR VARIABLE ENTRE LAS SIGUIENTES DENSIDADES: H35, DE 26 A 35 VIV/HA (DE 26 HASTA 35 VIVIENDAS POR HECTÁREA).

MIXTO MODERADO. ZONA QUE PUEDEN INTEGRAR USO COMERCIAL, SERVICIOS, TALLERES DE OFICIOS, EQUIPAMIENTO Y VIVIENDA EN MENOR PROPORCIÓN. ESTE USO ESTARÁ LOCALIZADO COLINDANTE A LAS VIALIDADES REGIONALES, DE PRIMER ORDEN Y/O PRIMARIAS. LAS PLANTAS BAJAS DEBERÁN CORRESPONDER A USOS NO HABITACIONALES EN EL CASO DE COLINDANCIA INMEDIATA CON LAS VIALIDADES MENCIONADAS. ASÍ MISMO ESTARÁ CONDICIONADO A LO ESTABLECIDO EN LA TABLA DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO.

EQUIPAMIENTO URBANO. ZONAS DONDE SE LOCALIZAN LAS INSTALACIONES PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE EDUCACIÓN Y CULTURA, SALUD Y ASISTENCIA SOCIAL, ABASTO, RECREACIÓN Y DEPORTE, PROTECCIÓN Y SEGURIDAD, ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, COMUNICACIONES Y TRANSPORTES, INFRAESTRUCTURA, CEMENTERIOS Y VELATORIOS, CULTO, Y DEMÁS SERVICIOS URBANOS.

COMERCIO Y SERVICIOS. ZONAS QUE PRESENTARÁN ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO Y SERVICIOS NECESARIOS PARA LAS ZONAS HABITACIONALES DEL CONTEXTO. SE PRESENTARÁN PREPONDERANTEMENTE COLINDANTE CON VIALIDADES REGIONALES, DE PRIMER ORDEN, PRIMARIAS Y EN CORREDORES ESTRATÉGICOS, NO DEBERÁN VERSE INTERRUMPIDOS POR GIROS INCOMPATIBLES.

(ZEDEC) ZONAS ESPECIALES DE DESARROLLO CONTROLADO. ZONA CON CARACTERÍSTICAS DE ALTO VALOR AMBIENTAL CONDICIONADA A UNA PLANEACIÓN ESPECÍFICA A TRAVÉS DE UN ESTUDIO DE IMPACTO URBANO Y AMBIENTAL Y PLAN MAESTRO DE URBANIZACIÓN QUE GARANTICE UN BAJO IMPACTO AMBIENTAL Y URBANO.

SEGUNDO. SE AUTORIZA EL ESTUDIO DE PLANEACIÓN URBANA DENOMINADO MODIFICACIÓN MENOR ALTOZANO. DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL DICTAMEN TÉCNICO EXPEDIDO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MEDIANTE OFICIO NO. 082/2018, DE FECHA 24 DE ABRIL DEL AÑO 2018, QUE SUSTENTA EL PRESENTE ACUERDO Y EN EL ACUERDO DE LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO, TOMADO EN LA SESIÓN NO. 39, VERIFICADA EL DÍA 05 DE ABRIL DEL AÑO 2018, EN LA QUE SE CONSIDERÓ PROCEDENTE LA PETICIÓN POR UNANIMIDAD DE VOTOS.

TERCERO. REMÍTASE AL EJECUTIVO DEL ESTADO, PARA QUE ORDENE SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO, ASÍ COMO SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 54 FRACCIÓN VIII DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL ESTADO.

SE HACE CONSTAR QUE AL CONCLUIR LA VOTACIÓN DE ESTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, SE INCORPORA A LOS TRABAJOS DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO, EL REGIDOR GERMÁN ÁVILA HERNÁNDEZ.

VI. EN DESAHOGO DEL SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA AL REGIDOR GERMÁN ÁVILA HERNÁNDEZ, A FIN DE QUE DÉ LECTURA AL DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS Y LOS REGIDORES QUE INTEGRAN LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. FRANCISCO JAVIER RAMÍREZ LARES, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE EDICATEL DEL NORTE S.A. DE C.V., PARA DESARROLLAR EL CONDOMINIO DENOMINADO "PLAZA MONTE ALBÁN" Y SU NOMENCLATURA. AL CONCLUIR LA LECTURA DEL DICTAMEN, ES SOMETIDO A VOTACIÓN DEL PLENO PARA SU APROBACIÓN, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 15, 35, 71 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

ACUERDO

PRIMERO. ES PROCEDENTE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. FRANCISCO JAVIER RAMÍREZ LARES, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE EDICATEL DEL NORTE, S.A. DE C.V.

SEGUNDO. SE AUTORIZA SUBDIVIDIR EN ÁREAS PRIVADAS Y COMUNES Y DESARROLLAR EL CONDOMINIO COMERCIAL DENOMINADO "PLAZA MONTE ALBÁN" Y SU NOMENCLATURA, LOCALIZADO EN LA ZONA NORTE DE ESTA CIUDAD.

EL CONDOMINIO COMERCIAL CUENTA CON UNA FRACCIÓN DE TERRENO DE 7,309.92 M2, DONDE SE INSTALA EL USO COMERCIAL, ENTRE OTROS; EL POLÍGONO PRESENTA LAS SIGUIENTES

COLINDANCIAS:

AL NORTE: CON C. MONTE ALBÁN.
AL SUR: CON PROPIEDAD PRIVADA.
AL ESTE: CON PROPIEDAD PRIVADA.
AL OESTE: CON CALLE CELESTE.

EL DESARROLLO CUENTA CON UNA SUPERFICIE PREDOMINANTE MAYOR A 44.00 METROS CUADRADOS. LA FORMA DE APROVECHAMIENTO DEL SUELO PRESENTA LA SIGUIENTE:

RELACIÓN GENERAL DE SUPERFICIES

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHIHUAHUA. CHIH.

ÁREA	SUPERFICIE M2	No. LOTES
ÁREAS PRIVATIVAS		
COMERCIAL	2,310.24	27
ÁREA COMÚN		
CORREDOR	796.62	5
ÁREA JARDINADA	260.52	15
ESTACIONAMIENTO	1,919.07	13
BANQUETAS	1,184.21	14
CIRCULACIÓN INTERIOR	744.38	1
CASETA	33.51	1
ÁREA DE GAS	30.34	1
SUBESTACIÓN	31.03	1
TOTAL POLÍGONO	7,309.92	78
DONACIÓN FUERA DE POLÍGONO	686.85	1
SUPERFICIE TOTAL	7,996.77	79

EL ASUNTO FUE PUESTO A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO EL DÍA 1 DE NOVIEMBRE DEL 2017; DETERMINÁNDOSE PROCEDENTE.

LA AUTORIZACIÓN QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES:

CONDICIONES:

A) QUE LAS TOMAS DOMICILIARIAS SEAN SEGÚN ESPECIFICACIÓN DEL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S., DEBIENDO INSTALARSE HIDRANTES CONTRA INCENDIO DE ACUERDO A LA SUPERFICIE LOTIFICADA, GEOMETRÍA DEL MISMO Y ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS.

B) QUE LA RED DE AGUA POTABLE SEA DE TUBERÍA DE PVC HIDRÁULICO, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S.

C) QUE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO SEA DE TUBERÍA DE P.V.C. SANITARIO SERIE 20, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S.

D) QUE LA RED DE AGUA RESIDUAL TRATADA SEA DE TUBERÍA DE P.V.C. RD-32.5, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO AUTORIZADO POR LA J.M.A.S.

E) QUE LA TOTALIDAD DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEBERÁN DE SER SUBTERRÁNEAS.

F) QUE EL ALUMBRADO PÚBLICO SEA DE ACUERDO A LO QUE EL DEPARTAMENTO DE ALUMBRADO PÚBLICO DETERMINE PARA QUE EL MANTENIMIENTO SEA EFECTIVO.

G) SE RECOMIENDA CONSIDERAR DENTRO DEL PROYECTO DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL DESARROLLO, LA IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMAS DE ILUMINACIÓN DE VANGUARDIA, CON EL FIN DE AUMENTAR LA VIDA ÚTIL DEL EQUIPO, REDUCIR COSTOS DE MANTENIMIENTO Y SER EFICIENTES EN EL CONSUMO DE ENERGÍA.

H) QUE EL SEÑALAMIENTO DE LAS CALLES SEA ADQUIRIDO E INSTALADO DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE VIALIDAD Y PROTECCIÓN CIVIL Y LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

I) QUE LAS ÁREAS DE DONACIÓN, DESTINADAS A EQUIPAMIENTO URBANO, SEAN ACONDICIONADAS POR EL FRACCIONADOR DE ACUERDO CON LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO, ENTREGÁNDOSE LIMPIA Y NIVELADA, CON LAS TOMAS DE AGUA, DESCARGAS SANITARIAS, ELECTRIFICACIÓN, ALUMBRADO, ACCESO VIAL Y PEATONAL.

J) LAS ÁREAS DESTINADAS A PARQUES Y JARDINES DEBERÁN ENTREGARSE CON TOMAS DE AGUA, BANQUETAS, GUARNICIONES Y ARBOLADAS.

K) VIALIDADES DE ASFALTO: ÁREA DE ESTACIONAMIENTO Y CIRCULACIÓN.

PREVIO AL TENDIDO Y COMPACTADO DEL MATERIAL QUE VA A FORMAR EL RELLENO INTERIOR, ESTE DEBERÁ SER MUESTREADO Y APROBADO POR EL LABORATORIO. LA COMPACTACIÓN DEL RELLENO DEBERÁ HACERSE EN CAPAS CON UN ESPESOR NO MAYOR DE 0.20M, EL MATERIAL DEBERÁ TENER UN CONTENIDO DE AGUA DEL ÓPTIMO MÁS MENOS 2% QUE DEBERÁ SER UNIFORME EN TODO EL MATERIAL DE RELLENO.

EL MATERIAL QUE CONSTITUIRÁ LA PLATAFORMA TENDRÁ CARACTERÍSTICAS DE CAPA DE SUB-BASE.

SOBRE LA PLATAFORMA SE CONSTRUIRÁ LA CAPA DE BASE HIDRÁULICA. DEBERÁ ESTAR COMPACTA AL 100% COMO MÍNIMO DE SU PVSM DETERMINADO POR LA PRUEBA ASTM D-1557, ES IMPORTANTE QUE EL CONTENIDO DE FINOS EN ESTA CAPA NO EXCEDA DE 10%, QUE EL LÍMITE LÍQUIDO DE SU FRACCIÓN FINA NO SOBREPASE DE 28% NI SU ÍNDICE PLÁSTICO DE 6% Y UN V.R.S. DEL 100% COMO MÍNIMO Y QUE EN GENERAL CUMPLA CON LA NORMATIVA DE TRANSPORTE DE LA SCT PARA BASE HIDRÁULICA DE PAVIMENTO FLEXIBLE.

UNA VEZ COMPACTADA LA CAPA DE BASE Y ESTANDO SUPERFICIALMENTE SECA Y LIBRE DE POLVO SE APLICARÁ UN RIEGO DE IMPREGNACIÓN CON UNA EMULSIÓN ASFÁLTICA DE ROMPIMIENTO MEDIO O CON EMULSIÓN SUPER-ESTABLE CON UNA CANTIDAD APROXIMADA DE 1.7 L/M2. EL ASFALTO DEBERÁ PENETRAR UN MÍNIMO DE 4 MM EN LA CAPA DE BASE HIDRÁULICA.

PREVIO A LA COLOCACIÓN DE LA CARPETA Y UNA VEZ QUE SE HAYA PERDIDO TOTALMENTE EL RIEGO DE IMPREGNACIÓN, SE APLICARÁ UN RIEGO DE LIGA CON UNA EMULSIÓN ASFÁLTICA DE ROMPIMIENTO RÁPIDO, A RAZÓN DE 0.7 LT/M2.

LA CARPETA ASFÁLTICA SE ELABORARÁ EN PLANTA Y EN CALIENTE UTILIZANDO MATERIALES PÉTREOS PRODUCTO DE TRITURACIÓN TOTAL DE ROCA SANA A TAMAÑO MÁXIMO DE 3/4" Y UN CEMENTO ASFÁLTICO. LA MEZCLA ASFÁLTICA DEBERÁ PRESENTAR ESTABILIDADES DE 700 KILOGRAMOS COMO MÍNIMO Y LA CAPA SE COMPACTARÁ AL 95% DE SU PESO VOLUMÉTRICO MÁXIMO MARSHALL EN UN ESPESOR NO MENOR DE .05 M COMPACTOS.
DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 72, FRACCIÓN III, DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, LOS MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS EMPLEADOS, DEBERÁN SER ANALIZADOS Y APROBADOS POR UN LABORATORIO RECONOCIDO Y CALIFICADO, EL

COTEJADO

CUAL APLICARÁ LAS NORMAS CONTENIDAS EN LAS ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE LA SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES.

L) RELLENO DE ZANJAS PARA SERVICIOS PÚBLICOS, SE DEBERÁN TAPAR CON CAPAS NO MAYORES DE 20 CM. DE ESPESOR Y COMPACTADAS A UN MÍNIMO DE 90% PORTER STANDARD PREVIO A LA CAPA DE SUB-RASANTE CON MATERIAL DE TAMAÑO MÁXIMO 3".

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHIHUAHUA, CHIH.

M) EL CONCRETO HIDRÁULICO PARA LAS BANQUETAS, DEBERÁ SER COMO MÍNIMO DE 8 CM. DE ESPESOR Y CON UNA F'C=150 KG/CM2. CUANDO SE TRATE DE ÁREAS PARA ACCESO DE VEHÍCULOS EN LAS COCHERAS SE INCREMENTARÁ EL ESPESOR A 12 CM. Y LA F'C=200 KG/CM2.

N) DEBERÁN CONTAR LAS BANQUETAS EN LAS ESQUINAS, CON RAMPAS ADECUADAS PARA DISCAPACITADOS, ASÍ COMO LA CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS PARA LOS ACCESOS DE LOS VEHÍCULOS A LA COCHERA DE LAS VIVIENDAS, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

O) EN LAS BANQUETAS SE PODRÁ PERMITIR UNA PENDIENTE LONGITUDINAL, LA CUAL NO DEBERÁ SOBREPASAR EL 12%. SE RESERVARÁ EN ELLAS UN ANCHO MÍNIMO DE 1.20 METROS SIN OBSTÁCULOS PARA EL LIBRE Y CONTINUO DESPLAZAMIENTO DE PEATONES.

P) EL MOBILIARIO URBANO (COMO POSTES, BASUREROS, Y OTROS), ESTARÁN A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 100 CENTÍMETROS DE LAS RAMPAS PEATONALES PARA PERMITIR SU ACCESO.

Q) LOS PAVIMENTOS DE LAS BANQUETAS SERÁN CONTINUOS, SIN CAMBIOS BRUSCOS. LA DIFERENCIA DE NIVELES ENTRE PAVIMENTOS SERÁ COMO MÁXIMO DE 0.6 CENTÍMETROS. DEBERÁN CONTAR CON SEÑALIZACIÓN CON CAMBIOS DE TEXTURA PARA ORIENTAR O INDICAR PELIGRO A LAS PERSONAS CIEGAS Y DÉBILES VISUALES.

R) EL FRACCIONADOR DEBERÁ APORTAR A ÉSTA PRESIDENCIA MUNICIPAL EL 1.7% SOBRE EL VALOR DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN, TOMANDO COMO BASE DE INCIDENCIA EL COSTO PROMEDIO DE HECTÁREA URBANIZADA, DE ACUERDO AL ANÁLISIS DE COSTOS PROMEDIOS SEGÚN EL TIPO DE FRACCIONAMIENTO QUE EMITE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

S) CUANDO EL FRACCIONADOR SOLICITE EL ACTA DE RECEPCIÓN, DEBERÁ HABER CUMPLIDO CON TODOS LOS COMPROMISOS Y OBLIGACIONES AQUÍ SEÑALADAS.

T) EL FRACCIONADOR TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE OTORGAR A LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, GARANTÍA POR EL 30% DEL MONTO TOTAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN QUE DEBERÁ REALIZAR.

U) DEBERÁ UTILIZAR AGUA RESIDUAL DEBIDAMENTE TRATADA PARA LOS PROCESOS DE URBANIZACIÓN CONSISTENTES EN: MOVIMIENTOS DE TERRACERÍAS, CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMAS Y CONSTRUCCIÓN DE BASES Y SUB-RASANTES.

V) LA AUTORIZACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO, NO EXIME AL FRACCIONADOR DE LA RESPONSABILIDAD DEL USO DE EXPLOSIVOS, AL HACER LOS TRABAJOS DE URBANIZACIÓN, DEBIENDO RECABAR EN SU MOMENTO LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES PARA SU USO.

W) EL ESCOMBRO PRODUCTO DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y DE EDIFICACIÓN EN EL FRACCIONAMIENTO DEBERÁN DE TRASLADARSE A UN TIRADERO AUTORIZADO POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

X) EN LOS ESTACIONAMIENTOS QUE SE CONSTRUYAN AL DESCUBIERTO, SE DEBERÁ DE PLANTAR UN ÁRBOL POR CADA DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO CUANDO SEA A UNA SOLA LÍNEA. EN CASO DE SER A DOS LÍNEAS, DEBERÁ PLANTARSE UN ÁRBOL POR CADA SEIS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.

Y) EL FRACCIONADOR DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MEDIANTE EL OFICIO NO. SEPA 215/18 EXPEDIENTE NO. 101/17 DE FECHA DE 30 DE ABRIL DE 2018.

Z) DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL OFICIO EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MEDIANTE EL OFICIO NO. PUF 047/18 DE FECHA 19 DE ENERO DE 2018 Y EL OFICIO EMITIDO POR EL DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA DE VIALIDAD Y TRÁNSITO CON OFICIO NO. DIV-043/2018 EN EL CUAL SE ESTABLECE LO SIGUIENTE:

- CONDICIONADO A MEJORAR LA OPERACIÓN VIAL DE LA INTERSECCIÓN FORMADA POR LA VIALIDAD SACRAMENTO Y CALLE MONTE ALBÁN, CAMBIANDO LA INFRAESTRUCTURA DE LOS SEMÁFOROS, LOS CUALES DEBERÁN DE INSTALARSE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES REQUERIDAS.

AA) EL FRACCIONADOR, EN RELACIÓN A LA PROMOCIÓN QUE SE REALICE DE ESTE DESARROLLO, DEBERÁ TRAMITAR ANTE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA LA LICENCIA CORRESPONDIENTE PARA INSTALAR ANUNCIOS PUBLICITARIOS EN LOS SITIOS QUE SE TENGA ACCESO PÚBLICO O QUE SEAN PERCIBIDOS DESDE LA VÍA PÚBLICA.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 173 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, ARTÍCULOS 280, 281, 282, 283, 284, 285 Y 286 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA Y EL APARTADO X, NUMERAL 6 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, EL PROMOTOR DEBERÁ LLEVAR A CABO EL PROCESO DE OBTENCIÓN DE LA AUTORIZACIÓN DEL CONTROL DE ACCESOS QUE INSTALE, A SU CARGO Y COSTA; DEBIENDO ASIMISMO, NOTIFICAR A TODOS Y CADA UNO DE LOS ADQUIRIENTES DEL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO. ESTA OBLIGACIÓN DEBERÁ CUMPLIRLA ANUALMENTE HASTA EN TANTO NO CONSTITUYA EL COMITÉ DE VECINOS CORRESPONDIENTE, EL CUAL UNA VEZ REGISTRADO ANTE LA DIRECCIÓN DE ATENCIÓN CIUDADANA DEBERÁ DE HACERSE CARGO DE ESTA OBLIGACIÓN.

EN BASE AL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, ANEXO 3, SECCIÓN DE LA NOMINACIÓN DE VÍAS PÚBLICAS ARTÍCULO 226, 227 Y 228; Y SECCIÓN SEXTA DE LA NOMINACIÓN Y DELIMITACIÓN DE DESARROLLOS URBANOS, Y DE ACUERDO A LA INVESTIGACIÓN FÍSICA, CARTOGRAFÍA CATASTRAL E IMAGEN SATELITAL, SE DICTAMINA TÉCNICAMENTE PROCEDENTE Y SE PRESENTA A SU CONSIDERACIÓN LA NOMINACIÓN OFICIAL DEL CONDOMINIO COMERCIAL "PLAZA MONTE ALBÁN" UBICADO EN EL SECTOR 87 DE ESTA CIUDAD, ASÍ COMO LA PROLONGACIÓN DE VIALIDADES COLINDANTES Y VÍAS PÚBLICAS DE NUEVA CREACIÓN EN LOS TÉRMINOS SIGUIENTES:

NOMBRE DEL DESARROLLO PROPUESTO EN REGIMEN DE CONDOMINIO:
PLAZA MONTE ALBÁN

VIALIDADES EXISTENTES EN LA ZONA	UBICACIÓN
CALLE MONTE ALBÁN	VIALIDAD ESTABLECIDA EN LA ZONA, ACCESO PRINCIPAL AL DESARROLLO, COLINDA CON EL LÍMITE NORTE DEL POLÍGONO.

CALLE MONTE CELESTE	VIALIDAD ESTABLECIDA EN LA ZONA, COLINDA CON EL LÍMITE ESTE DEL POLÍGONO.

TERCERO.- PREVIO A LA EXPEDICIÓN DE LA CONSTANCIA RESPECTIVA, LA SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO DEBERÁ EXIGIR AL INTERESADO LA PRESENTACIÓN DEL RECIBO QUE ACREDITE EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO TAMBIÉN CONDICIONAR AL INTERESADO A CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, EN EL SENTIDO DE PRESENTAR EL CROQUIS CORRESPONDIENTE.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHIHUAHUA. CHIH.

VII. EN DESAHOGO DEL SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA AL REGIDOR CARLOS EDUARDO RAYNAL REYGADAS, A FIN DE QUE DÉ LECTURA AL DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS Y LOS REGIDORES QUE INTEGRAN LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. ARMANDO MALDONADO RAMOS, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE MEGACONST REMODELACIONES Y CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V., PARA DESARROLLAR EL CONDOMINIO DENOMINADO "AZENZO TORRE CORPORATIVA" Y SU NOMENCLATURA. AL CONCLUIR LA LECTURA DEL DICTAMEN, ES SOMETIDO A VOTACIÓN DEL PLENO PARA SU APROBACIÓN, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 15, 35, 71 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

ACUERDO

PRIMERO. ES PROCEDENTE LA SOLICITUD PRESENTADA POR C. ARMANDO MALDONADO RAMOS, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE MEGACONST REMODELACIONES Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

SEGUNDO. SE AUTORIZA PARA SUBDIVIDIR EN ÁREAS PRIVADAS Y COMUNES Y DESARROLLAR EL CONDOMINIO MIXTO DENOMINADO "AZENZO TORRE CORPORATIVA" Y SU NOMENCLATURA, LOCALIZADO EN LA ZONA OESTE DE ESTA CIUDAD, SOBRE LA CALLE PASEOS VISTAS DEL SOL.

EL DESARROLLO EN COMENTO CUENTA CON UNA FRACCIÓN DE TERRENO DE 3,630.5398 METROS CUADRADOS Y UNA DONACIÓN FUERA DE POLÍGONO DE 4,914.14 METROS CUADRADOS UBICADA DENTRO DE LA PARCELA 261 LA CUAL TIENE UNA SUPERFICIE DE 61,750.00 METROS CUADRADOS; Y EL POLÍGONO PRINCIPAL PRESENTA LAS SIGUIENTES:

COLINDANCIAS:

AL NORTE: CON INMOBILIARIA TOMAS VALLES VIVAR.
AL SUR: CON CALLE PASEOS VISTAS DEL SOL.
AL OESTE: CON FRACCIÓN C1.
AL ESTE: CON PLAZA LA ISLA.

EL DESARROLLO CUENTA CON UNA SUPERFICIE PREDOMINANTE DE UNIDAD PRIVATIVA MAYOR A 100.00 M². LA FORMA DE APROVECHAMIENTO DEL SUELO PRESENTA LA SIGUIENTE:

RELACIÓN DE USOS Y SUPERFICIES
GENERAL:

USO	LOTES	SUPERFICIE M2
SUPERFICIE DE POLÍGONO		3,630.5398
ÁREAS PRIVATIVAS		
COMERCIAL	4	999.346
OFICINAS	50	7,319.212
UNIDAD PRIVATIVA	62	776.839
RESTRINGIDO OFICINAS ESTACIONAMIENTO	150	4,772.898
RESTRINGIDO OFICINAS	1	173.759
TOTAL ÁREAS PRIVATIVAS	267	14,042.054
ÁREAS COMUNES		
ELEVADORES	19	439.300
ESCALERAS	19	401.134
BANQUETAS	4	837.585
PASILLOS	16	735.452
CIRCULACIÓN VEHICULAR COMÚN	8	8,816.037
ESTACIONAMIENTO COMÚN	9	911.015
SANITARIOS MUJERES	12	200.501
SANITARIOS HOMBRES	12	207.050
CUBO DE INSTALACIONES	12	183.697
CUARTO DE LIMPIEZA	12	47.040
BODEGA	6	83.828
CISTERNA	2	154.164
TRANSFORMADOR	1	26.887
ÁREA DE CONTENEDORES	1	9.778
VIGILANCIA	1	17.869
CUARTO DE BOMBAS	1	38.558
ÁREA EXTERIOR	3	343.244
JARDÍN	4	186.377
SALA DE JUNTAS	1	57.164

COTEJADO

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHIHUAHUA, CHIH.

VOLADO	12	201.574
PASILLO EXTERIOR	1	58.1748
TECHUMBRE	7	1,493.646
TOTAL ÁREAS COMUNES	163	15,450.0748
DESLINDE	430	29,492.1288
Donación Anticipada Para Futuros Desarrollos	1	61,750.00
Andares Plaza Comercial	-	1,410.18
San Cristóbal Plaza Comercial	-	1,861.90
Monte Caleres	-	4,885.73
City Center Bussines Park	-	9,452.10
Donación anticipada para futuros desarrollos Hermes-Kokopelli	-	13,674.70
Plaza Cantera 5 E5	-	19,872.60
Azenzo Torre Corporativa	-	**4,914.14**
High SQ	-	5,678.65
TOTAL	431	91,242.1288

PLANTA BAJA		
USO	LOTES	SUPERFICIE M2
ÁREAS PRIVATIVAS		
COMERCIAL	4	999.346
OFICINAS	1	70.515
ÁREA COMÚN		
ELEVADORES	1	23.142
ESCALERAS	1	21.121
BANQUETA	4	837.585
CIRCULACIÓN VEHICULAR	2	766.032
ESTACIONAMIENTO	2	288.338
TRANSFORMADOR	1	26.887
ÁREA DE CONTENEDORES	1	9.778
ÁREA EXTERIOR	3	343.244
PASILLO EXTERIOR	1	58.1748
JARDÍN	4	186.377
TOTAL	25	3,630.5398

MUNICIPAL
IA. CHIH.

NIVEL 1		
USO	LOTES	SUPERFICIE M2
ÁREAS PRIVATIVAS		
OFICINAS	5	537.602
ÁREA COMÚN		
ELEVADORES	1	23.142
ESCALERAS	1	21.121
PASILLO	1	78.018
SANITARIO MUJERES	1	16.738
SANITARIO HOMBRES	1	17.243
INSTALACIONES	1	15.315
CUARTO DE LIMPIEZA	1	3.920
SALA DE JUNTAS	1	57.164
VOLADO	1	28.209
TOTAL	14	798.472

NIVEL 2 AL 5		
USO	LOTES	SUPERFICIE M2
ÁREAS PRIVATIVAS		
OFICINAS	5	617.898
ÁREA COMÚN		
ELEVADORES	1	23.142
ESCALERAS	1	21.121
PASILLO	1	55.085
SANITARIO MUJERES	1	16.738
SANITARIO HOMBRES	1	17.295
INSTALACIONES	1	15.315
CUARTO DE LIMPIEZA	1	3.920
VOLADO	1	16.143
TOTAL	13	786.657

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHIHUAHUA. CHIH.

NIVEL 6		
USO	LOTES	SUPERFICIE M2
AREAS PRIVATIVAS		
OFICINAS	5	617.304
AREA COMÚN		
ELEVADORES	1	23.142
ESCALERAS	1	21.121
PASILLO	1	55.306
SANITARIO MUJERES	1	16.738
SANITARIO HOMBRES	1	17.295
INSTALACIONES	1	15.315
CUARTO DE LIMPIEZA	1	3.920
VOLADO	1	16.624
TOTAL	13	786.765

NIVEL 7		
USO	LOTES	SUPERFICIE M2
AREAS PRIVATIVAS		
OFICINAS	5	617.459
AREA COMÚN		
ELEVADORES	1	23.142
ESCALERAS	1	21.121
PASILLO	1	55.104
SANITARIO MUJERES	1	16.738
SANITARIO HOMBRES	1	17.243
INSTALACIONES	1	15.315
CUARTO DE LIMPIEZA	1	3.920
VOLADO	1	16.624
TOTAL	13	786.666

COTEJADO

NIVEL 8		
USO	LOTES	SUPERFICIE M2
AREAS PRIVATIVAS		
OFICINAS	4	617.774
AREA COMÚN		
ELEVADORES	1	23.142
ESCALERAS	1	21.121
PASILLO	1	54.737
SANITARIO MUJERES	1	16.738
SANITARIO HOMBRES	1	17.295
INSTALACIONES	1	15.315
CUARTO DE LIMPIEZA	1	3.920
VOLADO	1	16.624
TOTAL	12	786.666

NIVEL 9		
USO	LOTES	SUPERFICIE M2
AREAS PRIVATIVAS		
OFICINAS	4	617.946
AREA COMÚN		
ELEVADORES	1	23.142
ESCALERAS	1	21.121
PASILLO	1	54.568
SANITARIO MUJERES	1	16.738
SANITARIO HOMBRES	1	17.291
INSTALACIONES	1	15.315
CUARTO DE LIMPIEZA	1	3.920
VOLADO	1	16.309
TOTAL	12	786.350

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHIHUAHUA. CHIH.

NIVEL 10		
USO	LOTES	SUPERFICIE M2
ÁREAS PRIVATIVAS		
OFICINAS	2	622.502
ÁREA COMÚN		
ELEVADORES	1	23.142
ESCALERAS	1	21.121
PASILLO	1	50.093
SANITARIO MUJERES	1	16.738
SANITARIO HOMBRES	1	17.212
INSTALACIONES	1	15.315
CUARTO DE LIMPIEZA	1	3.920
VOLADO	1	16.624
TOTAL	10	786.667

NIVEL 11		
USO	LOTES	SUPERFICIE M2
ÁREAS PRIVATIVAS		
OFICINAS	2	622.478
ÁREA COMÚN		
ELEVADORES	1	23.142
ESCALERAS	1	21.121
PASILLO	1	50.116
SANITARIO MUJERES	1	16.738
SANITARIO HOMBRES	1	17.212
INSTALACIONES	1	15.315
CUARTO DE LIMPIEZA	1	3.920
VOLADO	1	16.624
TOTAL	10	786.666

IUNICIPAL
CHIH.

NIVEL 12		
USO	LOTES	SUPERFICIE M2
ÁREAS PRIVATIVAS		
OFICINAS	1	504.840
TERRAZA	1	173.759
ÁREA COMÚN		
ELEVADORES	1	22.744
ESCALERAS	1	20.956
SANITARIO MUJERES	1	16.383
SANITARIO HOMBRES	1	17.079
INSTALACIONES	1	15.232
CUARTO DE LIMPIEZA	1	3.920
VOLADO	1	9.364
TOTAL	9	784.277

TECHUMBRE		
USO	LOTES	SUPERFICIE M2
ÁREA COMÚN		
TECHUMBRE	7	1,493.646
TOTAL	7	1,493.646

SOTANO 1		
USO	LOTES	SUPERFICIE M2
ÁREAS PRIVATIVAS		
OFICINAS	1	19.200
UNIDAD PRIVATIVA	1	29.656
ÁREAS COMUNES		
CIRCULACIÓN VEHICULAR	1	1,082.350
ESTACIONAMIENTO	7	622.677
ELEVADORES	1	23.142

PRESIDENCIA MUNICIPA
CHIHUAHUA. CHIH.

ESCALERAS	1	21.121
VIGILANCIA	1	17.869
BODEGA	1	18.654
TOTAL	14	1,834.669

SÓTANO 2		
USO	LOTES	SUPERFICIE M2
ÁREAS PRIVATIVAS		
UNIDAD PRIVATIVA	10	106.193
RESTRINGIDO OFICINAS	28	1,049.120
ÁREAS COMUNES		
CIRCULACIÓN VEHICULAR	1	1,615.689
ELEVADORES	1	23.142
ESCALERAS	1	21.121
BODEGAS	1	8.918
PASILLOS	1	23.434
TOTAL	43	2,847.617

SÓTANO 3		
USO	LOTES	SUPERFICIE M2
ÁREAS PRIVATIVAS		
UNIDAD PRIVATIVA	11	141.638
RESTRINGIDO OFICINAS	35	1,056.405
ÁREAS COMUNES		
CIRCULACIÓN VEHICULAR	1	1,482.379
ELEVADORES	1	23.142
ESCALERAS	1	21.121
CISTERNA	1	77.082
BODEGAS	1	8.918
PASILLOS	1	23.434
TOTAL	52	2,834.119

COTEJADO

IA MUNICIPAL
HUA. CHIH.

SÓTANO 4		
USO	LOTES	SUPERFICIE M2
ÁREAS PRIVATIVAS		
UNIDAD PRIVATIVA	10	106.193
RESTRINGIDO OFICINAS	36	1,041.561
ÁREAS COMUNES		
CIRCULACIÓN VEHICULAR	1	1,494.111
ELEVADORES	1	23.142
ESCALERAS	1	21.121
CISTERNA	1	77.082
CUARTO DE BOMBAS	1	38.558
BODEGAS	1	8.918
PASILLO	1	23.434
TOTAL	53	2,834.120

SÓTANO 5		
USO	LOTES	SUPERFICIE M2
ÁREAS PRIVATIVAS		
UNIDAD PRIVATIVA	11	137.748
RESTRINGIDO OFICINAS	34	1,040.068
ÁREAS COMUNES		
CIRCULACIÓN VEHICULAR	1	1,489.761
ELEVADORES	1	23.142
ESCALERAS	1	21.121
BODEGAS	1	8.918
PASILLO	1	23.434

TOTAL	50	2,744.192

SÓTANO 6		
USO	LOTES	SUPERFICIE M2
ÁREAS PRIVATIVAS		
UNIDAD PRIVATIVA	19	255.411
RESTRINGIDO OFICINAS	17	585.744
ÁREAS COMUNES		
CIRCULACIÓN VEHICULAR	1	885.715
ELEVADORES	1	23.142
ESCALERAS	1	21.121
BODEGAS	1	29.502
PASILLO	1	23.434
TOTAL	41	1,824.069

EL ASUNTO FUE PUESTO A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO EL DÍA 20 DE ABRIL DE 2018; DETERMINÁNDOSE PROCEDENTE.

LA AUTORIZACIÓN QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES:

CONDICIONES:

A) QUE LAS TOMAS DOMICILIARIAS SEAN SEGÚN ESPECIFICACIÓN DEL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S., DEBIENDO INSTALARSE HIDRANTES CONTRA INCENDIO DE ACUERDO A LA SUPERFICIE LOTIFICADA, GEOMETRÍA DEL MISMO Y ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS.

B) QUE LA RED DE AGUA POTABLE SEA DE TUBERÍA DE PVC HIDRÁULICO, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S.

C) QUE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO SEA DE TUBERÍA DE P.V.C. SANITARIO SERIE 20, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S.

D) QUE LA RED DE AGUA RESIDUAL TRATADA SEA DE TUBERÍA DE P.V.C. RD-32.5, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO AUTORIZADO POR LA J.M.A.S.

E) QUE LA TOTALIDAD DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEBERÁN DE SER SUBTERRÁNEAS.

F) QUE EL ALUMBRADO PÚBLICO SEA DE ACUERDO A LO QUE EL DEPARTAMENTO DE ALUMBRADO PÚBLICO DETERMINE PARA QUE EL MANTENIMIENTO SEA EFECTIVO.

G) SE RECOMIENDA CONSIDERAR EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE DENTRO DEL PROYECTO DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL DESARROLLO, LA IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMAS DE ILUMINACIÓN DE VANGUARDIA, CON EL FIN DE AUMENTAR LA VIDA ÚTIL DEL EQUIPO, REDUCIR COSTOS DE MANTENIMIENTO Y SER EFICIENTES EN EL CONSUMO DE ENERGÍA.

H) QUE EL SEÑALAMIENTO DE LAS CALLES SEA ADQUIRIDO E INSTALADO DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE VIALIDAD Y PROTECCIÓN CIVIL Y ÉSTA DIRECCIÓN.

I) QUE LAS ÁREAS DE DONACIÓN, DESTINADAS A EQUIPAMIENTO URBANO, SEAN ACONDICIONADAS POR EL FRACCIONADOR DE ACUERDO CON LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO, ENTREGÁNDOSE LIMPIA Y NIVELADA, CON LAS TOMAS DE AGUA, DESCARGAS SANITARIAS, ELECTRIFICACIÓN, ALUMBRADO, ACCESO VIAL Y PEATONAL.

J) LAS ÁREAS DESTINADAS A PARQUES Y JARDINES DEBERÁN ENTREGARSE CON TOMAS DE AGUA, BANQUETAS, GUARNICIONES Y ARBOLADAS.

K) RELLENO DE ZANJAS PARA SERVICIOS PÚBLICOS, SE DEBERÁN TAPAR CON CAPAS NO MAYORES DE 20 CM. DE ESPESOR Y COMPACTADAS A UN MÍNIMO DE 90% PORTER STANDARD PREVIO A LA CAPA DE SUBRASANTE CON MATERIAL DE TAMAÑO MÁXIMO 3".

L) EL CONCRETO HIDRÁULICO PARA LAS BANQUETAS, DEBERÁ SER COMO MÍNIMO DE 8 CM. DE ESPESOR Y CON UNA F'C=150 KG/CM2. CUANDO SE TRATE DE ÁREAS PARA ACCESO DE VEHÍCULOS EN LAS COCHERAS SE INCREMENTARÁ EL ESPESOR A 12 CM. Y LA F'C=200 KG/CM2.

M) DEBERÁN CONTAR LAS BANQUETAS EN LAS ESQUINAS, CON RAMPAS ADECUADAS PARA DISCAPACITADOS, ASÍ COMO LA CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS PARA LOS ACCESOS DE LOS VEHÍCULOS A LA COCHERA DE LAS VIVIENDAS, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

N) EN LAS BANQUETAS SE PODRÁ PERMITIR UNA PENDIENTE LONGITUDINAL, LA CUAL NO DEBERÁ SOBREPASAR EL 12%. SE RESERVARÁ EN ELLAS UN ANCHO MÍNIMO DE 1.20 METROS SIN OBSTÁCULOS PARA EL LIBRE Y CONTINUO DESPLAZAMIENTO DE PEATONES.

O) EL MOBILIARIO URBANO (COMO POSTES, BASUREROS, Y OTROS), ESTARÁN A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 100 CENTÍMETROS DE LAS RAMPAS PEATONALES PARA PERMITIR SU ACCESO.

P) LOS PAVIMENTOS DE LAS BANQUETAS SERÁN CONTINUOS, SIN CAMBIOS BRUSCOS. LA DIFERENCIA DE NIVELES ENTRE PAVIMENTOS SERÁ COMO MÁXIMO DE 0.6 CENTÍMETROS. DEBERÁN CONTAR CON SEÑALIZACIÓN CON CAMBIOS DE TEXTURA PARA ORIENTAR O INDICAR PELIGRO A LAS PERSONAS CIEGAS Y DÉBILES VISUALES.

Q) EL FRACCIONADOR DEBERÁ APORTAR A ÉSTA PRESIDENCIA MUNICIPAL EL 1.7% SOBRE EL VALOR DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN, TOMANDO COMO BASE DE INCIDENCIA EL COSTO PROMEDIO DE HECTÁREA URBANIZADA, DE ACUERDO AL ANÁLISIS DE COSTOS PROMEDIOS SEGÚN EL TIPO DE FRACCIONAMIENTO QUE EMITE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

R) CUANDO EL FRACCIONADOR SOLICITE EL ACTA DE RECEPCIÓN, DEBERÁ HABER CUMPLIDO CON TODOS LOS COMPROMISOS Y OBLIGACIONES AQUÍ SEÑALADAS.

S) EL FRACCIONADOR TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE OTORGAR A LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, GARANTÍA POR EL 30% DEL MONTO TOTAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN QUE DEBERÁ REALIZAR.

T) DEBERÁ UTILIZAR AGUA RESIDUAL DEBIDAMENTE TRATADA PARA LOS PROCESOS DE URBANIZACIÓN CONSISTENTES EN: MOVIMIENTOS DE TERRACERÍAS, CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMAS Y CONSTRUCCIÓN DE BASES Y SUB-RASANTES.

U) LA AUTORIZACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO, NO EXIME AL FRACCIONADOR DE LA RESPONSABILIDAD DEL USO DE EXPLOSIVOS, AL HACER LOS TRABAJOS DE URBANIZACIÓN, DEBIENDO RECABAR EN SU MOMENTO LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES PARA SU USO.

V) EL ESCOMBRO PRODUCTO DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y DE EDIFICACIÓN EN EL FRACCIONAMIENTO DEBERÁN DE TRASLADARSE A UN TIRADERO AUTORIZADO POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHIHUAHUA. CHIH.

W) EN LOS ESTACIONAMIENTOS QUE SE CONSTRUYAN AL DESCUBIERTO, SE DEBERÁ DE PLANTAR UN ÁRBOL POR CADA DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO CUANDO SEA A UNA SOLA LÍNEA. EN CASO DE SER A DOS LÍNEAS, DEBERÁ PLANTARSE UN ÁRBOL POR CADA SEIS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.

X) EL FRACCIONADOR, EN RELACIÓN A LA PROMOCIÓN QUE SE REALICE DE ESTE DESARROLLO, DEBERÁ TRAMITAR ANTE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA LA LICENCIA CORRESPONDIENTE PARA INSTALAR ANUNCIOS PUBLICITARIOS EN LOS SITIOS QUE SE TENGA ACCESO PÚBLICO O QUE SEAN PERCIBIDOS DESDE LA VÍA PÚBLICA.

Y) EL FRACCIONADOR DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MEDIANTE EL OFICIO NO. DOEIA 1296/2016 NO. EXPEDIENTE 64/2016 DE FECHA 04 DE JULIO DE 2016.

EN BASE AL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, ANEXO 3, CAPÍTULO OCTAVO DE LA NOMENCLATURA, NOMINACIÓN Y NÚMERO OFICIAL, SECCIÓN CUARTA DE LA NOMINACIÓN DE VÍAS PÚBLICAS Y SECCIÓN SEXTA DE LA NOMINACIÓN Y DELIMITACIÓN DE DESARROLLOS URBANOS; ASÍ COMO EN CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO, EN SESIÓN CELEBRADA EL DÍA 20 DE ABRIL DEL 2018, APROBÓ EL ANTEPROYECTO DEL CONDOMINIO MIXTO "AZENZO TORRE CORPORATIVA", ASÍ MISMO SE REALIZÓ LA INVESTIGACIÓN EN EL PLANO DE LA CIUDAD, EN LA QUINTA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN CHIHUAHUA, VISIÓN 2040, PUBLICADOS EN EL PERIÓDICO OFICIAL NO. 80 EL DÍA MIÉRCOLES 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, POR LO QUE SE EMITE EL SIGUIENTE DICTAMEN TÉCNICO:

NOMBRE DEL DESARROLLO PROPUESTO EN REGIMEN DE CONDOMINIO MIXTO:
AZENZO TORRE CORPORATIVA

VIALIDAD EXISTENTE EN LA ZONA	UBICACIÓN
PASEO VISTA DEL SOL	VIALIDAD ESTABLECIDA EN LA ZONA, COLINDA CON EL LÍMITE DEL POLÍGONO, ENTRADA PRINCIPAL AL DESARROLLO.

TERCERO. LAS OBLIGACIONES ANTE EL MUNICIPIO, CORRESPONDIENTES AL ÁREA DE DONACIÓN FUERA DE POLÍGONO CORRESPONDERÁN EXCLUSIVAMENTE, A PROYECTOS INMOBILIARIOS HERMES, S.A. DE C.V., CONFORME AL OFICIO DE FECHA 20 DE FEBRERO DE 2018, NO. SPU 031/2018, EXPEDIDO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA. EN LA ESCRITURA DE PROTOCOLIZACIÓN DEL CONDOMINIO DEBERÁ ACREDITAR QUE EL ÁREA DE DONACIÓN SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

CUARTO. PREVIO A LA EXPEDICIÓN DE LA CONSTANCIA RESPECTIVA, LA SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO, DEBERÁ EXIGIR AL INTERESADO LA PRESENTACIÓN DEL RECIBO QUE ACREDITE EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO TAMBIÉN CONDICIONAR AL INTERESADO A CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, EN EL SENTIDO DE PRESENTAR LA CÉDULA CORRESPONDIENTE.

COTEJADO

VIII. EN DESAHOGO DEL OCTAVO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA A LA REGIDORA ADRIANA DIAZ NEGRETE, A FIN DE QUE DÉ LECTURA AL DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS Y LOS REGIDORES QUE INTEGRAN LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. FELIPE ALEJANDRO COLOMO ARREOLA, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE INMOBILIARIA CALENDA, S.A. DE C.V., PARA DESARROLLAR EL CONDOMINIO DENOMINADO "CONDOMINIO PLAZA CANTERA CINCO E5" Y SU NOMENCLATURA. AL CONCLUIR LA LECTURA DEL DICTAMEN, ES SOMETIDO A VOTACIÓN DEL PLENO PARA SU APROBACIÓN, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 15, 35, 71 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

ACUERDO

PRIMERO. ES PROCEDENTE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. FELIPE ALEJANDRO COLOMO ARREOLA, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE INMOBILIARIA CALENDA, S.A. DE C.V.

SEGUNDO. SE AUTORIZA DESARROLLAR EL CONDOMINIO COMERCIAL DENOMINADO "CONDOMINIO PLAZA CANTERA CINCO E5" Y SU NOMENCLATURA, LOCALIZADO EN LA ZONA OESTE DE ESTA CIUDAD.

EL DESARROLLO EN COMENTO CUENTA CON UNA FRACCIÓN DE TERRENO DE 19,187.3900 METROS CUADRADOS Y UNA DONACIÓN FUERA DE POLÍGONO DE 19,872.60 METROS CUADRADOS UBICADA DENTRO DE LA PARCELA 261 LA CUAL TIENE UNA SUPERFICIE DE 61,750.00 METROS CUADRADOS; Y EL POLÍGONO PRINCIPAL PRESENTA LAS SIGUIENTES:

COLINDANCIAS

AL NORTE: CON EJIDO NOMBRE DE DIOS
AL SUR: CON SOLAR 5
AL OESTE: CON TIERRAS DE USO COMÚN
AL ESTE: CON INFRAESTRUCTURA, PROLONGACIÓN AVENIDA DE LA CANTERA

EL DESARROLLO CUENTA CON UNA SUPERFICIE PREDOMINANTE DE UNIDAD PRIVATIVA MAYOR A 100.00 M². LA FORMA DE APROVECHAMIENTO DEL SUELO PRESENTA LA SIGUIENTE

RELACION DE USOS Y SUPERFICIES
GENERAL:

USO	LOTES	SUPERFICIE M2
SUPERFICIE DE POLÍGONO		19,187.3900
ÁREAS PRIVATIVAS		

COMERCIAL	70	7,856.141
RESTRINGIDO COMERCIAL	1	267.300
OFICINAS	13	2,686.524
RESTRINGIDO OFICINAS	15	624.700
TOTAL PRIVATIVO	99	11,434.665
ÁREA COMÚN		
ELEVADORES	14	130.082
ESCALERAS	16	410.337
BANQUETAS	8	5,020.158
PASILLOS	4	268.609
CIRCULACIÓN VEHICULAR COMÚN	3	8,787.161
ESTACIONAMIENTO COMÚN	26	5,279.045
SANITARIOS MUJERES	9	131.301
SANITARIOS HOMBRES	9	135.644
CUBO DE INSTALACIONES	8	80.544
CUARTO ELÉCTRICO	3	40.423
BODEGA	1	23.971
CISTERNA	3	217.613
TRANSFORMADOR	3	95.702
CUARTO DE BOMBAS	2	67.672
CCTV	1	26.904
ADMINISTRACIÓN	1	22.628
ÁREA DE EQUIPOS	1	108.814
JARDÍN	4	150.851
ÁREA DE JUEGOS	1	485.508
BAJO RAMPA	1	132.662
PLAZA DE ACCESO	1	245.116
LOBBY	5	163.182
MUROS	4	161.502
CONTENEDORES BASURA	1	59.377
TECHUMBRE	8	4,274.640
TERRAZA	1	297.528
TOTAL ÁREA COMÚN	138	26,816.974
DESLINDE CONDOMINIO	237	38,251.639
Donación Anticipada Para Futuros Desarrollos	1	61,750.00
Andares Plaza Comercial	-	1,410.18
San Cristóbal Plaza Comercial	-	1,861.90
Monte Caleres	-	4,885.73
City Center B.P.	-	9,452.10
Donación anticipada para futuros desarrollos Hermes-Kokopelli	-	13,674.70
Plaza Cantera Cinco E5	-	**19,872.60**
Azenzo Torre Cosporativa	-	4,914.14
High SQ	-	5,678.65
TOTAL	238	100,001.639

EDIFICIO E5 (NIVEL 1)		
USO	LOTES	SUPERFICIE M2
ÁREAS PRIVATIVAS		
OFICINAS	1	311.280
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	15	624.700
ÁREA COMÚN		
PLAZA DE ACCESO	1	245.116
LOBBY	1	31.144
ELEVADORES	1	11.674
ESCALERAS	1	23.022
PASILLOS	1	39.961
ESTACIONAMIENTO COMÚN	1	59.340
SANITARIOS MUJERES	1	14.785
SANITARIOS HOMBRES	1	15.707
CUBO DE INSTALACIONES	1	10.068
TOTAL	25	1,386.797

EDIFICIO E5 (NIVEL 2)

PRESIDENCIA MUNICIPA
CHIHUAHUA. CHIH.

USO	LOTES	SUPERFICIE M2
ÁREAS PRIVATIVAS		
OFICINAS	3	324.083
ÁREA COMÚN		
LOBBY	1	36.488
PASILLOS	1	76.216
ELEVADORES	1	11.674
ESCALERAS	1	23.022
SANITARIOS MUJERES	1	14.785
SANITARIOS HOMBRES	1	15.707
CUBO DE INSTALACIONES	1	10.068
TOTAL	10	512.043

EDIFICIO E5 (PLANTA BAJA)		
USO	LOTES	SUPERFICIE M2
ÁREA COMÚN		
CISTERNA	1	61.360
TRANSFORMADOR	1	27.133
CUARTO ELÉCTRICO	2	22.964
CUARTO DE BOMBAS	1	31.215
TOTAL	5	142.672

EDIFICIO E5 (NIVEL 3)		
USO	LOTES	SUPERFICIE M2
ÁREAS PRIVATIVAS		
OFICINAS	1	467.279
ÁREA COMÚN		
ELEVADORES	1	11.674
ESCALERAS	1	23.022
CUBO DE INSTALACIONES	1	10.068
TOTAL	4	512.043

MUNICIPAL
A. CHIH.

COTEJADO

EDIFICIO E5 (NIVEL 4)		
USO	LOTES	SUPERFICIE M2
ÁREAS PRIVATIVAS		
OFICINAS	3	324.248
ÁREA COMÚN		
LOBBY	1	36.488
PASILLOS	1	76.216
ELEVADORES	1	11.674
ESCALERAS	1	23.022
SANITARIOS MUJERES	1	14.785
SANITARIOS HOMBRES	1	15.707
CUBO DE INSTALACIONES	1	10.068
TOTAL	10	512.208

EDIFICIO E5 (NIVEL 5)		
USO	LOTES	SUPERFICIE M2
ÁREAS PRIVATIVAS		
OFICINAS	1	467.527
ÁREA COMÚN		
ELEVADORES	1	11.674
ESCALERAS	1	23.022
CUBO DE INSTALACIONES	1	10.068
TOTAL	4	512.291

EDIFICIO E5 (NIVEL 6)		
USO	LOTES	SUPERFICIE M2
ÁREAS PRIVATIVAS		
OFICINAS	3	324.414
ÁREA COMÚN		
LOBBY	1	36.488
PASILLOS	1	76.216
ELEVADORES	1	11.674
ESCALERAS	1	23.022
SANITARIOS MUJERES	1	14.785

SANITARIOS HOMBRES	1	15.707
CUBO DE INSTALACIONES	1	10.068
TOTAL	10	512.374

EDIFICIO E5 (NIVEL 7)		
USO	LOTES	SUPERFICIE M2
ÁREAS PRIVATIVAS		
OFICINAS	1	467.693
ÁREA COMÚN		
ELEVADORES	1	11.674
ESCALERAS	1	23.022
CUBO DE INSTALACIONES	1	10.068
TOTAL	4	512.457

EDIFICIO E5 (NIVEL 8)		
USO	LOTES	SUPERFICIE M2
ÁREA COMÚN		
LOBBY	1	22.574
TERRAZA	1	297.528
TECHUMBRE	1	23.566
ELEVADORES	1	11.674
ESCALERAS	1	22.232
SANITARIOS MUJERES	1	14.785
SANITARIOS HOMBRES	1	15.707
CUBO DE INSTALACIONES	1	10.068
ÁREA DE EQUIPOS	1	108.814
TOTAL	9	526.948

EDIFICIO E5 (AZOTEA)		
USO	LOTES	SUPERFICIE M2
TECHUMBRE	2	180.657
TOTAL	2	180.657

PLAZA CANTERA 5 (AZOTEA)		
USO	LOTES	SUPERFICIE M2
TECHUMBRE	5	4,070.417
TOTAL	5	4,070.417

PLAZA CANTERA 5 (AREAS PLANTA BAJA)		
USO	LOTES	SUPERFICIE M2
ÁREAS PRIVATIVAS		
COMERCIAL	20	1,792.187
RESTRINGIDO COMERCIAL	1	267.300
ÁREA COMÚN		
JARDIN	2	77.918
BAJO RAMPA	1	132.662
BANQUETAS	3	1,781.821
ELEVADORES	2	12.324
ESCALERAS	2	42.121
CISTERNA	2	156.253
TRANSFORMADOR	2	68.569
BODEGA	1	23.971
CUARTO ELECTRICO	1	17.459
CUARTO DE BOMBAS	1	36.457
TOTAL	38	4,409.042

CONDOMINIO PLAZA CANTERA CINCO E5 (AREAS PLANTA BAJA)		
USO	LOTES	SUPERFICIE M2
PLAZA CANTERA 5	-	4,409.042
EDIFICIO E5	-	142.672
ÁREA COMÚN		
CIRCULACIÓN VEHICULAR COMÚN	1	2,696.820
BANQUETAS	1	186.376
MUROS	2	103.301
CONTENEDORES BASURA	1	59.377
JARDÍN	2	72.933

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHIHUAHUA, CHIH.

COTEJADO

ESTACIONAMIENTO COMÚN	9	1,138.778
TOTAL	16	8,809.299

PLAZA CANTERA 5 (AREAS NIVEL 1)		
USO	LOTES	SUPERFICIE M2
ÁREAS PRIVATIVAS		
COMERCIAL	34	4,285.689
ÁREA COMÚN		
ÁREA DE JUEGOS	1	485.508
BANQUETA	1	1,805.812
ELEVADORES	2	12.273
ESCALERAS	4	147.878
SANITARIOS MUJERES	2	31.303
SANITARIOS HOMBRES	2	27.495
CCTV	1	26.904
TOTAL	47	6,822.862

CONDOMINIO PLAZA CANTERA CINCO E5 (AREAS NIVEL 1)		
USO	LOTES	SUPERFICIE M2
PLAZA CANTERA 5	-	6,822.862
EDIFICIO E5	-	1,386.797
ÁREA COMÚN		
CIRCULACIÓN VEHICULAR COMÚN	1	3,451.487
BANQUETAS	2	131.425
MUROS	2	58.201
ESTACIONAMIENTO COMÚN	8	1,880.522
TOTAL	13	13,731.294

PLAZA CANTERA 5 (AREAS NIVEL 2)		
USO	LOTES	SUPERFICIE M2
ÁREAS PRIVATIVAS		
COMERCIAL	16	1,778.265
ÁREA COMÚN		
BANQUETAS	1	1,114.724
ELEVADORES	2	12.093
ESCALERAS	2	36.952
ADMINISTRACIÓN	1	22.628
SANITARIOS MUJERES	2	26.073
SANITARIOS HOMBRES	2	29.614
TOTAL	26	3,020.349

CONDOMINIO PLAZA CANTERA CINCO E5 (AREAS NIVEL 2)		
USO	LOTES	SUPERFICIE M2
PLAZA CANTERA 5	-	3,020.349
EDIFICIO E5	-	512.043
ÁREA COMÚN		
CIRCULACIÓN VEHICULAR COMÚN	1	2,638.854
ESTACIONAMIENTO COMÚN	8	2,200.405
TOTAL	9	8,371.651

EL ASUNTO FUE PUESTO A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO EL DÍA 22 DE MARZO DE 2018; DETERMINÁNDOSE PROCEDENTE.

LA AUTORIZACIÓN QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES:

CONDICIONES:

A) QUE LAS TOMAS DOMICILIARIAS SEAN SEGÚN ESPECIFICACIÓN DEL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S., DEBIENDO INSTALARSE HIDRANTES CONTRA INCENDIO DE ACUERDO A LA SUPERFICIE LOTIFICADA, GEOMETRÍA DEL MISMO Y ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS.

B) QUE LA RED DE AGUA POTABLE SEA DE TUBERÍA DE PVC HIDRÁULICO, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S

C) QUE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO SEA DE TUBERÍA DE P.V.C. SANITARIO SERIE 20, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S.

D) QUE LA RED DE AGUA RESIDUAL TRATADA SEA DE TUBERÍA DE P.V.C. RD-32.5, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO AUTORIZADO POR LA J.M.A.S.

E) QUE LA TOTALIDAD DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEBERÁN DE SER SUBTERRÁNEAS.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHIHUAHUA. CHIH.

COTEJADO

F) QUE EL ALUMBRADO PÚBLICO SEA DE ACUERDO A LO QUE EL DEPARTAMENTO DE ALUMBRADO PÚBLICO DETERMINE PARA QUE EL MANTENIMIENTO SEA EFECTIVO.

G) SE RECOMIENDA CONSIDERAR EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE DENTRO DEL PROYECTO DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL DESARROLLO, LA IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMAS DE ILUMINACIÓN DE VANGUARDIA, CON EL FIN DE AUMENTAR LA VIDA ÚTIL DEL EQUIPO, REDUCIR COSTOS DE MANTENIMIENTO Y SER EFICIENTES EN EL CONSUMO DE ENERGÍA.

H) QUE EL SEÑALAMIENTO DE LAS CALLES SEA ADQUIRIDO E INSTALADO DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE VIALIDAD Y PROTECCIÓN CIVIL Y ÉSTA DIRECCIÓN.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHIHUAHUA. CHIH.

I) QUE LAS ÁREAS DE DONACIÓN, DESTINADAS A EQUIPAMIENTO URBANO, SEAN ACONDICIONADAS POR EL FRACCIONADOR DE ACUERDO CON LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO, ENTREGÁNDOSE LIMPIA Y NIVELADA, CON LAS TOMAS DE AGUA, DESCARGAS SANITARIAS, ELECTRIFICACIÓN, ALUMBRADO, ACCESO VIAL Y PEATONAL.

J) LAS ÁREAS DESTINADAS A PARQUES Y JARDINES DEBERÁN ENTREGARSE CON TOMAS DE AGUA, BANQUETAS, GUARNICIONES Y ARBOLADAS.

K) RELLENO DE ZANJAS PARA SERVICIOS PÚBLICOS, SE DEBERÁN TAPAR CON CAPAS NO MAYORES DE 20 CM. DE ESPESOR Y COMPACTADAS A UN MÍNIMO DE 90% PORTER STANDARD PREVIO A LA CAPA DE SUBRASANTE CON MATERIAL DE TAMAÑO MÁXIMO 3".

L) EL CONCRETO HIDRÁULICO PARA LAS BANQUETAS, DEBERÁ SER COMO MÍNIMO DE 8 CM. DE ESPESOR Y CON UNA F'C=150 KG/CM2. CUANDO SE TRATE DE ÁREAS PARA ACCESO DE VEHÍCULOS EN LAS COCHERAS SE INCREMENTARÁ EL ESPESOR A 12 CM. Y LA F'C=200 KG/CM2.

M) DEBERÁN CONTAR LAS BANQUETAS EN LAS ESQUINAS, CON RAMPAS ADECUADAS PARA DISCAPACITADOS, ASÍ COMO LA CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS PARA LOS ACCESOS DE LOS VEHÍCULOS A LA COCHERA DE LAS VIVIENDAS, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

N) EN LAS BANQUETAS SE PODRÁ PERMITIR UNA PENDIENTE LONGITUDINAL, LA CUAL NO DEBERÁ SOBREPASAR EL 12%. SE RESERVARÁ EN ELLAS UN ANCHO MÍNIMO DE 1.20 METROS SIN OBSTÁCULOS PARA EL LIBRE Y CONTINUO DESPLAZAMIENTO DE PEATONES.

O) EL MOBILIARIO URBANO (COMO POSTES, BASUREROS, Y OTROS), ESTARÁN A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 100 CENTÍMETROS DE LAS RAMPAS PEATONALES PARA PERMITIR SU ACCESO.

P) LOS PAVIMENTOS DE LAS BANQUETAS SERÁN CONTINUOS, SIN CAMBIOS BRUSCOS. LA DIFERENCIA DE NIVELES ENTRE PAVIMENTOS SERÁ COMO MÁXIMO DE 0.6 CENTÍMETROS. DEBERÁN CONTAR CON SEÑALIZACIÓN CON CAMBIOS DE TEXTURA PARA ORIENTAR O INDICAR PELIGRO A LAS PERSONAS CIEGAS Y DÉBILES VISUALES.

Q) EL FRACCIONADOR DEBERÁ APORTAR A ÉSTA PRESIDENCIA MUNICIPAL EL 1.7% SOBRE EL VALOR DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN, TOMANDO COMO BASE DE INCIDENCIA EL COSTO PROMEDIO DE HECTÁREA URBANIZADA, DE ACUERDO AL ANÁLISIS DE COSTOS PROMEDIOS SEGÚN EL TIPO DE FRACCIONAMIENTO QUE EMITE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

MUNICIPAL
I. CHIH.

R) CUANDO EL FRACCIONADOR SOLICITE EL ACTA DE RECEPCIÓN, DEBERÁ HABER CUMPLIDO CON TODOS LOS COMPROMISOS Y OBLIGACIONES AQUÍ SEÑALADAS.

S) EL FRACCIONADOR TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE OTORGAR A LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, GARANTÍA POR EL 30% DEL MONTO TOTAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN QUE DEBERÁ REALIZAR.

T) DEBERÁ UTILIZAR AGUA RESIDUAL DEBIDAMENTE TRATADA PARA LOS PROCESOS DE URBANIZACIÓN CONSISTENTES EN: MOVIMIENTOS DE TERRACERÍAS, CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMAS Y CONSTRUCCIÓN DE BASES Y SUB-RASANTES.

U) LA AUTORIZACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO, NO EXIME AL FRACCIONADOR DE LA RESPONSABILIDAD DEL USO DE EXPLOSIVOS, AL HACER LOS TRABAJOS DE URBANIZACIÓN, DEBIENDO RECABAR EN SU MOMENTO LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES PARA SU USO.

V) EL ESCOMBRO PRODUCTO DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y DE EDIFICACIÓN EN EL FRACCIONAMIENTO DEBERÁN DE TRASLADARSE A UN TIRADERO AUTORIZADO POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

W) EN LOS ESTACIONAMIENTOS QUE SE CONSTRUYAN AL DESCUBIERTO, SE DEBERÁ DE PLANTAR UN ÁRBOL POR CADA DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO CUANDO SEA A UNA SOLA LÍNEA. EN CASO DE SER A DOS LÍNEAS, DEBERÁ PLANTARSE UN ÁRBOL POR CADA SEIS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.

X) EL FRACCIONADOR, EN RELACIÓN A LA PROMOCIÓN QUE SE REALICE DE ESTE DESARROLLO, DEBERÁ TRAMITAR ANTE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA LA LICENCIA CORRESPONDIENTE PARA INSTALAR ANUNCIOS PUBLICITARIOS EN LOS SITIOS QUE SE TENGA ACCESO PÚBLICO O QUE SEAN PERCIBIDOS DESDE LA VÍA PÚBLICA.

Y) EL FRACCIONADOR DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA CORRESPONDIENTE AL DESARROLLO COMERCIAL "CONDOMINIO PLAZA CANTERA CINCO E5".

EN BASE AL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, ANEXO 3, CAPÍTULO OCTAVO DE LA NOMENCLATURA, NOMINACIÓN Y NÚMERO OFICIAL, SECCIÓN CUARTA DE LA NOMINACIÓN DE VÍAS PÚBLICAS Y SECCIÓN SEXTA DE LA NOMINACIÓN Y DELIMITACIÓN DE DESARROLLOS URBANOS; ASÍ COMO EN CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO, EN SESIÓN CELEBRADA EL DÍA 22 DE MARZO DEL 2018, APROBÓ EL ANTEPROYECTO DE USO MIXTO CONDOMINIO PLAZA CANTERA CINCO E5, ASÍ MISMO SE REALIZÓ LA INVESTIGACIÓN EN EL PLANO DE LA CIUDAD, EN LA QUINTA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN CHIHUAHUA, VISIÓN 2040, PUBLICADOS EN EL PERIÓDICO OFICIAL NO. 80 EL DÍA MIÉRCOLES 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, POR LO QUE SE EMITE EL DICTAMEN TÉCNICO:

NOMBRE DEL DESARROLLO PROPUESTO EN USO MIXTO:
CONDOMINIO PLAZA CANTERA CINCO E5

VIALIDAD EXISTENTE EN LA ZONA	UBICACIÓN

AVENIDA DE LA CANTERA	VIALIDAD ESTABLECIDA EN LA ZONA, COLINDA CON EL [illegible] DEL POLÍGONO, ENTRADA PRINCIPAL AL DESARROLLO.

TERCERO. LAS OBLIGACIONES ANTE EL MUNICIPIO, CORRESPONDIENTES AL ÁREA DE DONACIÓN FUERA DEL POLÍGONO CORRESPONDERÁN EXCLUSIVAMENTE, A PROYECTOS INMOBILIARIOS HERMES, S.A. DE C.V. CONFORME AL OFICIO DE FECHA 20 DE FEBRERO DE 2018, NO. SPU 031/2018, EXPEDIDO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA. EN LA ESCRITURA DE PROTOCOLIZACIÓN DEL CONDOMINIO DEBERÁ ACREDITAR QUE EL ÁREA DE DONACIÓN SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITA A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHIHUAHUA. CHIH.

CUARTO. PREVIO A LA EXPEDICIÓN DE LA CONSTANCIA RESPECTIVA, LA SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO, DEBERÁ EXIGIR AL INTERESADO LA PRESENTACIÓN DEL RECIBO QUE ACREDITE EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO TAMBIÉN CONDICIONAR AL INTERESADO A CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, EN EL SENTIDO DE PRESENTAR LA CÉDULA CORRESPONDIENTE.

IX.- EN DESAHOGO DEL NOVENO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, SE DIRIGE A LAS Y LOS INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO, TODA VEZ QUE, CON TODA OPORTUNIDAD SE LES ENVIÓ COPIA DEL OFICIO Y SUS ANEXOS, POR MEDIO DEL CUAL EL H. CONGRESO DEL ESTADO ENVÍA EL DECRETO NO. LXV/RFCNT/0769/2018 IX P.O., POR MEDIO DEL CUAL SE REFORMAN Y ADICIONAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, EN MATERIA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, EL SECRETARIO DA UNA EXPLICACIÓN DE LA REFORMA QUE SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO EL DÍA DE HOY, LA CUAL LA REALIZA EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

"LO ANTERIOR ES PARA DAR CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 202 DE NUESTRA CONSTITUCIÓN POLÍTICA QUE ESTABLECE COMO ÚNICO ÓRGANO FACULTADO PARA HACER MODIFICACIONES A NUESTRA CONSTITUCIÓN LOCAL, EL CONSTITUYENTE PERMANENTE QUE INTEGRAN UNA MAYORÍA CALIFICADA DE DIPUTADOS EN EL CONGRESO DEL ESTADO Y UNA MAYORÍA DE AYUNTAMIENTOS DE LOS 67 QUE ESTÁN CONSTITUIDOS EN NUESTRA ENTIDAD. LA REFORMA FUNDAMENTALMENTE ESTABLECE COMO DERECHO HUMANO LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA, DEFINIÉNDOLA COMO LA POSIBILIDAD REAL QUE TIENEN LOS CIUDADANOS DE INCIDIR EN EL EJERCICIO DE GOBIERNO Y EN LA DEFINICIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS MEDIANTE SU PARTICIPACIÓN DIRECTA EN LA DELIBERACIÓN DE LOS ASUNTOS PÚBLICOS. LA REFORMA TAMBIÉN RECOGE DE NUEVA CUENTA LA FIGURA DE LA REVOCACIÓN DE MANDATO Y LA AGREGA JUNTO AL REFERÉNDUM Y PLEBISCITO PARA FORMAR UNA TRIADA DE ASUNTOS QUE TIENEN QUE VER CON LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y CON LAS FIGURAS DE DEMOCRACIA PARTICIPATIVA, QUE ES LA DEFINICIÓN QUE HAN DADO LA MAYORÍA DE LOS AUTORES A ESTAS FIGURAS, ESTA REVOCACIÓN DE MANDATO AL IGUAL QUE LA FACULTAD DE PLEBISCITO Y DE REFERÉNDUM QUE OTORGAN EN CUANTO A SU ORGANIZACIÓN MEDIANTE EL CUMPLIMIENTO DE ALGUNOS REQUISITOS A LA AUTORIDAD ELECTORAL LOCAL, EN ESTE CASO EL INSTITUTO ESTATAL ELECTORAL. BÁSICAMENTE ESO ES EN LO QUE CONSISTE LA REFORMA CONSTITUCIONAL CUYO CUMPLIMIENTO HARÁ QUE DE INMEDIATO SE PUBLIQUE LA NORMA SECUNDARIA QUE APROBÓ RECIENTEMENTE EL CONGRESO A TRAVÉS DE UNA LEY DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA QUE RECIENTEMENTE SE APROBÓ, UNA VEZ QUE EL CONSTITUYENTE PERMANENTE SE COMPLETE Y EL CONGRESO ESTE EN APTITUD DE MANDAR PUBLICAR LA REFORMA CONSTITUCIONAL SE HARÁ LA PUBLICACIÓN DE LA REFORMA PARA INMEDIATAMENTE DESPUÉS PROCEDER A LA PUBLICACIÓN DE LA NORMA SECUNDARIA."

COTEJADO

AL CONCLUIR LA PRESENTACIÓN DEL DECRETO EN CITA SOLICITA EL USO DE LA PALABRA LA REGIDORA ROSA ISELA GAYTÁN DÍAZ, MISMA QUE LE ES CONCEDIDA Y UNA VEZ EN USO DE LA VOZ, LA REGIDORA PRESENTA POSICIONAMIENTO RELATIVO AL MOTIVO POR EL CUAL LA FRACCIÓN EDILICIA DEL PARTIDO REVOLUCIONARIO INSTITUCIONAL VOTARÁ EN CONTRA DE LA APROBACIÓN DEL DECRETO EXPUESTO PÓR EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, EL MISMO SE AGREGA INTEFGRO A LA PRESENTE ACTA A CONTINUACIÓN:

." LA REVOCACIÓN DE MANDATO A NIVEL LOCAL ES INCONSTITUCIONAL, EXISTEN DOS JURISPRUDENCIAS DE LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN, EMITIDAS EN LAS ACCIONES DE INCONSTITUCIONALIDAD 63/2009 Y 8/2010. EN ELLAS LA CORTE AFIRMA DE FORMA ABSOLUTA QUE LA REGULACIÓN DE LA FIGURA A NIVEL LOCAL ES INCONSTITUCIONAL.

EN LA ACCIÓN DE INCONSTITUCIONALIDAD 63/2009 SE ADVIERTEN DOS ARGUMENTOS PRINCIPALES:

1. LA CONSTITUCIÓN GENERAL SÓLO PREVÉ LAS RESPONSABILIDADES CIVIL, PENAL, ADMINISTRATIVA Y POLÍTICA PARA DESTITUIR A UN SERVIDOR PÚBLICO, Y LA REGULACIÓN DE LA REVOCACIÓN DE MANDATO ES UNA FIGURA QUE EXCEDE A ESAS BASES CONSTITUCIONALES QUE ESTABLECEN LOS SUPUESTOS PARA DESTITUIR A LOS SERVIDORES PÚBLICOS.

2. RESULTA INNECESARIA LA REGULACIÓN DE LA REVOCACIÓN DE MANDATO COMO UNA FIGURA ADICIONAL A LAS YA PREVISTAS PARA DESTITUIR A LOS SERVIDORES PÚBLICOS. LA REVOCACIÓN DEL MANDATO DESCANSA EN LAS MISMAS CAUSAS Y TIENE LAS MISMAS CONSECUENCIAS QUE EL JUICIO POLÍTICO Y LA REVOCACIÓN DE MIEMBROS DE AYUNTAMIENTOS POR ACUERDO DE LAS DOS TERCERAS PARTES DE LOS INTEGRANTES DE LAS LEGISLATURAS LOCALES, RAZÓN POR LA CUAL ES INNECESARIA.

EN LA ACCIÓN DE INCONSTITUCIONALIDAD 8/2010, LA SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN RAZONÓ SU RESOLUCIÓN CON LOS MISMOS ARGUMENTOS QUE SUSTENTAN LA 63/2009, Y ADICIONALMENTE SOSTIENE QUE "LA FIGURA DE LA REVOCACIÓN DEL MANDATO CONFERIDO AL GOBERNADOR Y A LOS DIPUTADOS LOCALES, COMO FACULTAD DEL CONGRESO DEL ESTADO, CONSTITUYE UNA FORMA DE DAR POR TERMINADO SU CARGO QUE CARECE DE SUSTENTO CONSTITUCIONAL".

EN EL TEMA DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA, ES OBVIO QUE EN LA MEDIDA QUE LAS INSTITUCIONES PÚBLICAS HAN IDO AVANZANDO, SE DEBE DAR LA APERTURA PARA LA PARTICIPACIÓN DE LA CIUDADANÍA EN LA CONDUCCIÓN DE LAS POLÍTICAS PÚBLICAS, SIN EMBARGO, CONSIDERAMOS QUE ESTO SE DEBE HACER BAJO UN ORDEN, DE TAL FORMA QUE NO SUSTITUYA LA RESPONSABILIDAD DE LOS REPRESENTANTES CIUDADANOS, TRÁTESE DE SERVIDORES PÚBLICOS DESIGNADOS MEDIANTE LA VÍA DE LA ELECCIÓN DEMOCRÁTICA O POR NOMBRAMIENTO DIRECTO.

COMPARTIMOS LA CREACIÓN UN CABILDO ABIERTO, A EFECTO DE QUE LA CIUDADANÍA EXPRESE DIRECTAMENTE SU SENTIR EN LA SOLUCIÓN DE LOS PROBLEMAS QUE LOS AQUEJAN, SIN EMBARGO, LA FORMA COMO SE PLANTEA EN LA LEY DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, ALCANZA NIVELES DE PARTICIPACIÓN A SESIONES DE AYUNTAMIENTO, DONDE SE ANALIZAN ASUNTOS QUE POR SU NATURALEZA REQUIEREN DE UNA SESIÓN EXTRAORDINARIA, LUEGO ENTONCES, ESE TIPO DE SESIONES PERDERÍAN EL SENTIDO DE SU EXISTENCIA EN LA LEY, POR LO QUE EN TODO CASO, SE DEBEN BUSCAR ESQUEMAS PARA LA PARTICIPACIÓN DE LA CIUDADANÍA EN EL CABILDO, OTORGANDO ESPACIOS DE TIEMPO PARA QUE VERDADERAMENTE EXPONGAN Y SE ATIENDAN SUS DEMANDAS".

AL CONCLUIR LA PARTICIPACIÓN DE LA REGIDORA ROSA ISELA GAYTÁN DÍAZ, SOLICITA EL USO DE LA PALABRA EN EL MISMO TEMA, LA REGIDORA NIJTA JOSE LEAL BEJARANO, QUIEN EN RELACIÓN CON EL SENTIDO DE LA VOTACIÓN QUE EMITIRÁ SOBRE EL DECRETO EN DISCUSIÓN, DIJO LO SIGUIENTE:

"COMO REGIDORA REPRESENTANTE DEL PARTIDO DEL TRABAJO, PRECISAMENTE QUIERO REITERAR QUE ES NUESTRA OBLIGACIÓN DENTRO DE ESTE AYUNTAMIENTO EL COMPROMETERNOS CON LA TRANSICIÓN DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN EL MUNICIPIO, EN PASAR DEL DISCURSO A LA ACCIÓN. CONSIDERO QUE ESTAMOS FRENTE A UN MOMENTO HISTÓRICO CON LA APROBACIÓN DE ESTA REFORMA CONSTITUCIONAL YA QUE VAMOS A SOMETER A CONSIDERACIÓN A QUIENES CONFORMAMOS ESTE CABILDO Y TENEMOS QUE SER RESPONSABLES Y CONOCER DE QUE ESTE ES EL INICIO DE UNA GRAN TAREA QUE TENEMOS ADELANTE. EN ESTA INICIATIVA QUE SE PRESENTÓ EN EL CONGRESO DEL ESTADO Y QUE SE PRETENDE PRESENTAR TAMBIÉN EN EL CONGRESO FEDERAL ESTÁ LA FIGURA DE LA INICIATIVA CIUDADANA, EL CABILDO ABIERTO, QUE NOS COMPETE PRINCIPALMENTE A NOSOTROS Y EL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO DEL CUAL ESTAMOS EN EL PARTIDO DEL TRABAJO A FAVOR DE EL Y ESTAMOS CONVENCIDOS TAMBIÉN DE QUE ES NECESARIO AMPLIAR EL ESPECTRO DE TRANSPARENCIA QUE TAMBIÉN LO MANEJA ESTA REFORMA Y NECESARIO CONSIDERABLEMENTE PARA LA CIUDADANÍA DE CHIHUAHUA ES EL APROBAR ESTAS REFORMAS SIGNIFICATIVAS Y TAN SENTIDAS YA QUE LA SOCIEDAD CIVIL ESTA TAN INTERESADA EN ESTE TEMA, AQUÍ TAMBIÉN AGRADECIENDO A LOS JÓVENES QUE HAN ESTADO PARTICIPANDO DIRECTAMENTE EN ESTE TEMA. ENTONCES, EL PARTIDO DEL TRABAJO SE CONGRATULA DE ESTA APROBACIÓN Y ESPERAMOS QUE EN POSTERIORES OCASIONES ESTEMOS TRABAJANDO YA EN ACCIONES AL RESPECTO."

AL CONCLUIR LA PARTICIPACIÓN DE LA REGIDORA NIJTA JOSE LEAL BEJARANO, SOBRE EL MISMO TEMA SOLICITA EL USO DE LA PALABRA LA REGIDORA VERÓNICA GRAJEDA VILLALOBOS, QUIEN EN REPRESENTACIÓN DE LA FRACCIÓN EDILICIA INDEPENDIENTE, MANIFESTÓ LO SIGUIENTE:

"QUIERO EXPLICAR EL SENTIDO DEL VOTO DE LOS REGIDORES INDEPENDIENTES, QUE EN ESTE CASO NOS VAMOS A ABSTENER, NOSOTROS ESTAMOS CONSCIENTES QUE ESTA REFORMA A LA CONSTITUCIÓN DEL ESTADO DE CHIHUAHUA OBEDECE POR LA NECESIDAD DE QUE AL PROMULGARSE LA LEY DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, SE REQUIERE QUE SE HAGAN MODIFICACIONES A LA CONSTITUCIÓN, SIN EMBARGO, NOSOTROS VEMOS EN LA LEY DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA QUE FUE APROBADA RECIENTEMENTE EN EL CONGRESO DEL ESTADO, QUE QUEDA MUY ACOTADA REALMENTE LA PARTICIPACIÓN NO SE HACE AUN Y CUANDO COMO DICE LA COMPAÑERA NIJTA, SE CONSIDERA EL TEMA DEL CABILDO ABIERTO, PUES YA VIENE DE ENTRADA MUY RESTRINGIDO Y NO ESTAMOS DE ACUERDO EN ESE TEMA, ENTONCES NUESTRO VOTO VA A SER ABSTENCIÓN."

AL CONCLUIR LA PARTICIPACIÓN DE LA REGIDORA VERÓNICA GRAJEDA VILLALOBOS, TAMBIÉN POR EL SENTIDO DE LA VOTACIÓN QUE HA DE EMITIR EL GRUPO EDILICIO DEL PARTIDO ACCIÓN NACIONAL, SOLICITA EL USO DE LA PALABRA LA REGIDORA LAURA PATRICIA CONTRERAS DUARTE, QUIEN A RESPECTO SE PRONUNCIA EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

"NOSOTROS COMO FRACCIÓN EDILICIA DEL PAN EN SESIONES ANTERIORES PRESENTAMOS LA PROPUESTA DE LO QUE SERÁ EL REGLAMENTO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, CABE MENCIONAR QUE FUIMOS EL PRIMER MUNICIPIO INCLUSO ADELANTÁNDONOS A LA LEY DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA. ESTA INICIATIVA FUE PRESENTADA DESDE OCTUBRE DEL 2016 EN EL CONGRESO POR LOS DIPUTADOS DEL PAN Y BUENO EN UN SENTIDO DE CONGRUENCIA Y SIENDO RESPONSABLES NOS PRONUNCIAMOS A FAVOR DE ESTA, ESTA REFORMA."

AL CONCLUIR LAS PARTICIPACIONES DE LAS REGIDORAS SEÑALADAS RENGLONES ANTERIORES, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, SOMETE A VOTACIÓN DEL PLENO PARA SU APROBACIÓN EL DECRETO NO. LXV/RFCNT/0769/2018 IX P.O., POR MEDIO DEL CUAL SE REFORMAN Y ADICIONAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, EN MATERIA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 12, 30, 66 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, CON 14 VOTOS A FAVOR, DOS VOTOS EN CONTRA DE LA REGIDORA ROSA ISELA GAYTÁN DÍAZ Y DEL REGIDOR RICARDO PEÑA PARRA Y CUATRO ABSTENCIONES DE LA REGIDORA VERÓNICA GRAJEDA VILLALOBOS, LA REGIDORA MARTHA GRACIELA RAMOS CARRASCO, EL REGIDOR EDUARDO CONTRERAS MURILLO Y EL REGIDOR CARLOS EDUARDO RAYNAL REYGADAS, SE TOMÓ POR MAYORÍA DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

ACUERDO

ÚNICO. SE APRUEBA. EL DECRETO NO. LXV/RFCNT/0769/2018 IX P.O., POR MEDIO DEL CUAL SE REFORMAN Y ADICIONAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, EN MATERIA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA.

X. EN DESAHOGO DEL DÉCIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, PRESENTA LA PROPUESTA DE PUNTO DE ACUERDO PARA DESTITUIR DEL CARGO DE COMISARIO DE POLICIA DEL EJIDO EL CHARCO, AL C. RODOLFO RAMOS HERNÁNDEZ. AL CONCLUIR LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA, ES SOMETIDA A VOTACIÓN DEL PLENO PARA SU APROBACIÓN, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 15, 35, 71 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

ACUERDO

PRIMERO. SE REMUEVE DEL CARGO CONFERIDO COMO COMISARIO DE POLICÍA DEL EJIDO EL CHARCO, DE ESTE MUNICIPIO DE CHIHUAHUA AL C. RODOLFO RAMOS HERNÁNDEZ.

SEGUNDO. SE TURNA A LA COMISIÓN DE DESARROLLO RURAL, EL PRESENTE ACUERDO A FIN DE QUE REALICE EL PROCEDIMIENTO CORRESPONDIENTE PARA QUE SE NOMBRE A LA PERSONA QUE OCUPARÁ EL CARGO DE COMISARIO DE POLICÍA DEL EJIDO EL CHARCO.

TERCERO. NOTIFÍQUESE EL PRESENTE ACUERDO A LA OFICIALÍA MAYOR Y A LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO RURAL PARA SU EJECUCIÓN Y LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

XI. EN DESAHOGO DEL DÉCIMO PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, RELATIVO A CORRESPONDENCIA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, DA CUENTA DE QUE EN EL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO, SE RECIBIERON OCHO OFICIOS DE LAS Y LOS SIGUIENTES REGIDORES DEL H. AYUNTAMIENTO, JUAN JOSÉ ABDO FIERRO, GERMÁN ÁVILA HERNÁNDEZ, MÓNICA BORRUEL MACÍAS, LAURA PATRICIA CONTRERAS DUARTE, JOSÉ ALFREDO CHÁVEZ MADRID, ADRIANA DIAZ NEGRETE, IRMA LILIANA MURILLO DOMÍNGUEZ Y LUIS ROBERTO TERRAZAS FRAGA, SIGUE INFORMANDO EL SECRETARIO QUE TODOS Y CADA UNO DE LOS COMUNICADOS REFIEREN LA SOLICITUD AL H. AYUNTAMIENTO, PARA QUE SE LES OTORGUE AUTORIZACIÓN DE LICENCIA, PARA SEPARARSE DE SU CARGO; LA SOLICITUD SE TRANSCRIBE A CONTINUACIÓN:

"..CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 101 Y 102 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, SOLICITO SE AUTORICE A MI FAVOR LICENCIA PARA SEPARARME DE MIS FUNCIONES A PARTIR DE SU APROBACIÓN POR ESTE MÁXIMO ÓRGANO DE GOBIERNO EL DÍA 23 DE MAYO DE 2018 Y HASTA EL DÍA 9 DE JULIO DE 2018, COMO REGIDOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA."

AL CONCLUIR LA PRESENTACIÓN DE LA SOLICITUD Y EL NOMBRE DE QUIENES LA REALIZAN, SON SOMETIDAS EN CONJUNTO A VOTACIÓN DEL PLENO PARA SU APROBACIÓN, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 15, 35, 71 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, CON 12 VOTOS A FAVOR Y 8 ABSTENCIONES DE LAS Y LOS REGIDORES QUE TIENEN INTERÉS PERSONAL EN EL PRESENTE ACUERDO, SE TOMÓ POR MAYORÍA DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

ACUERDO

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHIHUAHUA, CHIH.

PRIMERO. SE CONCEDE LICENCIA AL ING. JUAN JOSÉ ABDO FIERRO, PARA SEPARARSE DE SUS FUNCIONES DEL REGIDOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, COMO LO SOLICITA A PARTIR DEL DÍA 23 DE MAYO DE 2018 Y HASTA EL DÍA 9 DE JULIO DE 2018.

SE LLAMA AL REGIDOR SUPLENTE ELISEO MELENDÉZ HERNÁNDEZ, PARA QUE A PARTIR DE ESTA FECHA OCUPE EL CARGO DE REGIDOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

SEGUNDO. SE CONCEDE LICENCIA AL LIC. GERMÁN ÁVILA HERNÁNDEZ, PARA SEPARARSE DE SUS FUNCIONES DE REGIDOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, COMO LO SOLICITA A PARTIR DEL DÍA 23 DE MAYO DE 2018 Y HASTA EL DÍA 9 DE JULIO DE 2018.

SE LLAMA AL REGIDOR SUPLENTE JOSÉ AGUSTÍN RINCÓN ROMERO, PARA QUE A PARTIR DE ESTA FECHA OCUPE EL CARGO DE REGIDOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

TERCERO. SE CONCEDE LICENCIA A LA LIC. MÓNICA BORRUEL MACÍAS, PARA SEPARARSE DE SUS FUNCIONES DE REGIDORA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, COMO LO SOLICITA A PARTIR DEL DÍA 23 DE MAYO DE 2018 Y HASTA EL DÍA 9 DE JULIO DE 2018

SE LLAMA A LA REGIDORA SUPLENTE ELSA MARGARITA DAYER CARRILLO, PARA QUE A PARTIR DE ESTA FECHA OCUPE EL CARGO DE REGIDORA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

CUARTO. SE CONCEDE LICENCIA A LA LIC. LAURA PATRICIA CONTRERAS DUARTE, PARA SEPARARSE DE SUS FUNCIONES DE REGIDORA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, COMO LO SOLICITA A PARTIR DEL DÍA 23 DE MAYO DE 2018 Y HASTA EL DÍA 9 DE JULIO DE 2018

SE LLAMA A LA REGIDORA SUPLENTE ORALIA ELENA ALMANZA CHÁVEZ, PARA QUE A PARTIR DE ESTA FECHA OCUPE EL CARGO DE REGIDORA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

QUINTO. SE CONCEDE LICENCIA AL LIC. JOSÉ ALFREDO CHÁVEZ MADRID, PARA SEPARARSE DE SUS FUNCIONES DE REGIDOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, COMO LO SOLICITA A PARTIR DEL DÍA 23 DE MAYO DE 2018 Y HASTA EL DÍA 9 DE JULIO DE 2018.

SE LLAMA AL REGIDOR SUPLENTE ARMANDO RUIZ PONCE, PARA QUE A PARTIR DE ESTA FECHA OCUPE EL CARGO DE REGIDOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

SEXTO. SE CONCEDE LICENCIA A LA ARQ. ADRIANA DIAZ NEGRETE, PARA SEPARARSE DE SUS FUNCIONES DE REGIDORA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, COMO LO SOLICITA A PARTIR DEL DÍA 23 DE MAYO DE 2018 Y HASTA EL DÍA 9 DE JULIO DE 2018

SE LLAMA A LA REGIDORA SUPLENTE LILLIANA HERRERA VILLANUEVA, PARA QUE A PARTIR DE ESTA FECHA OCUPE EL CARGO DE REGIDORA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

SÉPTIMO. SE CONCEDE LICENCIA A LA LIC. IRMA LILIANA MURILLO DOMÍNGUEZ, PARA SEPARARSE DE SUS FUNCIONES DE REGIDORA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, COMO LO SOLICITA A PARTIR DEL DÍA 23 DE MAYO DE 2018 Y HASTA EL DÍA 9 DE JULIO DE 2018

SE LLAMA A LA REGIDORA SUPLENTE CARMEN DEL SOCORRO GARCÍA GUERRA, PARA QUE A PARTIR DE ESTA FECHA OCUPE EL CARGO DE REGIDORA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

OCTAVO. SE CONCEDE LICENCIA AL ING. LUIS ROBERTO TERRAZAS FRAGA, PARA SEPARARSE DE SUS FUNCIONES DE REGIDOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, COMO LO SOLICITA A PARTIR DEL DÍA 23 DE MAYO DE 2018 Y HASTA EL DÍA 9 DE JULIO DE 2018.

SE LLAMA AL REGIDOR SUPLENTE HÉCTOR JESÚS GURROLA GARIBALDI, PARA QUE A PARTIR DE ESTA FECHA OCUPE EL CARGO DE REGIDOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

AL CONCLUIR LA VOTACIÓN, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, TODA VEZ QUE EN EL SALÓN DE CABILDO SE ENCUENTRAN PRESENTES LAS Y LOS REGIDORES SUPLENTES CONVOCADOS, LES SOLICITA EN ORDEN INTERCAMBIAR EL LUGAR CON LOS REGIDORES CON LICENCIA, UNA VEZ CONCLUIDO LO ANTERIOR, LES SOLICITA PONERSE DE PIE A FIN DE QUE EL PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. MARCO ANTONIO BONILLA MENDOZA, DE ACUERDO A LO PREVISTO POR EL ARTÍCULO 18 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, LES TOME LA PROTESTA DE LEY. LA QUE SE REALIZA EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

EL PRESIDENTE MUNICIPAL PREGUNTA A LAS REGIDORAS Y LOS REGIDORES:

¿PROTESTAN GUARDAR Y HACER GUARDAR LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, LA PARTICULAR DE NUESTRA ENTIDAD, EL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO Y DEMÁS DISPOSICIONES QUE DE ELLOS EMANEN Y DESEMPEÑAR CON LEALTAD, EFICIENCIA Y PATRIOTISMO, EL CARGO QUE EL PUEBLO DE ESTE MUNICIPIO, LES HA CONFERIDO?

LA REGIDORA ELSA MARGARITA DAYER CARRILLO, LA REGIDORA ORALIA ELENA ALMANZA CHÁVEZ, LA REGIDORA LILLIANA HERRERA VILLANUEVA, LA REGIDORA CARMEN DEL SOCORRO GARCÍA GUERRA, EL REGIDOR ELISEO MELENDÉZ HERNÁNDEZ, EL REGIDOR JOSÉ AGUSTÍN RINCÓN ROMERO, EL REGIDOR ARMANDO RUIZ PONCE Y EL REGIDOR HÉCTOR JESÚS GURROLA GARIBALDI, RESPONDIERON CON LA MANO DERECHA EXTENDIDA: "SI PROTESTO".

LUEGO EL PRESIDENTE MUNICIPAL LO AMONESTA EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS: "SI ASÍ NO LO HICIEREN, QUE LA NACIÓN, EL ESTADO Y EL MUNICIPIO SE LOS DEMANDE".

XII. EN DESAHOGO DEL DÉCIMO SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, DA LECTURA AL PUNTO DE ACUERDO QUE PRESENTA LA JUNTA DE COORDINACIÓN EDILICIA, PARA MODIFICAR EL ACUERDO DEL H. AYUNTAMIENTO SS 06/2016, DE FECHA 10 Y 11

DE OCTUBRE DE 2016, RELATIVO AL NOMBRE E INTEGRACIÓN DE LAS COMISIONES DE REGIDORES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO. AL CONCLUIR LA PRESENTACIÓN DEL PUNTO DE ACUERDO, ES SOMETIDO A VOTACIÓN DEL PLENO PARA SU APROBACIÓN, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 15, 35, 71 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHIHUAHUA. CHIH.

ACUERDO

PRIMERO. SE MODIFICA EL ACUERDO DEL H. AYUNTAMIENTO SESIÓN SOLEMNE 06/2016 DE FECHAS 10 Y 11 DE OCTUBRE DE 2016, A FIN DE MODIFICAR EL NÚMERO Y COMPOSICIÓN DE LAS COMISIONES DE REGIDORES, ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE EN LO RELATIVO A LAS COMISIONES DE DESARROLLO URBANO, VIALIDAD Y TRANSPORTE, HACIENDA Y PLANEACIÓN Y DESARROLLO RURAL.

SEGUNDO. SE FUSIONAN LAS COMISIONES DE DESARROLLO URBANO Y LA DE VIALIDAD Y TRANSPORTE, PARA QUEDAR ÚNICAMENTE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIALIDAD Y TRANSPORTE.

LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, VIALIDAD Y TRANSPORTE, SE INTEGRA COMO A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE

NOMBRE	CARGO	PARTIDO
HÉCTOR JESÚS GURROLA GARIBALDI	PRESIDENTE	PAN
ROSA ISELA GAYTÁN DÍAZ	SECRETARIA	PRI
JAVIER SÁNCHEZ HERRERA	VOCAL	PAN
JOSÉ AGUSTÍN RINCÓN ROMERO	VOCAL	PAN
LILIANA HERRERA VILLANUEVA	VOCAL	PAN
EDUARDO CONTRERAS MURILLO	VOCAL	INDEPENDIENTE
CARLOS EDUARDO RAYNAL REYGADAS	VOCAL	INDEPENDIENTE

TERCERO. LA COMISIÓN DE HACIENDA Y PLANEACIÓN, SE INTEGRA COMO A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

NOMBRE	CARGO	PARTIDO
LILIANA HERRERA VILLANUEVA	PRESIDENTA	PAN
VERÓNICA GRAJEDA VILLALOBOS	SECRETARIA	INDEPENDIENTE
HÉCTOR JESÚS GURROLA GARIBALDI	VOCAL	PAN
ARMANDO RUIZ PONCE	VOCAL	PAN
ROSA ISELA GAYTÁN DÍAZ	VOCAL	PRI
NIJTA JOSE LEAL BEJARANO	VOCAL	PT

CUARTO. LA COMISIÓN DE DESARROLLO RURAL, SE INTEGRA COMO A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

NOMBRE	CARGO	PARTIDO
DANIELA ANDREA PÉREZ ABBUD	PRESIDENTA	MORENA
JULIO CÉSAR ORTIZ VILLANUEVA	SECRETARIO	PANAL
ELISEO MELENDEZ HERNÁNDEZ	VOCAL	PAN

QUINTO. LAS DEMÁS COMISIONES CONSERVARÁN EL NÚMERO Y COMPOSICIÓN CON EL QUE FUERON APROBADAS POR ESTE AYUNTAMIENTO EN SESIÓN SOLEMNE 06/2016 DE FECHA 10 Y 11 DE OCTUBRE DE 2016.

XIII. EN DESAHOGO DEL DÉCIMO TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, RELATIVO A LOS ASUNTOS GENERALES, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, PREGUNTA AL PLENO SI DESEAN PRESENTAR ALGÚN ASUNTO GENERAL, EN ESTE MOMENTO SOLICITAN REGISTRAR SU PARTICIPACIÓN EL REGIDOR RICARDO PEÑA PARRA, LA REGIDORA ROSA ISELA GAYTAN DÍAZ Y EL REGIDOR JULIO CÉSAR ORTIZ VILLANUEVA.

ACTO SEGUIDO Y COMO ASÍ LO SOLICITA, SE LE CONCEDE EL USO DE LA PALABRA AL REGIDOR RICARDO PEÑA PARRA, QUIEN PRESENTA UN ASUNTO RELACIONADO CON LA DETENCIÓN DE UN REPORTERO POR UN AGENTE DE LA DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL. EN SU PARTICIPACIÓN EL REGIDOR MANIFESTÓ LO SIGUIENTE:

"EL DÍA 21 DE MAYO DEL AÑO EN CURSO UN AGENTE DE LA POLICÍA MUNICIPAL ARRESTÓ A UN REPORTERO POR ESTAR TOMANDO IMÁGENES Y VIDEO DE UN INCENDIO SUSCITADO EN LA COLONIA ARBOLEDAS DE ESTA CIUDAD, EN EL ARGUMENTO POLICIAL ÉSTE ALEGÓ QUE EL REPORTERO NO SIGUIÓ SUS ÓRDENES DE RETIRARSE A UN LUGAR SEGURO, COARTANDO DE ESTA FORMA SU LIBERTAD DE EXPRESIÓN YA QUE EL REPORTERO EN CUESTIÓN HABÍA LLEGADO ANTES QUE LA AUTORIDAD MUNICIPAL AL SINIESTRO Y SE ENCONTRÁBA A UNA DISTANCIA QUE NO REPRESENTABA PELIGRO REALIZANDO SU TRABAJO.

POR INFORMACIÓN DEL MISMO REPORTERO, ÉSTE SE ENCARGA DE REALIZAR LOS ENLACES EN VIVO DE DIFERENTES NOTAS DE LA EMPRESA PERIODÍSTICA DONDE LABORA, ADEMÁS DE SER CORRESPONSAL DE OTROS TANTOS Y NUNCA HABÍA TENIDO PROBLEMAS CON NINGUNA AUTORIDAD.
LA LIBERTAD DE TRABAJO Y DE EXPRESIÓN, SON DERECHOS HUMANOS QUE CONSAGRA LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ASÍ COMO LOS TRATADOS INTERNACIONALES DE LOS QUE MÉXICO ES PARTE, POR ELLO, ES RESPONSABILIDAD DEL ESTADO MEXICANO, Y EN LO LOCAL DEL MUNICIPIO, GARANTIZAR LA INTEGRIDAD FÍSICA DE LOS PERIODISTAS Y SU TRABAJO DE INFORMAR.
EXIGIMOS SE ABRA UNA INVESTIGACIÓN POR EL PROBABLE ABUSO DE AUTORIDAD POR PARTE DEL ELEMENTO DE SEGURIDAD PÚBLICA, QUE ESPOSÓ A UN REPORTERO COMO DELINCUENTE SOLO POR ESTAR HACIENDO SU TRABAJO, Y EN SU CASO SE APLIQUE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE, YA QUE NO SE DEBE DEJAR IMPUNE LOS ABUSOS DE UNA AUTORIDAD, Y EN ESTE CASO EL MUNICIPIO, DEBE RESPETAR EL TRABAJO PERIODÍSTICO DE QUIENES A DIARIO SALEN A LA CALLE A REALIZAR UN TRABAJO E INFORMAR A LA CIUDADANÍA.

SOLICITAMOS SE CREEN PROTOCOLOS DE PARTE DE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL PARA PROTEGER LA INTEGRIDAD DE LOS PERIODISTAS Y SE CAPACITE A LOS ELEMENTOS DE DICHA SECRETARÍA PARA EVITAR ABUSOS CONTRA LOS PERIODISTAS QUE REALIZAN SU TRABAJO.
POR LO ANTES EXPUESTO NOS PERMITIMOS EXHORTAR RESPETUOSAMENTE A ESTA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, A FIN DE QUE SE ATIENDAN NUESTRAS OBSERVACIONES, YA QUE ES IMPORTANTE SE PROTEJA A LOS PERIODISTAS Y NO SE LIMITE LA LIBERTAD DE EXPRESIÓN."

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHIHUAHUA. CHIH.

AL CONCLUIR LA PARTICIPACIÓN DEL REGIDOR RICARDO PEÑA PARRA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. CÉSAR JÁUREGUI MORENO, INFORMA AL PLENO, QUE EN RELACIÓN CON LA CONDUCTA DEL AGENTE DE LA DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL, LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL ASUME LA RESPONSABILIDAD Y POR TAL MOTIVO SE GIRÓ INSTRUCCIÓN AL ÁREA DE ASUNTOS INTERNOS DEPENDIENTE DE LA SECRETARÍA A SU CARGO, A FIN DE QUE SE REALICEN LAS INDAGATORIAS NECESARIAS PARA EL DEBIDO ESCLARECIMIENTO DE LOS HECHOS Y ESTAR EN APTITUD DE TODAS LAS DETERMINACIONES CONDUCENTES.

AL CONCLUIR, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA A LA REGIDORA ROSA ISELA GAYTÁN DÍAZ, QUIEN INFORMA QUE PRESENTARÁ DOS ASUNTOS.
EL PRIMERO DE ELLOS, ES UNA PROPUESTA RELACIONADA CON LOS TRABAJOS QUE REALIZA EL CONSEJO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO HUMANO DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD, CUYO OBJETO ES COADYUVAR CON LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES MUNICIPALES, ASÍ COMO CON LAS INSTITUCIONES DEL SECTOR PÚBLICO, SOCIAL O PRIVADO INMERSAS EN LA PROBLEMÁTICA DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD, PARA PROMOVER EL DESARROLLO DIGNO E INTEGRAL DE ESTOS.

TAMBIEN DICE, QUE EL CITADO COMITÉ, TUVO UNA SESIÓN ORDINARIA EL DÍA 18 DE MAYO DEL PRESENTE AÑO, SE ATENDIÓ EL TEMA DE LOS AVANCES, FUNCIONAMIENTO Y CAPACIDAD DE LAS UNIDADES BÁSICAS DE REHABILITACIÓN, DE LAS QUE EN EL MUNICIPIO TIENE ÚNICAMENTE TRES Y LAS QUE DESEMPEÑAN EXTRAORDINARIO TRABAJO, POR ELLO ES QUE ACORDARON SOLICITAR AL AYUNTAMIENTO SE AUTORICE LA CREACIÓN DE DOS UNIDADES MÁS Y QUE LAS MISMAS SE AUTORICEN Y SEAN INSTALADAS EN LAS CLÍNICAS LUPITA Y CHANITA, APROVECHANDO SU ESTRUCTURA, CONCLUYE LA REGIDORA SOLICITANDO LOS SIGUIENTES PUNTOS:

"PRIMERO. SE CREEN DOS UNIDADES BÁSICAS DE REHABILITACIÓN DENTRO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, PARA INSTALARSE EN LAS CLÍNICAS MUNICIPALES DENOMINADAS LUPITA Y CHANITA.
SEGUNDO. SE PREVEA LA AUTORIZACIÓN DE SUFICIENCIA PRESUPUESTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESTOS CENTROS, CON RECURSOS PROVENIENTES DE EXCEDENTES QUE SE HAYAN GENERADO EN EL PRESENTE AÑO FISCAL.
TERCERO. SE TURNE LA PRESENTE PROPUESTA A LA COMISIÓN O COMISIONES DE REGIDORES CORRESPONDIENTE PARA SU ANÁLISIS Y DICTAMINACIÓN."

COTEJADO

AL CONCLUIR CON LA PRESENTACIÓN DEL PRIMER ASUNTO, LA REGIDORA ROSA ISELA GAYTÁN DÍAZ, DA LECTURA AL ESCRITO QUE CONTIENE SOLICITUD DE LICENCIA PARA SEPARARSE DE SU CARGO, LA CUAL SE TRANSCRIBE A CONTINUACIÓN:

...CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 41 DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, 101 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, ME PERMITO PRESENTAR ANTE ESTE ÓRGANO DE GOBIERNO MUNICIPAL, SOLICITUD DE LICENCIA PARA SEPARARMNE TEMPORALMENTE DEL CARGO COMO REGIDORA DE ÉSTE AYUNTAMIENTO, CON EFECTOS A PARTIR DE SU RECEPCIÓN Y/O PRONUNCIAMIENTO QUE SE HAGA DE LA MISMA POR ESTE AYUNTAMIENTO. LO ANTERIOR EN VIRTUD DE ENCONTRARME REGISTRADA ANTE LA AUTORIDAD ELECTORAL DEL ESTADO DE CHIHUAHUA Y CONTENDER POR UN PUESTO DE REPRESENTACIÓN PROPORCIONAL EN LA PRÓXIMA ELECCIÓN CONSTITUCIONAL.
EN ANTERIOR A LO ANTERIOR, SOLICITO SE SOMETA A VOTACIÓN DEL PLENO LA PRESENTE SOLICITUD EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 125 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, Y SE DE CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 102 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAUA Y 9 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, PROCEDIENDO A LLAMAR A MI SUPLENTE PARA CUBRIR LA FALTA TEMPORAL."

AL CONCLUIR LA PRESENTACIÓN DE LA SOLICITUD DESCRITA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, LA SOMETE AL PLENO PARA SU APROBACIÓN, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 15, 35, Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

ACUERDO

ÚNICO. SE CONCEDE LICENCIA A LA M.D.P. Y A.P. ROSA ISELA GAYTÁN DÍAZ, PARA SEPARARSE DE SUS FUNCIONES DE REGIDORA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, EN LOS TÉRMINOS QUE LO SOLICITA.

SE LLAMA A LA REGIDORA SUPLENTE KARLA ALEJANDRA PONCE BENAVIDES, PARA QUE A PARTIR DE ESTA FECHA OCUPE EL CARGO DE REGIDORA DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

AL CONCLUIR LA VOTACIÓN, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, INFORMA QUE TODA VEZ, QUE EN EL SALÓN DE CABILDO SE ENCUENTRA PRESENTE LA REGIDORA SUPLENTE, KARLA ALEJANDRA PONCE BENAVIDES, ENTONCES LE SOLICITA INTERCAMBIAR EL LUGAR CON LA REGIDORA CON LICENCIA, UNA VEZ CONCLUIDO LO ANTERIOR, SOLICITA PONERSE DE PIE A FIN DE QUE EL PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. MARCO ANTONIO BONILLA MENDOZA, DE ACUERDO A LO PREVISTO POR EL ARTÍCULO 18 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, LE TOME LA PROTESTA DE LEY,

MISMA QUE SE REALIZA EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

EL PRESIDENTE MUNICIPAL PREGUNTA A LA REGIDORA:

¿PROTESTA GUARDAR Y HACER GUARDAR LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, LA PARTICULAR DE NUESTRA ENTIDAD, EL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO Y DEMÁS DISPOSICIONES QUE DE ELLOS EMANEN Y DESEMPEÑAR CON LEALTAD, EFICIENCIA Y PATRIOTISMO, EL CARGO QUE EL PUEBLO DE ESTE MUNICIPIO, LE HA CONFERIDO?

LA REGIDORA KARLA ALEJANDRA PONCE BENAVIDES, RESPONDE CON LA MANO DERECHA EXTENDIDA HACÍA ARRIBA Y ADELANTE: "SI PROTESTO".

LUEGO EL PRESIDENTE MUNICIPAL LA AMONESTA EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS: "SI ASÍ NO LO HICIERE, QUE LA NACIÓN, EL ESTADO Y EL MUNICIPIO SE LO DEMANDE".

A CONTINUACIÓN SE LE CONCEDE EL USO DE LA PALABRA AL REGIDOR JULIO CÉSAR ORTIZ VILLANUEVA, QUIEN APROVECHA EL USO DE LA VOZ, PARA DAR UNA CORDIAL BIENVENIDA A LAS REGIDORAS Y REGIDORES QUE EL DÍA

DE HOY SE INCORPORAN A LOS TRABAJOS DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO Y PARA DESEARLE ÉXITO A SUS COMPAÑERAS Y COMPAÑEROS REGIDORES QUE HOY SE RECIBEN LICENCIA PARA SEPARARSE DE SU CARGO, CON EL PROPÓSITO DE CONTENDER POR UN CARGO POLÍTICO, EN EL ACTUAL PROCESO ELECTORAL.

AL CONCLUIR LA PARTICIPACIÓN DEL REGIDOR JULIO CÉSAR ORTIZ VILLANUEVA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, INFORMA AL PLENO QUE EL CIUDADANO PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. MARCO ANTONIO BONILLA MENDOZA, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE CONFIERE LA LEGISLACIÓN MUNICIPAL, HA INSTRUIDO EN EL SENTIDO DE QUE LOS ASUNTOS TRATADOS EN ESTE PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA Y QUE ASÍ CORRESPONDAN, SEAN TURNADOS A LA COMISIÓN O A LAS COMISIONES UNIDAS DE REGIDORES COMPETENTE, PARA SU ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN, LUEGO INFORMA QUE SE HAN AGOTADO LOS ASUNTOS A TRATAR EN LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA, ASÍ SE LO HACE SABER AL PLENO Y REGRESA LA PALABRA AL PRESIDENTE MUNICIPAL, QUIEN DECLARA FORMALMENTE CERRADA LA SESIÓN ORDINARIA Y VÁLIDOS LOS ACUERDOS QUE SE HAN TOMADO, SIENDO LAS ONCE HORAS CON CUARENTA Y DOS MINUTOS DEL DÍA 23 DE MAYO DEL DOS MIL DIECIOCHO. SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA, QUE SE FIRMA POR TODOS LOS QUE INTERVINIERON EN LA MISMA Y QUISIERON HACERLO EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL VIGENTE Y 34 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO.

LIC. MARCO ANTONIO BONILLA MENDOZA
PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHIHUAHUA, CHIH.

MUNICIPAL
A. CHIH.

LIC CESAR GUSTAVO JAUREGUI MORENO, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, CON FUNDAMENTO EN LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 63 FRACCIÓN II DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, ASÍ COMO EL ARTÍCULO 20 FRACCIÓN II, DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA, HACE CONSTAR Y CERTIFICA _____

QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL Y EXACTA Y QUE CORRESPONDE AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y QUE OBRA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL CONSTANDO DE - 24 - FOJAS ÚTILES DEBIDAMENTE SELLADAS Y RUBRICADAS, SE AUTORIZA Y FIRMA EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, A LOS Trece DÍAS DEL MES DE Junio DEL AÑO DOS MIL Dieciocho

EL SECRETARIO
DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

LIC. CESAR GUSTAVO JAUREGUI MORENO

SECRETARIA
DEL
AYUNTAMIENTO

09