S.O. 06/2018
21 DE MARZO DE 2018

EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, MUNICIPIO Y ESTADO DEL MISMO NOMBRE, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 21 DEL MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, REUNIDAS Y REUNIDOS PARA SESIONAR QUIENES INTEGRAN EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, EN EL SALÓN DE CABILDO DEL PALACIO MUNICIPAL, ENCONTRÁNDOSE PRESENTES: LA MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, PRESIDENTA MUNICIPAL; EL SÍNDICO MUNICIPAL, LIC. MIGUEL ALONSO RIGGS BAEZA, ASÍ COMO, LAS Y LOS SEÑORES REGIDORES, JUAN JOSÉ ABDO FIERRO, MÓNICA BORRUEL MACÍAS, LAURA PATRICIA CONTRERAS DUARTE, EDUARDO CONTRERAS MENDOZA, MINERVA CORREA HINOJOSA, JOSÉ ALFREDO CHÁVEZ MADRID, ADRIANA DIAZ NEGRETE, VERÓNICA GRAJEDA VILLALOBOS, NIJTA JOSE LEAL BEJARANO, IRMA LILIANA MURILLO DOMÍNGUEZ, CARLOS DAVID OROZCO CHACÓN, JULIO CÉSAR ORTIZ VILLANUEVA, RICARDO PEÑA PARRA, DANIELA ANDREA PÉREZ ABBUD, MARTHA GRACIELA RAMOS CARRASCO, CARLOS EDUARDO RAYNAL REYGADAS, JAVIER SÁNCHEZ HERRERA Y LUIS ROBERTO TERRAZAS FRAGA, AL IGUAL QUE EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, SE PROCEDIÓ A LLEVAR A CABO LA SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO, BAJO EL SIGUIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHIHUAHUA. CHIH.

ORDEN DEL DÍA:

1. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN EN SU CASO DEL QUÓRUM LEGAL.

2. LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 7 DE MARZO DEL AÑO 2018, APROBACIÓN Y FIRMA EN SU CASO.

3. DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR LOS CC. SERGIO ANDRÉS VILLEZCAS CUAN Y JORGE ARTURO PIÑÓN BALDERRAMA, POR EL QUE SOLICITAN LA APROBACIÓN DEL ESTUDIO DE PLANEACIÓN URBANA DENOMINADO "MODIFICACIÓN MENOR AL USO DE SUELO CALLE SIERRA DEL MORRIÓN", EN UN PREDIO CON SUPERFICIE DE 1,502.09 METROS CUADRADOS, UBICADO EN LA CALLE SIERRA DEL MORRIÓN NO. 5306, DE LA COLONIA 1º DE MAYO.

4. DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C.P. GUSTAVO HERNÁNDEZ MONRROY, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA FRACCIONADORA INDEPENDIENTE, S.A. DE C.V., PARA QUE SE MODIFIQUE EL ACUERDO DEL H. AYUNTAMIENTO S.O. 14/17 DE FECHA 12 DE JULIO DEL AÑO 2017, EN EL CUAL SE AUTORIZÓ EL "CONDOMINIO HABITACIONAL ALTOS ECUESTRE" Y SU NOMENCLATURA.

5. DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C.P. GUSTAVO HERNÁNDEZ MONRROY, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA FRACCIONADORA INDEPENDIENTE, S.A. DE C.V., PARA QUE SE MODIFIQUE EL ACUERDO DEL H. AYUNTAMIENTO S.O. 14/17 DE FECHA 12 DE JULIO DEL AÑO 2017, EN EL CUAL SE AUTORIZÓ EL "CONDOMINIO HABITACIONAL ALTOS EQUUS" Y SU NOMENCLATURA.

6. DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL LIC. ROGELIO PIÑÓN CHACÓN, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA ESPACIO TORRE CELESTE, S.A. DE C.V., PARA DESARROLLAR EL "CONJUNTO URBANO REAL SARATOGA I" Y SU NOMENCLATURA.

7. DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL LIC. ROGELIO PIÑÓN CHACÓN, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA ESPACIO TORRE CELESTE, S.A. DE C.V., PARA DESARROLLAR EL "CONJUNTO URBANO REAL SARATOGA II" Y SU NOMENCLATURA.

8. DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL ING. EDUARDO MUÑOZ RUIZ DE LA PEÑA, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA PARQUE INDUSTRIAL SUPRA, S.A. DE C.V., PARA QUE SE MODIFIQUE EL ACUERDO DEL H. AYUNTAMIENTO S.O.8/99 DE FECHA 22 DE ABRIL DE 1999, A SU VEZ MODIFICADO MEDIANTE LOS ACUERDOS S.O. 24/07, DE FECHA 13 DE DICIEMBRE DEL 2007, 12/08 DE FECHA 26 DE JUNIO DEL AÑO 2008 Y 23/08 DE FECHA 11 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2008, EN EL QUE SE AUTORIZÓ EL "FRACCIONAMIENTO PARQUE INDUSTRIAL SUPRA" Y SU NOMENCLATURA.

9. DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. JUAN PABLO MENDOZA GUTIÉRREZ, PARA DESARROLLAR EL "CONDOMINIO LOFT DEZA Y ULLOA" Y SU NOMENCLATURA.

10. DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS COMISIONES UNIDAS DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO Y DE HACIENDA Y PLANEACIÓN, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. EDUARDO JAVIER MARROQUÍN SALINAS, EN SU CARÁCTER DE DELEGADO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO "EXPO CHIHUAHUA", PARA QUE LE SEA ENTREGADO EN COMODATO, UN TERRENO MUNICIPAL UBICADO EN CALLE 39 Y CALLE RIVA PALACIO, DE LA COLONIA SILVINO RODRÍGUEZ DE ESTA CIUDAD.

11. DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS COMISIONES UNIDAS DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO Y DE HACIENDA Y PLANEACIÓN, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL PBRO. SALOMÓN GARCÍA GIL, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DEL CONCILIO NACIONAL DE LAS ASAMBLEAS DE DIOS, A.R., PARA QUE LE SEA ENTREGADO EN COMODATO, UN TERRENO MUNICIPAL UBICADO EN CALLE VALLE DE SAN MIGUEL NO. 17300, DEL FRACCIONAMIENTO VALLE DE SAN PEDRO DE LA CIUDAD DE CHIHUAHUA.

12. PUNTO DE ACUERDO PARA MODIFICAR EL ACUERDO DEL H. AYUNTAMIENTO, S.O. 05/2018, RELATIVO AL RECINTO OFICIAL DESIGNADO PARA LLEVAR A CABO LA ENTREGA DEL PREMIO MUNICIPAL "MEDALLA AL MÉRITO CIUDADANO BENITO JUÁREZ", EL 21 DE MARZO A LAS 11:30 HORAS.

13. PUNTO DE ACUERDO QUE PRESENTA LA REGIDORA MINERVA CORREA HINOJOSA, PARA LA INTEGRACIÓN DE LA COMISIÓN ESPECIAL PARA OTORGAR EL PREMIO MUNICIPAL A LA JUVENTUD "AGUSTÍN MELGAR".

14. CORRESPONDENCIA:

    - OFICIO QUE ENVÍA EL SÍNDICO MUNICIPAL, LIC. MIGUEL ALONSO RIGGS BAEZA, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LICENCIA PARA SEPARARSE DE SU CARGO, TODA VEZ, QUE HABRÁ DE CONTENDER COMO CANDIDATO A DIPUTADO FEDERAL POR EL VI DISTRITO EN LA PRÓXIMA ELECCIÓN.

15. ASUNTOS GENERALES:

- PROPUESTA QUE PRESENTA LA REGIDORA NIJTA JOSE LEAL BEJARANO.
- EL REGIDOR JULIO CÉSAR ORTIZ VILLANUEVA, PRESENTA REPORTE RELATIVO A LA JORNADA ELECTORAL INFANTIL CELEBRADA EL DOMINGO 18 DE MARZO DE 2018.
- EL REGIDOR CARLOS EDUARDO RAYNAL REYGADAS, PRESENTA MENSAJE EN RELACIÓN CON LA CONMEMORACIÓN DEL DÍA INTERNACIONAL DEL AGUA.
- PROPUESTA DE LA FRACCIÓN EDILICIA INDEPENDIENTE, PARA QUE LOS REGIDORES TENGAN INJERENCIA EN LOS COMITÉS DE COMPRAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, EN RELACIÓN CON LA PUBLICACIÓN DE LA NUEVA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DEL ESTADO DE CHIHUAHUA.

PRESIDENCIA MUNICIPAL CHIHUAHUA, CHIH.

I.- EN DESAHOGO DEL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, SE PROCEDIÓ AL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA, INICIANDO CON EL REGIDOR HONORARIO POST MORTEM BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA, LUEGO LA PRESIDENTA MUNICIPAL, EL SÍNDICO Y LAS Y LOS REGIDORES DE ESTE AYUNTAMIENTO, CON LA AUSENCIA DEL REGIDOR GERMÁN ÁVILA HERNÁNDEZ Y DE LA REGIDORA ROSA ISELA GAYTÁN DÍAZ, SE REGISTRA LA MAYORÍA DE QUIENES INTEGRAN EL H. AYUNTAMIENTO, POR LO QUE, HABIENDO QUÓRUM LEGAL SE DECLARA FORMALMENTE INSTALADA LA SESIÓN, SIENDO VÁLIDOS LOS ACUERDOS QUE EN LA MISMA SE TOMEN.

A CONTINUACIÓN EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO EN FUNCIÓN A QUE, QUIENES INTEGRAN EL H. AYUNTAMIENTO HAN CONOCIDO CON ANTERIORIDAD EL CONTENIDO DE LA ORDEN DEL DÍA A DESAHOGAR EN LA PRESENTE SESIÓN, LA SOMETE A VOTACIÓN, Y DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 63 DEL CÓDIGO MUNICIPAL VIGENTE PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, ASÍ COMO EL ARTÍCULO 30 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA. SE APRUEBA POR UNANIMIDAD, EL ORDEN DEL DÍA A DESARROLLAR EN LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA.

II.- EN DESAHOGO DEL SEGUNDO PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, PROPONE LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA QUE SE DESCRIBE EN EL MISMO, ESTO, EN FUNCIÓN A QUE, QUIENES INTEGRAN EL H. AYUNTAMIENTO HAN CONOCIDO CON ANTERIORIDAD SU CONTENIDO Y SOMETIDA A VOTACIÓN LA PROPUESTA, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA SIETE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO; A CONTINUACIÓN SE SOMETE A LA CONSIDERACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO LA APROBACIÓN DEL CONTENIDO DEL ACTA EN LO PARTICULAR Y DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL VIGENTE PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, ASÍ COMO EL ARTÍCULO 34 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS EL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA SIETE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.

CONSTANCIA: PARA EFECTO DE HACER CONSTAR EN ACTAS, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI VENEGAS, INFORMA AL PLENO, QUE SE INCORPORA A LOS TRABAJOS DE LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA EL REGIDOR GERMÁN ÁVILA HERNÁNDEZ.

ICIA MUNICIPAL
AHUA, CHIH.

III.- EN DESAHOGO DEL TERCER PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA AL REGIDOR GERMÁN ÁVILA HERNÁNDEZ, A FIN DE QUE DÉ LECTURA AL DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS Y LOS REGIDORES QUE INTEGRAN LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR LOS CC. SERGIO ANDRÉS VILLEZCAS CUAN Y JORGE ARTURO PIÑÓN BALDERRAMA, POR EL QUE SOLICITAN LA APROBACIÓN DEL ESTUDIO DE PLANEACIÓN URBANA DENOMINADO "MODIFICACIÓN MENOR AL USO DE SUELO CALLE SIERRA DEL MORRIÓN", EN UN PREDIO CON SUPERFICIE DE 1,502.09 METROS CUADRADOS, UBICADO EN LA CALLE SIERRA DEL MORRIÓN NO. 5306, DE LA COLONIA 1º DE MAYO. AL CONCLUIR LA LECTURA DEL DICTAMEN, ES SOMETIDO A VOTACIÓN DEL PLENO PARA SU APROBACIÓN, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 15, 35, 71 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

COTEJADO

ACUERDO

PRIMERO.- ES PROCEDENTE LA ACCIÓN URBANA SOLICITADA POR LOS CC. SERGIO ANDRÉS VILLEZCAS CUAN Y JORGE ARTURO PIÑON BALDERRAMA, EN COORDINACIÓN CON LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MUNICIPAL, RELATIVO A LA APROBACIÓN DEL ESTUDIO DE PLANEACIÓN URBANA DENOMINADO "MODIFICACIÓN MENOR AL USO DE SUELO CALLE SIERRA DEL MORRIÓN", EN UN PREDIO CON SUPERFICIE DE 1,502.09 METROS CUADRADOS, UBICADO EN LA CALLE SIERRA DEL MORRIÓN NO. 5306 ESQUINA CON CALLE 53ª DE LA COLONIA 1º DE MAYO, AL SUR DE ESTA CIUDAD, PARA LLEVAR A CABO EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE HABITACIONAL H60+ A INDUSTRIA DE BAJO IMPACTO.

INDUSTRIA DE BAJO IMPACTO: EL USO DE INDUSTRIA DE BAJO IMPACTO COMPRENDE UNA AMPLIA GAMA DE ACTIVIDADES MANUFACTURERAS, DE ALMACENAMIENTO Y ENSAMBLAJE, LAS CUALES SE CARACTERIZAN POR DESEMPEÑARSE BAJO CONDICIONES NORMALES SIN GENERAR MOLESTIAS FUERA DE SU LÍMITE DE PROPIEDAD EVITANDO CAUSAR DESEQUILIBRIOS AMBIENTALES O URBANOS, LO ANTERIOR DE ACUERDO A LOS LÍMITES Y CONDICIONES SEÑALADAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

SEGUNDO.- SE AUTORIZA EL ESTUDIO DE PLANEACIÓN URBANA DENOMINADO "MODIFICACIÓN MENOR AL USO DE SUELO CALLE SIERRA DEL MORRIÓN". DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL DICTAMEN TÉCNICO EXPEDIDO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MEDIANTE OFICIO NO. 014/2018, DE FECHA 5 DE FEBRERO DEL AÑO 2018, QUE SUSTENTA EL PRESENTE ACUERDO Y EN LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO, EN LA SESIÓN NO. 34, VERIFICADA EL DÍA 11 DE ENERO DEL AÑO 2018, EN QUE DICHO CUERPO COLEGIADO CONSIDERÓ COMO PROCEDENTE POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL ESTUDIO DE PLANEACIÓN.

TERCERO.- REMÍTASE EL PRESENTE ACUERDO AL EJECUTIVO DEL ESTADO PARA SU PUBLICACIÓN EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO E INSCRIPCIÓN EN LA SECCIÓN SÉPTIMA DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 54 FRACCIÓN VIII DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL ESTADO. ASI MISMO A LA GACETA MUNICIPAL PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN.

CONSTANCIA: PARA EFECTO DE HACER CONSTAR EN ACTAS, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI VENEGAS, INFORMA AL PLENO, QUE SE INCORPORA A LOS TRABAJOS DE LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA LA REGIDORA ROSA ISELA GAYTÁN DÍAZ.

IV.- EN DESAHOGO DEL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA A LA REGIDORA ROSA ISELA GAYTÁN DÍAZ, A FIN DE QUE DÉ LECTURA AL DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS Y LOS REGIDORES QUE INTEGRAN LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C.P. GUSTAVO HERNÁNDEZ MONRROY, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA FRACCIONADORA INDEPENDIENTE, S.A. DE C.V., PARA QUE SE MODIFIQUE EL ACUERDO DEL H. AYUNTAMIENTO S.O. 14/17 DE FECHA

12 DE JULIO DEL AÑO 2017, EN EL CUAL SE AUTORIZÓ EL "CONDOMINIO ALTOS ECUESTRE" Y SU NOMENCLATURA. AL CONCLUIR LA LECTURA DEL DICTAMEN, ES SOMETIDO A VOTACIÓN DEL PLENO PARA SU APROBACIÓN, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 15, 35, 71 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHIHUAHUA. CHIH.

ACUERDO

PRIMERO.- ES PROCEDENTE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C.P. GUSTAVO HERNÁNDEZ MONRROY, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA FRACCIONADORA INDEPENDIENTE, S.A. DE C.V.

SEGUNDO.- SE MODIFICA EL ACUERDO DEL H. AYUNTAMIENTO S.O. 14/17 DE FECHA 12 DE JULIO DEL AÑO 2017, EN EL CUAL SE APROBÓ DESARROLLAR EL "CONDOMINIO HABITACIONAL ALTOS ECUESTRE" Y SU NOMENCLATURA. EL CUAL SE UBICA EN LA ZONA ORIENTE DE ESTA CIUDAD.

LA MODIFICACIÓN CONSISTE EN LA INDICACIÓN DE LA SUPERFICIE CORRESPONDIENTE AL TOTAL DE LAS UNIDADES PRIVATIVAS.

EL CONDOMINIO HABITACIONAL CUENTA CON UNA FRACCIÓN DE TERRENO DE 621.46 METROS CUADRADOS Y UNA SUPERFICIE PREDOMINANTE DE LOTE HABITACIONAL MAYOR A 48.00 M². LA FORMA DE APROVECHAMIENTO DEL SUELO PRESENTA LA SIGUIENTE.

RELACIÓN DE USOS Y SUPERFICIES:
RELACIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

USO DE SUELO	SUPERFICIE EN M2	#LOTES
ÁREA PRIVATIVA	584.4	12
UNIDADES PRIVATIVAS	584.4	12
ÁREA COMÚN RESTRINGIDA	59.1	12
1/2 ESCALERA	23.76	6
VESTÍBULO	35.34	6
ÁREA COMÚN	406.96	18
PATIO	81.74	3
ÁREA JARDINADA	16.07	3
ESTACIONAMIENTO	162.48	4
BARDA	7.96	3
CIRCULACIONES	138.71	5
DONACIÓN FUERA DE POLÍGONO ALTOS ECUESTRE Y ALTOS EQUUS	2,460.47	1

PLANTA BAJA

USO DE SUELO	SUPERFICIE EN M2	#LOTES
ÁREA PRIVATIVA		
UNIDADES PRIVATIVAS	194.80	4
ÁREA COMÚN RESTRINGIDA		
1/2 ESCALERA	7.92	2
VESTÍBULO	11.78	2
ÁREA COMÚN		
PATIO	81.74	3
ÁREA JARDINADA	16.07	3
ESTACIONAMIENTO	162.48	4
BARDA	7.96	3
CIRCULACIONES	138.71	5
DESLINDE	621.46	26
DONACIÓN FUERA DE POLÍGONO PARA LOS CONDOMINIOS "ALTOS ECUESTRE" Y" ALTOS EQUUS"	2,460.47	1
TOTAL	3,081.93	27

PRIMER NIVEL

USO DE SUELO	SUPERFICIE EN M2	#LOTES
ÁREA PRIVATIVA		
UNIDADES PRIVATIVAS	194.8	4
ÁREA COMÚN RESTRINGIDA		
1/2 ESCALERA	7.92	2
VESTÍBULO	11.78	2
TOTAL	214.5	8

SEGUNDO NIVEL

USO DE SUELO	SUPERFICIE EN M2	#LOTES
ÁREA PRIVATIVA		
UNIDADES PRIVATIVAS	194.8	4

ÁREA COMÚN RESTRINGIDA		
1/2 ESCALERA	7.92	2
VESTÍBULO	11.78	2
TOTAL	214.5	8

EL ASUNTO FUE PUESTO A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO EL DÍA 22 DE FEBRERO DEL AÑO EN CURSO; DETERMINÁNDOSE PROCEDENTE.

PRESIDENCIA MUNICIPAL CHIHUAHUA. CHIH.

LA AUTORIZACIÓN QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES:

CONDICIONES:

I. DEBERÁ RESPETAR LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES EN QUE FUE APROBADO EL CONDOMINIO HABITACIONAL MEDIANTE ACUERDO DE CABILDO S.O. 14/17.

II. SE RECOMIENDA CONSIDERAR EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE DENTRO DEL PROYECTO DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL DESARROLLO, LA IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMAS DE ILUMINACIÓN DE VANGUARDIA, CON EL FIN DE AUMENTAR LA VIDA ÚTIL DEL EQUIPO, REDUCIR COSTOS DE MANTENIMIENTO Y SER EFICIENTES EN EL CONSUMO DE ENERGÍA.

TERCERO.- PREVIO A LA EXPEDICIÓN DE LA CONSTANCIA RESPECTIVA, LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL, DEBERÁ EXIGIR AL SOLICITANTE LA PRESENTACIÓN DEL RECIBO QUE ACREDITE EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES; REALIZARSE LAS NOTIFICACIONES A LAS DEPENDENCIAS ENCARGADAS DE CATASTRO Y DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, Y CONDICIONAR AL SOLICITANTE A CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, EN EL SENTIDO DE PRESENTAR LA CÉDULA CORRESPONDIENTE.

V.- EN DESAHOGO DEL QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA AL REGIDOR CARLOS EDUARDO RAYNAL REYGADAS, A FIN DE QUE DÉ LECTURA AL DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS Y LOS REGIDORES QUE INTEGRAN LAS COMISIONES UNIDAS DE DESARROLLO URBANO Y DE HACIENDA Y PLANEACIÓN, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C.P. GUSTAVO HERNÁNDEZ MONRROY, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA FRACCIONADORA INDEPENDIENTE, S.A. DE C.V., PARA QUE SE MODIFIQUE EL ACUERDO DEL H. AYUNTAMIENTO S.O. 14/17 DE FECHA 12 DE JULIO DEL AÑO 2017, EN EL CUAL SE AUTORIZÓ EL "CONDOMINIO HABITACIONAL ALTOS EQUUS" Y SU NOMENCLATURA.. AL CONCLUIR LA LECTURA DEL DICTAMEN, ES SOMETIDO A VOTACIÓN DEL PLENO PARA SU APROBACIÓN, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 15, 35, 71 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

COTEJADO

ACUERDO

PRIMERO.- ES PROCEDENTE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C.P. GUSTAVO HERNÁNDEZ MONRROY, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA FRACCIONADORA INDEPENDIENTE, S.A. DE C.V.

SEGUNDO.- SE MODIFICA EL ACUERDO DEL H. AYUNTAMIENTO S.O. 14/17 DE FECHA 12 DE JULIO DEL AÑO 2017, EN EL QUE SE APROBÓ DESARROLLAR EL "CONDOMINIO HABITACIONAL ALTOS EQUUS" Y SU NOMENCLATURA, LOCALIZADO AL PONIENTE DE LA CIUDAD.

LA MODIFICACIÓN CONSISTE EN LA INDICACIÓN DE LA SUPERFICIE CORRESPONDIENTE AL TOTAL DE LAS UNIDADES PRIVATIVAS.

EL CONDOMINIO HABITACIONAL CUENTA CON UNA FRACCIÓN DE TERRENO DE 621.46 METROS CUADRADOS Y UNA SUPERFICIE PREDOMINANTE DE LOTE HABITACIONAL MAYOR A 48.00 M². LA FORMA DE APROVECHAMIENTO DEL SUELO PRESENTA LA SIGUIENTE.

RELACIÓN DE USOS Y SUPERFICIES:

PLANTA BAJA

USO DE SUELO	SUPERFICIE EN M2	#LOTES
ÁREA PRIVATIVA		
UNIDADES PRIVATIVAS	194.80	4
ÁREA COMÚN RESTRINGIDA		
1/2 ESCALERA	7.92	2
VESTÍBULO	11.78	2
ÁREA COMÚN		
PATIO	81.74	3
ÁREA JARDINADA	16.07	3
ESTACIONAMIENTO	162.48	4
BARDA	7.96	3
CIRCULACIONES	138.71	5
TOTAL	621.46	26

PRIMER NIVEL

USO DE SUELO	SUPERFICIE EN M2	#LOTES
ÁREA PRIVATIVA		
UNIDADES PRIVATIVAS	194.8	4
ÁREA COMÚN RESTRINGIDA		

1/2 ESCALERA	7.92	2
VESTÍBULO	11.78	2
TOTAL	214.5	8

SEGUNDO NIVEL

USO DE SUELO	SUPERFICIE EN M2	#LOTES
ÁREA PRIVATIVA		
UNIDADES PRIVATIVAS	194.8	4
ÁREA COMÚN RESTRINGIDA		
1/2 ESCALERA	7.92	2
VESTÍBULO	11.78	2
TOTAL	214.5	8

RELACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

USO DE SUELO	SUPERFICIE EN M2	#LOTES
ÁREA PRIVATIVA	584.4	12
UNIDADES PRIVATIVAS	584.4	12
ÁREA COMÚN RESTRINGIDA	59.1	12
1/2 ESCALERA	23.76	6
VESTÍBULO	35.34	6
ÁREA COMÚN	406.96	18
PATIO	81.74	3
ÁREA JARDINADA	16.07	3
ESTACIONAMIENTO	162.48	4
BARDA	7.96	3
CIRCULACIONES	138.71	5

EL ÁREA DE DONACIÓN SE ENCUENTRA DENTRO DE LA AUTORIZACIÓN DEL DESARROLLO DEL CONDOMINIO HABITACIONAL ALTOS ECUESTRE. APROBADO MEDIANTE ACUERDO DEL H. AYUNTAMIENTO S.O. 14/17 DE FECHA 12 DE JULIO DEL AÑO 2017.

EL ASUNTO FUE PUESTO A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO, EL DÍA 22 DE FEBRERO DEL AÑO EN CURSO; DETERMINÁNDOSE PROCEDENTE.

LA AUTORIZACIÓN QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES:

CONDICIONES

I. DEBERÁ RESPETAR LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES EN QUE FUE APROBADO EL CONDOMINIO HABITACIONAL MEDIANTE ACUERDO DE CABILDO S.O. 14/17.

II. SE RECOMIENDA CONSIDERAR EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE DENTRO DEL PROYECTO DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL DESARROLLO, LA IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMAS DE ILUMINACIÓN DE VANGUARDIA, CON EL FIN DE AUMENTAR LA VIDA ÚTIL DEL EQUIPO, REDUCIR COSTOS DE MANTENIMIENTO Y SER EFICIENTES EN EL CONSUMO DE ENERGÍA.

TERCERO.- PREVIO A LA EXPEDICIÓN DE LA CONSTANCIA RESPECTIVA, LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL, DEBERÁ EXIGIR AL SOLICITANTE LA PRESENTACIÓN DEL RECIBO QUE ACREDITE EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES; REALIZARSE LAS NOTIFICACIONES A LAS DEPENDENCIAS ENCARGADAS DE CATASTRO Y DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, Y CONDICIONAR AL SOLICITANTE A CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, EN EL SENTIDO DE PRESENTAR LA CÉDULA CORRESPONDIENTE.

VI.- EN DESAHOGO DEL SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA AL REGIDOR JAVIER SÁNCHEZ HERRERA, A FIN DE QUE DÉ LECTURA AL DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS Y LOS REGIDORES QUE INTEGRAN LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL LIC. ROGELIO PIÑÓN CHACÓN, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA ESPACIO TORRE CELESTE, S.A. DE C.V. PARA DESARROLLAR EL CONJUNTO URBANO DENOMINADO "REAL SARATOGA I" Y SU NOMENCLATURA. AL CONCLUIR LA LECTURA DEL DICTAMEN, ES SOMETIDO A VOTACIÓN DEL PLENO PARA SU APROBACIÓN, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 15, 35, 71 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

ACUERDO

PRIMERO.- ES PROCEDENTE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL LIC. JOSÉ ROGELIO PIÑÓN CHACÓN, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA ESPACIO TORRE CELESTE, S.A. DE C.V.

SEGUNDO.- SE AUTORIZA SUBDIVIDIR EN ÁREAS PRIVADAS Y COMUNES Y DESARROLLAR EL CONJUNTO URBANO DENOMINADO "REAL SARATOGA I" Y SU NOMENCLATURA, LOCALIZADO EN LA ZONA SUROESTE DE ESTA CIUDAD

EL CONJUNTO URBANO CUENTA CON UNA FRACCIÓN DE TERRENO DE 33,480.85 M², DONDE SE INSTALA EL USO HABITACIONAL, ENTRE OTROS; EL POLÍGONO PRESENTA LAS SIGUIENTES:

COLINDANCIAS:

AL NOROESTE: CON AV. TEÓFILO BORUNDA Y PROPIEDAD PRIVADA.
AL SUROESTE: CON REAL SARATOGA II.
AL NORESTE: CON PROPIEDAD PRIVADA.
AL SURESTE: CON PROPIEDAD PRIVADA.

PRESIDENCIA MUNICIPAL CHIHUAHUA. CHIH.

EL DESARROLLO CUENTA CON UNA SUPERFICIE PREDOMINANTE MAYOR A 120.05 METROS CUADRADOS, LA FORMA DE APROVECHAMIENTO DEL SUELO PRESENTA LA SIGUIENTE:

RELACIÓN DE USOS Y SUPERFICIES:

USOS DE SUELO	SUP.	LOTES
SUPERFICIE DEL CONJUNTO URBANO	33,480.85	
ÁREA DE PROPIEDAD INDIVIDUAL		
HABITACIONAL	8,341.03	63
ÁREAS COMUNES		
ÁREA JARDINADA	787.86	1
CASETA	29.61	1
SERVIDUMBRE PLUVIAL	108.37	1
CIRCULACIÓN INTERIOR	4,588.59	1
ÁREA PÚBLICA		
ÁREA JARDINADA	539.82	1
ÁREA VERDE	1,031.46	1
CANAL	567.71	1
DONACIÓN DE EQUIPAMIENTO	1,851.80	1
DONACIÓN DE EQUIPAMIENTO REAL SARATOGA II	1,902.60	1
EQUIPAMIENTO ANTICIPADO	645.01	1
BARDA MUNICIPAL	76.95	3
AFECTACIÓN VIALIDAD	5,009.21	2
VIALIDAD	8,000.83	N/A
SUPERFICIE TOTAL	33,480.85	78

MUNICIPAL A. CHIH.

COTEJADO

EL ASUNTO FUE PUESTO A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO EL DÍA 22 DE FEBRERO DEL 2018; DETERMINÁNDOSE PROCEDENTE.

LA AUTORIZACIÓN QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES:

CONDICIONES:

A) QUE LAS TOMAS DOMICILIARIAS SEAN SEGÚN ESPECIFICACIÓN DEL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S., DEBIENDO INSTALARSE HIDRANTES CONTRA INCENDIO DE ACUERDO A LA SUPERFICIE LOTIFICADA, GEOMETRÍA DEL MISMO Y ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS.

B) QUE LA RED DE AGUA POTABLE SEA DE TUBERÍA DE PVC HIDRÁULICO, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S.

C) QUE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO SEA DE TUBERÍA DE P.V.C. SANITARIO SERIE 20, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S.

D) QUE LA RED DE AGUA RESIDUAL TRATADA SEA DE TUBERÍA DE P.V.C. RD-32.5, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO AUTORIZADO POR LA J.M.A.S.

E) QUE LA TOTALIDAD DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEBERÁN DE SER SUBTERRÁNEAS.

F) QUE EL ALUMBRADO PÚBLICO SEA DE ACUERDO A LO QUE EL DEPARTAMENTO DE ALUMBRADO PÚBLICO DETERMINE PARA QUE EL MANTENIMIENTO SEA EFECTIVO.

G) SE RECOMIENDA CONSIDERAR DENTRO DEL PROYECTO DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL DESARROLLO, LA IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMAS DE ILUMINACIÓN DE VANGUARDIA, CON EL FIN DE AUMENTAR LA VIDA ÚTIL DEL EQUIPO, REDUCIR COSTOS DE MANTENIMIENTO Y SER EFICIENTES EN EL CONSUMO DE ENERGÍA.

H) QUE EL SEÑALAMIENTO DE LAS CALLES SEA ADQUIRIDO E INSTALADO DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE VIALIDAD Y PROTECCIÓN CIVIL Y LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.

I) QUE LAS ÁREAS DE DONACIÓN, DESTINADAS A EQUIPAMIENTO URBANO, SEAN ACONDICIONADAS POR EL FRACCIONADOR DE ACUERDO CON LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO, ENTREGÁNDOSE LIMPIA Y NIVELADA, CON LAS TOMAS DE AGUA, DESCARGAS SANITARIAS, ELECTRIFICACIÓN, ALUMBRADO, ACCESO VIAL Y PEATONAL.

J) LAS ÁREAS DESTINADAS A PARQUES Y JARDINES DEBERÁN ENTREGARSE CON TOMAS DE AGUA, BANQUETAS, GUARNICIONES Y ARBOLADAS.

K) VIALIDADES DE ASFALTO: TODAS LAS VIALIDADES.

SE DEBERÁ ELIMINAR LA CAPA SUPERFICIAL EN UN ESPESOR MÍNIMO DE 0.20M, COMPACTAR LA SUPERFICIE DESCUBIERTA AL 90% DE SU P.V.S.M.

ENSEGUIDA SE COLOCARÁ LA CAPA DE SUB-RASANTE DE MATERIAL DE BANCO CON TAMAÑO MÁXIMO DE 7.5 CM (3"), CONTENIDO DE FINO MENORES QUE LA MALLA N° 200 DE 30% MÁXIMO, LÍMITE LÍQUIDO NO MAYOR DE 40%, ÍNDICE DE PLASTICIDAD MÁXIMO DE 15% Y C.B.R. ESTÁNDAR DE 30%, COMPACTADO AL 95% COMO MÍNIMO DE SU PVSM DETERMINADO POR LA PRUEBA AASHTO MODIFICADA (ASTM D-1557).

SOBRE LA CAPA DE TERRENO NATURAL SE CONSTRUIRÁ LA CAPA DE BASE HIDRÁULICA. DEBERÁ ESTAR COMPACTA AL 100% DE SU PVSM DETERMINADO POR LA PRUEBA ASTM D-1557", ES IMPORTANTE QUE EL CONTENIDO DE FINOS EN ESTA CAPA NO EXCEDA DE 10%, QUE EL LÍMITE LÍQUIDO DE SU FRACCIÓN FINA NO SOBREPASE DE 28% NI SU ÍNDICE PLÁSTICO DE 10% Y UN C.B.R. DEL 100% COMO MÍNIMO Y QUE EN GENERAL CUMPLA CON LA NORMATIVA DE TRANSPORTE DE LA SCT PARA BASE HIDRÁULICA DE PAVIMENTO FLEXIBLE.

UNA VEZ COMPACTADA LA CAPA DE BASE Y ESTANDO SUPERFICIALMENTE SECA Y LIBRE DE POLVO SE APLICARÁ UN RIEGO DE IMPREGNACIÓN CON UNA EMULSIÓN ASFÁLTICA TIPO ECI-60 CON UNA CANTIDAD APROXIMADA DE 1.6 L/M2. EL ASFALTO DEBERÁ PENETRAR UN MÍNIMO DE 3 MM EN LA CAPA DE BASE HIDRÁULICA.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHIHUAHUA. CHIH.

PREVIO A LA COLOCACIÓN DE LA CARPETA Y UNA VEZ QUE SE HAYA PERDIDO TOTALMENTE EL RIEGO DE IMPREGNACIÓN, SE APLICARÁ UN RIEGO DE LIGA CON UNA EMULSIÓN ASFÁLTICA TIPO ECR-60, A RAZÓN DE 0.3LT/M2.

LA CARPETA ASFÁLTICA SE ELABORARÁ UTILIZANDO MATERIALES PÉTREOS PRODUCTO DE TRITURACIÓN TOTAL DE ROCA Y CON CEMENTO ASFÁLTICO AC-30 O PG 70-22 EN PROPORCIÓN DE 5.20% DEL PESO SECO DE LOS AGREGADOS PÉTREOS. LA MEZCLA ASFÁLTICA DEBERÁ PRESENTAR ESTABILIDADES DE 815 KG COMO MÍNIMO Y LA CAPA SE COMPACTARÁ AL 95% COMO MÍNIMO DE SU PESO VOLUMÉTRICO MARSHALL.

DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 72, FRACCIÓN III, DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, LOS MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS EMPLEADOS, DEBERÁN SER ANALIZADOS Y APROBADOS POR UN LABORATORIO RECONOCIDO Y CALIFICADO, EL CUAL APLICARÁ LAS NORMAS CONTENIDAS EN LAS ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE LA SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES.

L) RELLENO DE ZANJAS PARA SERVICIOS PÚBLICOS, SE DEBERÁN TAPAR CON CAPAS NO MAYORES DE 20 CM. DE ESPESOR Y COMPACTADAS A UN MÍNIMO DE 90% PORTER STANDARD PREVIO A LA CAPA DE SUB-RASANTE CON MATERIAL DE TAMAÑO MÁXIMO 3".

M) EL CONCRETO HIDRÁULICO PARA LAS BANQUETAS, DEBERÁ SER COMO MÍNIMO DE 8 CM. DE ESPESOR Y CON UNA F'C=150 KG/CM2. CUANDO SE TRATE DE ÁREAS PARA ACCESO DE VEHÍCULOS EN LAS COCHERAS SE INCREMENTARÁ EL ESPESOR A 12 CM. Y LA F'C=200 KG/CM2.

N) DEBERÁN CONTAR LAS BANQUETAS EN LAS ESQUINAS, CON RAMPAS ADECUADAS PARA DISCAPACITADOS, ASÍ COMO LA CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS PARA LOS ACCESOS DE LOS VEHÍCULOS A LA COCHERA DE LAS VIVIENDAS, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

O) EN LAS BANQUETAS SE PODRÁ PERMITIR UNA PENDIENTE LONGITUDINAL, LA CUAL NO DEBERÁ SOBREPASAR EL 12%. SE RESERVARÁ EN ELLAS UN ANCHO MÍNIMO DE 1.20 METROS SIN OBSTÁCULOS PARA EL LIBRE Y CONTINUO DESPLAZAMIENTO DE PEATONES.

P) EL MOBILIARIO URBANO (COMO POSTES, BASUREROS, Y OTROS), ESTARÁN A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 100 CENTÍMETROS DE LAS RAMPAS PEATONALES PARA PERMITIR SU ACCESO.

IA MUNICIPAL
IUA. CHIH.

Q) LOS PAVIMENTOS DE LAS BANQUETAS SERÁN CONTINUOS, SIN CAMBIOS BRUSCOS. LA DIFERENCIA DE NIVELES ENTRE PAVIMENTOS SERÁ COMO MÁXIMO DE 0.6 CENTÍMETROS. DEBERÁN CONTAR CON SEÑALIZACIÓN CON CAMBIOS DE TEXTURA PARA ORIENTAR O INDICAR PELIGRO A LAS PERSONAS CIEGAS Y DÉBILES VISUALES.

R) EL FRACCIONADOR DEBERÁ APORTAR A ÉSTA PRESIDENCIA MUNICIPAL EL 1.7% SOBRE EL VALOR DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN, TOMANDO COMO BASE DE INCIDENCIA EL COSTO PROMEDIO DE HECTÁREA URBANIZADA, DE ACUERDO AL ANÁLISIS DE COSTOS PROMEDIOS SEGÚN EL TIPO DE FRACCIONAMIENTO QUE EMITE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

S) CUANDO EL FRACCIONADOR SOLICITE EL ACTA DE RECEPCIÓN, DEBERÁ HABER CUMPLIDO CON TODOS LOS COMPROMISOS Y OBLIGACIONES AQUÍ SEÑALADAS.

T) EL FRACCIONADOR TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE OTORGAR A LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, GARANTÍA POR EL 30% DEL MONTO TOTAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN QUE DEBERÁ REALIZAR.

U) DEBERÁ UTILIZAR AGUA RESIDUAL DEBIDAMENTE TRATADA PARA LOS PROCESOS DE URBANIZACIÓN CONSISTENTES EN: MOVIMIENTOS DE TERRACERÍAS, CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMAS Y CONSTRUCCIÓN DE BASES Y SUB-RASANTES.

V) LA AUTORIZACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO, NO EXIME AL FRACCIONADOR DE LA RESPONSABILIDAD DEL USO DE EXPLOSIVOS, AL HACER LOS TRABAJOS DE URBANIZACIÓN, DEBIENDO RECABAR EN SU MOMENTO LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES PARA SU USO.

W) EL ESCOMBRO PRODUCTO DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y DE EDIFICACIÓN EN EL FRACCIONAMIENTO DEBERÁN DE TRASLADARSE A UN TIRADERO AUTORIZADO POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

X) DEBERÁ ENTREGAR 1 ÁRBOL POR CADA LOTE HABITACIONAL BAJO LAS CONDICIONES QUE MARQUE ESTA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

Y) EL FRACCIONADOR DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MEDIANTE EL OFICIO NO. SEPA 120/18 EXPEDIENTE NO. 054/18 DE FECHA DE 01 DE MARZO DE 2018.

Z) EL FRACCIONADOR, EN RELACIÓN A LA PROMOCIÓN QUE SE REALICE DE ESTE DESARROLLO, DEBERÁ TRAMITAR ANTE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, LA LICENCIA CORRESPONDIENTE PARA INSTALAR ANUNCIOS PUBLICITARIOS EN LOS SITIOS QUE SE TENGA ACCESO PÚBLICO O QUE SEAN PERCIBIDOS DESDE LA VÍA PÚBLICA.

AA) A SU CARGO Y COSTO DEBERÁ GARANTIZAR LA CONEXIÓN DE LA CALLE REAL SARATOGA CON LA AV. TEÓFILO BORUNDA, ASÍ MISMO, DEBERÁ PRESENTAR ANUENCIA DEL TRAMO UBICADO ENTRE LA PROYECCIÓN DE LA CALLE REAL SARATOGA Y LA AV. TEÓFILO BORUNDA.

BB) LA HABILITACIÓN Y ENTREGA DEL ÁREA DE EQUIPAMIENTO QUEDA CONDICIONADA A LA ENTREGA ANTICIPADA DEL CONJUNTO URBANO REAL SARATOGA I.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 173 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, ARTÍCULOS 280, 281, 282, 283, 284, 285 Y 286 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA Y EL APARTADO X, NUMERAL 6 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, EL PROMOTOR DEBERÁ LLEVAR A CABO EL PROCESO DE OBTENCIÓN DE LA AUTORIZACIÓN DEL CONTROL DE ACCESOS QUE INSTALE, A SU CARGO Y COSTA; DEBIENDO ASIMISMO, NOTIFICAR A TODOS Y CADA UNO DE LOS ADQUIRIENTES DEL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO. ESTA OBLIGACIÓN DEBERÁ CUMPLIRLA ANUALMENTE HASTA EN TANTO NO CONSTITUYA EL

COMITÉ DE VECINOS CORRESPONDIENTE, EL CUAL UNA VEZ REGISTRADO ANTE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO HUMANO Y EDUCACIÓN DEBERÁ DE HACERSE CARGO DE ESTA OBLIGACIÓN.

EN BASE AL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, ANEXO 3, SECCIÓN DE LA NOMINACIÓN DE VÍAS PÚBLICAS ARTÍCULO 226, 227 Y 228; Y SECCIÓN SEXTA DE LA NOMINACIÓN Y DELIMITACIÓN DE DESARROLLOS URBANOS, Y DE ACUERDO A LA INVESTIGACIÓN FÍSICA, CARTOGRAFÍA CATASTRAL E IMAGEN SATELITAL, SE DICTAMINA TÉCNICAMENTE PROCEDENTE Y SE PRESENTA A SU CONSIDERACIÓN LA NOMINACIÓN OFICIAL DEL CONJUNTO URBANO "REAL SARATOGA I" UBICADO EN EL SECTOR 125 DE ESTA CIUDAD, ASÍ COMO LA PROLONGACIÓN DE VIALIDADES COLINDANTES Y VÍAS PÚBLICAS DE NUEVA CREACIÓN EN LOS TÉRMINOS SIGUIENTES:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHIHUAHUA. CHIH.

NOMBRE DEL CONJUNTO URBANO PROPUESTO:
"REAL SARATOGA I"

VIALIDADES DE NUEVA CREACIÓN	TRAMO
CALLE REAL SARATOGA	DE LA AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ A LA CALLE FUERTE DAYTON.
CALLE REAL DE CALI	DE LA CALLE FUERTE DAYTON AL LÍMITE ESTE DEL POLÍGONO DEL DESARROLLO.

PROLONGACIÓN DE VIALIDAD	TRAMO
AVENIDA TEÓFILO BORUNDA ORTIZ	ACCESO PRINCIPAL AL DESARROLLO, VIALIDAD COLINDANTE APROBADA EN LA ZONA.

TERCERO.- PREVIO A LA EXPEDICIÓN DE LA CONSTANCIA RESPECTIVA, LA SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO, DEBERÁ EXIGIR AL INTERESADO LA PRESENTACIÓN DEL RECIBO QUE ACREDITE EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO TAMBIÉN CONDICIONAR AL INTERESADO A CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, EN EL SENTIDO DE PRESENTAR LA CÉDULA CORRESPONDIENTE.

MUNICIPAL
A. CHIH.

VII.- EN DESAHOGO DEL SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA A LA REGIDORA ADRIANA DÍAZ NEGRETE, A FIN DE QUE DÉ LECTURA AL DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS Y LOS REGIDORES QUE INTEGRAN LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL LIC. ROGELIO PIÑÓN CHACÓN, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA ESPACIO TORRE CELESTE, S.A. DE C.V., PARA DESARROLLAR EL CONJUNTO URBANO DENOMINADO "REAL SARATOGA II" Y SU NOMENCLATURA. AL CONCLUIR LA LECTURA DEL DICTAMEN, ES SOMETIDO A VOTACIÓN DEL PLENO PARA SU APROBACIÓN, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 15, 35, 71 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

COTEJADO

ACUERDO

PRIMERO.- ES PROCEDENTE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL LIC. JOSÉ ROGELIO PIÑÓN CHACÓN, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA ESPACIO TORRE CELESTE, S.A. DE C.V.

SEGUNDO.- SE AUTORIZA PARA SUBDIVIDIR EN ÁREAS PRIVADAS Y COMUNES Y DESARROLLAR EL CONJUNTO URBANO DENOMINADO "REAL SARATOGA II" Y SU NOMENCLATURA, LOCALIZADO EN LA ZONA SUROESTE DE ESTA CIUDAD, EL CONJUNTO URBANO CUENTA CON UNA FRACCIÓN DE TERRENO DE 29,266.38 M², DONDE SE INSTALA EL USO HABITACIONAL, ENTRE OTROS; EL POLÍGONO PRESENTA LAS SIGUIENTES

COLINDANCIAS

AL NOROESTE: CON PROPIEDAD PRIVADA.
AL SUROESTE: PROPIEDAD PRIVADA.
AL NORESTE: CON REAL SARATOGA I.
AL SURESTE: CON PROPIEDAD PRIVADA.

EL DESARROLLO CUENTA CON UNA SUPERFICIE PREDOMINANTE MAYOR A 120.05 METROS CUADRADOS. LA FORMA DE APROVECHAMIENTO DEL SUELO PRESENTA LA SIGUIENTE:

RELACIÓN GENERAL DE SUPERFICIES

USO	SUPERFICIE	LOTES
SUPERFICIE DEL CONJUNTO URBANO II	29,266.38	
ÁREA DE PROPIEDAD INDIVIDUAL		
HABITACIONAL	14,077.87	106
ÁREAS COMUNES		
ÁREA JARDINADA	1,172.59	1
CASETA	29.61	1
SERVIDUMBRE PLUVIAL	119.83	1
CIRCULACIÓN INTERIOR	6,937.34	1
ÁREA PÚBLICA		
BARDA MUNICIPAL	84.23	2

VIALIDAD	3,419.84	N/A
RESERVA DEL PROMOTOR	3,425.07	1
SUPERFICIE TOTAL	29,266.38	113

EL ASUNTO FUE PUESTO A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO EL DÍA 7 DE FEBRERO DEL 2018; DETERMINÁNDOSE QUE ES PROCEDENTE.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHIHUAHUA. CHIH.

LA AUTORIZACIÓN QUEDARÁ SUJETA A LAS SIGUIENTES

CONDICIONES

A) QUE LAS TOMAS DOMICILIARIAS SEAN SEGÚN ESPECIFICACIÓN DEL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S., DEBIENDO INSTALARSE HIDRANTES CONTRA INCENDIO DE ACUERDO A LA SUPERFICIE LOTIFICADA, GEOMETRÍA DEL MISMO Y ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS.

B) QUE LA RED DE AGUA POTABLE SEA DE TUBERÍA DE PVC HIDRÁULICO, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S

C) QUE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO SEA DE TUBERÍA DE P.V.C. SANITARIO SERIE 20, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S.

D) QUE LA RED DE AGUA RESIDUAL TRATADA SEA DE TUBERÍA DE P.V.C. RD-32.5, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO AUTORIZADO POR LA J.M.A.S.

E) QUE LA TOTALIDAD DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEBERÁN DE SER SUBTERRÁNEAS.

F) QUE EL ALUMBRADO PÚBLICO SEA DE ACUERDO A LO QUE EL DEPARTAMENTO DE ALUMBRADO PÚBLICO DETERMINE PARA QUE EL MANTENIMIENTO SEA EFECTIVO.

G) SE RECOMIENDA CONSIDERAR DENTRO DEL PROYECTO DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL DESARROLLO, LA IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMAS DE ILUMINACIÓN DE VANGUARDIA, CON EL FIN DE AUMENTAR LA VIDA ÚTIL DEL EQUIPO, REDUCIR COSTOS DE MANTENIMIENTO Y SER EFICIENTES EN EL CONSUMO DE ENERGÍA.

H) QUE EL SEÑALAMIENTO DE LAS CALLES SEA ADQUIRIDO E INSTALADO DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE VIALIDAD Y PROTECCIÓN CIVIL Y LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

I) QUE LAS ÁREAS DE DONACIÓN, DESTINADAS A EQUIPAMIENTO URBANO, SEAN ACONDICIONADAS POR EL FRACCIONADOR DE ACUERDO CON LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO, ENTREGÁNDOSE LIMPIA Y NIVELADA, CON LAS TOMAS DE AGUA, DESCARGAS SANITARIAS, ELECTRIFICACIÓN, ALUMBRADO, ACCESO VIAL Y PEATONAL.

J) LAS ÁREAS DESTINADAS A PARQUES Y JARDINES DEBERÁN ENTREGARSE CON TOMAS DE AGUA, BANQUETAS, GUARNICIONES Y ARBOLADAS.

K) VIALIDADES DE ASFALTO: TODAS LAS VIALIDADES.

SE DEBERÁ ELIMINAR LA CAPA SUPERFICIAL EN UN ESPESOR MÍNIMO DE 0.20M, COMPACTAR LA SUPERFICIE DESCUBIERTA AL 90% DE SU P.V.S.M.

ENSEGUIDA SE COLOCARÁ LA CAPA DE SUB*RASANTE DE MATERIAL DE BANCO CON TAMAÑO MÁXIMO DE 7.5 CM (3"), CONTENIDO DE FINO MENORES QUE LA MALLA N° 200 DE 30% MÁXIMO, LÍMITE LÍQUIDO NO MAYOR DE 40%, ÍNDICE DE PLASTICIDAD MÁXIMO DE 15% Y C.B.R. ESTÁNDAR DE 30%, COMPACTADO AL 95% COMO MÍNIMO DE SU PVSM DETERMINADO POR LA PRUEBA AASHTO MODIFICADA (ASTM D-1557).

SOBRE LA CAPA DE TERRENO NATURAL SE CONSTRUIRÁ LA CAPA DE BASE HIDRÁULICA. DEBERÁ ESTAR COMPACTA AL 100% DE SU PVSM DETERMINADO POR LA PRUEBA ASTM D-1557", ES IMPORTANTE QUE EL CONTENIDO DE FINOS EN ESTA CAPA NO EXCEDA DE 10%, QUE EL LÍMITE LÍQUIDO DE SU FRACCIÓN FINA NO SOBREPASE DE 28% NI SU ÍNDICE PLÁSTICO DE 10% Y UN C.B.R. DEL 100% COMO MÍNIMO Y QUE EN GENERAL CUMPLA CON LA NORMATIVA DE TRANSPORTE DE LA SCT PARA BASE HIDRÁULICA DE PAVIMENTO FLEXIBLE.

UNA VEZ COMPACTADA LA CAPA DE BASE Y ESTANDO SUPERFICIALMENTE SECA Y LIBRE DE POLVO SE APLICARÁ UN RIEGO DE IMPREGNACIÓN CON UNA EMULSIÓN ASFÁLTICA TIPO ECI-60 CON UNA CANTIDAD APROXIMADA DE 1.3 L/M2. EL ASFALTO DEBERÁ PENETRAR UN MÍNIMO DE 3 MM EN LA CAPA DE BASE HIDRÁULICA.

PREVIO A LA COLOCACIÓN DE LA CARPETA Y UNA VEZ QUE SE HAYA PERDIDO TOTALMENTE EL RIEGO DE IMPREGNACIÓN, SE APLICARÁ UN RIEGO DE LIGA CON UNA EMULSIÓN ASFÁLTICA TIPO ECR-60, A RAZÓN DE 0.3LT/M2.

LA CARPETA ASFÁLTICA SE ELABORARÁ UTILIZANDO MATERIALES PÉTREOS PRODUCTO DE TRITURACIÓN TOTAL DE ROCA Y CON CEMENTO ASFÁLTICO AC-30 O PG 70-22 EN PROPORCIÓN DE 5.20% DEL PESO SECO DE LOS AGREGADOS PÉTREOS. LA MEZCLA ASFÁLTICA DEBERÁ PRESENTAR ESTABILIDADES DE 815 KG COMO MÍNIMO Y LA CAPA SE COMPACTARÁ AL 95% COMO MÍNIMO DE SU PESO VOLUMÉTRICO MARSHALL.

DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 72, FRACCIÓN III, DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, LOS MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS EMPLEADOS, DEBERÁN SER ANALIZADOS Y APROBADOS POR UN LABORATORIO RECONOCIDO Y CALIFICADO, EL CUAL APLICARÁ LAS NORMAS CONTENIDAS EN LAS ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE LA SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES.

L) RELLENO DE ZANJAS PARA SERVICIOS PÚBLICOS, SE DEBERÁN TAPAR CON CAPAS NO MAYORES DE 20 CM. DE ESPESOR Y COMPACTADAS A UN MÍNIMO DE 90% PORTER STANDARD PREVIO A LA CAPA DE SUB-RASANTE CON MATERIAL DE TAMAÑO MÁXIMO 3".

M) EL CONCRETO HIDRÁULICO PARA LAS BANQUETAS, DEBERÁ SER COMO MÍNIMO DE 8 CM. DE ESPESOR Y CON UNA F'C=150 KG/CM2. CUANDO SE TRATE DE ÁREAS PARA ACCESO DE VEHÍCULOS EN LAS COCHERAS SE INCREMENTARÁ EL ESPESOR A 12 CM. Y LA F'C=200 KG/CM2.

N) DEBERÁN CONTAR LAS BANQUETAS EN LAS ESQUINAS, CON RAMPAS ADECUADAS PARA DISCAPACITADOS, ASÍ COMO LA CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS PARA LOS ACCESOS DE LOS VEHÍCULOS A LA COCHERA DE LAS VIVIENDAS, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

O) EN LAS BANQUETAS SE PODRÁ PERMITIR UNA PENDIENTE LONGITUDINAL, LA CUAL NO DEBERÁ SOBREPASAR EL 12%. SE RESERVARÁ EN ELLAS UN ANCHO MÍNIMO DE 1.20 METROS SIN OBSTÁCULOS PARA EL LIBRE Y CONTINUO DESPLAZAMIENTO DE PEATONES.

P) EL MOBILIARIO URBANO (COMO POSTES, BASUREROS, Y OTROS), ESTARÁN A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 100 CENTÍMETROS DE LAS RAMPAS PEATONALES PARA PERMITIR SU ACCESO.

A MUNICIPAL
JA. CHIH.

COTEJADO

Q) LOS PAVIMENTOS DE LAS BANQUETAS SERÁN CONTINUOS, SIN CAMBIOS BRUSCOS. LA DIFERENCIA DE NIVELES ENTRE PAVIMENTOS SERÁ COMO MÁXIMO DE 0.6 CENTÍMETROS. DEBERÁN CONTAR CON SEÑALIZACIÓN CON CAMBIOS DE TEXTURA PARA ORIENTAR O INDICAR PELIGRO A LAS PERSONAS CIEGAS Y DÉBILES VISUALES.

R) EL FRACCIONADOR DEBERÁ APORTAR A ÉSTA PRESIDENCIA MUNICIPAL EL 1.7% SOBRE EL VALOR DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN, TOMANDO COMO BASE DE INCIDENCIA EL COSTO PROMEDIO DE HECTÁREA URBANIZADA, DE ACUERDO AL ANÁLISIS DE COSTOS PROMEDIOS SEGÚN EL TIPO DE FRACCIONAMIENTO QUE EMITE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

PRESIDENCIA MUNICIPAL CHIHUAHUA, CHIH.

S) CUANDO EL FRACCIONADOR SOLICITE EL ACTA DE RECEPCIÓN, DEBERÁ HABER CUMPLIDO CON TODOS LOS COMPROMISOS Y OBLIGACIONES AQUÍ SEÑALADAS.

T) EL FRACCIONADOR TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE OTORGAR A LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, GARANTÍA POR EL 30% DEL MONTO TOTAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN QUE DEBERÁ REALIZAR.

U) DEBERÁ UTILIZAR AGUA RESIDUAL DEBIDAMENTE TRATADA PARA LOS PROCESOS DE URBANIZACIÓN CONSISTENTES EN: MOVIMIENTOS DE TERRACERÍAS, CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMAS Y CONSTRUCCIÓN DE BASES Y SUB-RASANTES.

V) LA AUTORIZACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO, NO EXIME AL FRACCIONADOR DE LA RESPONSABILIDAD DEL USO DE EXPLOSIVOS, AL HACER LOS TRABAJOS DE URBANIZACIÓN, DEBIENDO RECABAR EN SU MOMENTO LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES PARA SU USO.

W) EL ESCOMBRO PRODUCTO DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y DE EDIFICACIÓN EN EL FRACCIONAMIENTO DEBERÁN DE TRASLADARSE A UN TIRADERO AUTORIZADO POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

X) DEBERÁ ENTREGAR 1 ÁRBOL POR CADA LOTE HABITACIONAL BAJO LAS CONDICIONES QUE MARQUE ESTA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

Y) EL FRACCIONADOR DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MEDIANTE EL OFICIO NO. SEPA 123/18 EXPEDIENTE NO. 055/18 DE FECHA DE 05 DE MARZO DE 2018.

Z) EL FRACCIONADOR, EN RELACIÓN A LA PROMOCIÓN QUE SE REALICE DE ESTE DESARROLLO, DEBERÁ TRAMITAR ANTE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA LA LICENCIA CORRESPONDIENTE PARA INSTALAR ANUNCIOS PUBLICITARIOS EN LOS SITIOS QUE SE TENGA ACCESO PÚBLICO O QUE SEAN PERCIBIDOS DESDE LA VÍA PÚBLICA.

AA) A SU CARGO Y COSTO DEBERÁ GARANTIZAR LA CONEXIÓN DE LA CALLE REAL SARATOGA CON LA AV. TEÓFILO BORUNDA, ASÍ MISMO DEBERÁ PRESENTAR ANUENCIA DEL TRAMO UBICADO ENTRE LA PROYECCIÓN DE LA CALLE REAL SARATOGA Y LA AV. TEÓFILO BORUNDA.

BB) LA HABILITACIÓN Y ENTREGA DEL ÁREA DE EQUIPAMIENTO QUEDA CONDICIONADA A LA ENTREGA ANTICIPADA DEL CONJUNTO URBANO REAL SARATOGA I.

MUNICIPAL A. CHIH.

COTEJADO

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 173 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, ARTÍCULOS 280, 281, 282, 283, 284, 285 Y 286 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA Y EL APARTADO X, NUMERAL 6 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, EL PROMOTOR DEBERÁ LLEVAR A CABO EL PROCESO DE OBTENCIÓN DE LA AUTORIZACIÓN DEL CONTROL DE ACCESOS QUE INSTALE, A SU CARGO Y COSTA; DEBIENDO ASIMISMO, NOTIFICAR A TODOS Y CADA UNO DE LOS ADQUIRIENTES DEL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO. ESTA OBLIGACIÓN DEBERÁ CUMPLIRLA ANUALMENTE HASTA EN TANTO NO CONSTITUYA EL COMITÉ DE VECINOS CORRESPONDIENTE, EL CUAL UNA VEZ REGISTRADO ANTE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO HUMANO Y EDUCACIÓN DEBERÁ DE HACERSE CARGO DE ESTA OBLIGACIÓN.

EN BASE AL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, ANEXO 3, SECCIÓN DE LA NOMINACIÓN DE VÍAS PÚBLICAS ARTÍCULOS 226, 227 Y 228; Y SECCIÓN SEXTA DE LA NOMINACIÓN Y DELIMITACIÓN DE DESARROLLOS URBANOS, Y DE ACUERDO A LA INVESTIGACIÓN FÍSICA, CARTOGRAFÍA CATASTRAL E IMAGEN SATELITAL, SE DICTAMINA TÉCNICAMENTE PROCEDENTE Y SE PRESENTA A SU CONSIDERACIÓN LA NOMINACIÓN OFICIAL DEL CONJUNTO URBANO "REAL SARATOGA II" UBICADO EN EL SECTOR 125 DE ESTA CIUDAD, ASÍ COMO LA PROLONGACIÓN DE VIALIDADES COLINDANTES Y VÍAS PÚBLICAS DE NUEVA CREACIÓN EN LOS TÉRMINOS SIGUIENTES:

NOMBRE DEL CONJUNTO URBANO PROPUESTO:
"REAL SARATOGA II"

PROLONGACIÓN DE VIALIDAD	TRAMO
CALLE REAL SARATOGA	ACCESO PRINCIPAL AL DESARROLLO, VIALIDAD COLINDANTE APROBADA EN EL CONJUNTO URBANO REAL SARATOGA I.
CALLE FUERTE DAYTON	DE LA CALLE REAL SARATOGA AL LÍMITE ESTE DEL POLÍGONO DEL DESARROLLO.(VIALIDAD COLINDANTE)

LA SUPERFICIE DE DONACIÓN SERÁ DE 1,902.60 METROS CUADRADOS, Y SE ENCUENTRA DENTRO DE CONJUNTO URBANO REAL SARATOGA I.

TERCERO.- PREVIO A LA EXPEDICIÓN DE LA CONSTANCIA RESPECTIVA, LA SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO, DEBERÁ EXIGIR AL INTERESADO LA PRESENTACIÓN DEL RECIBO QUE ACREDITE EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO TAMBIÉN CONDICIONAR AL INTERESADO A CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, EN EL SENTIDO DE PRESENTAR LA CÉDULA CORRESPONDIENTE.

VIII.- EN DESAHOGO DEL OCTAVO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA AL REGIDOR GERMÁN ÁVILA HERNÁNDEZ, A FIN DE QUE DÉ LECTURA AL DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS Y LOS REGIDORES QUE INTEGRAN LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL ING. EDUARDO MUÑOZ RUIZ DE LA PEÑA, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA PARQUE INDUSTRIAL SUPRA, S.A. DE C.V., PARA QUE SE MODIFIQUE EL ACUERDO DEL H. AYUNTAMIENTO S.O.8/99 DE FECHA 22 DE ABRIL

DE 1999, A SU VEZ MODIFICADO MEDIANTE LOS ACUERDOS S.O. 24/07, DE FECHA 13 DE DICIEMBRE DEL 2007, 12/08 DE FECHA 26 DE JUNIO DEL AÑO 2008 Y 23/08 DE FECHA 11 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2008, EN EL QUE SE AUTORIZO EL FRACCIONAMIENTO "PARQUE INDUSTRIAL SUPRA" Y SU NOMENCLATURA. AL CONCLUIR LA LECTURA DEL DICTAMEN, ES SOMETIDO A VOTACIÓN DEL PLENO PARA SU APROBACIÓN, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 15, 35, 71, Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHIHUAHUA. CHIH.

ACUERDO

PRIMERO.- ES PROCEDENTE EL EXPEDIENTE INSTAURADO CON MOTIVO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. ING. EDUARDO MUÑOZ RUIZ DE LA PEÑA, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA PARQUE INDUSTRIAL SUPRA, S.A. DE C.V.

SEGUNDO.- SE MODIFICA EL ACUERDO DEL H. AYUNTAMIENTO S.O.8/99 DE FECHA 22 DE ABRIL DE 1999, A SU VEZ MODIFICADO MEDIANTE LOS ACUERDOS S.O. 24/07, DE FECHA 13 DE DICIEMBRE DEL 2007, 12/08 DE FECHA 26 DE JUNIO DEL AÑO 2008 Y 23/08 DE FECHA 11 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2008, MEDIANTE LOS CUALES, SE AUTORIZÓ Y POSTERIORMENTE MODIFICÓ EL DESARROLLO DEL FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL "PARQUE INDUSTRIAL SUPRA" Y SU RESPECTIVA NOMENCLATURA.

LA PRESENTE MODIFICACIÓN SE ESTABLECE CON LA FINALIDAD DE REALIZAR UNA RE-LOTIFICACIÓN, EN LAS ETAPAS 1 Y 4.

EL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL CUENTA CON UNA FRACCIÓN DE TERRENO DE 535,792.450 METROS CUADRADOS, DONDE SE INSTALA EL USO INDUSTRIAL, ENTRE OTROS Y UNA DONACIÓN FUERA DE POLÍGONO DE 11,513.290; EL POLÍGONO PRINCIPAL PRESENTA LAS SIGUIENTES:

COLINDANCIAS:

AL NORTE: CON FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE LAS CAROLINAS.
AL SUR: PROPIEDAD PRIVADA.
AL OESTE: AV. TECNOLÓGICO.
AL ESTE: PROPIEDAD PRIVADA.

EL DESARROLLO CUENTA CON UNA SUPERFICIE PREDOMINANTE MAYOR A 20,000 METROS CUADRADOS. LA FORMA DE APROVECHAMIENTO DEL SUELO PRESENTA LA SIGUIENTE RELACIÓN DE SUPERFICIES GENERAL:

USO DE SUELO	NO. DE LOTES	SUPERFICIE M2
INDUSTRIAL	9	343,248.156
COMERCIAL	1	42,314.755
MIXTO INTENSO	1	3,121.250
RESERVA DEL PROMOTOR	1	1,665.760
DERECHO DE VIA CFE	1	2,074.639
SERVIDUMBRE	1	1,153.970
DONACIÓN MUNICIPAL DENTRO DEL POLÍGONO	13	54,407.950
VIALIDADES	N/A	87,805.970
VIALIDADES DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO	-	43,752.960
RESTRICCIÓN POR VIALIDADES	-	44,053.010
DESLINDE	27	535,792.450
DONACIÓN MUNICIPAL FUERA DEL POLÍGONO	1	11,513.290
TOTAL	28	547,305.740

ETAPA 1		
USO DE SUELO	NO. DE LOTES	SUPERFICIE M2
INDUSTRIAL	3	105,949.246
COMERCIAL	1	42,314.755
MIXTO INTENSO	1	3,121.250
DERECHO DE VIA CFE	1	2,074.639
DONACIÓN MUNICIPAL	1	1,282.990
VIALIDAD	N/A	16,286.590
TOTAL	7	171,029.470

ETAPA 4		
USO DE SUELO	NO. DE LOTES	SUPERFICIE M2
INDUSTRIAL	2	47,708.280
SERVIDUMBRE	1	1,153.970
DONACION MUNICIPAL	3	14,913.050
VIALIDAD	N/A	48,737.330
VIALIDADES DE LA ETAPA	-	4,684.320
RESTRICCIÓN POR VIALIDAD	-	44,053.010
TOTAL	6	112,512.630

EL ASUNTO FUE PUESTO A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO EL DÍA 22 DE FEBRERO DE 2018; DETERMINÁNDOSE PROCEDENTE.

LA AUTORIZACIÓN QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES:

CONDICIONES:

I. DEBERÁ RESPETAR LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES EN QUE FUE APROBADO EL FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL MEDIANTE ACUERDO DE CABILDO S.O. 23/08.

II. A LA PROTOCOLIZACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO INDUSTRIAL "PARQUE INDUSTRIAL SUPRA" DEBERÁ DE PROTOCOLIZAR A FAVOR DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA LA AV. GUILLERMO PRIETO LUJAN, CONFORME A LOS DICTÁMENES NP 51636 EXP. 2157, NP 67770 EXP. 3103(3) Y NP 67770 EXP. 3103(1).

III. DENTRO DEL LOTE IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 2 CON UNA SUPERFICIE DE 3,121.250 M², NO SE PODRÁ REALIZAR NINGÚN TIPO DE ACCIÓN URBANA, DIFERENTE A LA FUSIÓN.

TODAS LAS DETERMINACIONES CONTENIDAS EN LOS ACUERDOS QUE SE MODIFICAN PERMANECERÁN EN EL MISMO SENTIDO.

TERCERO.- PREVIO A LA EXPEDICIÓN DE LA CONSTANCIA RESPECTIVA, LA SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO, DEBERÁ EXIGIR AL INTERESADO LA PRESENTACIÓN DEL RECIBO QUE ACREDITE EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES; Y PRACTICAR A LAS DEPENDENCIAS ENCARGADAS DE CATASTRO Y DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, LAS NOTIFICACIONES CORRESPONDIENTES, SEGÚN LO DISPUESTO EN EL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 118 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO, ASÍ COMO TAMBIÉN CONDICIONAR AL INTERESADO A CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, EN EL SENTIDO DE PRESENTAR LA CÉDULA CORRESPONDIENTE.

IX.- EN DESAHOGO DEL NOVENO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA A LA REGIDORA ADRIANA DÍAZ NEGRETE, A FIN DE QUE DÉ LECTURA AL DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS Y LOS REGIDORES QUE INTEGRAN LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. JUAN PABLO MENDOZA GUTIÉRREZ, PARA DESARROLLAR EL CONDOMINIO "LOFT DEZA Y ULLOA" Y SU NOMENCLATURA. AL CONCLUIR LA LECTURA DEL DICTAMEN, ES SOMETIDO A VOTACIÓN DEL PLENO PARA SU APROBACIÓN, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 15, 35, 71 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

ACUERDO

PRIMERO.- ES PROCEDENTE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. JUAN PABLO MENDOZA GUTIÉRREZ.

SEGUNDO.- SE AUTORIZA SUBDIVIDIR EN ÁREAS PRIVADAS Y COMUNES Y DESARROLLAR EL CONDOMINIO HABITACIONAL DENOMINADO "LOFT DEZA Y ULLOA" Y SU NOMENCLATURA, LOCALIZADO EN LA ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 216.489 METROS CUADRADOS.

EL CONDOMINIO HABITACIONAL CUENTA CON UNA FRACCIÓN DE TERRENO DE 216.489 M², DONDE SE INSTALA EL USO HABITACIONAL, ENTRE OTROS; EL POLÍGONO PRESENTA LAS SIGUIENTES

COLINDANCIAS

AL NORTE: CON AV. DEZA Y ULLOA
AL SUR: CON PROPIEDAD PRIVADA.
AL ESTE: CON PROPIEDAD PRIVADA.
AL OESTE: CON PROPIEDAD PRIVADA.

EL DESARROLLO CUENTA CON UNA SUPERFICIE PREDOMINANTE MAYOR A 70.00 METROS CUADRADOS. LA FORMA DE APROVECHAMIENTO DEL SUELO PRESENTA LA SIGUIENTE:

RELACIÓN DE USOS Y SUPERFICIES

USO DE SUELO	SUPERFICIE EN M2	LOTES
UNIDADES DE PROPIEDAD INDIVIDUAL		
HABITACIONAL	340.85	3
GARAGE	90.97	3
CUARTO DE MÁQUINAS	13.26	2
TERRAZA	23.16	4
AZOTEA	137.77	1
UNIDADES DE USO COMÚN		
CIRCULACIÓN	57.32	3
ÁREA JARDINADA	20.019	3
INSTALACIÓN GENERAL	2.54	2
SUPERFICIE TOTAL	685.889	21

PLANTA BAJA

USO DE SUELO	SUPERFICIE EN M2	LOTES
UNIDADES DE PROPIEDAD INDIVIDUAL		
HABITACIONAL	72.40	1
GARAGE	90.97	3
CUARTO DE MÁQUINAS	6.50	1
UNIDADES DE USO COMÚN		

PRESIDENCIA MUNICIPAL CHIHUAHUA. CHIH.
COTEJADO

CIRCULACIÓN	27.40	1
ÁREA JARDINADA	16.679	2
INSTALACIÓN GENERAL	2.54	2
SUPERFICIE TOTAL	216.489	10

PRESIDENCIA MUNICIPAL
UAHUA. CHIH.

NIVEL 1

USO DE SUELO	SUPERFICE M2	LOTES
UNIDADES DE PROPIEDAD INDIVIDUAL		
HABITACIONAL	130.84	1
TERRAZA	13.67	2
CUARTO DE MAQUINAS	6.76	1
UNIDADES DE USO COMÚN		
CIRCULACION	14.96	1
AREA JARDINADA	3.340	1
TOTAL	169.570	6

NIVEL 2

USO DE SUELO	SUPERFICE M2	LOTES
UNIDADES DE PROPIEDAD INDIVIDUAL		
HABITACIONAL	137.61	1
TERRAZA	9.49	2
AZOTEA	137.77	1
UNIDADES DE USO COMÚN		
CIRCULACION	14.96	1
TOTAL	299.830	5

A MUNICIPAL
UA. CHIH.

EL ASUNTO FUE PUESTO A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO EL DÍA 11 DE ENERO DEL 2018; DETERMINÁNDOSE QUE ES PROCEDENTE.

LA AUTORIZACIÓN QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES:

CONDICIONES:

A) QUE LAS TOMAS DOMICILIARIAS SEAN SEGÚN ESPECIFICACIÓN DEL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S. DEBIENDO INSTALARSE HIDRANTES CONTRA INCENDIO DE ACUERDO A LA SUPERFICIE LOTIFICADA, GEOMETRÍA DEL MISMO Y ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS.

B) QUE LA RED DE AGUA POTABLE SEA DE TUBERÍA DE PVC HIDRÁULICO, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S.

C) QUE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO SEA DE TUBERÍA DE P.V.C. SANITARIO SERIE 20, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S.

D) QUE LA RED DE AGUA RESIDUAL TRATADA SEA DE TUBERÍA DE P.V.C. RD-32.5, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO AUTORIZADO POR LA J.M.A.S.

E) QUE LA TOTALIDAD DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEBERÁN DE SER SUBTERRÁNEAS.

F) QUE EL ALUMBRADO PÚBLICO SEA DE ACUERDO A LO QUE EL DEPARTAMENTO DE ALUMBRADO PÚBLICO DETERMINE PARA QUE EL MANTENIMIENTO SEA EFECTIVO.

G) SE RECOMIENDA CONSIDERAR DENTRO DEL PROYECTO DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL DESARROLLO, LA IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMAS DE ILUMINACIÓN DE VANGUARDIA, CON EL FIN DE AUMENTAR LA VIDA ÚTIL DEL EQUIPO, REDUCIR COSTOS DE MANTENIMIENTO Y SER EFICIENTES EN EL CONSUMO DE ENERGÍA.

H) QUE EL SEÑALAMIENTO DE LAS CALLES SEA ADQUIRIDO E INSTALADO DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE VIALIDAD Y PROTECCIÓN CIVIL Y LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

I) QUE LAS ÁREAS DE DONACIÓN, DESTINADAS A EQUIPAMIENTO URBANO, SEAN ACONDICIONADAS POR EL FRACCIONADOR DE ACUERDO CON LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO, ENTREGÁNDOSE LIMPIA Y NIVELADA, CON LAS TOMAS DE AGUA, DESCARGAS SANITARIAS, ELECTRIFICACIÓN, ALUMBRADO, ACCESO VIAL Y PEATONAL.

J) LAS ÁREAS DESTINADAS A PARQUES Y JARDINES DEBERÁN ENTREGARSE CON TOMAS DE AGUA, BANQUETAS, GUARNICIONES Y ARBOLADAS.

K) LAS VIALIDADES DEBERÁN SER CONSTRUIDAS CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES:

L) VIALIDADES DE ASFALTO: ÁREA DE ESTACIONAMIENTO.

DESPALMAR EL TERRENO EN UN ESPESOR MÍNIMO DE 0.20M COMPACTAR LA SUPERFICIE DESCUBIERTA AL 90% DE SU PVSM, DETERMINADO POR LA PRUEBA AASHTO MODIFICADA, Y SOBRE ESA SUPERFICIE COLOCAR UNA CAPA SUB-RASANTE DE 0.20M DE ESPESOR, FORMADA CON MATERIAL CON TAMAÑO MÁXIMO DE 7.5 CM (3"), CONTENIDO DE FINO MENORES QUE LA MALLA N° 200 DE 30% MÁXIMO, LÍMITE LÍQUIDO NO MAYOR DE 35%, ÍNDICE DE PLASTICIDAD MÁXIMO DE 15% Y VRS ESTÁNDAR DE 30%, COMPACTADO AL 95% COMO MÍNIMO DE SU PVSM, DETERMINADO POR LA PRUEBA AASHTO MODIFICADA (ASTM D-1557).

COTEJADO

SE CONSTRUIRÁ LA CAPA DE BASE HIDRÁULICA EN UN ESPESOR DE 0.15M COMO MÍNIMO Y COMPACTADA AL 100% DE SU PVSM DETERMINADO POR LA PRUEBA AASHTO MODIFICADA, ES IMPORTANTE QUE EL CONTENIDO DE FINOS EN ESTA CAPA NO EXCEDA DE 10%, QUE EL LÍMITE LÍQUIDO DE SU FRACCIÓN FINA NO SOBREPASE DE 25% NI SU ÍNDICE PLÁSTICO DE 6% Y UN VRS DEL 100% COMO MÍNIMO Y QUE EN GENERAL SE VERIFIQUE QUE EL MATERIAL CUMPLA CON LAS NORMAS PARA BASE DE PAVIMENTO FLEXIBLE.

UNA VEZ COMPACTADA LA CAPA DE BASE Y ESTANDO SUPERFICIALMENTE SECA Y LIBRE DE POLVO SE APLICARÁ UN RIEGO DE IMPREGNACIÓN A RAZÓN DE APROXIMADAMENTE 1.7LT/M2, CON EMULSIÓN ASFÁLTICA DE ROMPIMIENTO MEDIO O CON EMULSIÓN SUPER-ESTABLE. DEBERÁ LOGRARSE UNA PENETRACIÓN DE 4.00MM COMO MÍNIMO.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHIHUAHUA. CHIH.

PREVIO A LA COLOCACIÓN DE LA CARPETA Y UNA VEZ QUE SE HAYA DEFLUXADO TOTALMENTE EL RIEGO DE IMPREGNACIÓN, SE APLICARÁ UN RIEGO DE LIGA CON UN PRODUCTO EMULSIÓN ASFÁLTICA DE ROMPIMIENTO RÁPIDO, A RAZÓN DE 0.7.LT/M2.

LA CARPETA ASFÁLTICA SE ELABORARÁ EN PLANTA Y EN CALIENTE UTILIZANDO MATERIALES PÉTREOS PRODUCTO DE TRITURACIÓN TOTAL DE ROCA CALIZA A TAMAÑO MÁXIMO DE 3/4" Y UN CEMENTO ASFÁLTICO AC-20 O SIMILAR. LA MEZCLA ASFÁLTICA DEBERÁ SER LA CORRESPONDIENTE A ESTABILIDADES DE 700LG COMO MÍNIMO Y COMPACTARSE AL 95% COMO MÍNIMO DE SU PESO VOLUMÉTRICO MÁXIMO MARSHALL EN UN ESPESOR NO MENOR DE 5CM COMPACTOS.

DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 72, FRACCIÓN III, DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, LOS MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS EMPLEADOS, DEBERÁN SER ANALIZADOS Y APROBADOS POR UN LABORATORIO RECONOCIDO Y CALIFICADO, EL CUAL APLICARÁ LAS NORMAS CONTENIDAS EN LAS ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE LA SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES.

M) RELLENO DE ZANJAS PARA SERVICIOS PÚBLICOS, SE DEBERÁN TAPAR CON CAPAS NO MAYORES DE 20 CM. DE ESPESOR Y COMPACTADAS A UN MÍNIMO DE 90% PORTER STANDARD PREVIO A LA CAPA DE SUB-RASANTE CON MATERIAL DE TAMAÑO MÁXIMO 3".

N) EL CONCRETO HIDRÁULICO PARA LAS BANQUETAS, DEBERÁ SER COMO MÍNIMO DE 8 CM. DE ESPESOR Y CON UNA F'C=150 KG/CM2. CUANDO SE TRATE DE ÁREAS PARA ACCESO DE VEHÍCULOS EN LAS COCHERAS SE INCREMENTARÁ EL ESPESOR A 12 CM. Y LA F'C=200 KG/CM2.

O) DEBERÁN CONTAR LAS BANQUETAS EN LAS ESQUINAS, CON RAMPAS ADECUADAS PARA DISCAPACITADOS, ASÍ COMO LA CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS PARA LOS ACCESOS DE LOS VEHÍCULOS A LA COCHERA DE LAS VIVIENDAS, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

P) EN LAS BANQUETAS SE PODRÁ PERMITIR UNA PENDIENTE LONGITUDINAL, LA CUAL NO DEBERÁ SOBREPASAR EL 12%. SE RESERVARÁ EN ELLAS UN ANCHO MÍNIMO DE 1.20 METROS SIN OBSTÁCULOS PARA EL LIBRE Y CONTINUO DESPLAZAMIENTO DE PEATONES.

Q) EL MOBILIARIO URBANO (COMO POSTES, BASUREROS, Y OTROS), ESTARÁN A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 100 CENTÍMETROS DE LAS RAMPAS PEATONALES PARA PERMITIR SU ACCESO.

R) LOS PAVIMENTOS DE LAS BANQUETAS SERÁN CONTINUOS, SIN CAMBIOS BRUSCOS. LA DIFERENCIA DE NIVELES ENTRE PAVIMENTOS SERÁ COMO MÁXIMO DE 0.6 CENTÍMETROS. DEBERÁN CONTAR CON SEÑALIZACIÓN CON CAMBIOS DE TEXTURA PARA ORIENTAR O INDICAR PELIGRO A LAS PERSONAS CIEGAS Y DÉBILES VISUALES.

S) EL FRACCIONADOR DEBERÁ APORTAR A ÉSTA PRESIDENCIA MUNICIPAL EL 1.7% SOBRE EL VALOR DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN, TOMANDO COMO BASE DE INCIDENCIA EL COSTO PROMEDIO DE HECTÁREA URBANIZADA, DE ACUERDO AL ANÁLISIS DE COSTOS PROMEDIOS SEGÚN EL TIPO DE FRACCIONAMIENTO QUE EMITE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

T) CUANDO EL FRACCIONADOR SOLICITE EL ACTA DE RECEPCIÓN, DEBERÁ HABER CUMPLIDO CON TODOS LOS COMPROMISOS Y OBLIGACIONES AQUÍ SEÑALADAS.

U) EL FRACCIONADOR TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE OTORGAR A LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, GARANTÍA POR EL 30% DEL MONTO TOTAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN QUE DEBERÁ REALIZAR.

V) DEBERÁ UTILIZAR AGUA RESIDUAL DEBIDAMENTE TRATADA PARA LOS PROCESOS DE URBANIZACIÓN CONSISTENTES EN: MOVIMIENTOS DE TERRACERÍAS, CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMAS Y CONSTRUCCIÓN DE BASES Y SUB-RASANTES.

W) LA AUTORIZACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO, NO EXIME AL FRACCIONADOR DE LA RESPONSABILIDAD DEL USO DE EXPLOSIVOS, AL HACER LOS TRABAJOS DE URBANIZACIÓN, DEBIENDO RECABAR EN SU MOMENTO LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES PARA SU USO.

X) EL ESCOMBRO PRODUCTO DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y DE EDIFICACIÓN EN EL FRACCIONAMIENTO DEBERÁN DE TRASLADARSE A UN TIRADERO AUTORIZADO POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

Y) DEBERÁ ENTREGAR 1 ÁRBOL POR CADA LOTE HABITACIONAL BAJO LAS CONDICIONES QUE MARQUE ESTA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

Z) EL FRACCIONADOR DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MEDIANTE EL OFICIO NO. SEPA 577/17 DE FECHA DE 3 DE NOVIEMBRE DE 2017.

AA) EL FRACCIONADOR, EN RELACIÓN A LA PROMOCIÓN QUE SE REALICE DE ESTE DESARROLLO, DEBERÁ TRAMITAR ANTE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA LA LICENCIA CORRESPONDIENTE PARA INSTALAR ANUNCIOS PUBLICITARIOS EN LOS SITIOS QUE SE TENGA ACCESO PÚBLICO O QUE SEAN PERCIBIDOS DESDE LA VÍA PÚBLICA.

BB) DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 173 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, ARTÍCULOS 280, 281, 282, 283, 284, 285 Y 286 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA Y EL APARTADO X, NUMERAL 6 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, EL PROMOTOR DEBERÁ LLEVAR A CABO EL PROCESO DE OBTENCIÓN DE LA AUTORIZACIÓN DEL CONTROL DE ACCESOS QUE INSTALE, A SU CARGO Y COSTA; DEBIENDO ASIMISMO, NOTIFICAR A TODOS Y CADA UNO DE LOS ADQUIRIENTES DEL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO. ESTA OBLIGACIÓN DEBERÁ CUMPLIRLA ANUALMENTE HASTA EN TANTO NO CONSTITUYA EL COMITÉ DE VECINOS CORRESPONDIENTE, EL CUAL UNA VEZ REGISTRADO ANTE LA DIRECCIÓN DE ATENCIÓN CIUDADANA DEBERÁ DE HACERSE CARGO DE ESTA OBLIGACIÓN.

COTEJADO

EN BASE AL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, ANEXO 3, SECCIÓN DE LA NOMINACIÓN DE VÍAS PÚBLICAS ARTÍCULOS 226, 227 Y 228; Y SECCIÓN SEXTA DE LA NOMINACIÓN Y DELIMITACIÓN DE DESARROLLOS URBANOS, Y DE ACUERDO A LA INVESTIGACIÓN FÍSICA, CARTOGRAFÍA CATASTRAL E IMAGEN SATELITAL, SE DICTAMINA TÉCNICAMENTE PROCEDENTE Y SE PRESENTA A SU CONSIDERACIÓN LA NOMINACIÓN OFICIAL DEL CONDOMINIO HABITACIONAL "LOFT DEZA Y ULLOA" UBICADO EN EL SECTOR 07 DE ESTA CIUDAD, ASÍ COMO LA PROLONGACIÓN DE VIALIDADES COLINDANTES Y VÍAS PÚBLICAS DE NUEVA CREACIÓN EN LOS TÉRMINOS SIGUIENTES:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHIHUAHUA. CHIH.

NOMBRE DEL DESARROLLO PROPUESTO EN REGIMEN DE CONDOMINIO:
LOFT DEZA Y ULLOA

VIALIDAD EXISTENTE EN LA ZONA	UBICACIÓN
AVENIDA DEZA Y ULLOA	VIALIDAD ESTABLECIDA EN LA ZONA, COLINDA CON EL LÍMITE DEL POLÍGONO, ENTRADA PRINCIPAL AL DESARROLLO.

NO APLICA ÁREA DE DONACIÓN DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 135 ÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, QUE ESTABLECE:

"CUANDO SE PRETENDA REALIZAR UNA EDIFICACIÓN EN RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO, EN UN PREDIO DONDE PREVIAMENTE HUBIESE EXISTIDO DE MANERA PERMANENTE UNA EDIFICACIÓN DE VEINTICINCO AÑOS O MÁS DE ANTIGÜEDAD, O CUANDO LA SUPERFICIE DEL PREDIO EN EL CUAL SE VA A REALIZAR LA EDIFICACIÓN SEA MENOR A DOS MIL METROS CUADRADOS, SIN QUE ESTA SUPERFICIE SEA RESULTANTE DE UNA ACCIÓN PREVIA DE SUBDIVISIÓN, NO DEBERÁ DARSE DONACIÓN."

TERCERO.- PREVIO A LA EXPEDICIÓN DE LA CONSTANCIA RESPECTIVA, LA SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO, DEBERÁ EXIGIR AL INTERESADO LA PRESENTACIÓN DEL RECIBO QUE ACREDITE EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO TAMBIÉN CONDICIONAR AL INTERESADO A CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, EN EL SENTIDO DE PRESENTAR LA CÉDULA CORRESPONDIENTE.

X.- EN DESAHOGO DEL DÉCIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA AL REGIDOR LUIS ROBERTO TERRAZAS FRAGA, A FIN DE QUE DÉ LECTURA AL DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS Y LOS REGIDORES QUE INTEGRAN LAS COMISIONES UNIDAS DE DESARROLLO URBANO Y DE HACIENDA Y PLANEACIÓN, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. EDUARDO JAVIER MARROQUÍN SALINAS, EN SU CARÁCTER DE DELEGADO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO "EXPO CHIHUAHUA", PARA QUE LE SEA ENTREGADO EN COMODATO, UN TERRENO MUNICIPAL UBICADO EN CALLE 39 Y CALLE RIVA PALACIO, DE LA COLONIA SILVINO RODRÍGUEZ DE ESTA CIUDAD. AL CONCLUIR LA LECTURA DEL DICTAMEN, ES SOMETIDO A VOTACIÓN DEL PLENO PARA SU APROBACIÓN, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22, 24 Y 28 FRACCIÓN XXI PRIMER PÁRRAFO DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 15, 35, 71 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

MUNICIPAL
A. CHIH.

COTEJADO

ACUERDO

PRIMERO.- SE AUTORIZA A LA C. PRESIDENTA MUNICIPAL A CELEBRAR CONTRATO DE COMODATO SOBRE EL ÁREA QUE SE ENCUENTRA UBICADA EN CALLE 39 Y CALLE RIVA PALACIO, ENTRE AVENIDA TECNOLÓGICO Y CALLE SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ DE LA COLONIA SILVINO RODRÍGUEZ DE ESTA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CON SUPERFICIE DE 2,234.771 METROS CUADRADOS, CON EL FIDEICOMISO "EXPOCHIHUAHUA".

SEGUNDO.- LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MUNICIPAL EN SU CARÁCTER DE AUTORIDAD RECTORA EN LA MATERIA DE USOS DE SUELO, SERÁ LA RESPONSABLE DE QUE EL USO ACTUAL Y FUTURO DEL ÁREA DESTINADA, SEA ACORDE CON LOS ESTABLECIDOS EN LOS PLANES Y PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO DE LA ZONA, ASIMISMO EN EL ÁMBITO DE SU COMPETENCIA, VIGILARÁ EL ESTRICTO CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE ACUERDO. ADEMÁS DE QUE DEBERÁ CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES ESTABLECIDAS EN EL DICTAMEN TÉCNICO NO. 088A/2016 DE FECHA 2 DE MAYO DEL AÑO 2016, EXPEDIDO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MUNICIPAL, QUE SUSTENTA LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

TERCERO.- LAS COMISIONES UNIDAS DE REGIDORES DESARROLLO URBANO Y DE HACIENDA Y PLANEACIÓN, EN SU SESIÓN 21 DE FECHA 16 DE FEBRERO DEL 2018, DETERMINARON PROCEDENTE AUTORIZAR SE ENTREGUE EN COMODATO EL CITADO INMUEBLE POR EL PERIODO DE 25 AÑOS, CONDICIONADO A RECIBIR COMO CONTRAPRESTACIÓN DOS PRÉSTAMOS DEL CENTRO DE CONVENCIONES AL AÑO SIN COSTO PARA EVENTOS DEL MUNICIPIO, POR EL TIEMPO QUE ESTÉ VIGENTE EL COMODATO.

CUARTO.- SI EL FIDEICOMISO EXPO CHIHUAHUA, DIERE AL ÁREA QUE SE LE DA EN COMODATO UN USO DISTINTO AL ESTABLECIDO EN EL PRESENTE ACUERDO Y CONTRATO CORRESPONDIENTE, SIN LA PREVIA AUTORIZACIÓN DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, ESTA CON TODAS SUS MEJORAS Y ACCESIONES, PASARÁ A SER ADMINISTRADA POR EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

QUINTO.- TÚRNESE A LA NOTARÍA PÚBLICA DE ELECCIÓN DEL SOLICITANTE, A FIN DE QUE SE ELABORE EL CONTRATO DE COMODATO POR UN TÉRMINO DE 25 AÑOS, LOS GASTOS DE ESCRITURACIÓN Y REGISTRO SERÁN POR CUENTA DEL SOLICITANTE.

XI.- EN DESAHOGO DEL DÉCIMO PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA AL REGIDOR CARLOS DAVID OROZCO CHACON, A FIN DE QUE DÉ LECTURA AL DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS Y LOS REGIDORES QUE INTEGRAN LAS COMISIONES UNIDAS DE DESARROLLO URBANO Y DE HACIENDA Y PLANEACIÓN, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL PBRO. RICARDO MARTÍNEZ GUTIÉRREZ, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA CONCILIO NACIONAL DE LAS ASAMBLEAS DE DIOS, A.R. PARA QUE LE SEA ENTREGADO EN COMODATO, UN TERRENO MUNICIPAL UBICADO EN CALLE VALLE DE SAN MIGUEL NO. 17300, DEL FRACCIONAMIENTO VALLE DE SAN PEDRO DE LA CIUDAD DE CHIHUAHUA. AL CONCLUIR LA LECTURA DEL DICTAMEN, ES SOMETIDO A VOTACIÓN DEL PLENO PARA SU APROBACIÓN, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22, 24 Y 28 FRACCIÓN XX DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 15, 35, 71 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, CON 19 VOTOS A FAVOR Y DOS ABSTENCIONES DE LA REGIDORA DANIELA ANDREA PÉREZ ABBUD Y DEL REGIDOR JULIO CÉSAR ORTIZ VILLANUEVA, SE TOMÓ POR MAYORÍA DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

ACUERDO

PRIMERO.- SE AUTORIZA A LA C. PRESIDENTA MUNICIPAL A CELEBRAR CONTRATO DE COMODATO SOBRE EL ÁREA QUE SE ENCUENTRA UBICADA EN LA CALLE VALLE DE SAN MIGUEL NO. 17300, A 4 METROS A CALLE VALLE DE SAN SALVADOR, DEL FRACCIONAMIENTO VALLE DE SAN PEDRO ETAPA IV DE ESTA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CON SUPERFICIE DE 1,501.91 METROS CUADRADOS, CON EL CONCILIO NACIONAL DE LAS ASAMBLEAS DE DIOS, A.R.

SEGUNDO.- LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MUNICIPAL EN SU CARÁCTER DE AUTORIDAD RECTORA EN LA MATERIA DE USOS DE SUELO, SERÁ LA RESPONSABLE DE QUE EL USO ACTUAL Y FUTURO DEL ÁREA DESTINADA, SEA ACORDE CON LOS ESTABLECIDOS EN LOS PLANES Y PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO DE LA ZONA, ASIMISMO EN EL ÁMBITO DE SU COMPETENCIA, VIGILARÁ EL ESTRICTO CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE ACUERDO.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHIHUAHUA. CHIH.

TERCERO.- LAS COMISIONES UNIDAS DE REGIDORES DESARROLLO URBANO Y DE HACIENDA Y PLANEACIÓN, EN SU SESIÓN 16 DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DEL 2017, DETERMINANDO PROCEDENTE AUTORIZAR SE ENTREGUE EN COMODATO EL CITADO INMUEBLE POR EL PERIODO DE 15 AÑOS.

CUARTO.- SI EL CONCILIO NACIONAL DE LAS ASAMBLEAS DE DIOS, A.R., DIERE AL ÁREA QUE SE LE DA EN COMODATO UN USO DISTINTO AL ESTABLECIDO EN EL PRESENTE ACUERDO Y CONTRATO CORRESPONDIENTE, SIN LA PREVIA AUTORIZACIÓN DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, ESTA CON TODAS SUS MEJORAS Y ACCESIONES, PASARÁ A SER ADMINISTRADA POR EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

QUINTO.- TÚRNESE EL PRESENTE ACUERDO A LA SUBDIRECCIÓN JURÍDICA DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO A FIN DE QUE SE ELABORE EL CONTRATO DE COMODATO POR UN TÉRMINO DE 15 AÑOS.

XII.- EN DESAHOGO DEL DÉCIMO SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, PRESENTA AL PLENO LA PROPUESTA PARA MODIFICAR EL ACUERDO DEL H. AYUNTAMIENTO, S.O. 05/2018, RELATIVO AL RECINTO OFICIAL DESIGNADO PARA LLEVAR A CABO LA ENTREGA DEL PREMIO MUNICIPAL "MEDALLA AL MÉRITO CIUDADANO BENITO JUÁREZ", EL 21 DE MARZO A LAS 11:30 HORAS. AL CONCLUIR ES SOMETIDA LA PROPUESTA A VOTACIÓN DEL PLENO PARA SU APROBACIÓN, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 15, 35, 71 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

ACUERDO

ÚNICO.- SE MODIFICA EL ACUERDO DEL H. AYUNTAMIENTO, S.O. 05/2018, RELATIVO AL RECINTO OFICIAL DESIGNADO PARA LLEVAR A CABO LA ENTREGA DEL PREMIO MUNICIPAL "MEDALLA AL MÉRITO CIUDADANO BENITO JUÁREZ", EL 21 DE MARZO A LAS 11:30 HORAS.

LA MODIFICACIÓN CONSISTE EN EL CAMBIO DE RECINTO OFICIAL DE LA ENTREGA DEL PREMIO MUNICIPAL "MEDALLA AL MÉRITO CIUDADANO BENITO JUÁREZ", EL QUE SE LLEVARÁ A CABO EN EL SALÓN DE CABILDO DEL PALACIO MUNICIPAL, EL DÍA Y LA HORA ACORDADA.

MUNICIPAL
CHIH.

XIII.- EN DESAHOGO DEL DÉCIMO TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA A LA REGIDORA MINERVA CORREA HINOJOSA, A FIN DE QUE DE LECTURA A LA PROPUESTA DE PUNTO DE ACUERDO QUE PRESENTA LA REGIDORA MINERVA CORREA HINOJOSA, PARA LA INTEGRACIÓN DE LA COMISIÓN ESPECIAL PARA OTORGAR EL PREMIO MUNICIPAL A LA JUVENTUD "AGUSTÍN MELGAR". AL CONCLUIR DE PRESENTAR LA PROPUESTA, LA SOMETE A VOTACIÓN DEL PLENO PARA SU APROBACIÓN, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 15, 35, 71 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

COTEJADO

ACUERDO

ÚNICO. SE INTEGRA LA COMISIÓN ESPECIAL DE PREMIACIÓN PARA EL OTORGAMIENTO DEL PREMIO MUNICIPAL A LA JUVENTUD "AGUSTÍN MELGAR", PARA QUEDAR EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

A. PARA PRESIDIR LA COMISIÓN ESPECIAL DE PREMIACIÓN, LA REGIDORA MINERVA CORREA HINOJOSA, PRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE JUVENTUD EN EL H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA;

B. REGIDORA ADRIANA DIAZ NEGRETE, COORDINADORA DE LA FRACCIÓN EDILICIA DEL PARTIDO ACCIÓN NACIONAL;

C. REGIDORA ROSA ISELA GAYTÁN DÍAZ, COORDINADORA DE LA FRACCIÓN EDILICIA DEL PARTIDO REVOLUCIONARIO INSTITUCIONAL;

D. REGIDORA VERÓNICA GRAJEDA VILLALOBOS, COORDINADORA DE LA FRACCIÓN EDILICIA INDEPENDIENTE;

E. REGIDOR JULIO CÉSAR ORTÍZ VILLANUEVA, REPRESENTANTE DEL PARTIDO NUEVA ALIANZA;

F. REGIDORA NIJTA JOSE LEAL BEJARANO, REPRESENTANTE DEL PARTIDO DEL TRABAJO;

G. REGIDORA DANIELA ANDREA PÉREZ ABBUD, REPRESENTANTE DEL PARTIDO MOVIMIENTO REGENERACIÓN NACIONAL;

H. C. NANCY JANETH FRIAS FRIAS, SUB DIRECTORA DE ATENCIÓN A LA JUVENTUD DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO HUMANO Y EDUCACIÓN;

I. PROF. RUBÉN BELTRÁN ACOSTA, EL CRONISTA DE LA CIUDAD;

J. DOS CIUDADANOS DISTINGUIDOS POR CADA CATEGORÍA:

- ACTIVIDADES ACADÉMICAS Y EDUCATIVAS

JOSÉ RODRIGO CAMACHO AGUIRRE Y LIC. JOCELYNE RUELAS JUÁREZ.

- ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

LIC. BANI GISELLE CARRASCO MÁRQUEZ E ING. FEDERICO MURUATO CARLOS.

- ACTIVIDADES ARTISTICAS

LIC. LUIS IVÁN CARLOS HERNÁNDEZ Y LIC. GUSTAVO MACEDO PÉREZ.

- MÉRITOS CIVICOS

LIC. EDUARDO ISAÍAS GARCÍA TALLAVAS Y LIC. JAHZZIEL ISMERAÍ AGUIRRE REYES.

- LABOR SOCIAL

LIC. FERNANDO ISRAEL PONCE RAMÍREZ Y LIC. MARTÍN ENRIQUE CHAPARRO CARRILLO.

- ACTIVIDADES EN MATERIA DE ECOLOGÍA

ING. KARINA HERNÁNDEZ ARVIZO E ING. SILVIA EDITH GABALDÓN MÁRQUEZ.

XIV.- EN DESAHOGO DEL DÉCIMO CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO DENTRO DEL APARTADO DE CORRESPONDENCIA, DA LECTURA AL OFICIO QUE ENVÍA EL SÍNDICO MUNICIPAL, LIC. MIGUEL ALONSO RIGGS BAEZA, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA LICENCIA PARA SEPARARSE DE SU CARGO, TODA VEZ, QUE HABRÁ DE CONTENDER COMO CANDIDATO A DIPUTADO FEDERAL POR EL VI DISTRITO EN LA PRÓXIMA ELECCIÓN. AL CONCLUIR LA LECTURA DE LA SOLICITUD ES SOMETIDA A VOTACIÓN DEL PLENO PARA SU APROBACIÓN, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 15, 35, 71 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHIHUAHUA, CHIH.

ACUERDO

ÚNICO.- EN LOS TERMINOS QUE LO SOLICITA SE OTORGA LICENCIA PARA SEPARARSE DE SU CARGO COMO SÍNDICO MUNICIPAL, AL LIC. MIGUEL ALONSO RIGGS BAEZA, POR LO QUE SE LLAMA A TOMAR EL PUESTO TITULAR AL SÍNDICO SUPLENTE, LIC. VÍCTOR LASO.

UNA VEZ EMITIDA LA VOTACIÓN, EL SÍNDICO MUNICIPAL CON LICENCIA, LIC. MIGUEL ALONSO RIGGS BAEZA, DIRIGE UN MENSAJE AL PLENO, AGRADECE EL APOYO Y RESALTA LA IMPORTANCIA DEL TRABAJO DE LA CONTRALORÍA SOCIAL A SU CARGO, DESTACA QUE GENERALMENTE QUIENES TIENEN UN CARGO PÚBLICO PRESENTAN PRETEXTOS DEL PORQUÉ DE SU INCUMPLIMIENTO, SIN EMBARGO, ESTA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, ES DE LAS QUE NO PONE PRETEXTOS Y EL RETO ES CONTINUAR Y HACER DE CHIHUAHUA UNA MEJOR CIUDAD. AL CONCLUIR EL MENSAJE DEL LIC. MIGUEL ALONSO RIGGS BAEZA, LA ALCALDESA, MTRA MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, LE AGRADECE POR SU TRABAJO Y ENTREGA Y LE DESEA ÉXITO EN LAS ACTIVIDADES QUE REALIZARÁ A CONTINUACIÓN.

AL CONCLUIR EL MENSAJE DEL LIC. MIGUEL ALONSO RIGGS BAEZA, SÍNDICO CON LICENCIA, Y TODA VEZ QUE EL SÍNDICO SUPLENTE, LIC. VÍCTOR LASO, SE ENCUENTRA PRESENTE EN ÉSTE RECINTO OFICIAL, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, LE SOLICITA PASE AL FRENTE PARA QUE DE ACUERDO A LO PREVISTO POR EL ARTÍCULO 18 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, SE SIRVA OTORGAR LA PROTESTA DE LEY, PARA LO CUAL SE SOLICITA A LOS PRESENTE SE SIRVAN PONERSE DE PIE, ACTO CONTINUO, LA PRESIDENTA MUNICIPAL, MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, TOMA PROTESTA AL SÍNDICO MUNICIPAL EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

COTEJADO

LA PRESIDENTA MUNICIPAL PREGUNTA AL LIC. VÍCTOR LASO: ¿PROTESTAS GUARDAR Y HACER GUARDAR LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, LA PARTICULAR DE NUESTRA ENTIDAD, EL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO Y DEMÁS DISPOSICIONES QUE DE ELLOS EMANEN Y DESEMPEÑAR CON LEALTAD, EFICIENCIA Y PATRIOTISMO, EL CARGO DE SÍNDICO, QUE EL PUEBLO DE ESTE MUNICIPIO, TE HA CONFERIDO?

Y EL SÍNDICO MUNICIPAL, LIC. VÍCTOR LASO RESPONDIÓ: SI PROTESTO.

LUEGO LA PRESIDENTA MUNICIPAL LO AMONESTA EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS: "SI ASÍ NO LO HICIERES, QUE LA NACIÓN, EL ESTADO Y EL MUNICIPIO TE LO DEMANDE".

EN ESTE MOMENTO, TODOS LOS INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO, RECIBEN AL NUEVO TITULAR DE LA SINDICATURA MUNICIPAL, CON UN ABRAZO CORDIAL Y LOS MEJORES DESEOS DE ÉXITO.

XV.- EN DESAHOGO DEL DÉCIMO QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, RELATIVO A LOS ASUNTOS GENERALES, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, INFORMA QUE CON TODA OPORTUNIDAD LA REGIDORA NIJTA JOSE LEAL BEJARANO, EL REGIDOR JULIO CÉSAR ORTIZ VILLANUEVA, EL REGIDOR CARLOS EDUARDO RAYNAL REYGADAS, LA REGIDORA VERÓNICA GRAJEDA VILLALOBOS, LA REGIDORA ROSA ISELA GAYTÁN DÍAZ Y LA REGIDORA ADRIANA DIAZ NEGRETE, MANIFESTARON SU INTENCIÓN PARA PRESENTAR UN ASUNTO GENERAL EN ESTE PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA.

ACTO SEGUIDO Y COMO ASÍ LO SOLICITA, SE LE CONCEDE EL USO DE LA PALABRA A LA REGIDORA NIJTA JOSE LEAL BEJARANO, QUE PRESENTA EN BASE A QUE SEGÚN ESTUDIO REALIZADO EN EL PRESENTE AÑO, CHIHUAHUA SE ENCUENTRA EN TERCER LUGAR NACIONAL CON DESNUTRICIÓN CRÓNICA INFANTIL SOLO DETRÁS DE SONORA Y JALISCO Y DE QUE EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA TIENE EL PROPÓSITO DE PROTEGER INTEGRALMENTE A LAS NIÑAS Y NIÑOS MENORES DE CINCO AÑOS DE CUALQUIER DAÑO QUE AFECTE SU DESARROLLO POTENCIAL Y EN BUSCA DE QUE SE IMPLEMENTE LA POLÍTICA NACIONAL DE LUCHA CONTRA LA DESNUTRICIÓN CRÓNICA INFANTIL (DCI), PLANTEA LA PROPUESTA PARA QUE SE IMPLEMENTE PROGRAMA DE APOYO QUE PRETENDE EL MEJORAMIENTO DE FONDO EN LA CIUDADANÍA CHIHUAHUENSE, LOGRANDO A MEDIANO O LARGO PLAZO LA ERRADICACIÓN DE LAS ALTAS CIFRAS DE DESNUTRICIÓN QUE SUFRE EL MUNICIPIO. EL PROGRAMA SE DENOMINA "PROGRAMA CONTRA DESNUTRICIÓN INFANTIL" VA DIRIGIDO A NIÑOS Y NIÑAS QUE VIVAN EN ESTADO DE MARGINACIÓN, A BASE DE ALIMENTOS RICOS EN PROTEÍNAS Y VITAMINAS Y CUENTA CON CUATRO OBJETIVOS ESTRATÉGICOS. CONCLUYE LA REGIDORA SOLICITANDO SE TURNE LA PROPUESTA A LA COMISIÓN O COMISIONES COMPETENTES PARA SU ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.

AL CONCLUIR LA PARTICIPACIÓN DE LA REGIDORA NIJTA JOSE LEAL BEJARANO, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA AL REGIDOR JULIO CÉSAR ORTIZ VILLANUEVA, QUIEN ANTES DE PRESENTAR UN INFORME SOBRE LOS RESULTADOS DE LA JORNADA ELECTORAL INFANTIL, CELEBRADA EL PASADO DOMINGO 18 DE MARZO, COMENTA SOBRE EL PARO DE MAESTROS DEL SISTEMA ESTATAL Y LA IMPORTANTE MANIFESTACIÓN QUE SE ESTÁ REALIZANDO Y EN LA QUE SE ESTÁ SOLICITANDO A LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN Y DEPORTE EL PAGO DEL SUELDO DEVENGADO DE MUCHOS MAESTROS QUE POR VARIOS MESES Y HASTA POR UN AÑO HAN TRABAJADO Y NO LES HAN RESULTO ESTA SITUACIÓN, DICE EL REGIDOR, QUE HACE EL COMENTARIO ANTE SUS COMPAÑEROS REGIDORES PORQUE SOLICITA SU COMPRENSIÓN, SU SOLIDARIDAD Y APOYO, YA QUE CONSIDERA QUE NINGÚN TRABAJADOR PUEDE SUBSISTIR SIN EL SALARIO MÍNIMO INDISPENSABLE PARA PODER REALIZAR SU TRABAJO, TAMBIÉN PIDE UNA DISCULPA A LA SOCIEDAD EN GENERAL POR LAS MOLESTIAS QUE EN ESTA OCASIÓN SE ESTÁ LLEVANDO A CABO AL DEJAR SIN EL SERVICIO EDUCATIVO A LOS ALUMNOS DE NUESTRO MUNICIPIO EN LAS ESCUELAS ESTATALES.
EN EL TEMA DE LA JORNADA CÍVICA INFANTIL, REALIZADA EL DÍA 18 DE MARZO, EN LA QUE YA SE ELIGIERON LOS NIÑOS QUE VAN A ESTAR DENTRO DEL CABILDO, EN ESTA OCASIÓN VA A SER UN NIÑO EL PRESIDENTE MUNICIPAL, SE LLAMA EMILIANO AVIÑA CHÁVEZ, EL QUE VA A FUNGIR COMO SÍNDICO TAMBIÉN ES UN NIÑO SE LLAMA GAEL

ALEXIS ESPINO FRÍAS Y SERÁ UNA NIÑA LA QUE FUNJA COMO SECRETARIA SE LLAMA NATALIA ALMANZA ARMENDÁRIZ. LOS DEMÁS ESPACIOS DE REGIDORES SE DESIGNARÁ VÍA INSACULACIÓN GRACIAS AL APOYO QUE NOS DA EL INSTITUTO ESTATAL ELECTORAL, Y EN PRÓXIMOS DÍAS SE DARÁ EL NOMBRE DE CADA UNO DE LOS QUE SERÁN REGIDORES. CONCLUYE EL REGIDOR RECORDANDO QUE EN LA SESIÓN SOLEMNE PARA EL CABILDO INFANTIL SERÁ EL DÍA 19 DE ABRIL A LAS 10 DE LA MAÑANA.

AL CONCLUIR LA PARTICIPACIÓN DEL REGIDOR JULIO CÉSAR ORTIZ VILLANUEVA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA AL REGIDOR CARLOS EDUARDO RAYNAL REYGADAS, QUIEN CON MOTIVO DE LA CELEBRACIÓN DEL DÍA MUNDIAL DEL AGUA Y SU NECESARIA PRESERVACIÓN, PRESENTA UN EXHORTO EL CUAL LO DIRIGE A LOS CHIHUAHUENSES, LA SOCIEDAD CIVIL ORGANIZADA, LA ACADEMIA, EL SECTOR PRODUCTIVO Y LOS GOBIERNOS A TRABAJAR EN CONJUNTO, DE FORMA INMEDIATA Y CON VISIÓN A FUTURO, LUCHAR POR LA SUFICIENCIA Y CALIDAD DEL AGUA PARA NUESTRAS PRÓXIMAS GENERACIONES.
PROPONE COMO PRIMER PASO TOMAR LA PLANEACIÓN DE CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO, DE LAS ACCIONES Y PROYECTOS QUE SE DEBEN EMPRENDER PARA GARANTIZAR EL SUMINISTRO A NUESTRA POBLACIÓN CON VISTA A 100 AÑOS, COMO UNA DE LAS SOCIEDADES EN EL PAÍS CON MAYOR SOSTENIBILIDAD HÍDRICA. PARA LO ANTERIOR, SOLICITA AL H. AYUNTAMIENTO SE REALICE UN DIAGNÓSTICO DE RECURSOS HÍDRICOS MUNICIPALES E ÍNTER-MUNICIPALES QUE PERMITA DAR EL PRIMER PASO, Y QUE CON UNA INVERSIÓN NO MAYOR A $500 MIL PESOS, PUEDA PRESENTARSE EN UN PLAZO DE SEIS MESES EN SESIÓN DEL AYUNTAMIENTO, ANTES DE LA CONCLUSIÓN DE LA PRESENTE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, DE TAL FORMA QUE SE PUEDAN VISUALIZAR Y DETERMINAR AQUELLAS ACCIONES CON LAS QUE LA SIGUIENTE ADMINISTRACIÓN PUEDA COMPROMETERSE A IMPULSAR EN MATERIA DE GESTIÓN HÍDRICA, Y QUE CADA GOBIERNO MUNICIPAL EN TURNO, CONTRIBUYA CON EL ESLABÓN DE ESTA CADENA DE ESFUERZOS, QUE PERMITA BRINDAR EL SUMINISTRO Y APROVECHAMIENTO DEL AGUA PARA TODO LOS USOS A LAS FUTURAS GENERACIONES.

AL CONCLUIR LA PARTICIPACIÓN DEL REGIDOR CARLOS EDUARDO RAYNAL REYGADAS, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA A LA REGIDORA VERÓNICA GRAJEDA VILLANUEVA, QUIEN PRESENTA PROPUESTA DE LA FRACCIÓN EDILICIA INDEPENDIENTE, PARA QUE LOS REGIDORES TENGAN INJERENCIA EN LOS COMITÉS DE COMPRAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, EN RELACIÓN CON LA PUBLICACIÓN DE LA NUEVA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, YA QUE EN LA INTEGRACIÓN DE LOS DIVERSOS COMITÉS DE COMPRAS DEL MUNICIPIO, SIEMPRE SE HAN CONSIDERADO A LAS Y LOS REGIDORES DEL AYUNTAMIENTO DENTRO DE LA CONSTITUCIÓN DE ESTOS IMPORTANTES ORGANISMOS POR LO QUE EN ATENCIÓN A LA NUEVA LEY DE ADQUISICIONES, CONSIDERAN QUE EL CONSERVAR ESTA PARTICIPACIÓN TRAERÁ GRANDES BENEFICIOS A CHIHUAHUA. AL CONCLUIR LA LECTURA DE LA PROPUESTA, SOLICITA LA REGIDORA SE TURNE LA PROPUESTA A LA O LAS COMISIONES COMPETENTES, PARA SU ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN. YA PARA TERMINAR LA PARTICIPACIÓN LA REGIDORA VERÓNICA GRAJEDA VILLALOBOS, SOLICITA QUE NO SE LLEVEN A CABO REUNIONES DE COMITÉ AL MISMO TIEMPO QUE LAS SESIONES DEL AYUNTAMIENTO, TODA VEZ, QUE EL REGIDOR QUE ACUDE AL MISMO, ESTÁ IMPOSIBILITADO DE ACUDIR, ESTA PETICIÓN REITERA YA SE HABÍA REALIZADO EN VARIAS OCASIONES, INSISTE EN EL PARTICULAR, DADA LA IMPORTANCIA DE LA PARTICIPACIÓN DE REGIDORES EN ESAS REUNIONES.

AL CONCLUIR LA PARTICIPACIÓN DE LA REGIDORA VERÓNICA GRAJEDA VILLANUEVA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA A LA REGIDORA ROSA ISELA GAYTÁN DÍAZ, QUIEN PRESENTA UN POSICIONAMIENTO RELATIVO AL INCUMPLIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, EN UNO DE LOS EJES DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO, SEGURIDAD PARA TU FAMILIA. REALIZA UNA REFLEXIÓN SOBRE EL EVENTO REALIZADO EL DÍA 20 DE MARZO, PARA PRESENTAR A LA CIUDADANÍA EL PROGRAMA DENOMINADO PLATAFORMA ESCUDO CHIHUAHUA, (PECUU), DE LA CANTIDAD QUE SE HA ASIGNADO EN PRESUPUESTO PARA LA DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL, DEL PRESTAMO SOLICITADO Y DEL TIEMPO QUE TARDARON PARA ECHAR A ANDAR ESTE PROGRAMA DE SEGURIDAD.

AL CONCLUIR LA PARTICIPACIÓN DE LA ROSA ISELA GAYTÁN DÍAZ, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA A LA REGIDORA ADRIANA DIAZ NEGRETE, QUIEN FELICITA A LA PRESIDENTA MUNICIPAL Y A SU EQUIPO DE TRABAJO, PORQUE GRACIAS A LOS BUENOS MANEJOS DE LOS RECURSOS PÚBLICOS, ASÍ COMO LA BUENA PLANEACIÓN PLASMADA EN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL, LOS CHIHUAHUENSES CUENTAN CON LA POSIBILIDAD DE SOÑAR EN UN CHIHUAHUA DE PRIMER MUNDO, CON LA IMPLEMENTACIÓN DE LA PLATAFORMA "ESCUDO CHIHUAHUA", EN LA QUE SE INVIRTIÓ RECURSO PÚBLICO SIN PRECEDENTE PARA BRINDARLE A LOS CHIHUAHUENSES UN SERVICIO Y UN SISTEMA DE GESTIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD PÚBLICA SIN PRECEDENTES, ÚNICO A NIVEL NACIONAL, CON 500 CÁMARAS INSTALADAS EN LAS CALLES DE CHIHUAHUA, Y AL QUE INTEGRARÁN 3 MIL CÁMARAS MÁS DE VIGILANCIA DE COMERCIOS Y VIVIENDA. AGRADECE POR LA UTILIZACIÓN DE ESTOS RECURSOS PARA DAR TRANQUILIDAD A NUESTRAS FAMILIAS CHIHUAHUENSES. LUEGO, LA REGIDORA ADRIANA DIAZ NEGRETE PRESENTA UN ASUNTO GENERAL RELACIONADO CON LA CONMEMORACIÓN EL DÍA DE HOY 21 DE MARZO DEL DÍA MUNDIAL DEL SÍNDROME DE DOWN, EL QUE POR ACUERDO DE LA ASAMBLEA GENERAL DE LAS NACIONES UNIDAS, EN DICIEMBRE DEL AÑO DEL 2011, FUE ESTABLECIDO, CON EL PROPÓSITO DE RECONOCER LA DIGNIDAD, VALÍA Y CONTRIBUCIONES DE LAS PERSONAS CON SÍNDROME DE DOWN. EL SÍNDROME DE DOWN ES UN TRASTORNO GENÉTICO QUE ACTUALMENTE TIENE EFECTOS VARIABLES EN LOS ESTILOS DE APRENDIZAJE, EN LAS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS O LA SALUD. CON TAL MOTIVO AGRADECE A SUS COMPAÑERAS Y COMPAÑEROS A SUMARSE A CONMEMORAR ESTE DÍA CON LA ACTIVIDAD DENOMINADA "CALCETINES SIN PARES" O EN INGLÉS "CRAZYS SOCKS" QUE CONSISTE EN VESTIR UN CALCETÍN DISTINTO, ES DECIR SIN SER PARES Y ASÍ CONTRIBUIR A LA PROMOCIÓN DE LA IGUALDAD DE INCLUSIÓN DE PERSONAS CON SÍNDROME DE DOWN. FINALMENTE APROVECHA ESTE ESPACIO PARA INVITAR A TODAS LAS PERSONAS A QUE SE UNAN Y APOYEN CON ESTA ACTIVIDAD PARA CREAR UNA CONCIENCIA PÚBLICA.

AL CONCLUIR LA PARTICIPACIÓN DE LA REGIDORA ADRIANA DÍAZ NEGRETE, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA AL SÍNDICO MUNICIPAL, LIC. VÍCTOR LASO, QUIEN DA UN MENSAJE A SUS COMPAÑEROS A QUIENES AGRADECE EL CALIDO RECIBIMIENTO, TAMBIÉN AGRADECE A SU FAMILIA POR EL APOYO INCONDICIONAL DE HOY Y SIEMPRE, A SU MADRE, A SU ESPOSA PATRICIA Y A SUS HIJOS VICTOR, EDUARDO Y MAURICIO QUE SE ENCUENTRAN PRESENTES, Y TAMBIÉN POR SU GENEROSIDAD AL ACEPTAR ENTREGARLE EL TIEMPO DE FAMILIA PARA CUMPLIR CON RESPONSABILIDAD Y ENTREGA EN EL ENCARGO QUE EL PUEBLO DE CHIHUAHUA LE CONFIRIÓ. DICE ADEMÁS, QUE LA SINDICATURA HARÁ LO QUE EL CÓDIGO MUNICIPAL DEL ESTADO DE CHIHUAHUA INDICA COMO SUS FACULTADES Y ATRIBUCIONES, NUNCA SE EMITIRÁN JUICIOS DE VALOR, PORQUE SERÍA LAMENTABLE QUE SE LE PERCIBA COMO ENEMIGO DE LA ADMINISTRACIÓN, POR ESTAR VIGILANDO EL CORRECTO EJERCICIO DEL GASTO, AL CONTRARIO, EN BUENA MEDIDA DEBE VISUALIZÁRSELE COMO ALIADO PARA QUE SE OBTENGAN LOS NIVELES ÓPTIMOS Y DESEADOS DE TRANSPARENCIA, EFICIENCIA Y HONESTIDAD. ENVÍA UN SALUDO A TODAS Y A TODOS LOS DIRECTORES DE LAS DIFERENTES ÁREAS, A SUS RESPECTIVOS EQUIPOS DE COLABORADORES QUE DÍA A DÍA REALIZAN UN TRABAJO INCANSABLE, ES INNEGABLE LA LABOR QUE ESTA ADMINISTRACIÓN ESTÁ LLEVANDO A CABO.

AL CONCLUIR LA PARTICIPACIÓN DEL SÍNDICO MUNICIPAL, LIC. VÍCTOR LASO, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, INFORMA AL PLENO QUE LA CIUDADANA PRESIDENTA MUNICIPAL, MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE CONFIERE LA LEGISLACIÓN MUNICIPAL, HA INSTRUIDO EN EL SENTIDO DE QUE LOS ASUNTOS TRATADOS EN ESTE PUNTO DE LA

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHIHUAHUA, CHIH.
COTEJADO

ORDEN DEL DÍA Y QUE ASÍ CORRESPONDAN, SEAN TURNADOS A LA COMISIÓN O A LAS COMISIONES UNIDAS DE REGIDORES COMPETENTES, PARA SU ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN, LUEGO INFORMA QUE SE HAN AGOTADO LOS ASUNTOS A TRATAR EN LA PRESENTE SESIÓN, ASÍ SE LO HACE SABER AL PLENO Y REGRESA LA PALABRA A LA PRESIDENTA MUNICIPAL, MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, QUIEN DECLARA FORMALMENTE CERRADA LA SESIÓN ORDINARIA Y VÁLIDOS LOS ACUERDOS QUE SE HAN TOMADO, SIENDO LAS DOCE HORAS CON CUATRO MINUTOS DEL DÍA 21 DE MARZO DEL DOS MIL DIECIOCHO. SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA, QUE SE FIRMA POR TODOS LOS QUE INTERVINIERON EN LA MISMA Y QUISIERON HACERLO EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL VIGENTE Y 34 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHIHUAHUA. CHIH.

MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN
PRESIDENTA MUNICIPAL

LIC. CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

JNICIPAL
CHIH.

COTEJADO

LIC CESAR GUSTAVO JAUREGUI MORENO, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, CON FUNDAMENTO EN LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 63 FRACCIÓN II DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, ASÍ COMO EL ARTÍCULO 20 FRACCIÓN II, DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA, HACE CONSTAR Y CERTIFICA _____

QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL Y EXACTA Y QUE CORRESPONDE AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y QUE OBRA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL CONSTANDO DE — 20 — FOJAS ÚTILES DEBIDAMENTE SELLADAS Y RUBRICADAS, SE AUTORIZA Y FIRMA EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, A LOS Once DÍAS DEL MES DE Abril DEL AÑO DOS MIL Dieciocho

EL SECRETARIO
DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

LIC. CESAR GUSTAVO JAUREGUI MORENO

SECRETARÍA
DEL
AYUNTAMIENTO