PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHIHUAHUA, CHIH.

EN EL SALÓN DE USOS MÚLTIPLES DE LA SECCIÓN MUNICIPAL DE "EL SAUZ", DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, ESTADO DEL MISMO NOMBRE, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 14 DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, REUNIDAS Y REUNIDOS PARA SESIONAR QUIENES INTEGRAN EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, ENCONTRÁNDOSE PRESENTES: LA MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, PRESIDENTA MUNICIPAL; EL SÍNDICO MUNICIPAL, LIC. MIGUEL ALONSO RIGGS BAEZA, ASÍ COMO, LAS Y LOS SEÑORES REGIDORES, JUAN JOSÉ ABDO FIERRO, GERMÁN ÁVILA HERNÁNDEZ, MÓNICA BORRUEL MACÍAS, LAURA PATRICIA CONTRERAS DUARTE, EDUARDO CONTRERAS MURILLO, MINERVA CORREA HINOJOSA, JOSÉ ALFREDO CHÁVEZ MADRID, ADRIANA DIAZ NEGRETE, ROSA ISELA GAYTÁN DÍAZ, VERÓNICA GRAJEDA VILLALOBOS, NIJTA JOSE LEAL BEJARANO, IRMA LILIANA MURILLO DOMÍNGUEZ, CARLOS DAVID OROZCO CHACÓN, RICARDO PEÑA PARRA, DANIELA ANDREA PÉREZ ABBUD, MARTHA GRACIELA RAMOS CARRASCO, JULIO CÉSAR ORTIZ VILLANUEVA, CARLOS EDUARDO RAYNAL REYGADAS, JAVIER SÁNCHEZ HERRERA Y LUIS ROBERTO TERRAZAS FRAGA, AL IGUAL QUE EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, SE PROCEDIÓ A LLEVAR A CABO LA SESIÓN ORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO, BAJO EL SIGUIENTE:

ORDEN DEL DÍA:

1. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN EN SU CASO DEL QUÓRUM LEGAL.
2. LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 24 DE ENERO DEL AÑO 2018, APROBACIÓN Y FIRMA EN SU CASO.
3. LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN SOLEMNE DE FECHA 26 DE ENERO DEL AÑO 2018, APROBACIÓN Y FIRMA EN SU CASO.
4. RESOLUCIÓN AL RECURSO DE REVISIÓN NO. AR014/2014, PROMOVIDO POR EL C. MARCO ANTONIO EVARISTO IBARRA LERMA EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, EN CONTRA DE TESORERÍA MUNICIPAL.
5. RESOLUCIÓN AL RECURSO DE REVISIÓN NO. AR032/2017, PROMOVIDO POR EL C. SALVADOR ROBLES TOPETE, EN CONTRA DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.
6. DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C.P. LUIS ALFONSO ANCHONDO CUILTY, REPRESENTANTE LEGAL DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO CON DERECHO DE REVERSIÓN NO. 19899 DEL BANCO DEL BAJÍO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, POR EL QUE SOLICITA MODIFICAR ACUERDO DEL H. AYUNTAMIENTO S.O. 06/17, DE FECHA 29 DE MARZO DE 2017, EN EL QUE SE APROBÓ EL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL DENOMINADO "CALICANTO" Y SU NOMENCLATURA.
7. DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL ING. ANTONIO MÁRQUEZ BUGARIN, PARA DESARROLLAR EL CONDOMINIO COMERCIAL DENOMINADO "PLAZA CARBONEL" Y SU NOMENCLATURA.
8. DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS COMISIONES UNIDAS DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO Y DE HACIENDA Y PLANEACIÓN, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR LA C. EDUWIGES LUNA RODRÍGUEZ, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA SE MODIFIQUE EL ACUERDO DEL H. AYUNTAMIENTO S.O. 20/17, DE FECHA 25 DE OCTUBRE DE 2017, EN EL QUE SE APROBÓ EL DENUNCIO RESPECTO DE UN TERRENO MUNICIPAL UBICADO EN CALLE JESÚS GARCÍA NO. 4108 DE LA COLONIA CHE GUEVARA, CON SUPERFICIE DE 102.63 METROS CUADRADOS.
9. DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS COMISIONES UNIDAS DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO Y DE HACIENDA Y PLANEACIÓN, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR LA C. MARÍA DE JESÚS SANDOVAL GONZÁLEZ, PARA QUE LE SEA ENAJENADO, UN PREDIO UBICADO EN CALLE JOSÉ IGNACIO URQUIDI DE JUGO NO. 4001 DE LA COLONIA DALE CON SUPERFICIE DE 26.73 METROS CUADRADOS.
10. DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS COMISIONES UNIDAS DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO Y DE HACIENDA Y PLANEACIÓN, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. MIGUEL EDUARDO RODRÍGUEZ RAMOS, PARA QUE LE SEA ENAJENADO, UN TERRENO MUNICIPAL UBICADO EN CALLE 10 DE ABRIL NO. 33 DE LA COLONIA FRANCISCO VILLA, CON SUPERFICIE DE 213.68 METROS CUADRADOS.
11. DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS COMISIONES UNIDAS DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO Y DE HACIENDA Y PLANEACIÓN, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. HUGO ARMANDO LOYA PLIEGO, PARA QUE LE SEA ENAJENADO, UN TERRENO MUNICIPAL UBICADO EN AVENIDA ALEJANDRO DUMAS NO. 11130-21 DEL CONDOMINIO CONJUNTO INDUSTRIAL NORTE, CON SUPERFICIE DE 1,145.08 METROS CUADRADOS.
12. DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS COMISIONES UNIDAS DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO Y DE HACIENDA Y PLANEACIÓN, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR LA ASOCIACIÓN DENOMINADA BRENDA, ASOCIACIÓN DE ESCLEROSIS MÚLTIPLE DE CHIHUAHUA, A.C., PARA QUE LE SEA ENTREGADO EN COMODATO UN PREDIO MUNICIPAL, UBICADO EN LA CALLE CHICHONTEPEC NO. 5501-6 DEL FRACCIONAMIENTO EL SAUCITO, CON SUPERFICIE DE 2,872.34 METROS CUADRADOS.
13. ACUERDO PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 202 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO, EN RELACIÓN AL OFICIO QUE ENVÍA EL H. CONGRESO DEL ESTADO, MEDIANTE EL CUAL REMITE COPIA DEL DECRETO NO. LXV/RFCNT/0705/2018 IX P.E., POR MEDIO DEL CUAL SE ADICIONAN AL ARTÍCULO 138 FRACCIÓN IX, EL INCISO E); Y AL ARTÍCULO 144 FRACCIÓN II, EL INCISO E), AMBOS DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REFERENTE AL FOMENTO DEL CUIDADO Y LA CONSERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE.
14. ACUERDO PARA OTORGAR AUTORIZACIÓN A LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL, PARA CELEBRAR CONVENIO DE COLABORACIÓN CON LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD, MEDIANTE EL CUAL SE ESTABLECEN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES A LOS QUE SE SUJETARÁ LA RECAUDACIÓN DEL DERECHO POR CONCEPTO DE ALUMBRADO PÚBLICO (DAP).
15. ACUERDO PARA OTORGAR AUTORIZACIÓN A LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL, PARA CELEBRAR CONVENIO COMPENSATORIO DE AFECTACIÓN, CON LA PERSONA MORAL DENOMINADA BRITS MOTORS, S.A. DE C.V.
16. CORRESPONDENCIA:

ARCHIVADO

- OFICIO QUE ENVÍA LA OFICIAL MAYOR, MTRA. VERÓNICA E. RODULFO BORUNDA, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA SE AUTORICE LA BAJA DEL PATRIMONIO MUNICIPAL, DE 16 VEHÍCULOS CUYA REPARACIÓN RESULTA INCOSTEABLE.

17. ASUNTOS GENERALES:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHIHUAHUA. CHIH.

- PROPUESTA QUE PRESENTA LA REGIDORA IRMA LILIANA MURILLO DOMÍNGUEZ, RELATIVA AL TEMA DE ADOLESCENTES.

- PROPUESTA QUE PRESENTA EL REGIDOR JAVIER SÁNCHEZ HERRERA, RELATIVA A LA REFORMA DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, Y SE INCLUYA EL CAPÍTULO DEL PROCEDIMIENTO DIGITAL.

- PROPUESTA DE REFORMA QUE PRESENTA EL REGIDOR CARLOS EDUARDO RAYNAL REYGADAS, EN LOS DIVERSOS INSTRUMENTOS LEGALES MUNICIPALES, PARA INCLUIR EL SISTEMA DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS (SARE).

- PROPUESTA QUE PRESENTA LA REGIDORA MARTHA GRACIELA RAMOS CARRASCO, PARA QUE SE REALICE UNA REVISIÓN EXHAUSTIVA AL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, PARA SU ACTUALIZACIÓN.

I.- EN DESAHOGO DEL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, SE PROCEDIÓ AL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA, INICIANDO CON EL REGIDOR HONORARIO POST MORTEM BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA, LUEGO LA PRESIDENTA MUNICIPAL, EL SÍNDICO Y LAS Y LOS REGIDORES DE ESTE AYUNTAMIENTO, CON LA ASISTENCIA DE LA TOTALIDAD DE QUIENES INTEGRAN EL H. AYUNTAMIENTO, POR LO QUE, HABIENDO QUÓRUM LEGAL SE DECLARA FORMALMENTE INSTALADA LA SESIÓN, SIENDO VÁLIDOS LOS ACUERDOS QUE EN LA MISMA SE TOMEN.

A CONTINUACIÓN EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO EN FUNCIÓN A QUE, QUIENES INTEGRAN EL H. AYUNTAMIENTO HAN CONOCIDO CON ANTERIORIDAD EL CONTENIDO DE LA ORDEN DEL DÍA A DESAHOGAR EN LA PRESENTE SESIÓN, LA SOMETE A VOTACIÓN, Y DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 63 DEL CÓDIGO MUNICIPAL VIGENTE PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, ASÍ COMO EL ARTÍCULO 30 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA. SE APRUEBA POR UNANIMIDAD, EL ORDEN DEL DÍA A DESARROLLAR EN LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA.

II Y III.- EN DESAHOGO DEL SEGUNDO Y TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, PROPONE LA DISPENSA DE LA LECTURA DE LAS ACTAS QUE SE DESCRIBEN EN LOS MISMOS, ESTO, EN FUNCIÓN A QUE, QUIENES INTEGRAN EL H. AYUNTAMIENTO HAN CONOCIDO CON ANTERIORIDAD SU CONTENIDO Y SOMETIDA A VOTACIÓN LA PROPUESTA, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD LA DISPENSA DE LA LECTURA DE LAS ACTAS DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EN FECHA VEINTICUATRO DE ENERO Y DE LA SESIÓN SOLEMNE CELEBRADA EN FECHA VEINTISÉIS DE ENERO AMBAS DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO; A CONTINUACIÓN SE SOMETE A LA CONSIDERACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO LA APROBACIÓN DEL CONTENIDO DE LAS ACTAS EN LO PARTICULAR Y DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL VIGENTE PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, ASÍ COMO EL ARTÍCULO 34 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS EL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA VEINTICUATRO DE ENERO Y EL ACTA DE LA SESIÓN SOLEMNE DE FECHA VEINTISÉIS DE ENERO, AMBAS DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.

A MUNICIPAL
UA. CHIH.

IV.- EN DESAHOGO DEL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, DA LECTURA A LA RESOLUCIÓN AL RECURSO ADMINISTRATIVO DE REVISIÓN NO. AR014/2014, PROMOVIDO EN CONTRA DE TESORERÍA MUNICIPAL, POR EL C. MARCO ANTONIO EVARISTO IBARRA LERMA EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL. AL CONCLUIR LA LECTURA DE LA RESOLUCIÓN ES SOMETIDA A VOTACIÓN DEL PLENO PARA SU APROBACIÓN, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 15, 35, 71 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

COTEJADO

ACUERDO

ÚNICO.- SE APRUEBA EN TODOS SUS TÉRMINOS LA RESOLUCIÓN ELABORADA POR EL LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, DEBIDAMENTE SANCIONADA POR LA MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, PRESIDENTA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, RELATIVA AL RECURSO ADMINISTRATIVO DE REVISIÓN NO. AR014/2014, PROMOVIDO POR EL C. MARCO ANTONIO EVARISTO IBARRA LERMA EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, EN CONTRA DE LA TESORERÍA MUNICIPAL, MISMA QUE EN SU PARTE RESOLUTIVA A LA LETRA DICE:

PRIMERO.- EL MEDIO DE IMPUGNACIÓN CONSISTENTE EN RECURSO ADMINISTRATIVO DE REVISIÓN ES EL CORRECTO, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 198 Y 199 DEL CÓDIGO MUNICIPAL DEL ESTADO.

SEGUNDO.- SE DECLARA LA NULIDAD DE LA DETERMINACIÓN DEL CRÉDITO FISCAL EN MATERIA DEL IMPUESTO PREDIAL, DE FECHA VEINTICINCO DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL CATORCE, EMITIDA POR LA TESORERÍA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, EN CONTRA DEL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL; DE ACUERDO A LO EXPUESTO EN EL CONSIDERANDO SEXTO DE LA RESOLUCIÓN.

TERCERO.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE A LA PARTE RECURRENTE Y POR OFICIO A LA AUTORIDAD IMPUGNADA, DE ACUERDO CON LO QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 408 FRACCIONES I Y II INCISO C) DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, DE APLICACIÓN SUPLETORIA POR DISPOSICIÓN EXPRESA DEL ARTÍCULO 196 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, CON RELACIÓN AL ARTÍCULO 235 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

CUARTO.- HÁGASE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN EN EL LIBRO DE EXPEDIENTES EN TRÁMITE Y EN SU OPORTUNIDAD, ARCHÍVESE EL PRESENTE ASUNTO COMO DEFINITIVAMENTE CONCLUIDO.

V.- EN DESAHOGO DEL QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, DA LECTURA A LA RESOLUCIÓN AL RECURSO ADMINISTRATIVO DE REVISIÓN NO. AR032/2017, PROMOVIDO POR EL C. SALVADOR ROBLES TOPETE, EN CONTRA DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA. AL CONCLUIR LA LECTURA DE LA RESOLUCIÓN ES SOMETIDA A VOTACIÓN DEL PLENO PARA SU APROBACIÓN, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 15, 35, 71 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

ACUERDO

ÚNICO.- SE APRUEBA EN TODOS SUS TÉRMINOS LA RESOLUCIÓN ELABORADA POR EL LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, DEBIDAMENTE SANCIONADA POR LA MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, PRESIDENTA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, RELATIVA AL RECURSO ADMINISTRATIVO DE REVISIÓN NO. AR032/2017, PROMOVIDO POR EL C. SALVADOR ROBLES TOPETE, EN CONTRA DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, MISMA QUE EN SU PARTE RESOLUTIVA A LA LETRA DICE:

PRIMERO.- EL MEDIO DE IMPUGNACIÓN CONSISTENTE EN RECURSO ADMINISTRATIVO DE REVISIÓN ES EL CORRECTO, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 198 Y 199 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA.

SEGUNDO.- SE DECLARA LA NULIDAD DEL ACTO RECURRIDO PARA EL EFECTO DE QUE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA EXPIDA LA CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN RELATIVA A LA SOLICITUD CON NÚMERO DE FOLIO 7872/17, PRESENTADA POR EL C. SALVADOR ROBLES TOPETE, EN LA QUE CERTIFIQUE LA INFORMACIÓN DEL LOTE DE TERRENO IDENTIFICADO COMO FRACCIÓN 2 DE LA FRACCIÓN B, UBICADO EN EL PREDIO DENOMINADO EL REJÓN DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE 2-85-50 HECTÁREAS, EN CUANTO A USOS DE SUELO PERMITIDOS, CONDICIONADOS Y PROHIBIDOS, SEGÚN LO DISPUESTO EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN CHIHUAHUA VIGENTE, ASÍ COMO LA UBICACIÓN, DENSIDAD E INTENSIDAD DE USO, TENIENDO COMO BASE LA ZONIFICACIÓN ESTABLECIDA EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO Y PLANES PARCIALES DE DESARROLLO URBANO, SIEMPRE Y CUANDO SE HUBIESE CUMPLIDO CON LA TOTALIDAD DE LOS REQUISITOS PREVIAMENTE ESTABLECIDOS EN LOS FORMATOS APROBADOS, DE CONFORMIDAD CON LOS LINEAMIENTOS EXPUESTOS EN EL CONSIDERANDO SEXTO DE LA RESOLUCIÓN.

TERCERO.- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE A LA PARTE RECURRENTE Y POR OFICIO A LA AUTORIDAD IMPUGNADA, DE ACUERDO CON LO QUE ESTABLECE EL ARTÍCULO 408 FRACCIONES I Y II INCISO C) DEL CÓDIGO FISCAL DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, DE APLICACIÓN SUPLETORIA POR DISPOSICIÓN EXPRESA DEL ARTÍCULO 196 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, CON RELACIÓN AL ARTÍCULO 235 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

CUARTO.- HÁGASE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN EN EL LIBRO DE EXPEDIENTES EN TRÁMITE Y EN SU OPORTUNIDAD, ARCHÍVESE EL ASUNTO COMO DEFINITIVAMENTE CONCLUIDO.

VI.- EN DESAHOGO DEL SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA AL REGIDOR GERMÁN ÁVILA HERNÁNDEZ, A FIN DE QUE DÉ LECTURA AL DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS Y LOS REGIDORES QUE INTEGRAN LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C.P. LUIS ALFONSO ANCHONDO CUILTY, REPRESENTANTE LEGAL DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO CON DERECHO DE REVERSIÓN NO. 19899 DEL BANCO DEL BAJÍO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, POR EL QUE SOLICITA MODIFICAR ACUERDO DEL H. AYUNTAMIENTO S.O. 06/17, DE FECHA 29 DE MARZO DE 2017, EN EL QUE SE APROBÓ EL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL DENOMINADO "CALICANTO" Y SU NOMENCLATURA. AL CONCLUIR LA LECTURA DEL DICTAMEN, ES SOMETIDO A VOTACIÓN DEL PLENO PARA SU APROBACIÓN, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 15, 35, 71 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, CON 19 VOTOS A FAVOR Y DOS ABSTENCIONES DE LA REGIDORA ROSA ISELA GAYTÁN DÍAZ Y EL REGIDOR RICARDO PEÑA PARRA, SE TOMÓ POR MAYORÍA DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

ACUERDO

PRIMERO.- ES PROCEDENTE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C.P. LUIS ALFONSO ANCHONDO CUILTY, REPRESENTANTE LEGAL DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO CON DERECHO DE REVERSIÓN NO. 19899, DEL BANCO DEL BAJÍO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE.

SEGUNDO.- SE MODIFICA EL ACUERDO DEL H. AYUNTAMIENTO S.O. 06/17 DE FECHA 29 DE MARZO DE 2017, MEDIANTE EL CUAL EL H. AYUNTAMIENTO APROBÓ EL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL DENOMINADO "CALICANTO" Y SU NOMENCLATURA.

LA MODIFICACIÓN CONSISTE EN LA CORRECCIÓN EN UN AJUSTE DE SUPERFICIES Y EL CAMBIO DE PROPIETARIO.

EL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL CUENTA CON UNA FRACCIÓN DE TERRENO DE 24,002.33 METROS CUADRADOS; Y EL POLÍGONO PRESENTA LAS SIGUIENTES

COLINDANCIAS

AL NORESTE: CON PROPIEDAD PRIVADA;
AL SURESTE: CON PROPIEDAD PRIVADA;
AL NOROESTE: CON FRACCIONAMIENTO VILLA TOSCANA;
AL SUROESTE: CON AV. TOSCANA.

EL DESARROLLO CUENTA CON UNA SUPERFICIE PREDOMINANTE DE LOTE HABITACIONAL MAYOR A 125.00 M². LA FORMA DE APROVECHAMIENTO DEL SUELO PRESENTA LA SIGUIENTE:

RELACIÓN DE USOS Y SUPERFICIES:

USO DE SUELO	SUPERFICIE (M2)	# DE LOTES
HABITACIONAL	11,959.53	87
DONACIÓN MUNICIPAL		
ÁREA VERDE	1,367.61	3
EQUIPAMIENTO	1,560.15	1
ÁREA JARDINADA	353.18	4
BARDA MUNICIPAL	26.17	3
CASETA	19.79	1
SERVIDUMBRE	707.76	3
RESERVA DEL PROMOTOR	30.82	2
VIALIDAD	7,977.32	-
SUPERFICIE TOTAL	24,002.33	104

EL ASUNTO FUE PUESTO A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO, EL DÍA 11 DE ENERO DEL AÑO EN CURSO, DETERMINÁNDOSE PROCEDENTE.

LA AUTORIZACIÓN QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES:

CONDICIONES:

I. DEBERÁ RESPETAR LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES EN QUE FUE APROBADO EL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL MEDIANTE ACUERDO DE CABILDO S.O. 06/17.

II. SE RECOMIENDA CONSIDERAR EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE DENTRO DEL PROYECTO DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL DESARROLLO, LA IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMAS DE ILUMINACIÓN DE VANGUARDIA, CON EL FIN DE AUMENTAR LA VIDA ÚTIL DEL EQUIPO, REDUCIR COSTOS DE MANTENIMIENTO Y SER EFICIENTES EN EL CONSUMO DE ENERGÍA.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHIHUAHUA, CHIH.

TODAS LAS DEMÁS DETERMINACIONES CONTENIDAS EN EL ACUERDO QUE SE MODIFICA PERMANECERÁN EN EL MISMO SENTIDO, DEBIENDO EL PROMOTOR CUMPLIR CON LOS COMPROMISOS Y CONDICIONES EN EL ESTABLECIDAS.

TERCERO.- PREVIO A LA EXPEDICIÓN DE LA CONSTANCIA RESPECTIVA, LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL, DEBERÁ EXIGIR AL SOLICITANTE LA PRESENTACIÓN DEL RECIBO QUE ACREDITE EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES; REALIZARSE LAS NOTIFICACIONES A LAS DEPENDENCIAS ENCARGADAS DE CATASTRO, Y CONDICIONAR AL SOLICITANTE A CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, EN EL SENTIDO DE PRESENTAR LA CÉDULA CORRESPONDIENTE.

VII.- EN DESAHOGO DEL SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA AL REGIDOR CARLOS EDUARDO RAYNAL REYGADAS, A FIN DE QUE DÉ LECTURA AL DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS Y LOS REGIDORES QUE INTEGRAN LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL ING. ANTONIO MÁRQUEZ BUGARIN, PARA DESARROLLAR EL CONDOMINIO COMERCIAL DENOMINADO "PLAZA CARBONEL" Y SU NOMENCLATURA. AL CONCLUIR LA LECTURA DEL DICTAMEN, ES SOMETIDO A VOTACIÓN DEL PLENO PARA SU APROBACIÓN, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 15, 35, 71 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

ACUERDO

PRIMERO.- ES PROCEDENTE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL ING. ANTONIO MÁRQUEZ BUGARIN, EN SU CARÁCTER DE PROPIETARIO DEL PREDIO.

SEGUNDO.- SE AUTORIZA SUBDIVIDIR EN ÁREAS PRIVADAS Y COMUNES Y DESARROLLAR EL CONDOMINIO COMERCIAL DENOMINADO "PLAZA CARBONEL" Y SU NOMENCLATURA, LOCALIZADO EN LA ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 875.00 METROS CUADRADOS, CON LA SIGUIENTE RELACIÓN DE USOS Y SUPERFICIES:

COTEJADO

EL CONDOMINIO COMERCIAL CUENTA CON UNA FRACCIÓN DE TERRENO DE 875.00 M², DONDE SE INSTALA EL USO COMERCIAL, ENTRE OTROS; EL POLÍGONO PRESENTA LAS SIGUIENTES

COLINDANCIAS

AL NORTE: CON PROPIEDAD PRIVADA;
AL SUR: CON AV. ANTONIO F. CARBONEL;
AL ESTE: CON C. REPÚBLICA DE COSTA RICA;
AL OESTE: CON PROPIEDAD PRIVADA.

EL DESARROLLO CUENTA CON UNA SUPERFICIE PREDOMINANTE MAYOR A 45.00 METROS CUADRADOS. LA FORMA DE APROVECHAMIENTO DEL SUELO PRESENTA LA SIGUIENTE:

RELACIÓN DE USOS Y SUPERFICIES GENERAL

USO	SUP. M2	LOTES
ÁREAS PRIVATIVAS		
COMERCIAL	279.96	6
ALMACÉN	108.54	6
MEZZANINE	210.77	6
ÁREAS COMUNES		
EXPLANADA	242.88	1
ESTACIONAMIENTO	218.25	2
ÁREA JARDINADA	15.87	2
DEPÓSITO DE BASURA	9.50	1
TOTAL	1,085.77	24

PLANTA BAJA

USO	SUP. M2	LOTES
ÁREAS PRIVATIVAS		
COMERCIAL	279.96	6
ALMACÉN	108.54	6
ÁREAS COMUNES		
EXPLANADA	242.88	1
ESTACIONAMIENTO	218.25	2
ÁREA JARDINADA	15.87	2
DEPÓSITO DE BASURA	9.50	1
TOTAL	875.00	12

PLANTA ALTA

USO	SUP. M2	LOTES
ÁREAS PRIVATIVAS		
MEZZANINE	210.77	6
TOTAL	210.77	6

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHIHUAHUA. CHIH.

EL ASUNTO FUE PUESTO A CONSIDERACIÓN DE LA COMISIÓN DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO EL DIA 03 DE AGOSTO DEL 2017, DETERMINÁNDOSE PROCEDENTE.

LA AUTORIZACIÓN QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES:

CONDICIONES:

A) QUE LAS TOMAS DOMICILIARIAS SEAN SEGÚN ESPECIFICACIÓN DEL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S., DEBIENDO INSTALARSE HIDRANTES CONTRA INCENDIO DE ACUERDO A LA SUPERFICIE LOTIFICADA, GEOMETRÍA DEL MISMO Y ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS.

B) QUE LA RED DE AGUA POTABLE SEA DE TUBERÍA DE PVC HIDRÁULICO, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S.

C) QUE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO SEA DE TUBERÍA DE P.V.C. SANITARIO SERIE 20, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO APROBADO POR LA J.M.A.S.

D) QUE LA RED DE AGUA RESIDUAL TRATADA SEA DE TUBERÍA DE P.V.C. RD-32.5, SEGÚN LOS DIÁMETROS Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL PROYECTO AUTORIZADO POR LA J.M.A.S.

E) QUE LA TOTALIDAD DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEBERÁN DE SER SUBTERRÁNEAS.

F) QUE EL ALUMBRADO PÚBLICO SEA DE ACUERDO A LO QUE EL DEPARTAMENTO DE ALUMBRADO PÚBLICO DETERMINE PARA QUE EL MANTENIMIENTO SEA EFECTIVO.

G) SE RECOMIENDA CONSIDERAR DENTRO DEL PROYECTO DE ALUMBRADO PÚBLICO DEL DESARROLLO, LA IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMAS DE ILUMINACIÓN DE VANGUARDIA, CON EL FIN DE AUMENTAR LA VIDA ÚTIL DEL EQUIPO, REDUCIR COSTOS DE MANTENIMIENTO Y SER EFICIENTES EN EL CONSUMO DE ENERGÍA.

H) QUE EL SEÑALAMIENTO DE LAS CALLES SEA ADQUIRIDO E INSTALADO DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE VIALIDAD Y PROTECCIÓN CIVIL Y LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

I) QUE LAS ÁREAS DE DONACIÓN, DESTINADAS A EQUIPAMIENTO URBANO, SEAN ACONDICIONADAS POR EL FRACCIONADOR DE ACUERDO CON LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL ESTADO, ENTREGÁNDOSE LIMPIA Y NIVELADA, CON LAS TOMAS DE AGUA, DESCARGAS SANITARIAS, ELECTRIFICACIÓN, ALUMBRADO, ACCESO VIAL Y PEATONAL.

J) LAS ÁREAS DESTINADAS A PARQUES Y JARDINES DEBERÁN ENTREGARSE CON TOMAS DE AGUA, BANQUETAS, GUARNICIONES Y ARBOLADAS.

K) LAS VIALIDADES DEBERÁN SER CONSTRUIDAS CON LAS SIGUIENTES ESPECIFICACIONES:

A MUNICIPAL
JA CHIH.

L) VIALIDADES DE ASFALTO: ÁREA DE ESTACIONAMIENTO.

DESPALMAR EL TERRENO EN UN ESPESOR MÍNIMO DE 0.20M COMPACTAR LA SUPERFICIE DESCUBIERTA AL 90% DE SU PVSM, DETERMINADO POR LA PRUEBA AASHTO MODIFICADA, Y SOBRE ESA SUPERFICIE COLOCAR UN CAPA SUB-RASANTE DE 0.20M DE ESPESOR, FORMADA CON MATERIAL CON TAMAÑO MÁXIMO DE 7.5 CM (3"), CONTENIDO DE FINO MENORES QUE LA MALLA N° 200 DE 30% MÁXIMO, LÍMITE LÍQUIDO NO MAYOR DE 35%, ÍNDICE DE PLASTICIDAD MÁXIMO DE 15% Y VRS ESTÁNDAR DE 30%, COMPACTADO AL 95% COMO MÍNIMO DE SU PVSM DETERMINADO POR LA PRUEBA AASHTO MODIFICADA (ASTM D-1557).

SE CONSTRUIRÁ LA CAPA DE BASE HIDRÁULICA EN UN ESPESOR DE 0.15M COMO MÍNIMO Y COMPACTADA AL 100% DE SU PVSM DETERMINADO POR LA PRUEBA AASHTO MODIFICADA, ES IMPORTANTE QUE EL CONTENIDO DE FINOS EN ESTA CAPA NO EXCEDA DE 10%, QUE EL LÍMITE LÍQUIDO DE SU FRACCIÓN FINA NO SOBREPASE DE 20% NI SU ÍNDICE PLÁSTICO DE 6% Y UN VRS DEL 100% COMO MÍNIMO Y QUE EN GENERAL SE VERIFIQUE QUE EL MATERIAL CUMPLA CON LAS NORMAS PARA BASE DE PAVIMENTO FLEXIBLE.

UNA VEZ COMPACTADA LA CAPA DE BASE Y ESTANDO SUPERFICIALMENTE SECA Y LIBRE DE POLVO SE APLICARÁ UN RIEGO DE IMPREGNACIÓN A RAZÓN DE APROXIMADAMENTE 1.7LT/M2, CON EMULSIÓN ASFÁLTICA DE ROMPIMIENTO MEDO O CON EMULSIÓN SUPER-ESTABLE. DEBERÁ LOGRARSE UNA PENETRACIÓN DE 4.00MM COMO MÍNIMO.

PREVIO A LA COLOCACIÓN DE LA CARPETA Y UNA VEZ QUE SE HAYA DEFLUXADO TOTALMENTE EL RIEGO DE IMPREGNACIÓN, SE APLICARÁ UN RIEGO DE LIGA CON UN PRODUCTO EMULSIÓN ASFÁLTICA DE ROMPIMIENTO RÁPIDO, A RAZÓN DE 0.7.LT/M2.

LA CARPETA ASFÁLTICA SE ELABORARÁ EN PLANTA Y EN CALIENTE UTILIZANDO MATERIALES PÉTREOS PRODUCTO DE TRITURACIÓN TOTAL DE ROCA CALIZA A TAMAÑO MÁXIMO DE 3/4" Y UN CEMENTO ASFÁLTICO AC-20 O SIMILAR. LA MEZCLA ASFÁLTICA DEBERÁ SER LA CORRESPONDIENTE A ESTABILIDADES DE 700LG COMO MÍNIMO Y COMPACTARSE AL 95% COMO MÍNIMO DE SU PESO VOLUMÉTRICO MÁXIMO MARSHALL EN UN ESPESOR NO MENOR DE 5CM COMPACTOS.

DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 72, FRACCIÓN III, DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, LOS MATERIALES Y PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS EMPLEADOS, DEBERÁN SER ANALIZADOS Y APROBADOS POR UN LABORATORIO RECONOCIDO Y CALIFICADO, EL CUAL APLICARÁ LAS NORMAS CONTENIDAS EN LAS ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN DE LA SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES.

M) RELLENO DE ZANJAS PARA SERVICIOS PÚBLICOS, SE DEBERÁN TAPAR CON CAPAS NO MAYORES DE 20 CM. DE ESPESOR Y COMPACTADAS A UN MÍNIMO DE 90% PORTER STANDARD PREVIO A LA CAPA DE SUB-RASANTE CON MATERIAL DE TAMAÑO MÁXIMO 3".

N) EL CONCRETO HIDRÁULICO PARA LAS BANQUETAS, DEBERÁ SER COMO MÍNIMO DE 8 CM. DE ESPESOR Y CON UNA F'C=150 KG/CM2. CUANDO SE TRATE DE ÁREAS PARA ACCESO DE VEHÍCULOS EN LAS COCHERAS SE INCREMENTARÁ EL ESPESOR A 12 CM. Y LA F'C=200 KG/CM2.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHIHUAHUA. CHIH.

O) DEBERÁN CONTAR LAS BANQUETAS EN LAS ESQUINAS, CON RAMPAS ADECUADAS PARA DISCAPACITADOS, ASÍ COMO LA CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS PARA LOS ACCESOS DE LOS VEHÍCULOS A LA COCHERA DE LAS VIVIENDAS, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

P) EN LAS BANQUETAS SE PODRÁ PERMITIR UNA PENDIENTE LONGITUDINAL, LA CUAL NO DEBERÁ SOBREPASAR EL 12%. SE RESERVARÁ EN ELLAS UN ANCHO MÍNIMO DE 1.20 METROS SIN OBSTÁCULOS PARA EL LIBRE Y CONTINUO DESPLAZAMIENTO DE PEATONES.

Q) EL MOBILIARIO URBANO (COMO POSTES, BASUREROS, Y OTROS), ESTARÁN A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 100 CENTÍMETROS DE LAS RAMPAS PEATONALES PARA PERMITIR SU ACCESO.

R) LOS PAVIMENTOS DE LAS BANQUETAS SERÁN CONTINUOS, SIN CAMBIOS BRUSCOS. LA DIFERENCIA DE NIVELES ENTRE PAVIMENTOS SERÁ COMO MÁXIMO DE 0.6 CENTÍMETROS. DEBERÁN CONTAR CON SEÑALIZACIÓN CON CAMBIOS DE TEXTURA PARA ORIENTAR O INDICAR PELIGRO A LAS PERSONAS CIEGAS Y DÉBILES VISUALES.

S) EL FRACCIONADOR DEBERÁ APORTAR A ÉSTA PRESIDENCIA MUNICIPAL EL 1.7% SOBRE EL VALOR DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN, TOMANDO COMO BASE DE INCIDENCIA EL COSTO PROMEDIO DE HECTÁREA URBANIZADA, DE ACUERDO AL ANÁLISIS DE COSTOS PROMEDIOS SEGÚN EL TIPO DE FRACCIONAMIENTO QUE EMITE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

T) CUANDO EL FRACCIONADOR SOLICITE EL ACTA DE RECEPCIÓN, DEBERÁ HABER CUMPLIDO CON TODOS LOS COMPROMISOS Y OBLIGACIONES AQUÍ SEÑALADAS.

U) EL FRACCIONADOR TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE OTORGAR A LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, GARANTÍA POR EL 30% DEL MONTO TOTAL DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN QUE DEBERÁ REALIZAR.

V) DEBERÁ UTILIZAR AGUA RESIDUAL DEBIDAMENTE TRATADA PARA LOS PROCESOS DE URBANIZACIÓN CONSISTENTES EN: MOVIMIENTOS DE TERRACERÍAS, CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMAS Y CONSTRUCCIÓN DE BASES Y SUB-RASANTES.

W) LA AUTORIZACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO, NO EXIME AL FRACCIONADOR DE LA RESPONSABILIDAD DEL USO DE EXPLOSIVOS, AL HACER LOS TRABAJOS DE URBANIZACIÓN, DEBIENDO RECABAR EN SU MOMENTO LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES PARA SU USO.

X) EL ESCOMBRO PRODUCTO DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN Y DE EDIFICACIÓN EN EL FRACCIONAMIENTO DEBERÁN DE TRASLADARSE A UN TIRADERO AUTORIZADO POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.

Y) EN LOS ESTACIONAMIENTOS QUE SE CONSTRUYAN AL DESCUBIERTO, SE DEBERÁ DE PLANTAR UN ÁRBOL POR CADA DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO CUANDO SEA A UNA SOLA LÍNEA. EN CASO DE SER A DOS LÍNEAS, DEBERÁ PLANTARSE UN ÁRBOL POR CADA SEIS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.

Z) EL FRACCIONADOR DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MEDIANTE EL OFICIO NO. SEPA 245/16 EXPEDIENTE NO. 146/16 DE FECHA DE 27 DE MAYO DE 2016.

AA) EL FRACCIONADOR, EN RELACIÓN A LA PROMOCIÓN QUE SE REALICE DE ESTE DESARROLLO, DEBERÁ TRAMITAR ANTE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA LA LICENCIA CORRESPONDIENTE PARA INSTALAR ANUNCIOS PUBLICITARIOS EN LOS SITIOS QUE SE TENGA ACCESO PÚBLICO O QUE SEAN PERCIBIDOS DESDE LA VÍA PÚBLICA.

MUNICIPAL
A. CHIH.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 173 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, ARTÍCULOS 280, 281, 282, 283, 284, 285 Y 286 DEL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA Y EL APARTADO X, NUMERAL 6 DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, EL PROMOTOR DEBERÁ LLEVAR A CABO EL PROCESO DE OBTENCIÓN DE LA AUTORIZACIÓN DEL CONTROL DE ACCESOS QUE INSTALE A SU CARGO Y COSTA; DEBIENDO ASIMISMO, NOTIFICAR A TODOS Y CADA UNO DE LOS ADQUIRIENTES DEL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO. ESTA OBLIGACIÓN DEBERÁ CUMPLIRLA ANUALMENTE HASTA EN TANTO NO CONSTITUYA EL COMITÉ DE VECINOS CORRESPONDIENTE, EL CUAL UNA VEZ REGISTRADO ANTE LA DIRECCIÓN DE ATENCIÓN CIUDADANA DEBERÁ DE HACERSE CARGO DE ESTA OBLIGACIÓN.

COTEJADO

EN BASE AL REGLAMENTO DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, ANEXO 3, SECCIÓN DE LA NOMINACIÓN DE VÍAS PÚBLICAS ARTÍCULO 226, 227 Y 228; Y SECCIÓN SEXTA DE LA NOMINACIÓN Y DELIMITACIÓN DE DESARROLLOS URBANOS, Y DE ACUERDO A LA INVESTIGACIÓN FÍSICA, CARTOGRAFÍA CATASTRAL E IMAGEN SATELITAL, SE DICTAMINA TÉCNICAMENTE PROCEDENTE Y SE PRESENTA A SU CONSIDERACIÓN LA NOMINACIÓN OFICIAL DEL CONDOMINIO COMERCIAL "PLAZA CARBONEL" UBICADO EN EL SECTOR 25 DE ESTA CIUDAD, ASÍ COMO LA PROLONGACIÓN DE VIALIDADES COLINDANTES Y VÍAS PÚBLICAS DE NUEVA CREACIÓN EN LOS TÉRMINOS SIGUIENTES:

NOMBRE DEL DESARROLLO PROPUESTO:
PLAZA CARBONEL

VIALIDADES EXISTENTES EN LA ZONA	UBICACIÓN
AVENIDA ANDRÉS FACUNDO CARBONEL	VIALIDAD ESTABLECIDA EN LA ZONA, ACCESO PRINCIPAL AL DESARROLLO, COLINDA CON EL LÍMITE DEL POLÍGONO.
CALLE REPÚBLICA DE COSTA RICA	VIALIDAD ESTABLECIDA EN LA ZONA, COLINDA CON EL LÍMITE DEL POLÍGONO.

TERCERO.- PREVIO A LA EXPEDICIÓN DE LA CONSTANCIA RESPECTIVA, LA SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO, DEBERÁ EXIGIR AL INTERESADO LA PRESENTACIÓN DEL RECIBO QUE ACREDITE EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO TAMBIÉN CONDICIONAR AL INTERESADO A CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, EN EL SENTIDO DE PRESENTAR LA CÉDULA CORRESPONDIENTE.

VIII.- EN DESAHOGO DEL OCTAVO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA A LA REGIDORA NIJTA JOSE LEAL BEJARANO, A FIN DE QUE DÉ LECTURA AL DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS Y LOS REGIDORES QUE INTEGRAN LAS COMISIONES UNIDAS DE DESARROLLO URBANO Y DE HACIENDA Y PLANEACIÓN, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR LA C. EDUWIGES LUNA RODRÍGUEZ, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA SE MODIFIQUE EL ACUERDO

DEL H. AYUNTAMIENTO S.O. 20/17, DE FECHA 25 DE OCTUBRE DE 2017, EN EL QUE SE APROBÓ EL DENUNCIO RESPECTO DE UN TERRENO MUNICIPAL UBICADO EN CALLE JESÚS GARCÍA NO. 4108 DE LA COLONIA CHE GUEVARA, CON SUPERFICIE DE 102.63 METROS CUADRADOS, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 15, 35, 71 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

ACUERDO

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHIHUAHUA. CHIH.

PRIMERO.- ES PROCEDENTE LA SOLICITUD PRESENTADA POR LA C. EDUWIGES LUNA RODRÍGUEZ BAJO EL EXPEDIENTE 0083/1998.

SEGUNDO.- SE MODIFICA EL ACUERDO DEL H. AYUNTAMIENTO S.O. 20/17 DE FECHA 25 DE OCTUBRE DE 2017, MEDIANTE EL CUAL EL H. AYUNTAMIENTO APROBÓ EL DENUNCIO RESPECTO DE UN TERRENO MUNICIPAL UBICADO EN CALLE JESÚS GARCÍA NO. 4108.

LA PRESENTE MODIFICACIÓN QUE CONSISTE EN CAMBIAR EL NOMBRE DE LA COLONIA DONDE SE ENCUENTRA EL PREDIO EN CUESTIÓN, SIENDO EL CORRECTO COLONIA CHE GUEVARA.

LA AUTORIZACIÓN QUEDARÁ SUJETA A LAS SIGUIENTES CONSIDERACIONES:

I. DEBERÁ RESPETAR LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES EN QUE FUE APROBADO EL DENUNCIO MEDIANTE ACUERDO DE CABILDO S.O. 20/17.

TODAS LAS DEMÁS DETERMINACIONES CONTENIDAS EN EL ACUERDO QUE SE MODIFICA PERMANECERÁN EN EL MISMO SENTIDO, DEBIENDO EL PROMOTOR CUMPLIR CON LOS COMPROMISOS Y CONDICIONES EN EL ESTABLECIDAS.

TERCERO.- PREVIO A LA EXPEDICIÓN DE LA CONSTANCIA RESPECTIVA, LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL, DEBERÁ EXIGIR AL SOLICITANTE LA PRESENTACIÓN DEL RECIBO QUE ACREDITE EL PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES; REALIZARSE LAS NOTIFICACIONES A LAS DEPENDENCIAS ENCARGADAS DE CATASTRO, Y CONDICIONAR AL SOLICITANTE A CUMPLIR CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 15 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, EN EL SENTIDO DE PRESENTAR LA CÉDULA CORRESPONDIENTE.

IX.- EN DESAHOGO DEL NOVENO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA A LA REGIDORA VERÓNICA GRAJEDA VILLALOBOS, A FIN DE QUE DÉ LECTURA AL DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS Y LOS REGIDORES QUE INTEGRAN LAS COMISIONES UNIDAS DE DESARROLLO URBANO Y DE HACIENDA Y PLANEACIÓN, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR LA C. MARÍA DE JESÚS SANDOVAL GONZÁLEZ, PARA QUE LE SEA ENAJENADO, UN PREDIO UBICADO EN CALLE JOSÉ IGNACIO URQUIDI DE JUGO NO. 4001 DE LA COLONIA DALE CON SUPERFICIE DE 26.73 METROS CUADRADOS. AL CONCLUIR LA LECTURA DEL DICTAMEN, ES SOMETIDO A VOTACIÓN DEL PLENO PARA SU APROBACIÓN, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22, 24 Y 28 FRACCIONES XVI Y XX DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 15, 35, 71 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

ACUERDO

PRIMERO.- ES PROCEDENTE LA SOLICITUD PRESENTADA POR LA C. MARÍA DE JESÚS SANDOVAL GONZÁLEZ. EN EL EXPEDIENTE NO. 0140/2016.

SEGUNDO.- SE AUTORIZA ENAJENAR A LA C. MARÍA DE JESÚS SANDOVAL GONZÁLEZ, UN TERRENO MUNICIPAL UBICADO EN CALLE JOSÉ IGNACIO URQUIDI DE JUGO NO. 4001 DE LA COLONIA DALE DE ESTA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CON UNA SUPERFICIE DE 26.73 METROS CUADRADOS. EL CUAL TIENE UN COSTO DE $22,300.00 (VEINTIDÓS MIL TRESCIENTOS PESOS 00/100 M.N.). DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO DE LAS COMISIONES UNIDAS DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO Y DE HACIENDA Y PLANEACIÓN EN SU SESIÓN NÚMERO 12, DE FECHA 11 DE AGOSTO DEL 2017, EN LA QUE SE APROBÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS LA SOLICITUD PLANTEADA. CANTIDAD QUE HA SIDO CUBIERTA MEDIANTE CERTIFICADO DE PAGO NO. 3240794, EXPEDIDO POR TESORERÍA MUNICIPAL.

EL TERRENO PRESENTA LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

LADO	DISTANCIA (M)	COLINDANCIA
1-2	2.97	CALLE JOSÉ IGNACIO URQUIDI DE JUGO
2-3	9.00	PROPIEDAD DE MARÍA DE JESÚS SANDOVAL GONZÁLEZ
3-4	2.97	RESTO LOTE NO. 8
4-1	9.00	CALLE 40

TERCERO.- EXPÍDASE EL TÍTULO MUNICIPAL CORRESPONDIENTE, EN EL ENTENDIDO QUE LOS GASTOS DE REGISTRO SERÁN POR CUENTA DE LA SOLICITANTE.

CUARTO.- LA ENAJENACIÓN SE JUSTIFICA EN EL SENTIDO DE QUE EL PROMOVENTE ES LA ÚNICA BENEFICIADA YA QUE ELLA MISMA LO TIENE CONSTRUIDO Y EN POSESIÓN Y POR PARTE DEL MUNICIPIO EL LOTE DE TERRENO MULTICITADO, CARECE DE CUALESQUIER UTILIDAD, EN VIRTUD DE QUE EL MISMO NO ES SUSCEPTIBLE DE APROVECHAMIENTO PARA ESTE MUNICIPIO, SEGÚN ES DE APRECIARSE EN EL REPORTE DE VERIFICACIÓN FÍSICA QUE SE INTEGRA AL EXPEDIENTE, DE IGUAL MANERA EL PREDIO SE ENCUENTRA LIBRE DE RESTRICCIONES.

QUINTO.- LA SINDICATURA MUNICIPAL EMITIÓ DICTAMEN DE FACTIBILIDAD, NO. SDF 029/2018 DE FECHA 22 DE ENERO DEL AÑO 2018, MEDIANTE EL CUAL DETERMINA FACTIBLE LA DESINCORPORACIÓN DEL RÉGIMEN DEL DOMINIO PÚBLICO.

SEXTO.- CONDICIONANDO AL SOLICITANTE A QUE DEBERÁ REALIZAR EL TRÁMITE DE FUSIÓN CON EL RESTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

X.- EN DESAHOGO DEL DÉCIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA AL REGIDOR JAVIER SÁNCHEZ HERRERA, A FIN DE QUE DÉ LECTURA AL DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS Y LOS REGIDORES QUE INTEGRAN LAS COMISIONES UNIDAS DE DESARROLLO URBANO Y DE HACIENDA Y PLANEACIÓN, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. MIGUEL EDUARDO RODRÍGUEZ RAMOS, PARA QUE LE SEA ENAJENADO, UN TERRENO MUNICIPAL UBICADO EN LA CALLE 10 DE ABRIL NO. 33 DE LA COLONIA FRANCISCO VILLA, CON SUPERFICIE DE 213.68 METROS CUADRADOS. AL CONCLUIR LA LECTURA DEL DICTAMEN, ES SOMETIDO A VOTACIÓN DEL PLENO PARA SU APROBACIÓN, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22, 24 Y 28 FRACCIONES XVI Y XX DEL CÓDIGO MUNICIPAL

PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 15, 35, 71 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

ACUERDO

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHIHUAHUA. CHIH.

PRIMERO.- ES PROCEDENTE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. MIGUEL EDUARDO RODRÍGUEZ RAMOS. EN EL EXPEDIENTE NO. 0048/2016.

SEGUNDO.- SE AUTORIZA ENAJENAR AL C. MIGUEL EDUARDO RODRÍGUEZ RAMOS, UN TERRENO MUNICIPAL UBICADO EN CALLE 10 DE ABRIL NO. 33 DE LA COLONIA FRANCISCO VILLA DE ESTA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CON UNA SUPERFICIE DE 213.68 METROS CUADRADOS. EL CUAL TIENE UN COSTO DE $52,218.00 (CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO PESOS 00/100 M.N.). DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO DE LAS COMISIONES UNIDAS DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO Y DE HACIENDA Y PLANEACIÓN EN SU SESIÓN NÚMERO 5 DE FECHA 24 DE FEBRERO DEL 2017, EN LA QUE SE APROBÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS LA SOLICITUD PLANTEADA. CANTIDAD QUE HA SIDO CUBIERTA MEDIANTE CERTIFICADO DE PAGO NO. 3193692, EXPEDIDO POR TESORERÍA MUNICIPAL.

EL TERRENO PRESENTA LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

LADO	DISTANCIA (M)	COLINDANCIA
1-2	12.00	CALLE 10 DE ABRIL
2-3	17.60	CALLE SEXTA
3-4	12.03	LOTE NO. 1
4-1	17.80	LOTE NO. 31

TERCERO.- EXPÍDASE EL TÍTULO MUNICIPAL CORRESPONDIENTE, EN EL ENTENDIDO QUE LOS GASTOS DE REGISTRO SERÁN POR CUENTA DEL SOLICITANTE.

CUARTO.- LA ENAJENACIÓN SE JUSTIFICA EN EL SENTIDO DE QUE EL PROMOVENTE ES EL ÚNICO BENEFICIADO YA QUE EL MISMO LO TIENE CONSTRUIDO Y EN POSESIÓN Y POR PARTE DEL MUNICIPIO EL LOTE DE TERRENO MULTICITADO, CARECE DE CUALESQUIER UTILIDAD, EN VIRTUD DE QUE EL MISMO NO ES SUSCEPTIBLE DE APROVECHAMIENTO PARA ESTE MUNICIPIO, SEGÚN ES DE APRECIARSE EN EL REPORTE DE VERIFICACIÓN FÍSICA QUE SE INTEGRA AL EXPEDIENTE, DE IGUAL MANERA EL PREDIO SE ENCUENTRA LIBRE DE RESTRICCIONES.

QUINTO.- LA SINDICATURA MUNICIPAL EMITIÓ DICTAMEN DE FACTIBILIDAD, NO. SDF/021/2018 DE FECHA 22 DE ENERO DEL AÑO 2018, MEDIANTE EL CUAL DETERMINA FACTIBLE LA DESINCORPORACIÓN DEL RÉGIMEN DEL DOMINIO PÚBLICO.

XI.- EN DESAHOGO DEL DÉCIMO PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA A LA REGIDORA ADRIANA DÍAZ NEGRETE, A FIN DE QUE DÉ LECTURA AL DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS Y LOS REGIDORES QUE INTEGRAN LAS COMISIONES UNIDAS DE DESARROLLO URBANO Y DE HACIENDA Y PLANEACIÓN, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL C. HUGO ARMANDO LOYA PLIEGO, PARA QUE LE SEA ENAJENADO, UN TERRENO MUNICIPAL UBICADO EN AVENIDA ALEJANDRO DUMAS NO. 11130-21 DEL CONDOMINIO CONJUNTO INDUSTRIAL NORTE, CON SUPERFICIE DE 1,145.08 METROS CUADRADOS. AL CONCLUIR LA LECTURA DEL DICTAMEN, ES SOMETIDO A VOTACIÓN DEL PLENO PARA SU APROBACIÓN, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22, 24 Y 28 FRACCIONES XVI Y XX DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 15, 35, 71 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, CON 19 VOTOS A FAVOR Y DOS ABSTENCIONES DE LA REGIDORA ROSA ISELA GAYTÁN DÍAZ Y EL REGIDOR RICARDO PEÑA PARRA, SE TOMÓ POR MAYORÍA DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

COTEJADO

ACUERDO

PRIMERO.- ES PROCEDENTE LA SOLICITUD DEL C. HUGO ARMANDO LOYA PLIEGO. EN EL EXPEDIENTE NO. 0060/2017.

SEGUNDO.- SE AUTORIZA ENAJENAR AL C. HUGO ARMANDO LOYA PLIEGO, UN TERRENO MUNICIPAL UBICADO EN AVENIDA ALEJANDRO DUMAS NO. 11130-21 DEL CONDOMINIO CONJUNTO INDUSTRIAL NORTE DE ESTA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CON UNA SUPERFICIE DE 1,145.08 METROS CUADRADOS. EL CUAL TIENE UN COSTO DE $1, 200,000.00 (UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.). DE CONFORMIDAD CON EL ACUERDO DE LAS COMISIONES UNIDAS DE REGIDORES DE DESARROLLO URBANO Y DE HACIENDA Y PLANEACIÓN EN SU SESIÓN NÚMERO 16 DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DEL 2017, EN LA QUE SE APROBÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS LA SOLICITUD PLANTEADA. CANTIDAD QUE HA SIDO CUBIERTA MEDIANTE CERTIFICADO DE PAGO NO. 3255611, EXPEDIDO POR TESORERÍA MUNICIPAL.

EL CUAL PRESENTA LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

LADO	DISTANCIA (M)	COLINDANCIA
1-2	16.150	VIALIDAD INTERNA
2-3	LC= 4.675 R= 3.00	LOTE INT. 28
3-4	56.232	LOTE INT. 28
4-5	19.861	RESTRICCIÓN (DERECHO DE VÍA)
5-1	58.567	LOTE INT. 20

TERCERO.- REMÍTASE A LA NOTARÍA PÚBLICA DE ELECCIÓN DEL SOLICITANTE PARA SU ESCRITURACIÓN, EN EL ENTENDIDO QUE LOS GASTOS DE REGISTRO SERÁN POR CUENTA DEL SOLICITANTE.

CUARTO.- LA ENAJENACIÓN SE JUSTIFICA EN EL SENTIDO DE QUE POR PARTE DEL MUNICIPIO EL LOTE DE TERRENO MULTICITADO, CARECE DE UTILIDAD, EN VIRTUD DE QUE EL MISMO NO ES SUSCEPTIBLE DE APROVECHAMIENTO PARA ESTE MUNICIPIO, SEGÚN ES DE APRECIARSE EN EL REPORTE DE VERIFICACIÓN FÍSICA Y SE ENCUENTRAN CUBIERTAS LAS NECESIDADES DE EQUIPAMIENTO EN LA ZONA, QUE SE INTEGRA AL EXPEDIENTE, DE IGUAL MANERA EL PREDIO SE ENCUENTRA LIBRE DE RESTRICCIONES.

QUINTO.- LA SINDICATURA MUNICIPAL EMITIÓ DICTAMEN DE FACTIBILIDAD, NO. SDF/024/2018 DE FECHA 22 DE ENERO DEL AÑO 2018, MEDIANTE EL CUAL DETERMINA FACTIBLE LA DESINCORPORACIÓN DEL RÉGIMEN DEL DOMINIO PÚBLICO.

XII.- EN DESAHOGO DEL DÉCIMO SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA AL REGIDOR CARLOS DAVID OROZCO CHACÓN, A FIN DE QUE DÉ LECTURA AL DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS Y LOS REGIDORES QUE

INTEGRAN LAS COMISIONES UNIDAS DE DESARROLLO URBANO Y DE HACIENDA Y PLANEACIÓN, RESPECTO DE LA SOLICITUD PRESENTADA POR LA ASOCIACIÓN DENOMINADA BRENDA, ASOCIACIÓN DE ESCLEROSIS MÚLTIPLE DE CHIHUAHUA, A.C., PARA QUE LE SEA ENTREGADO EN COMODATO UN PREDIO MUNICIPAL, UBICADO EN LA CALLE CHICHONTEPEC NO. 5501-6 DEL FRACCIONAMIENTO EL SAUCITO, CON SUPERFICIE DE 2,872.34 METROS CUADRADOS. AL CONCLUIR LA LECTURA DEL DICTAMEN, ES SOMETIDO A VOTACIÓN DEL PLENO PARA SU APROBACIÓN, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 15, 35, 71 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHIHUAHUA. CHIH.

ACUERDO

PRIMERO.- SE AUTORIZA A LA C. PRESIDENTA MUNICIPAL, A CELEBRAR CONTRATO DE COMODATO SOBRE EL ÁREA QUE SE ENCUENTRA UBICADA EN LA CALLE CHICHONTEPEC NO. 5501-6 DEL FRACCIONAMIENTO EL SAUCITO, DE ESTA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CON SUPERFICIE DE 2,872.34 METROS CUADRADOS, A FAVOR DE LA ASOCIACIÓN DENOMINADA BRENDA ASOCIACIÓN DE ESCLEROSIS MÚLTIPLE CHIHUAHUA, A.C.

SEGUNDO.- LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MUNICIPAL EN SU CARÁCTER DE AUTORIDAD RECTORA EN LA MATERIA DE USOS DE SUELO, SERÁ LA RESPONSABLE DE QUE EL USO ACTUAL Y FUTURO DEL ÁREA DESTINADA, SEA ACORDE CON LOS ESTABLECIDOS EN LOS PLANES Y PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO DE LA ZONA, ASIMISMO EN EL ÁMBITO DE SU COMPETENCIA, VIGILARÁ EL ESTRICTO CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE ACUERDO.

TERCERO.- ASUNTO SOMETIDO A CONSIDERACIÓN DE LAS COMISIONES UNIDAS DE REGIDORES DESARROLLO URBANO Y DE HACIENDA Y PLANEACIÓN, EL DÍA 15 DE ENERO DEL 2018, DETERMINANDO PROCEDENTE POR MAYORÍA, EL AUTORIZAR SE ENTREGUE EN COMODATO POR 15 AÑOS, EL CITADO INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE DICTAMEN. PARA LA CONSTRUCCIÓN DE SUS INSTALACIONES, A FIN DE QUE PUEDA CUMPLIR CON SUS FINES, SIENDO ESTOS EL DE FOMENTAR EL ESTUDIO CLÍNICO, LA ENSEÑANZA Y LA INVESTIGACIÓN DE ESCLEROSIS MÚLTIPLE, PROMOVER EL INTERCAMBIO CIENTÍFICO Y CULTURAL, ASÍ COMO CREAR UN CENTRO DE REHABILITACIÓN Y ALBERGUE, PARA AQUELLOS ENFERMOS QUE NO TENGAN EL APOYO FAMILIAR Y ECONÓMICO, ENTRE OTROS.

CUARTO.- SI LA ASOCIACIÓN DENOMINADA BRENDA ASOCIACIÓN DE ESCLEROSIS MÚLTIPLE CHIHUAHUA, A.C., DIERE AL ÁREA QUE SE LE DA EN COMODATO UN USO DISTINTO AL ESTABLECIDO EN EL PRESENTE ACUERDO Y CONTRATO CORRESPONDIENTE, SIN LA PREVIA AUTORIZACIÓN DE ESTE H. AYUNTAMIENTO, ÉSTA CON TODAS SUS MEJORAS Y ACCESIONES, PASARÁ A SER ADMINISTRADA POR EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.

QUINTO.- TÚRNESE A LA SUBDIRECCIÓN JURÍDICA DEPENDIENTE DE LA SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO, A FIN DE QUE SE ELABORE EL CONTRATO DE COMODATO A QUE SE REFIERE EL DICTAMEN.

SEXTO.- LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, EN EL ÁMBITO DE SUS ATRIBUCIONES, SERÁ LA DEPENDENCIA ENCARGADA DE VIGILAR EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE ACUERDO.

XIII.- EN DESAHOGO DEL DÉCIMO TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, SE DIRIGE A LAS Y LOS INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO, TODA VEZ QUE, CON TODA OPORTUNIDAD SE LES ENVIÓ COPIA DEL OFICIO Y SUS ANEXOS, POR MEDIO DEL CUAL EL H. CONGRESO DEL ESTADO ENVÍA EL DECRETO NO. LXV/RFCNT/0705/2018 IX P.E., POR MEDIO DEL CUAL SE ADICIONAN AL ARTÍCULO 138 FRACCIÓN IX, EL INCISO e); Y AL ARTÍCULO 144 FRACCIÓN II, EL INCISO E), AMBOS DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REFERENTE AL FOMENTO DEL CUIDADO Y LA CONSERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE, AL CONCLUIR LA PRESENTACIÓN DEL DECRETO EN CITA ES SOMETIDO A VOTACIÓN DEL PLENO PARA SU APROBACIÓN, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 12, 30, 66 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

ACUERDO

ÚNICO.- SE APRUEBA. EL DECRETO NO. LXV/RFCNT/0705/2018 IX P.E., POR MEDIO DEL CUAL SE ADICIONAN AL ARTÍCULO 138 FRACCIÓN IX, EL INCISO e); Y AL ARTÍCULO 144 FRACCIÓN II, EL INCISO E), AMBOS DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, REFERENTE AL FOMENTO DEL CUIDADO Y LA CONSERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE.

XIV.- EN DESAHOGO DEL DÉCIMO CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, SOMETE A CONSIDERACIÓN DEL PLENO LA PROPUESTA, PARA OTORGAR AUTORIZACIÓN A LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL, PARA CELEBRAR CONVENIO DE COLABORACIÓN CON LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD, MEDIANTE EL CUAL SE ESTABLECEN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES A LOS QUE SE SUJETARÁ LA RECAUDACIÓN DEL DERECHO POR CONCEPTO DE ALUMBRADO PÚBLICO (DAP). AL CONCLUIR DE PRESENTAR LA PROPUESTA, LA SOMETE A VOTACIÓN DEL PLENO PARA SU APROBACIÓN, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22, 24 Y 28 FRACCIÓN XXI DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 15, 35, 71 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

ACUERDO

ÚNICO: SE AUTORIZA A LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL, A CELEBRAR CONVENIO DE COLABORACIÓN CON LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD, MEDIANTE EL CUAL SE ESTABLECEN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES A LOS QUE SE SUJETARÁ LA RECAUDACIÓN DEL DERECHO POR CONCEPTO DE ALUMBRADO PÚBLICO (DAP), DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2018.

XV.- EN DESAHOGO DEL DÉCIMO QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, SOMETE A CONSIDERACIÓN DEL PLENO LA PROPUESTA, PARA OTORGAR AUTORIZACIÓN A LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL, PARA CELEBRAR CONVENIO COMPENSATORIO DE AFECTACIÓN, CON LA PERSONA MORAL DENOMINADA BRITS MOTORS, S.A. DE C.V, AL CONCLUIR LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA, ES SOMETIDA A VOTACIÓN DEL PLENO PARA SU APROBACIÓN, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22, 24 Y 28 FRACCIÓN XXI DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 15, 35, 71 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, CON DIECIOCHO VOTOS A FAVOR Y TRES ABSTENCIONES DE LA REGIDORA ROSA ISELA GAYTÁN DÍAZ, LA REGIDORA NIJTA JOSE LEAL BEJARANO Y DEL REGIDOR RICARDO PEÑA PARRA, SE TOMÓ POR MAYORÍA DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

ACUERDO

ÚNICO.- SE AUTORIZA A LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL, A CELEBRAR CONVENIO COMPENSATORIO DE AFECTACIÓN, CON LA PERSONA MORAL DENOMINADA BRITS MOTORS, S.A. DE C.V. A EFECTO DE OTORGAR EL USO GRATUITO DE LAS COLUMNAS Y EL TRAVESAÑO SUPERIOR QUE LAS UNE, EN LA GAZA DE INCORPORACIÓN DEL PERIFÉRICO DE LA JUVENTUD A LA CANTERA, PARA COLOCAR PUBLICIDAD POR UN PLAZO DE 15 AÑOS.

XVI.- EN DESAHOGO DEL DÉCIMO SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, DA CUENTA AL PLENO QUE EN EL DESPACHO DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO, OFICIO QUE ENVÍA LA OFICIAL MAYOR, MTRA. VERÓNICA E. RODULFO BORUNDA, MEDIANTE EL CUAL SOLICITA SE AUTORICE LA BAJA DEL PATRIMONIO MUNICIPAL, DE 16 VEHÍCULOS CUYA REPARACIÓN RESULTA INCOSTEABLE.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHIHUAHUA. CHIH.

XVII.- EN DESAHOGO DEL DÉCIMO SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, RELATIVO A LOS ASUNTOS GENERALES, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, INFORMA QUE CON TODA OPORTUNIDAD LA REGIDORA IRMA LILIANA MURILLO DOMÍNGUEZ, EL REGIDOR JAVIER SÁNCHEZ HERRERA, EL REGIDOR CARLOS EDUARDO RAYNAL REYGADAS Y LA REGIDORA MARTHA GRACIELA RAMOS CARRASCO, MANIFESTARON SU INTENCIÓN PARA PRESENTAR UN ASUNTO GENERAL EN ESTE PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA.

ACTO SEGUIDO Y COMO ASÍ LO SOLICITA, SE LE CONCEDE EL USO DE LA PALABRA A LA REGIDORA IRMA LILIANA MURILLO DOMÍNGUEZ, QUIEN PRESENTA PROPUESTA DE CREACIÓN DEL PROGRAMA DE PREVENCIÓN SOCIAL DE LA VIOLENCIA Y DELINCUENCIA EN PERSONAS ADOLESCENTES, PARA RESTITUIR EL DERECHO DE ACCESO A UNA VIDA LIBRE DE VIOLENCIA Y DISMINUIR LOS FACTORES DE RIESGO QUE FAVORECEN LA GENERACIÓN DE VIOLENCIA Y DELINCUENCIA, ASÍ COMO COMBATIR LAS DISTINTAS CAUSAS QUE LAS GENERAN EN PERSONAS ADOLESCENTES CON FALTAS ADMINISTRATIVAS QUE INGRESAN A LAS COMANDANCIAS DE LA DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA. CONCLUYE LA REGIDORA LA PROPUESTA SOLICITANDO SE TURNE A LA O LAS COMISIONES QUE CORRESPONDA PARA SU DEBIDO ESTUDIO, ANÁLISIS Y EMISIÓN DEL DICTAMEN CORRESPONDIENTE.

AL CONCLUIR LA PARTICIPACIÓN DE LA REGIDORA IRMA LILIANA MURILLO DOMÍNGUEZ, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA AL REGIDOR JAVIER SÁNCHEZ HERRERA, QUIEN PRESENTA PROPUESTA PARA QUE SE AGREGUE AL REGLAMENTO MUNICIPAL DENOMINADO BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, UN CAPÍTULO TITULADO "PROCEDIMIENTO DIGITAL" CON EL PROPÓSITO DE IMPLEMENTAR EL SISTEMA DIGITAL DENTRO DE LOS PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS Y POLICIALES DENOMINADO "ESCUDO CHIHUAHUA". LO ANTERIOR, TOMANDO EN CUENTA QUE ES NECESARIO IMPLEMENTAR ESTRATEGIAS INNOVADORAS POR MEDIO DE LA TECNOLOGÍA DIGITAL QUE PERMITA QUE LOS PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS QUE EN ESE INSTRUMENTO LEGAL SE ESTABLECEN, SEAN MÁS CERTEROS Y EFICIENTES. EL REGIDOR SÁNCHEZ HERRERA, PRESENTA LA PROPUESTA ESPECÍFICA QUE PROPONE SE INCLUYA EN EL REFERIDO CAPÍTULO, CONCLUYE SOLICITANDO SE TURNE A LA COMISIÓN QUE CORRESPONDA Y PREVIO LOS TRÁMITES DE LEY, SE APRUEBE EN LOS TRÁMITES PROPUESTOS.

COTEJADO

AL CONCLUIR LA PARTICIPACIÓN DEL REGIDOR JAVIER SÁNCHEZ HERRERA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA AL REGIDOR CARLOS EDUARDO RAYNAL REYGADAS, QUIEN INFORMA QUE LUEGO DEL RESULTADO DE LA EXHAUSTIVA REVISIÓN REALIZADA POR PARTE DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA, LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO ECONÓMICO Y TURÍSTICO Y LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO A TRAVÉS DE LA SUBDIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD Y DE LA COORDINACIÓN DE PROTECCIÓN CIVIL, QUIENES A FIN DE INSTRUMENTAR MEDIDAS QUE FAVOREZCAN LA SIMPLIFICACIÓN DE TRÁMITES PARA LA CREACIÓN DE EMPRESAS, EN ESPECIAL LAS DE MENOR TAMAÑO, A PARTIR DE LOS LINEAMIENTOS EMITIDOS POR LA COFEMER GENERARON UN CATÁLOGO DE GIROS PARA EL MUNICIPIO, EL CUAL SE INTEGRA POR 266 GIROS O ACTIVIDADES SUSCEPTIBLES DE TRAMITAR EN EL SARE ATENDIENDO A DOS CRITERIOS, DE IMPACTO GENERADO Y SECTOR AL CUAL PERTENECE EL GIRO O LA ACTIVIDAD, CLASIFICÁNDOLOS COMO GIROS DE BAJO RIESGO, CON LA ACLARACIÓN QUE ESTE CATÁLOGO DEBE APROBARSE POR EL AYUNTAMIENTO, CONFORME LO ESTABLECE LA LEY DE MEJORA REGULATORIA DEL ESTADO DE CHIHUAHUA. PRESENTA LA PROPUESTA DE ADECUACIONES PERTINENTES A LA NORMATIVIDAD MUNICIPAL PARA LA INCORPORACIÓN DEL SISTEMA DE APERTURA RÁPIDA DE EMPRESAS (SARE), LO ANTERIOR, TOMANDO EN CUENTA QUE LA POLÍTICA PÚBLICA DE MEJORA REGULATORIA COLOCA AL CIUDADANO EN EL CENTRO PARA LA TOMA DE DECISIONES Y POR MEDIO DEL SARE SE REDUCEN LOS TRÁMITES QUE LOS USUARIOS DEBEN REALIZAR PARA LA APERTURA DEL EMPRESAS. FINALMENTE SOLICITA SE TURNE LA PROPUESTA A LA O LAS COMISIONES DE REGIDORES COMPETENTE PARA SU ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.

AL CONCLUIR LA PARTICIPACIÓN DEL REGIDOR CARLOS EDUARDO RAYNAL REYGADAS, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA A LA REGIDORA MARTHA GRACIELA RAMOS CARRASCO, QUIEN EN RELACIÓN A LA PROPUESTA QUE REALIZA EL REGIDOR JAVIER SÁNCHEZ HERRERA, RELATIVO A LA REFORMA DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, PROPONE SE REALICE UNA EXHAUSTIVA REVISIÓN AL DOCUMENTO NORMATIVO, CON EL PROPÓSITO DE ACTUALIZAR EL MISMO, ESPECÍFICAMENTE LOS TÉRMINOS LENGUAJE INCLUYENTE; EL EJE TRANSVERSAL DE PERSPECTIVA DE GÉNERO Y REGULACIÓN EN MATERIA DE IGUALDAD ENTRE MUJERES Y HOMBRES Y ACCESO A UNA VIDA LIBRE DE VIOLENCIA PARA MUJERES, NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES,. CONCLUYE LA REGIDORA SOLICITANDO SE TURNE LA PROPUESTA A LA O LAS COMISIONES COMPETENTES, A FIN DE QUE SE REALICE EL CORRESPONDIENTE ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN.

AL CONCLUIR LA PARTICIPACIÓN DE LA REGIDORA MARTHA GRACIELA RAMOS CARRASCO, SOLICITA EL USO DE LA PALABRA EL REGIDOR JAVIER SÁNCHEZ HERRERA, SE DIRIGE A LA REGIDORA RAMOS Y LE COMENTA QUE AL PRESENTAR LA PROPUESTA DE REFORMA, LO REALIZA EJERCIENDO EL DERECHO QUE COMO REGIDOR TIENE, Y CONSIDERA QUE LA PROPUESTA DE REFORMA QUE PARA INCLUIR UN CAPÍTULO AL DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, ESPECÍFICAMENTE CON EL PROCEDIMIENTO DIGITAL, NADA TIENE QUE VER CON EL LENGUAJE INCLUYENTE, QUE ES URGENTE SU ESTUDIO PARA ESTABLECER LINEAMIENTOS EN EL QUE DEBERÁ DE OPERAR EL PROGRAMA ESCUDO CHIHUAHUA, LUEGO LE INVITA A EJERCER ELLA SU DERECHO PARA REALIZAR SU PROPUESTA CONCRETA.

AL CONCLUIR LA PARTICIPACIÓN DEL REGIDOR JAVIER SÁNCHEZ, SOLICITA EL USO DE LA PALABRA LA REGIDORA MARTHA GRACIELA RAMOS CARRASCO, QUIEN EN RELACIÓN A LO MANIFESTADO POR EL REGIDOR SÁNCHEZ, COMENTA QUE DE NINGUNA MANERA LA PROPUESTA PRESENTADA, RECHAZA LA PROPUESTA DEL REGIDOR,YA QUE EL SENTIDO DE LA QUE PRESENTÓ ELLA, FUE POR ECONOMÍA, EN VIRTUD DE QUE, COMO SE VA A TURNAR LA PROPUESTA A LAS COMISIONES UNIDAS, CONSIDERO APROPIADO, QUE ESAS COMISIONES UNIDAS ANALIZARAN LA PROPUESTA DE ADECUACIÓN QUE PRESENTÓ, INDEPENDIENTEMENTE DE QUE PUDIERAN CABER O NO EN EL CAPÍTULO DE CUESTIONES DIGITALES, EL PROPÓSITO PRINCIPAL ES CONTAR CON UN BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO ACTUALIZADO CON TODOS LOS AVANCES EN MATERIA JURÍDICA Y SOCIAL, PERO SI LE CAUSA PROBLEMA, RETIRA LA PROPUESTA PARA QUE SE INCLUYA A LA PROPUESTA DEL REGIDOR JAVIER SÁNCHEZ HERRERA Y SOLICITA SE DESIGNEN COMISIONES PARA EL ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN LA PROPUESTA QUE HA PRESENTADO CON ANTERIORIDAD, MISMA QUE ES UNA PROPUESTA CONCRETA SOLO QUE ES DEMASIADO LARGA Y POR ELLO NO LE DIO LECTURA.

AL CONCLUIR LA PARTICIPACIÓN DE LA REGIDORA MARTHA GRACIELA RAMOS CARRASCO, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA A LA REGIDORA ROSA ISELA GAYTÁN DÍAZ, QUIEN SE PRONUNCIA A FAVOR DE LA PROPUESTA DE LA REGIDORA MARTHA GRACIELA RAMOS CARRASCO, PORQUE SI ENTIENDEN QUE ESTA ES UNA LUCHA CONSTANTE Y CONSIDERAN QUE EL LENGUAJE INCLUYENTE APLICA EN TODOS LOS ASPECTOS Y POSTERIORMENTE PRESENTA PROPUESTA BASADA EN LA REDUCCIÓN AL PRESUPUESTO QUE HABRÁ DE EJERCERSE DURANTE EL PRESENTE AÑO 2018, MENCIONA QUE LA SECCIÓN MUNICIPAL DE EL SAUZ, ÚNICAMENTE CUENTA CON DOS POLICÍAS DE PLANTA QUE ATIENDAN LA SEGURIDAD DE LA ZONA Y QUE LA DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL TIENE CASI UN 30% DEL TOTAL DE PRESUPUESTO APROBADO, DADO LO ANTERIOR ES QUE PRESENTA LAS SIGUIENTES PETICIONES:

PRIMERO.- SE HAGA UNA REVISIÓN DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018, A EFECTO DE QUE SE RESTITUYA A LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO RURAL LOS RECURSOS QUE LE FUERON DISMINUIDOS, Y SE PRIORICE EL APOYO AL FOMENTO DE LA PRODUCCIÓN RURAL, CONSTRUCCIÓN Y LIMPIEZA DE CAMINOS, SEGURIDAD PÚBLICA, ENTRE OTROS, QUE FACILITEN LAS COMUNICACIONES AL INTERIOR DE LAS COMUNIDADES Y SUS CONEXIONES CON CARRETERAS PRINCIPALES DEL ESTADO.

SEGUNDO.- CON LA FINALIDAD DE QUE SE ENTRE AL ESTUDIO, ANÁLISIS Y EMISIÓN DE DICTAMEN CORRESPONDIENTE, SOLICITAMOS SE TURNE LA PRESENTE PROPUESTA A LA COMISIÓN DE HACIENDA Y PLANEACIÓN Y ATENCIÓN CIUDADANA Y DESARROLLO SOCIAL.

TERCERO.- ES IMPORTANTE QUE ESTA ADMINISTRACIÓN ATIENDA POR IGUAL LAS PROPUESTAS Y PETICIONES DE QUIENES INTEGRAMOS ESTE AYUNTAMIENTO, DADO QUE REITERADAMENTE HEMOS SOLICITADO RESPETUOSAMENTE A LA CIUDADANA PRESIDENTA, DEL TURNO A COMISIONES DE LAS PROPUESTAS Y SE HA HECHO CASO OMISO, DENTRO DE LAS CUALES TAMBIÉN SE ENCUENTRA LA PROPUESTA PRESENTADA POR NUESTRA COMPAÑERA REGIDORA DANIELA ANDREA PÉREZ ABBUD, QUIEN PROPUSO LA NUEVA REGLAMENTACIÓN QUE DEBERÁ REGIR LAS ELECCIONES DE LAS AUTORIDADES AUXILIARES Y QUE INCIDE DIRECTAMENTE EN LA ZONA RURAL.

AL CONCLUIR LA PARTICIPACIÓN DE LA REGIDORA ROSA ISELA GAYTAN DÍAZ, EN RAZÓN DEL TEMA EXPUESTO SOLICITA EL USO DE LA PALABRA EL REGIDOR CARLOS DAVID OROZCO CHACON, Y EN RELACIÓN AL PRESUPUESTO PARA EJERCER EN LA ZONA RURAL, DICE QUE EFECTIVAMENTE HUBO UNA REDUCCIÓN EN LA CANTIDAD ETIQUETADA PARA LA ZONA RURAL, SIN EMBARGO HOY A CUARENTA Y CINCO DÍAS TRANSCURRIDOS DEL PRESENTE AÑO, YA SE HA EJERCIDO EXCEDENTE DE LO AUTORIZADO EN EL MES DE DICIEMBRE, DESTACA LA APLICACIÓN DE SIETE MILLONES Y MEDIO PARA PAVIMENTACIÓN, EN LA CARRETERA EL SAUZ, NUEVO DELICIAS, ADEMÁS INFORMA QUE HAY OTRAS CUATRO OBRAS PROYECTADAS PARA LA ZONA RURAL, COMO RECARPETEO EN CAMINOS RURALES, EN COMUNIDADES COMO LA NORIA, EJIDO SOTO, TAMBIÉN LA CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE EN LA CASITA Y QUE LA CANTIDAD QUE SE PRETENDE APLICAR EN ESTAS CUATRO OBRAS ES DE MÁS DE VEINTE MILLONES DE PESOS, CANTIDAD MUY POR ENCIMA DE LOS ONCE MILLONES QUE REFIERE LA REGIDORA GAYTAN, POR ÚLTIMO CONCLUYE EL REGIDOR DICIENDO QUE MÁS SE PODRÍA HACER POR LA COMUNIDAD RURAL, SOLO QUE CON LAS COMPLICACIONES QUE ENFRENTA EL GOBIERNO DEL ESTADO PARA APORTAR AL MUNICIPIO PARA OBRAS, DADAS LAS CONDICIONES EN QUE EL ANTERIOR GOBIERNO DEJÓ CON EL MAL MANEJO DE LOS RECURSOS.

AL TÉRMINO DE LA PARTICIPACIÓN DEL REGIDOR CARLOS DAVID OROZCO CHACON, SOLICITA EL USO DE LA PALABRA EL REGIDOR JAVIER SÁNCHEZ HERRERA, QUIEN INFORMA QUE EN EL SECCIONAL DE EL SAUZ, HAY DOS POLICÍAS DE PLANTA PARA LA VIGILANCIA Y TRES UNIDADES PARA PATRULLAR LA ZONA CON DOS ELEMENTOS CADA UNA, POR TURNO, TODOS PRESTAN EL SERVICIO DE VIGILANCIA, POR LO QUE PROPONE QUE PARA LA PRÓXIMA OCASIÓN SE INFORMEN CORRECTAMENTE ANTES DE VENIR A DECIR MENTIRAS, SIN CONTAR CON LA INFORMACIÓN REAL.

AL CONCLUIR LA PARTICIPACIÓN DEL REGIDOR JAVIER SÁNCHEZ HERRERA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA AL REGIDOR LUIS ROBERTO TERRAZAS FRAGA, DICE QUE ES MUCHO MÁS ÚTIL EFICIENTAR EL DINERO, ADMINISTRÁNDOLO HONESTAMENTE QUE OTORGANDO APARENTEMENTE CANTIDADES GRANDES QUE REALMENTE SE UTILIZAN PARA LAS CAMPAÑAS POLÍTICAS Y PRUEBA DE ELLO SON LOS EXFUNCIONARIOS QUE SE ENCUENTRAN ACTUALMENTE EN LA CÁRCEL POR ESA SITUACIÓN Y OTROS QUE SE ENCUENTRA PRÓFUGOS DE LA JUSTICIA.

LUEGO DEL COMENTARIO DEL REGIDOR JAVIER SÁNCHEZ HERRERA, SOLICITA DE NUEVA CUENTA LA PALABRA LA REGIDORA ROSA ISELA GAYTAN DÍAZ Y DICE, QUE LA CIUDADANÍA YA ESTÁ HARTA DE LO MISMO, QUE HAY QUE PONERSE A TRABAJAR PARA LO QUE FUERON ELEGIDOS, QUE LOS DATOS QUE HA PROPORCIONADO SON OFICIALES. A LO QUE LE RESPONDE EL REGIDOR SÁNCHEZ HERRARA, SOLICITÁNDOLE A LA REGIDORA GAYTAN DÍAZ, LA COPIA DEL DOCUMENTO OFICIAL A QUE SE REFIERE, Y EN EL QUE SE BASÓ PARA PRESENTAR LA INFORMACIÓN EN EL PRESENTE PUNTO.

AL CONSIDERAR SUFICIENTEMENTE AGOTADO EL PUNTO EXPUESTO POR LA REGIDORA ROSA ISELA GAYTAN DÍAZ, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, INFORMA AL PLENO QUE LA CIUDADANA PRESIDENTA MUNICIPAL, MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE CONFIERE LA LEGISLACIÓN MUNICIPAL, HA INSTRUIDO EN EL SENTIDO DE QUE LOS ASUNTOS TRATADOS EN EL PUNTO DE CORRESPONDENCIA Y EN ESTE PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA Y QUE ASÍ PROCEDA, SEAN TURNADOS A LA COMISIÓN O A LAS COMISIONES UNIDAS DE REGIDORES COMPETENTE, PARA SU ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y POSTERIOR DICTAMEN, LUEGO, SOLICITA AUTORIZACIÓN DEL PLENO PARA OTORGARLE EL USO DE LA PALABRA AL PRESIDENTE SECCIONAL DE EL SAUZ, C. ALDO HIRAM HERNÁNDEZ QUINTANA, QUIEN HOY AMABLEMENTE RECIBE AL H. AYUNTAMIENTO EN ESTA CABECERA SECCIONAL, UNA VEZ PRESENTADA LA PROPUESTA ANTERIOR, LA SOMETE PARA SU APROBACIÓN, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 15, 35, 71 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, SE TOMÓ POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

ACUERDO

ÚNICO.- SE AUTORIZA OTORGAR EL USO DE LA VOZ DURANTE LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA DEL AYUNTAMIENTO, AL PRESIDENTE DE EL SAUZ, C. ALDO HIRAM HERNÁNDEZ QUINTANA.

ACTO SEGUIDO, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, DA CUMPLIMIENTO AL ACUERDO QUE ANTECEDE, Y OTORGA EL USO DE LA PALABRA AL PRESIDENTE SECCIONAL DE EL SAUZ, C. ALDO HIRAM HERNÁNDEZ QUINTANA, QUIEN AGRADECE A TODOS LOS ASISTENTES POR SU VISITA PRINCIPALMENTE A LA PRESIDENTA MUNICIPAL POR EL APOYO QUE SE HA RECIBIDO EN LA SECCIÓN MUNICIPAL A SU CARGO, FELICITA AL DIRECTOR DE DESARROLLO RURAL INGENIERO PARADA, AL SUBDIRECTOR ARMANDO GUTIÉRREZ Y A SU EQUIPO, POR TODO EL APOYO OTORGADO A LA COMUNIDAD RURAL, Y SOLICITA A LA ALCALDESA QUE REDOBLEN SU TRABAJO EN FAVOR DE LA COMUNIDAD.

AL CONCLUIR LA PARTICIPACIÓN DEL PRESIDENTE SECCIONAL DE EL SAUZ, C. ALDO HIRAM HERNÁNDEZ QUINTANA, LA PRESIDENTA MUNICIPAL, MAESTRA MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, SE DIRIGE AL PRESIDENTE SECCIONAL Y AL PÚBLICO ASISTENTE Y CON MUCHO AGRADO RECONOCE TODO EL TRABAJO LOGRADO EN ESTA

COMUNIDAD DEL SAUZ Y TODA LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO, ENTRE OTRAS DESTACA QUE YA SE CUENTAN CON TRES CAMIONES PARA EL CREI, TODAS LAS MEJORAS EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS, LA OBRA DE PAVIMENTACIÓN ENTRE OTRAS, Y AL IGUAL QUE EL PRESIDENTE SECCIONAL, FELICITA AL DIRECTOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO RURAL, INGENIERO MAURO PARADA Y A SU SUBDIRECTOR ARMANDO GUTIÉRREZ POR EL TRABAJO DESARROLLADO Y LOS INSTA A SEGUIR ADELANTE EN LOS TRABAJOS CON EL MISMO EMPEÑO Y ENTREGA.

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHIHUAHUA. CHIH.

AL CONCLUIR LA PRESIDENTA MUNICIPAL, MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, INFORMA AL PLENO, QUE SE HAN AGOTADO LOS ASUNTOS A TRATAR EN LA PRESENTE SESIÓN Y REGRESA LA PALABRA A LA PRESIDENTA MUNICIPAL, MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, QUIEN DECLARA FORMALMENTE CERRADA LA SESIÓN ORDINARIA Y VÁLIDOS LOS ACUERDOS QUE SE HAN TOMADO, SIENDO LAS DOCE HORAS CON OCHO MINUTOS DEL DÍA 14 DE FEBRERO DEL DOS MIL DIECIOCHO. SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA, QUE SE FIRMA POR TODOS LOS QUE INTERVINIERON EN LA MISMA Y QUISIERON HACERLO EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL VIGENTE Y 34 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO.

MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN
PRESIDENTA MUNICIPAL

LIC. CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

MUNICIPAL
A. CHIH.

COTEJADO

LIC CESAR GUSTAVO JAUREGUI MORENO, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, CON FUNDAMENTO EN LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 63 FRACCIÓN II DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, ASÍ COMO EL ARTÍCULO 20 FRACCIÓN II, DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA, HACE CONSTAR Y CERTIFICA _____

QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL Y EXACTA Y QUE CORRESPONDE AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y QUE OBRA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA PRESIDENCIA MUNICIPAL CONSTANDO DE -13- FOJAS ÚTILES DEBIDAMENTE SELLADAS Y RUBRICADAS, SE AUTORIZA Y FIRMA EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, A LOS veintiocho DÍAS DEL MES DE Febrero DEL AÑO DOS MIL Dieciocho

EL SECRETARIO
DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

LIC. CESAR GUSTAVO JAUREGUI MORENO

SECRETARÍA
DEL
AYUNTAMIENTO