



EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, MUNICIPIO Y ESTADO DEL MISMO NOMBRE, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 30 DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, REUNIDAS Y REUNIDOS PARA SESIONAR QUIENES INTEGRAN EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, ENCONTRÁNDOSE PRESENTES: LA MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, PRESIDENTA MUNICIPAL, EL SÍNDICO MUNICIPAL, EL LICENCIADO CÉSAR AMÍN ANCHONDO ÁLVAREZ; ASÍ COMO, LAS Y LOS SEÑORES REGIDORES, JUAN JOSÉ ABDO FIERRO, GERMÁN ÁVILA HERNÁNDEZ, MÓNICA BORRUEL MACÍAS, CATALINA BUSTILLOS CÁRDENAS, RUBÉN EDUARDO CASTAÑEDA MORA, LAURA PATRICIA CONTRERAS DUARTE, MINERVA CORREA HINOJOSA, JOSÉ ALFREDO CHÁVEZ MADRID, ADRIANA DÍAZ NEGRETE, ANTONIO GARCÍA HERNÁNDEZ, NIJTA JOSE LEAL BEJARANO, ALEJANDRO MORÁN QUINTANA, CARLOS DAVID OROZCO CHACÓN, JUAN PABLO RÍOS PRIETO, ARACELY ROCHA ACOSTA, JAVIER SÁNCHEZ HERRERA, LUIS ROBERTO TERRAZAS FRAGA, SEBASTIÁN TORRES AGUAYO Y MARTHA ELENA VEGA PEREYRA, AL IGUAL QUE EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, SE PROCEDIÓ A LLEVAR A CABO LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO, BAJO EL SIGUIENTE:

ORDEN DEL DÍA:

1. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN EN SU CASO DEL QUÓRUM LEGAL.
2. DICTAMEN QUE PRESENTA LA COMISIÓN DE REGIDORES DE HACIENDA Y PLANEACIÓN, RESPECTO DEL ANTEPROYECTO DE ACTUALIZACIÓN DE TABLAS DE VALORES CATASTRALES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN Y, ACTUALIZACIÓN DE LA BASE GRAVABLE PARA EL CÁLCULO DEL IMPUESTO PREDIAL, AMBOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019.
3. CLAUSURA.

I. EN DESAHOGO DEL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, SE PROCEDIÓ AL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA, INICIANDO CON EL REGIDOR HONORARIO POST MORTEM BENITO PABLO JUÁREZ GARCÍA, LUEGO LA PRESIDENTA MUNICIPAL, EL SÍNDICO Y LAS Y LOS REGIDORES DE ESTE AYUNTAMIENTO, CON LA AUSENCIA DE LA REGIDORA IRMA LILIANA MURILLO DOMÍNGUEZ, SE REGISTRA LA ASISTENCIA DE LA MAYORÍA DE QUIENES INTEGRAN EL H. AYUNTAMIENTO, POR LO QUE, HABIENDO QUÓRUM LEGAL SE DECLARA FORMALMENTE INSTALADA LA SESIÓN EXTRAORDINARIA, SIENDO VÁLIDOS LOS ACUERDOS QUE EN LA MISMA SE TOMEN.

A CONTINUACIÓN EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, EN FUNCIÓN A QUE, QUIENES INTEGRAN EL H. AYUNTAMIENTO HAN CONOCIDO CON ANTERIORIDAD EL CONTENIDO DEL ORDEN DEL DÍA A DESAHOGAR EN LA PRESENTE SESIÓN, LA SOMETE A VOTACIÓN, Y DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 63 DEL CÓDIGO MUNICIPAL VIGENTE PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA, ASÍ COMO EL ARTÍCULO 30 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA. SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS, EL ORDEN DEL DÍA A DESARROLLAR EN LA PRESENTE SESIÓN EXTRAORDINARIA.

PARA LOS EFECTOS DE HACER CONSTAR EN LA PRESENTE ACTA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, INFORMA A LA ASAMBLEA QUE SE INCORPORA A LOS TRABAJOS DE LA PRESENTE SESIÓN EXTRAORDINARIA, LA REGIDORA IRMA LILIANA MURILLO DOMÍNGUEZ.

II. EN DESAHOGO DEL SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, OTORGA EL USO DE LA PALABRA AL REGIDOR CARLOS DAVID OROZCO CHACÓN, A FIN DE QUE DÉ LECTURA AL DICTAMEN QUE PRESENTAN LAS Y LOS REGIDORES QUE INTEGRAN LA COMISIÓN DE HACIENDA Y PLANEACIÓN, RESPECTO DEL ANTEPROYECTO DE ACTUALIZACIÓN DE TABLAS DE VALORES CATASTRALES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN, Y ACTUALIZACIÓN DE LA BASE GRAVABLE PARA EL CÁLCULO DEL IMPUESTO PREDIAL, AMBOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019. AL CONCLUIR LA PRESENTACIÓN DEL DICTAMEN, EL REGIDOR RUBÉN EDUARDO CASTAÑEDA MORA, SOLICITA EL USO DE LA PALABRA PARA PRESENTAR EL VOTO PARTICULAR QUE LA FRACCIÓN EDILICIA DEL PARTIDO MORENA TIENE EN RELACIÓN AL ASUNTO QUE SE PRESENTA A VOTACIÓN, AL CONCLUIR LA PRESENTACIÓN EL REGIDOR RUBÉN EDUARDO CASTAÑEDA MORA SOLICITA SE AGREGUE INTEGRO A LA PRESENTE ACTA LOS ARGUMENTOS PRESENTADOS EN ESTE MOMENTO, DOCUMENTO QUE SE AGREGA A CONTINUACIÓN:

"H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA.
PRESENTE.

HONORABLE CUERPO COLEGIADO DEL CUAL FORMO PARTE, ESTA MAÑANA ME DIRIJO A USTEDES PARA EMITIR MI VOTO PARTICULAR COMO MIEMBRO DE LA COMISIÓN DE HACIENDA Y PLANEACIÓN, EN LO RELATIVO AL DICTAMEN DE LA TABLA DE VALORES PARA LOS TERRENOS DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA Y LUEGO DE UNA REVISIÓN DE TODOS LOS DOCUMENTOS QUE NOS FUERON PROPORCIONADOS POR TESORERÍA Y CATASTRO, ES MI DESEO EMITIR EL SIGUIENTE VOTO PARTICULAR BASÁNDOME PARA ELLO EN LOS SIGUIENTES:

ARGUMENTOS:

DE FORMA:

1. LA FORMA EN LA QUE SE DA A CONOCER EL TEMA EN REDES SOCIALES EN DOS OCASIONES Y NO POR LOS CANALES OFICIALES Y ADECUADOS PARA ESTE CUERPO COLEGIADO.
2. EL POCO TIEMPO CON QUE NOS FUE PRESENTADA LA PROPUESTA PARA EL ANÁLISIS DE LAS TABLAS DE VALORES Y SU DEFINITIVA APROBACIÓN.
3. LAS CONTRADICCIONES ENTRE LAS EXPLICACIONES Y LO GRAFICADO, Y ESCRITO.

DE FONDO:

1. EN SEGUIMIENTO AL EXHORTO RECIBIDO DEL H. CONGRESO DEL ESTADO, DONDE SE SOLICITA QUE EN LAS PROYECCIONES DE LOS INGRESOS A RECAUDAR POR CONCEPTO DE IMPUESTOS DURANTE EL EJERCICIO FISCAL DEL 2019, NO EXISTA UN INCREMENTO SUPERIOR AL 5%, CONSIDERO QUE NO SE CUMPLE DEBIDO A QUE AL AUMENTAR LAS TABLAS DE

B

Yes

B

Alex moran

Abdo



- VALORES 5%, ESTAS IMPACTARÁN DE MANERA SUMATORIA EN EL CÁLCULO FINAL DEL IMPUESTO PREDIAL, SUPERANDO EL 5% PROPUESTO POR ESTE EXHORTO.
2. LAS CONDICIONES ECONÓMICAS DE LOS CIUDADANOS EN LA ACTUALIDAD QUE SON SIMILARES A LAS DE 2017, EN EL CUAL ÉSTAS FUERON FUNDAMENTALES EN LA NO MODIFICACIÓN DE DICHAS TABLAS.
 3. EL AUMENTO PRETENDIDO EN LA TABLA DE VALORES, ES INEQUITATIVO, INJUSTO Y POR ENDE ARBITRARIO EN 1035 COLONIAS, YA QUE NO PUEDE SER UN CRITERIO PORCENTUAL GENERAL DADAS LAS DIFERENCIAS GEOGRÁFICAS, TERRITORIALES, COMERCIALES, DE INFRAESTRUCTURA ENTRE OTRAS.
 4. NO EXISTE UN DIAGNÓSTICO O ESTUDIO DEL REZAGO DE DICHAS TABLAS, QUE NOS PERMITA ANALIZAR DE FONDO EL CÓMO SE PUEDEN IR ACTUALIZANDO DE MANERA JUSTA, PAULATINA Y CRONOLÓGICA QUE PERMITA ALCANZAR EL EQUILIBRIO EN BASE AL DESFASE HISTÓRICO QUE SE MENCIONA. Y DE EXISTIR NO SE NOS FUERON PRESENTADAS.

POR LO ANTERIOR PROPONEMOS LO SIGUIENTE:

1. SIENDO ESTE UN TEMA MUY IMPORTANTE PARA EL H. AYUNTAMIENTO PERO A SU VEZ MUY SENSIBLE PARA LA CIUDADANÍA, EXHORTO A LA ALCALDESA PARA QUE INSTRUYA A LAS ÁREAS COMPETENTES, CON EL OBJETIVO DE QUE SE COMIENZE A LA BREVEDAD CON EL ANÁLISIS PROFUNDO Y COMPLETO QUE NOS PERMITA DISMINUIR EL REZAGO EN LAS TABLAS DE VALORES Y EL IMPUESTO PREDIAL, PERO NO SIN ANTES SER SOCIALIZADO POR LA CIUDADANÍA MEDIANTE LOS MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA QUE EMPLEA ESTA ADMINISTRACIÓN SIMILAR A LOS UTILIZADOS EN EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO.
2. GENERAR LOS MECANISMOS ADECUADOS PARA QUE DE LAS MÁS DE 145,000 CUENTAS QUE NO PAGAN EL PREDIAL, SE PUEDAN RECAUDAR A LA BREVEDAD LOS RECURSOS DE LOS 100 PRINCIPALES MOROSOS DEL IMPUESTO PREDIAL.
3. LA JUSTIFICACIÓN ES PONER LA RED GENERAL HASTA TOMA DOMICILIARIA DE 4000 TOMAS DE AGUA POTABLE Y 8000 TOMAS DE DRENAJE EN 40 COLONIAS, OBLIGACIÓN PRINCIPALMENTE DEL ESTADO, POR SUPUESTO QUE ESAS 40 COLONIAS Y EL RESTO QUE NO CUENTAN CON SERVICIOS LOS MERECE Y NECESITAN, LO QUE ES UN ACTO INCONGRUENTE EL HACER QUE ESTOS CHIHUAHUENSES SUEÑEN CON TENER SERVICIOS DE CALIDAD QUEDANDO SOMETIDOS A LA ACTUALIZACIÓN EN LAS TABLAS DE VALORES Y LA RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO PREDIAL, POR EL CONTRARIO EXHORTO A LA ALCALDESA Y A SUS COLABORADORES A QUE EN EL PROYECTO DE LA LEY DE INGRESOS Y PRESUPUESTO DEL 2019, SE RE DIRECCIONEN SUS PRIORIDADES Y PUEDAN SER PRIMARIAS LAS OBRAS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE EN ESTAS 40 COLONIAS.

POR TODO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, NUESTRO VOTO ES EN CONTRA.

ATENTAMENTE

REGIDOR RUBÉN EDUARDO CASTAÑEDA MORA,
REGIDOR SEBASTIÁN TORRES AGUAYO,
REGIDORA CATALINA BUSTILLOS CÁRDENAS".



IA MUNICIPAL
UA CHIH.

AL CONCLUIR LA PARTICIPACIÓN DEL REGIDOR RUBÉN EDUARDO CASTAÑEDA MORA, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, LE OTORGA EL USO DE LA PALABRA A LA REGIDORA NIJTA JOSE LEAL BEJARANO, QUIEN PRESENTA EL SIGUIENTE POSICIONAMIENTO:

"TODOS LOS GOBIERNOS JUSTIFICAN EL ALZA DE IMPUESTOS CON LA PROMESA DE INCREMENTAR EL GASTO SOCIAL. LA POLÍTICA FISCAL DEBE REGIRSE POR UN ESPÍRITU PROMOTOR DEL CRECIMIENTO, DE LA INVERSIÓN Y DEL BIENESTAR SOCIAL Y NO POR UN AFÁN EXCLUSIVAMENTE RECAUDATORIO, DEBE CONVERTIRSE EN UN PILAR DE APOYO Y ALIENTO A LA POBLACIÓN.

EN EL PARTIDO DEL TRABAJO SIEMPRE HEMOS SIDO VIGILANTES DE QUE ESTA ADMINISTRACIÓN SE MANEJE CON RESPONSABILIDAD Y CON CREATIVIDAD... ESPERAMOS QUE EL ALZA A LOS IMPUESTOS DEJE DE SER UNA PRÁCTICA COMÚN ENTRE LOS GOBIERNOS NEOLIBERALES Y QUE BUSQUEN MEDIDAS MÁS CREATIVAS PARA SOLVENTAR EL PRESUPUESTO DE EGRESOS, ESPERAMOS QUE ESTE AUMENTO SEA ASÍ, SOLO BASADO EN LA INFLACIÓN Y NO COMO PRETENCIOSAMENTE SE ANUNCIÓ EN DÍAS PASADOS CON UNA TASA EXORBITANTE... ASÍ MISMO EXHORTAMOS A QUE SE EVITE LA ACUMULACIÓN DE LOS AUMENTOS DE GOLPE EN OTROS AÑO EN DONDE NO EXISTA EN EL AMBIENTE INTERESES POLÍTICOS DE POR MEDIO JUSTIFICADO EN UN AJUSTE DEL QUE YA NOS DIMOS CUENTA QUE EXISTE.

ASÍ QUE... DESPUÉS DE UN LARGO ESTUDIO LLEVADO A CABO DURANTE POCO TIEMPO PERO CON EL AHÍNCO Y LA RESPONSABILIDAD QUE EL PUEBLO DE CHIHUAHUA NOS OTORGÓ, APOYAMOS ESTE PROYECTO PARA PODER ACTUALIZAR LAS TABLAS DE VALORES Y SER UN MUNICIPIO DE VANGUARDIA EN DONDE LOS VALORES DE LAS VIVIENDAS SE INCREMENTEN Y ASÍ EL PATRIMONIO FAMILIAR SE VEA BENEFICIADO.

EN CUANTO AL PREDIAL, SEGUIMOS ESTANDO EN CONTRA DE ESTA POLÍTICA RECAUDATORIA, SIN EMBARGO, COMO SE ENCUENTRA EN UN MISMO DICTAMEN JUNTO CON LAS TABLAS DE VALORES Y TODA VEZ QUE EL INCREMENTO DEL MISMO SE HA BAJADO CONSIDERABLEMENTE DE LA INICIATIVA PRESENTADA ORIGINALMENTE, ES QUE HEMOS DECIDIDO OTORGAR UN VOTO DE CONFIANZA A FIN DE QUE SE LLEVEN A CABO LAS OBRAS PROMETIDAS YA QUE ES UN RECLAMO CIUDADANO Y UN REZAGO HISTÓRICO DE LOS SERVICIOS BÁSICOS.

LO MÁS FÁCIL SERÍA VOTAR EN CONTRA Y DESLINDARNOS DEL COSTO POLÍTICO, PERO DECIDIMOS IRNOS POR EL CAMINO DIFÍCIL ACOMPAÑÁNDOLES EN EL CAMINO Y DESDE ESTA POSTURA, EXIGIR QUE SE REALICEN ESTAS OBRAS QUE USTEDES MISMOS YA ANUNCIARON, QUE USTEDES MISMOS YA DETECTARON QUE USTEDES MISMOS RECONOCEN QUE SON PRIORIDAD!!! Y QUE ESTÁN EN SITUACIÓN VULNERABLE, ASÍ QUE EL PARTIDO DEL TRABAJO ESTARÁ AHÍ, VIGILANTE Y SIEMPRE BUSCANDO LO MEJOR PARA CHIHUAHUA.

DADO EN CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, EN LA SALA DE CABILDO, EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CON FECHA DEL DÍA 30 DE OCTUBRE DEL 2018".

COTEJADO

Alex Morán

ATENTAMENTE:

LIC. NIJTA JOSE LEAL BEJARANO
REGIDORA PRESIDENTA DE LA COMISIÓN
DE TRANSPARENCIA

C. ALEJANDRO MORAN QUINTANA
REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN
DE TRABAJO Y PREVISIÓN SOCIAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CIHUAHUA, CHIH.

AL CONCLUIR LA PARTICIPACIÓN DE LA REGIDORA NIJTA JOSE LEAL BEJARANO, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, LE OTORGA EL USO DE LA PALABRA AL SÍNDICO MUNICIPAL, LICENCIADO CÉSAR AMIN ANCHONDO ÁLVAREZ, QUIEN EN RELACIÓN AL TEMA QUE SE PRESENTA EN EL PRESENTE PUNTO MANIFESTÓ LO SIGUIENTE:

"ACTUALIZAR LOS IMPUESTOS NUNCA HA SIDO UNA DECISIÓN SENCILLA. LA RESPONSABILIDAD DE ESTA DECISIÓN ESTÁ EN SUS MANOS Y CREO QUE LA DECISIÓN DE ESTE 5% ES VIABLE Y ES CORRECTA POR VARIOS ARGUMENTOS. EL PRIMERO ES QUE ES UNA OBLIGACIÓN DE ESTE MUNICIPIO EL MANTENER ACTUALIZADAS CONFORME AL CÓDIGO MUNICIPAL, LAS TABLAS DE VALOR CATASTRAL Y ES IMPORTANTE DECIRLE A LA POBLACIÓN QUE ESTE TIPO DE ACTUALIZACIONES SON BENÉFICAS YA QUE AUMENTA EL VALOR DE SU PATRIMONIO PARA CUALQUIER TRÁMITE, YA SEA CREDITICIO O DE ALGUNA OTRA OPCIÓN. EL SEGUNDO ARGUMENTO IMPORTANTE QUE HAY QUE TENER MUY CLARO QUE HAY MUCHA INCERTIDUMBRE EN EL CONTEXTO NACIONAL POR VARIAS RAZONES.

UNA. SON LAS BOLSAS PARTICIPABLES, NO SABEMOS CÓMO SE VA A CONFORMAR Y COMO SE VA A DISTRIBUIR ESTE TIPO DE BOLSAS Y EL MUNICIPIO RECIBE DINERO DE LA FEDERACIÓN Y NO SABEMOS LOS NIVELES QUE VAMOS A TENER EL PRÓXIMO AÑO.

DOS. TENEMOS UNA CONVICCIÓN Y HA SIDO UNA CONVICCIÓN MANTENER LAS FINANZAS SANAS DE ESTE MUNICIPIO. SE HA VENIDO TRABAJANDO MUY BIEN AL RESPECTO Y CREO QUE ES UNA OBLIGACIÓN DE TODOS LOS QUE ESTAMOS AQUÍ SEGUIR EN ESE CAMINO.Y

TRES, TENEMOS QUE TENER EN CUENTA LOS TEMAS INFLACIONARIOS, LOS TEMAS DE VARIACIÓN EN LOS PRECIOS DEL DÓLAR, INDEPENDIENTEMENTE DE LA RAZÓN QUE ESTO SEA, VIENE A AFECTAR LAS FINANZAS DE NOSOTROS.

CREO QUE TAMBIÉN AL TOMAR ESTE TIPO DE DECISIONES QUE NO SON FÁCILES DEBEMOS DE ASUMIR VARIOS COMPROMISOS TODOS EN VARIOS SENTIDOS:

EL PRIMERO ES DE VIGILAR DE FORMA ESTRICTA LOS COMPROMISOS QUE TOMO LA ALCALDESA PARA LA DISTRIBUCIÓN DE ESTE RECURSO ADICIONAL, QUE SE CUMPLAN LAS OBRAS, QUE SE CUMPLAN CON LO QUE SE PROMETIÓ.Y

EL SEGUNDO ES REVISAR QUE LA ADMINISTRACIÓN SIGA MEJORANDO LO QUE COMENTO LA REGIDORA DEL PT Y TAMBIÉN EL DE MORENA, EL INCREMENTAR LA RECAUDACIÓN COMO SE HA VENIDO HACIENDO DE ESAS CUENTAS CATASTRALES, ESAS CLAVES CATASTRALES QUE HAN TENIDO REZAGO, SE LOGRÓ VOLTEAR EN LOS AÑOS ANTERIORES A QUE LA MAYORÍA DE LAS CLAVES CATASTRALES ESTÉN AL CORRIENTE Y CREO QUE HAY QUE CONTINUAR CON ESE ESFUERZO Y ME SUMO A LO QUE TENGAMOS QUE HACER, PARA QUE LOS QUE MÁS DEBEN, MÁS SE PONGAN AL CORRIENTE, MÁS PAGUEN. Y QUE ESTE ASUNTO NO SE TRATE SOLO DE RECAUDAR SINO DE EFICIENTAR EL GASTO, Y CREO QUE DEBE DE SER UN COMPROMISO DE TODOS, EL TENER UNA ADMINISTRACIÓN EFICIENTE, UNA ADMINISTRACIÓN LO MÁS FLACA POSIBLE CON LOS MENORES GASTOS Y SOBRE TODO QUE SE REDUZCA EN LOS GASTOS CORRIENTES Y NO EN LOS DE INVERSIÓN.

AL ASUMIR ESTOS COMPROMISOS Y TOMANDO EN CUENTA LAS, LAS VARIABLES QUE NOS HACEN TOMAR ESTAS, QUE LOS HACEN TOMAR ESTA DECISIÓN Y QUE EN UNOS MOMENTOS VAN A VOTAR, CONSIDERO COMO SÍNDICO, COMO REVISOR DEL PATRIMONIO MUNICIPAL, COMO UN VIGILANTE QUE ES UNA DECISIÓN VIABLE, QUE ES UNA DECISIÓN CORRECTA Y QUE ES LO MEJOR PARA TODOS LOS CHIHUAHUENSES. MUCHAS GRACIAS".

AL CONCLUIR LA PARTICIPACIÓN DEL SÍNDICO MUNICIPAL, LICENCIADO CÉSAR AMIN ANCHONDO ÁLVAREZ, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, LE OTORGA EL USO DE LA PALABRA AL REGIDOR JOSÉ ALFREDO CHÁVEZ MADRID, QUIEN EN RELACIÓN AL TEMA MANIFESTÓ LO SIGUIENTE:

"DIGO, MUY BREVE UNAS PRECISIONES, COINCIDO CON TODOS LOS QUE HAN HABLADO EN EL SENTIDO DE SER CREATIVOS PARA NO SUBIR LOS IMPUESTOS. EN ESTA ADMINISTRACIÓN CUANDO EMPEZÓ EL 2016, EN CHIHUAHUA PAGABA EL 47% DE LA POBLACIÓN PREDIAL, AYER NOS DECÍA LA TESORERÍA MUNICIPAL QUE PARA EL AÑO 2018 SE PAGÓ UN 64%, ¿QUÉ QUIERE DECIR ESTO? QUE INCREMENTAMOS NUESTRA RECAUDACIÓN, Y POR ENDE PUES INCREMENTAMOS LOS RECURSOS DEL MUNICIPIO. PERO ADEMÁS FUIMOS MÁS CREATIVOS, SE HAN GENERADO AHORROS, SE HAN GENERADO ECONOMÍAS EN EL PRESUPUESTO QUE LE PERMITO A LA ADMINISTRACIÓN HACER FRENTE A LOS SERVICIOS PÚBLICOS.

POR SUPUESTO TENDRÍAMOS QUE SER MÁS CREATIVOS, PERO HEMOS LLEGADO A ÉSTA DECISIÓN PRIMERO, PORQUE ES UNA DECISIÓN QUE ES ECONÓMICA Y QUE HEMOS TOMADO UNA DECISIÓN ADEMÁS DE DAR, QUE NOS CUESTA UN POQUITO EN LO POLÍTICO, PERO QUE AL FINAL DEL DÍA ESTAMOS VELANDO POR EL MUNICIPIO.

DECIRLES TAMBIÉN QUE ESTAMOS DEBAJO DE LA INFLACIÓN UN 5.02, ES POR ABAJO DE LA INFLACIÓN Y AYER QUE ESTÁBAMOS EN LA DISCUSIÓN DE ESTE DICTAMEN EN LA COMISIÓN DE HACIENDA EL DÓLAR SE DISPARÓ A \$20.32 INTERBANCARIO. POR ESO ES QUE EN LOS ANTERIORES AÑOS PUES NO SE TENÍA ESTA NECESIDAD DE AJUSTE, NO SABEMOS CÓMO BIEN LO DICE EL SÍNDICO COMO VIENE LA ECONOMÍA, NO SABEMOS CÓMO VIENEN LAS PARTICIPACIONES FEDERALES Y TENEMOS QUE TOMAR ESTA DECISIÓN DE MANERA RESPONSABLE. YO PUEDO ENTENDER QUE A LA GENTE LE MOLESTE PAGAR IMPUESTOS, PORQUE LOS IMPUESTOS DESAFORTUNADAMENTE EN ESTE PAÍS NO SE VEN REFLEJADO EN LA VIDA DIARIA DE LOS CIUDADANOS, EL ICR EL IMPUESTO DE GASOLINA, EL IMPUESTO DEL IVA NO SE VEN EN LAS CALLES DE CHIHUAHUA PORQUE SE LOS LLEVA EL GOBIERNO

Alex Moran Q.

EL IMPUESTO PREDIAL ES EL IMPUESTO MÁS IMPORTANTE PARA EL MUNICIPIO Y TENEMOS
QUE CUIDARLO. HACER UN LLAMADO COMO BIEN LO DECÍA LA REGIDORA DEL PT, NIJTA, SE
CREATIVOS, AYER LO DISCUTIMOS Y LO HABLAMOS DE EMPEZAR A DISCUTIR ESTOS TEMAS MUCHO
ANTES, PERO CREO QUE HEMOS TOMADO UNA CORRECTA DECISIÓN QUE VA A FORTALECER LAS
FINANZAS MUNICIPALES Y TAMBIÉN VIMOS UN FENÓMENO INTERESANTE. AL INICIO SE HABLABA DE
UN 22% Y LA GENTE SE EXPRESÓ. ESTE GOBIERNO ESCUCHA Y ESTE GOBIERNO RESUELVE EN ESE
SENTIDO. ENTONCES FELICIDADES POR LA DECISIÓN Y CREO QUE HEMOS TOMADO UNA DECISIÓN
RESPONSABLE".

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHIHUAHUA. CHIH.

AL CONCLUIR LA PARTICIPACIÓN DEL REGIDOR JOSÉ ALFREDO CHÁVEZ MADRID, EL SECRETARIO DEL
AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, LE OTORGA EL USO DE LA
PALABRA AL REGIDOR GERMÁN ÁVILA HERNÁNDEZ, QUIEN EN RELACIÓN AL TEMA MANIFESTÓ LO
SIGUIENTE:

"NO ME GUSTARÍA DEJAR DE EXPONER QUE DENTRO DE ESTE COBRO DEL IMPUESTO NO TODOS VAN
AL MISMO RACERO, Y ESTE IMPUESTO PREDIAL PARA TODOS LOS QUE TIENEN ALGUNA
DISCAPACIDAD O ALGO, TIENEN UN DESCUENTO QUE PUEDE LLEGAR HASTA EL 50% Y HAY HASTA
42,000 PERSONAS O FAMILIAS QUE GOZAN DE ESOS DESCUENTOS, DE ESA POSIBILIDAD Y QUE NO
SEA TAN GRAVOSO PARA ELLOS Y ES UNA SUSTANCIA QUE LE DA SOLIDEZ A LA MISMA CAPTACIÓN DE
RECURSOS. ES PARTE FUNDAMENTAL DE ESTE GOBIERNO QUE QUIERE ADEMÁS DE HACER OBRAS
COMO EL AGUA Y EL DRENAJE QUE NO LE CORRESPONDEN, PERO QUE NUESTRA ALCALDESA HA
INSISTIDO EN QUE NECESITAMOS IR CON LOS QUE MENOS TIENEN. ENTONCES, GRACIAS A QUIENES
SE UNEN A ESTA POSIBILIDAD DE MEDIO ALCANZAR O TRABAJAR EN EL ESFUERZO DE IR ADECUANDO
LOS VALORES, A LOS VALORES JUSTOS PARA QUE EL MISMO QUE PAGA EL IMPUESTO LO PUEDA
RECIBIR Y LO QUE SI ME CONSTA EN ESTA ADMINISTRACIÓN Y CON LA PRESIDENTA MUNICIPAL QUE
TENEMOS ES QUE LO QUE SE RECAUDA VA DIRECTO A LAS OBRAS INMEDIATAMENTE, NO VA PARA
OTROS LADOS, Y AGRADEZCO QUIENES TENGAN A BIEN VOTAR POR, POR ESTA DECISIÓN".

AL CONCLUIR LA PARTICIPACIÓN DEL REGIDOR GERMÁN ÁVILA HERNÁNDEZ, EL SECRETARIO DEL
AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, LE OTORGA EL USO DE LA
PALABRA AL REGIDOR CARLOS DAVID OROZCO CHACÓN, QUIEN EN RELACIÓN AL TEMA MANIFESTÓ LO
SIGUIENTE:

"PARA HACER UNA PRECISIÓN CON LOS DOS TEMAS AQUÍ EXPUESTOS. POR UNA LADO LAS TABLAS DE
VALORES NOS SIRVEN PORQUE ES UN VALOR DE REFERENCIA CUANDO SE HACE UNA COMPRA VENTA
DE UN BIEN, UN BIEN INMUEBLE OBTIENE, UNA CASA, UN TERRENO, ESA TABLA DE VALOR NOS
SIRVE COMO UN VALOR MÍNIMO A LA HORA DE CALCULAR EL IMPUESTO DE TRASLACIÓN DE DOMINIO,
PERO SOLAMENTE PARA LAS PERSONAS QUE ESTÁN HACIENDO UNA COMPRA VENTA. ENTONCES NO
HAY UNA CASCADA DE AUMENTO ENTRE UNA CON LA OTRA, NO ES VINCULANTE LA TABLA DE VALOR,
AGRAVAR LA BASE DEL PREDIAL, SON DOS PADRONES DISTINTOS, NADA MÁS PARA HACER ESA
PRECISIÓN, NO ESTÁ CONCATENADA UNA COSA CON LA OTRA, SON DOS PAGOS DISTINTOS, UNO ES
PARA LA COMPRA VENTA Y OTRA ES PARA LA EVALUACIÓN DE LA PROPIEDAD. GRACIAS, ES TODO"

AL CONCLUIR LA EXPLICACIÓN DEL REGIDOR CARLOS DAVID OROZCO CHACÓN, LA PRESIDENTA
MUNICIPAL, MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, HACE USO DE LA VOZ Y MANIFIESTA LO
SIGUIENTE:

"A MÍ ME GUSTARÍA NADA MÁS DEJAR MUY CLARO EL COMPROMISO DE ESTA ADMINISTRACIÓN
MUNICIPAL PARA CON LOS CHIHUAHUENSES. ESTE GOBIERNO MUNICIPAL COMO YA FUE DICHO SE
COMPROMETE FIRMEMENTE EN SEGUIR APRETÁNDONOS EL CINTURÓN, EN SEGUIR TRABAJANDO EN
POLÍTICAS DE AUSTERIDAD PARA AHORRARNOS EL DINERO QUE NO ES DE LOS FUNCIONARIOS
PÚBLICOS, ES DE LOS CHIHUAHUENSES, ES PARA SUS POLÍTICAS, SUS PROGRAMAS Y PARA QUE
TENGAN UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA. ESTE GOBIERNO MUNICIPAL LO HA HECHO EN, EN LA
ADMINISTRACIÓN PASADA Y LO SEGUIRÁ HACIENDO. ESTA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL TAMBIÉN
SEGUIRÁ HACIENDO AHORROS EN LAS LICITACIONES COMO SE HICIERON EN LA ADMINISTRACIÓN
PASADA TAMBIÉN EN DONDE OBTUVIMOS 65 MILLONES DE PESOS EN AHORRO EN LICITACIONES,
DINERO QUE NO HABÍA Y DINERO QUE SE REINVIERTIÓ EN LOS CHIHUAHUENSES PORQUE ESE DINERO
VIENE DEL TRABAJO DE TODOS Y CADA UNO DE ELLOS QUE LES CUESTA MUCHO TRABAJO GANAR
PARA PONÉRNOSLO EN FORMA DE CONTRIBUCIÓN Y NOSOTROS A SU VEZ EN PROGRAMAS Y
PROYECTOS. Y ESTE GOBIERNO MUNICIPAL SEGUIRÁ TRABAJANDO TAMBIÉN EN LAS GESTIONES
ESTATALES Y FEDERALES PARA OBTENER MAYOR RECURSOS EN PROGRAMAS Y PROYECTOS PARA
LAS Y LOS CHIHUAHUENSES. Y AQUÍ LE PIDO A LOS AMIGOS DE MORENA QUE REPRESENTAN A ESTE
PARTIDO A NIVEL FEDERAL, QUE NOS AYUDEN CON LA GESTIÓN DE ESTOS PROGRAMAS Y
PROYECTOS PARA QUIENES MENOS TIENEN, MENOS SABEN Y MENOS PUEDEN. ES IMPRESIONANTE
VER, Y YO LE DECÍA AL PRESIDENTE ELECTO, ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR, LA SITUACIÓN DE
POBREZA URBANA QUE TIENE EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA. YA ES HORA DE QUE VOLTEEMOS A VER
A CHIHUAHUA CAPITAL, A VER ESTE REZAGO TAN ENORME QUE EXISTE CUANDO NUESTROS
HERMANOS CHIHUAHUENSES NO TIENEN AGUA POTABLE Y DRENAJE. Y YO QUISIERA QUE TODOS
AQUÍ HICIERAMOS EL EJERCICIO, UNA HORA DE ESTAR SIN AGUA POTABLE Y DRENAJE EN NUESTRAS
CASAS. OJALA QUE LOS CHIHUAHUENSES NOS VOLVAMOS A ABRAZAR, OJALA QUE ASÍ COMO NOS
ESCUCHAMOS, TAMBIÉN SEAMOS SOLIDARIOS UNOS A OTROS Y NO NOS OLVIDEMOS QUE LO PEOR
QUE PUEDE SUCEDER ES UN GOBIERNO QUE TIENE EL CAPITAL HUMANO, EL CAPITAL POLÍTICO, EL
CAPITAL DE LOS RECURSOS Y DEJAR QUE LAS COSAS NO SE HAGAN Y DESPUÉS ASUMIR UN ALTO
COSTO DE NO HABER HECHO. ASÍ QUE APELO A LA SOLIDARIDAD DE LOS DEMÁS GOBIERNOS, DEL
ESTATAL Y EL FEDERAL, PARA CUBRIR Y SEGUIR ABRAZANDO A LOS CHIHUAHUENSES Y GRACIAS A
LOS REGIDORES POR SU APOYO EN ESTA DECISIÓN".

AL CONCLUIR EL MENSAJE DE LA PRESIDENTA MUNICIPAL, Y POR LO QUE SE REFIERE AL DICTAMEN
PRESENTADO POR EL REGIDOR CARLOS DAVID OROZCO CHACÓN, SE SOMETE A VOTACIÓN DEL
PLENO PARA SU APROBACIÓN, Y CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 22 Y 24
DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA; 15, 35, 71 Y DEMÁS RELATIVOS Y
APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, CON
DIECISÉIS VOTOS A FAVOR, DOS VOTOS EN CONTRA DE LA REGIDORA ARACELY ROCHA ACOSTA Y
DEL REGIDOR ANTONIO GARCÍA HERNÁNDEZ; Y TRES ABSTENCIONES DE LA REGIDORA CATALINA

COTEJADO

Alex Moreno

BUSTILLOS CÁRDENAS, EL REGIDOR RUBÉN EDUARDO CASTAÑEDA MORA Y EL REGIDOR SECRETARIO DE TORRES AGUAYO, SE TOMÓ POR MAYORÍA DE VOTOS, EL SIGUIENTE:

ACUERDO

PRIMERO. SE AUTORIZA EL ANTEPROYECTO DE DECRETO PARA LA ACTUALIZACIÓN DE TABLAS MUNICIPALES VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019, CON UN INCREMENTO DEL 5% A VALORES DE TABLAS CATASTRALES EN TERRENOS DE 1035 COLONIAS QUE PRESENTAN UNA SIGNIFICATIVA DIFERENCIA RESPECTO AL VALOR DE MERCADO; SE ACTUALIZA EN CERO INCREMENTOS A 89 COLONIAS QUE SE ENCUENTRAN EN ZONA DE MARGINACIÓN, DENTRO DE LAS COMPRENDIDAS EN TABLAS CATASTRALES, LAS CUALES SE ANEXAN AL PRESENTE ACUERDO Y FORMAN PARTE INTEGRAL DEL MISMO. LO ANTERIOR CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 158 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA Y LOS ARTÍCULOS 6 Y 21 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE CHIHUAHUA.

SEGUNDO. PARA EFECTOS DEL IMPUESTO PREDIAL CORRESPONDIENTE AL AÑO 2019, SE AUTORIZA A LA AUTORIDAD CATASTRAL APLICAR UNA ACTUALIZACIÓN DE 5.02% A LA BASE GRAVABLE O CALIFICACIÓN REGISTRADA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y APLICABLE A TODOS LOS INMUEBLES UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA. SEGÚN LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 145, 148 Y 149 DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA.

TERCERO. SE REMITE AL H. CONGRESO DEL ESTADO PARA SU APROBACIÓN DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 28 FRACCIÓN XL DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA.

III. A CONTINUACIÓN, EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LICENCIADO CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, INFORMA AL PLENO QUE SE HA AGOTADO EL ORDEN DEL DÍA, ASÍ SE LO HACE SABER AL PLENO Y REGRESA LA PALABRA A LA PRESIDENTA MUNICIPAL, MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, QUIEN DECLARA FORMALMENTE CERRADA LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Y VÁLIDOS LOS ACUERDOS QUE SE HAN TOMADO, SIENDO LAS ONCE HORAS CON CUARENTA Y SEIS MINUTOS DEL DÍA 30 DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECIOCHO, SE LEVANTA LA PRESENTE ACTA, QUE SE FIRMA POR TODOS LOS QUE INTERVINIERON EN LA MISMA Y QUISIERON HACERLO EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 24 DEL CÓDIGO MUNICIPAL VIGENTE Y 29 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO.



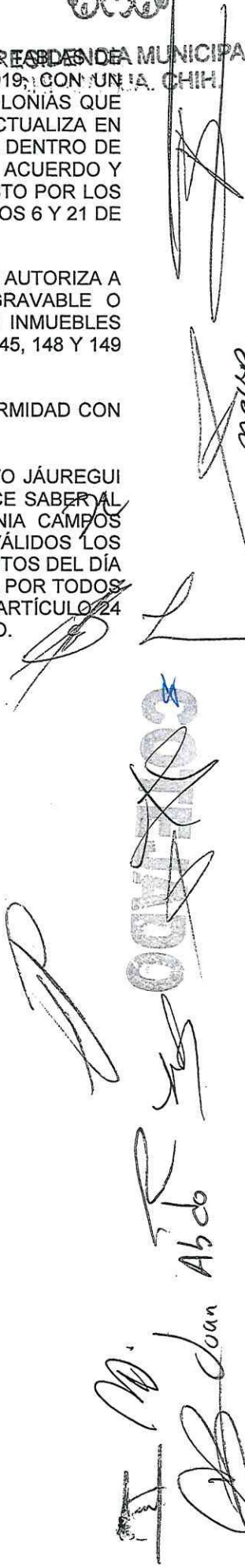
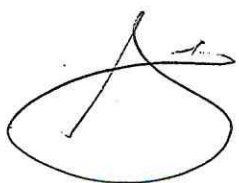
MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN
PRESIDENTA MUNICIPAL



LIC. CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO



AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL
CHIHUAHUA



LIC. CESAR GUSTAVO JAUREGUI MORENO, SECRETARIO DEL
H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, CON
FUNDAMENTO EN LO PREVISTO EN EL ARTICULO 63 FRACCIÓN
II DEL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE CHIHUAHUA,
ASÍ COMO EL ARTICULO 20 FRACCIÓN II, DEL REGLAMENTO
INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA, HACE
CONSTAR Y CERTIFICA

QUE LA PRESENTE ES COPIA FIEL Y EXACTA Y QUE
CORRESPONDE AL DOCUMENTO ORIGINAL QUE TUVE A LA
VISTA Y QUE OBRA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA PRESIDENCIA
MUNICIPAL CONSTANDO DE -06- FOJAS ÚTILES DEBIDAMENTE
SELLADAS Y RUBRICADAS, SE AUTORIZA Y FIRMA EN LA
CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, A LOS Seis DÍAS
DEL MES DE Noviembre DEL AÑO DOS MIL Dieciocho

EL SECRETARIO
DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

LIC. CESAR GUSTAVO JAUREGUI MORENO



SECRETARIA
DEL
AYUNTAMIENTO

09