



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DESARROLLO
URBANO Y
ECOLOGÍA

SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
DEPARTAMENTO DE TRÁMITES LICENCIAS

OFICIO: AUTL/106707/19/01
REFERENCIA: 2018-15976
CLAVE CATASTRAL: 125-012-004
CERTIF. DE PAGO: 2018-408436

Chihuahua, Chih. 24 de enero de 2019

ING. JUAN ROBERTO AGUILAR CORONADO

R. D. R. O. 7 8 6

Por medio de la presente y con relación a su solicitud de AMPLIACIÓN DE PERMISO TEMPORAL para CONSTRUCCIÓN DE LA **PRIMERA ETAPA** DE UNA PLAZA COMERCIAL (con una superficie de: 556.75 m2 en planta baja y 444.95 m2 en planta alta) en un predio propiedad de [REDACTED] ubicada en AVENIDA DIVISIÓN DEL NORTE # 501 en el FRACC. PARQUES DE SAN FELIPE de esta ciudad. Esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología a través de la Subdirección de Administración Urbana, otorga la PRESENTE AMPLIACIÓN DE PERMISO TEMPORAL PARA CONSTRUCCIÓN DE LA **PRIMERA ETAPA** DE UNA PLAZA COMERCIAL con vigencia de QUINCE (15) DÍAS HÁBILES, A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN DEL PRESENTE PERMISO, debiendo cumplir con lo estipulado en el Nuevo Reglamento para las Construcciones y Normas Técnicas del Municipio de Chihuahua.

Este documento no implica autorización para realizar obras en contravención al Nuevo Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y/o el Plan de Desarrollo Urbano para el Centro de Población Chihuahua 2040 y/o los requisitos para el trámite de licencia de construcción.

El presente documento debe permanecer en la obra.

El propietario o perito deberán de acatar inmediatamente este dictamen emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, de no ser acatado se revocará el permiso según el artículo 264 del Nuevo Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y se someterá su caso a la Comisión de Directores y Peritos para que procedan según el artículo 45 del mismo reglamento.

Al concluir la vigencia de este PERMISO TEMPORAL por QUINCE (15) DÍAS HÁBILES, se deberá ingresar la documentación completa para realizar el trámite definitivo.

Las aprobaciones de las extensiones de permisos provisionales estarán sujetos de acuerdo al avance de obra que exista al momento de su solicitud, sin que este exceda el 50.0%, por lo que habrá de declarar el avance al solicitarlo.

PARA OBTENER LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DEFINITIVA DEBERÁ DE:

- Presentar nuevamente el plano A-01 (en original y copia), ya que el ingresado será devuelto con un sello provisional; junto con la Licencia Temporal.
- Presentar copia del contrato de JMAS.
- Presentar proyecto sellado por JMAS, por un Perito Especializado en Materia de Gas (en caso que el proyecto así lo requiera), en original y copia.

ATENTAMENTE

ING. GABRIEL MARTÍN VALDEZ JUÁREZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

ING. JORGE VÁZQUEZ GUZMÁN
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA

C.c.p. Archivo.

Se eliminó información por que contiene datos personales, los cuales consisten en nombre, de conformidad con el artículo 128 de la Ley de Transparencia de Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

