



**CHIHUAHUA**  
Juntos, una mejor ciudad  
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DESARROLLO  
URBANO Y  
ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
SUBDIRECCIÓN DE ADMÓN. URBANA  
DEPTO. DE TRAMITES LICENCIAS

OFICIO: AUTL/106273/18.  
REFERENCIA: 2018-15338.

ING. JUAN ROBERTO AGUILAR CORONADO.  
R.D.R.O. 7 8 6.  
PRESENTE

Chihuahua, Chih. 10 de Diciembre de 2018.

Por medio de la presente y con relación a su solicitud de PERMISO TEMPORAL para CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL - CAFETERÍA - (con una superficie de: 99.25 m<sup>2</sup>) en un predio propiedad de [REDACTED] ubicada en AVENIDA NIÑOS HÉROES # 3109 en la COLONIA CENTRO de esta ciudad. Esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología a través de la Subdirección de Administración Urbana, otorga el presente PERMISO TEMPORAL PARA CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL - CAFETERÍA - con vigencia de QUINCE (15) DÍAS HÁBILES, A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN DEL PRESENTE PERMISO, debiendo cumplir con lo estipulado en el Nuevo Reglamento para las Construcciones y Normas Técnicas del Municipio de Chihuahua.

Este documento no implica autorización para realizar obras en contravención al Nuevo Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y/o el Plan de Desarrollo Urbano para el Centro de Población Chihuahua 2040 y/o los requisitos para el trámite de licencia de construcción.

El presente documento debe permanecer en la obra.

El propietario o perito deberán de acatar inmediatamente este dictamen emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, de no ser acatado se revocará el permiso según el artículo 264 del Nuevo Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y se someterá su caso a la Comisión de Directores y Peritos para que procedan según el artículo 45 del mismo reglamento.

Al concluir la vigencia de este PERMISO TEMPORAL por QUINCE (15) DÍAS HÁBILES, se deberá ingresar la documentación completa para realizar el trámite definitivo.

Las aprobaciones de las extensiones de permisos provisionales estarán sujetos de acuerdo al avance de obra que exista al momento de su solicitud, sin que este exceda el 50.0%, por lo que habrá de declarar el avance al solicitarlo.

**PARA OBTENER LA LICENCIA DE CONSTRUCCION DEFINITIVA DEBERA DE:**

- 1.- Presentar nuevamente el plano ARQ-01 (en original y copia), ya que el ingresado será devuelto con un sello provisional; junto con la Licencia Temporal.
- 2.- Presentar oficio y proyecto validado por la Coordinadora de Protección Civil Municipal (en original y copia); el cual tendrá que coincidir con lo autorizado en esta Licencia.
- 3.- Presentar Licencia de Uso de Suelo, para el giro correspondiente (copia).
- 4.- Presentar contrato de la JMAS (copia).
- 5.- Presentar proyecto ejecutivo sellado por JMAS. (en original y copia).

ATENTAMENTE

ING. GABRIEL MARTÍN VALDEZ JUÁREZ  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

ING. JORGE VÁZQUEZ GUZMÁN.  
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA

"2018, Año de la Familia y los Valores"  
"2018, Año del Centenario del Natalicio de José Fuentes Mares"

C.c.p. Archivo. Se eliminó información del documento por contener datos personales consistentes en nombre, de conformidad con el artículo 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.