



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DESARROLLO
URBANO Y
ECOLOGÍA

SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
DEPARTAMENTO DE TRÁMITES LICENCIAS

OFICIO: AUTL/105280/18/01
REFERENCIA: 2018-13402
CLAVE CATASTRAL: 314-131-004

Chihuahua, Chih. 03 de diciembre de 2018

ING. ARTURO MÉNDEZ REY

R. D. R. O. 1025

Por medio de la presente y con relación a su solicitud de Ampliación de Trámite Inmediato para la **CONSTRUCCIÓN DE PLAZA COMERCIAL Y DEPARTAMENTOS** en un predio propiedad de [REDACTED] ubicada en **AVENIDA PEDRO ZULOAGA 11004** en el **EJIDO LABOR DE TERRAZAS** de esta ciudad. Esta Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología a través de la Subdirección de Administración Urbana, otorga la **AMPLIACIÓN DE PERMISO TEMPORAL PARA CONSTRUCCIÓN DE PLAZA COMERCIAL Y DEPARTAMENTOS** con vigencia de **QUINCE (15) DÍAS HÁBILES, A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN DEL PRESENTE PERMISO**, debiendo cumplir con lo estipulado en el Reglamento para las Construcciones y Normas Técnicas del Municipio de Chihuahua.

Este documento no implica autorización para realizar obras en contravención al Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y/o el Plan de Desarrollo Urbano para el Centro de Población Chihuahua 2040 y/o los requisitos para el trámite de licencia de construcción.

El presente documento debe permanecer en la obra.

El propietario o perito deberán de acatar inmediatamente este dictamen emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, de no ser acatado se revocará el permiso según el artículo 264 del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, y se someterá su caso a la Comisión de Directores y Peritos para que procedan según el artículo 45 del mismo reglamento.

Al concluir la vigencia de este **PERMISO TEMPORAL** por **QUINCE (15) DÍAS HÁBILES**, se deberá ingresar la documentación completa para realizar el trámite definitivo.

Las aprobaciones de las extensiones de permisos provisionales estarán sujetos de acuerdo al avance de obra que exista al momento de su solicitud, sin que este exceda el 50.0%, por lo que habrá de declarar el avance al solicitarlo.

PARA OBTENER LICENCIA DE USO DE CONSTRUCCIÓN DEBERÁ PRESENTAR:

- Licencia de Uso de Suelo para el giro específico.
- Alineamiento y Número Oficial.
- Copia del contrato o convenio y planos autorizados por la J.M.A.S.
- Dictamen y planos autorizados por la Coordinadora de Protección Civil Municipal.
- Deberá cumplir con las condicionantes señaladas en el Oficio de Estudio de Impacto Vial DIV-729/2018.
- Juego de planos ARQ-01 sin sellos de autorización previa por parte de esta Dirección y firmados por los peritos.

ATENTAMENTE

ING. GABRIEL MARTÍN VALDEZ JUÁREZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

ING. JORGE VÁZQUEZ GUZMÁN
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN URBANA

"2018, Año de la Familia y los Valores"
"2018, Año del Centenario del Natalicio de José Fuentes Mares"

Se eliminó información del documento por contener datos personales consistentes en nombre, de conformidad con el artículo 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.