



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2018

DIRECCIÓN DE
**OBRAS
PÚBLICAS**

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 094/2017

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 75 PRIMER PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA Y 177, 186, 190 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL ESTADO DE CHIHUAHUA SE LEVANTA LA PRESENTE:

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE OBRA PÚBLICA

LUGAR Y FECHA: EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, SIENDO LAS **DOCE** HORAS DEL DÍA **10 DE OCTUBRE DE 2017**, SE PROCEDIÓ AL PRESENTE ACTO.

OBJETO: ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS RELATIVOS A LA OBRA DE "TERMINACIÓN DE BAÑOS ESTACIÓN TERRAZAS (6 BAÑOS)", LOS QUE FUERON EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA C. VELIA MARÍA GALLEGOS ESTRADA REPRESENTANTE LEGAL DE SEMCOR MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V. Y QUE SE RECIBEN POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS. DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA POR LA EMPRESA CONTRATISTA MEDIANTE ESCRITO EN EL QUE SOLICITA LA RECEPCIÓN DE LA OBRA, EN VIRTUD DE HABER CONCLUIDO LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO.

INTERVIENEN: POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, LOS CC. ING. MA. DEL CARMEN MENDOZA RUGELIO EN SU CALIDAD DE JEFE DEL DEPTO. DE CONSTRUCCIÓN SOCIAL Y EL ING. ADRIÁN BARRAZA CARRASCO EN SU CALIDAD DE RESIDENTE DE OBRA, QUIEN RECIBE; POR EL CONTRATISTA LA C. VELIA MARÍA GALLEGOS ESTRADA, EN SU CALIDAD DE SUPERINTENDENTE DE LA OBRA QUIEN ENTREGA.

DATOS BASICOS: CONTRATO NÚMERO: 094/2017 P.D. DE FECHA 14 DE JULIO DE 2017.

MONTO CONTRATADO: CONTRATO ORIGINAL: \$137,061.57 (CIENTO TREINTA Y SIETE MIL SESENTA Y UN PESOS 57/100 M.N.), CANTIDAD QUE NO INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

OFICIO DE AUTORIZACIÓN PRESUPUESTAL:
MUNICIPAL: 2017-PDM-FISMREF/16-DR-022

"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos"

Camino a la Presa Chuvistar #1108 Col. Campesina Nueva, C.P. 31410
Chihuahua, Chih. Conmutador 072 Ext. 6102 Tel. (614) 200 4800 www.municipiochihuahua.gob.mx



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2018

DIRECCIÓN DE
**OBRAS
PÚBLICAS**

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 094/2017

PERIODO DE
EJECUCION:

CONTRATO ORIGINAL 14 DE JULIO AL 12 DE AGOSTO DE 2017.

FECHA REAL DE TERMINACIÓN: 12 DE AGOSTO DE 2017.

GARANTIA DE CUMPLIMIENTO, DE DEFECTOS Y/O VICIOS OCULTOS:	PAGARÉ	No. 1/1	FECHA 12 DE AGOSTO DE 2017	IMPORTE \$14,692.99
--	---------------	----------------	---	--------------------------------------

BITÁCORA

FECHA DE INICIO

14/07/2017

FECHA DE CIERRE

12/08/2017.

RELACIÓN DE PAGOS DE ESTIMACIONES:

CONTRATO ORIGINAL

ESTIMACION	IMPORTE
ESTIMACIÓN 1	\$126,663.74
SUBTOTAL	\$126,663.74
I.V.A	\$20,266.20
TOTAL	\$146,929.94

EN RELACIÓN AL IMPORTE CONTRATADO, MENOS LA CANTIDAD ESTIMADA, QUEDA UN SALDO POR CANCELAR DE **\$12,061.49 C/IVA.**

EN ESTE ACTO EL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA, HACE ENTREGA AL REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DE LOS PLANOS DEFINITIVOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN FINAL, ASÍ COMO DE LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD DE LOS BIENES INSTALADOS.

ASÍ COMO TAMBIÉN SE HACE CONSTAR QUE EL SUPERINTENDENTE DE LA OBRA LA C. VELIA MARÍA GALLEGOS ESTRADA, HACE ENTREGA DEL ARCHIVO QUE CONTIENE DOCUMENTACIÓN DERIVADA DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, AL RESIDENTE DE OBRA ING. ADRIÁN BARRAZA CARRASCO.

"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos"

Camino a la Presa Chuvistar #1108 Col. Campesina Nueva, C.P. 31410
Chihuahua, Chih. Conmutador 072 Ext. 6102 Tel. (614) 200 4800 www.municipiochihuahua.gob.mx



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2018

DIRECCIÓN DE
**OBRAS
PÚBLICAS**

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 094/2017

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, SE RESERVA EL DERECHO DE HACER CUALQUIER RECLAMACIÓN POSTERIOR Y EL CONTRATISTA QUEDA OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LA MISMA, DE LOS VICIOS OCULTOS, Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO RESPECTIVO, EN LA LEGISLACIÓN APLICABLE.

DESPUÉS DE LEÍDA Y RATIFICADA POR LOS QUE EN ELLA INTERVIENEN Y NO HABIENDO OTRA COSA QUE ASENTAR SE DA POR TERMINADA LA PRESENTE ACTA FIRMÁNDOLA DE CONFORMIDAD.

POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Ma del Carmen Mendoza R

ING. MA. DEL CARMEN MENDOZA RUGELIO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN SOCIAL

[Firma]

ING. ADRIÁN BARRAZA CARRASCO
RESIDENTE DE OBRA

POR LA EMPRESA CONTRATISTA

[Firma]

C. VELIA MARÍA GALLEGOS ESTRADA
REPRESENTANTE LEGAL DE
SEMCOR MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos"

Camino a la Presa Chuviscar #1108 Col. Campesina Nueva, C.P. 31410
Chihuahua, Chih. Conmutador 072 Ext. 6102 Tel. (614) 200 4800 www.municipiochihuahua.gob.mx



ACTA ADMINISTRATIVA DEL CIERRE, REFERENTE AL
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 094/2017 PARA LA
EJECUCIÓN DE LA OBRA "TERMINACIÓN DE BAÑOS
ESTACIÓN TERRAZAZ (6 BAÑOS)".

ACTA ADMINISTRATIVA DEL CIERRE QUE EMITE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, POR CONDUCTO DE LOS CC. ING. JAVIER VILLARREAL POSADA EN SU CALIDAD DE SUBDIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL, LA ING. MA. DEL CARMEN MENDOZA RUGELIO EN SU CALIDAD DE JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN SOCIAL Y EL ING. ADRIÁN BARRAZA CARRASCO EN SU CALIDAD DE RESIDENTE DE OBRA, QUIEN RECIBE; POR EL CONTRATISTA C. VELIA MARÍA GALLEGOS ESTRADA REPRESENTANTE LEGAL DE SEMCOR MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V., QUIEN ENTREGA. PARA HACER CONSTAR LA EXTINCIÓN DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LAS PARTES EN EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. 094/2017 RESPECTO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA "TERMINACIÓN DE BAÑOS ESTACIÓN TERRAZAZ (6 BAÑOS)".

En Chihuahua, Chih., siendo las **12:00** horas del día **10 de Octubre de 2017**, los suscritos con fundamento en lo dispuesto en el artículo 75 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Chihuahua, el artículo 200, 201 y demás aplicables del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Chihuahua, emiten la presente acta administrativa de cierre que da por extinguidos de los derechos y obligaciones asumidos por las partes en el contrato referido, para manifestar lo siguiente:

1.- El día **14 de Julio de 2017**, se formalizó contrato de Obra Pública No. **094/2017** con el contratista **SEMCOR MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.**, por un monto de **\$137,061.57** (Ciento treinta y siete mil sesenta y un pesos 57/100 M.N.), respectivamente más el correspondiente



Impuesto al Valor Agregado, para la ejecución de la obra **"TERMINACIÓN DE BAÑOS ESTACIÓN TERRAZAZ (6 BAÑOS)"**.

2.- A la fecha, el importe real ejercido corresponde a la cantidad de **\$126,663.74 (Ciento veintiséis mil seiscientos sesenta y tres pesos 74/100 M.N.)**, más el correspondiente Impuesto al Valor Agregado, a razón de los volúmenes realmente ejecutados consistentes en **VOLUMETRIA SEGÚN ESTIMACIONES**.

3.- Las obligaciones de ambas partes derivadas del Contrato de Obra Pública, antes mencionado en general consisten en la ejecución de la obra conforme a los planos, proyectos, especificaciones y programa de obra, así también de acuerdo a las indicaciones dadas al contratista, para tal efecto el Municipio realizó el pago de la obra, se entregaron los importes correspondiente al anticipo previa entrega de la garantía por parte del contratista, cantidad que fue amortizada con cargo a las estimaciones presentadas por el contratista, así como la garantía de cumplimiento.

Los signantes manifiestan que no existen adeudos y por lo tanto se darán por terminadas las obligaciones que genera el contrato respectivo, sin derecho a ulterior reclamación, con excepción de la garantía para responder de saneamiento para el caso de evicción, vicios ocultos y daños y perjuicios que permanecerá vigente por el término establecido en la misma.

Se emite la presente acta administrativa de cierre que da por extinguidos de los derechos y obligaciones asumidos por las partes y se firma para constancia en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua a los **10 de Octubre de 2017**.



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2018

DIRECCIÓN DE
**OBRAS
PÚBLICAS**

POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ING. JAVIER VILLARREAL POSADA
SUBDIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

ING. MA. DEL CARMEN MENDOZA RUGELIO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN SOCIAL

ING. ADRIÁN BARRAZA CARRASCO
RESIDENTE DE OBRA

POR LA EMPRESA CONTRATISTA

C. VELIA MARÍA GALLEGOS ESTRADA
REPRESENTANTE LEGAL DE
SEMCOR MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ACTA ADMINISTRATIVA DE CIERRE QUE DA POR EXTINGUIDOS DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LAS PARTES, REFERENTE AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 094/2017, RELATIVO A LA OBRA DENOMINADA "TERMINACIÓN DE BAÑOS ESTACIÓN TERRAZAZ (6 BAÑOS)".

"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos"

Camino a la Presa Chuvistar #1108 Col. Campesina Nueva, C.P. 31410
Chihuahua, Chih. Conmutador 072 Ext. 6102 Tel. (614) 200 4800 www.municipiochihuahua.gob.mx



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA

Siendo las 12:00 Hrs en Chihuahua, Chih., del día 10 de Octubre de 2017 se elabora el presente finiquito.

Finiquito de Obra

TERMINACIÓN DE BAÑOS ESTACIÓN TERRAZAS (6 BAÑOS)

Ejecutada por: SEMCOR MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

R.F.C. SMC110310DM6

Contrato No. 094/2017	Monto con iva \$ 158,991.43	Periodo Contratado: 14 de Julio al 12 de Agosto de 2017	Elaborado: julio 14 del 2017
Anticipo del 0%	\$0.00	Periodo Diferido:	Acuerdo elaborado:
Suspensión apartir:	Entregado:	Levantamiento de Suspensión apartir:	Elaborado:

OFICIO AUTORIZACION 2017-PDM-FISMREF/16-DR-022 \$ 158,991.43

Recursos 2017

TOTAL APROBADO PARA EL AÑO 2017 \$ 158,991.43

SALDO POR EJERCER DE LO APROBADO \$ 12,061.48

TRÁMITE		FACTURA	ESTIMADO				AMORTIZACION		RETENCIONES			SALDO	EJERCIDO	PERIODO DE EJECUCION	
NÚMERO	DESCRIPCIÓN		IMPORTE	IMPUESTO	SANCION	REINTEGR	IMPORTE	IVA	0.20%	0.20%	0.20%	NETO	FINANC.	INICIO	TERMINACION
Anticipo			0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
Estimación 1	Normales y Extras	Nº 67	126,663.74	20,266.20			0.00	0.00	253.33	253.33	0.00	146,423.28	146,929.94	jul 14 del 2017	ago 12 del 2017
TOTALES			126,663.74	20,266.20	0.00	0.00	0.00	0.00	253.33	253.33	0.00	146,423.28	146,929.94		

COSTO DE OBRA:	146,929.94	AMORTIZACIÓN:	0.00	EJERCIDO:	146,929.94	PERÍODO REAL:		jul 14 del 2017	ago 12 del 2017		
POR CANCELAR:	12,061.49	POR AMORTIZAR:	0.00	POR EJERCER:	12,061.49	RET 0.2% I.C.I.C.	253.33	RET 0.2% C.M.I.C.	253.33	RET 0.2% D.I.F.	0.00

CONTRATISTA

SEMCOR MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.

RESIDENTE D.O.P.M

ING. ADRIAN BARRAZA CARRASCO

JEFE DEL DEPTO. DE CONSTRUCCIÓN SOCIAL

ING. MA. DEL CARMEN MENDOZA RUGELIO

SUBDIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

ING. JAVIER VILLARREAL POSADA

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

ING. CARLOS HUMBERTO CABELLO GIL

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Subdirección de Infraestructura Social

TERMINACIÓN DE BAÑOS ESTACIÓN TERRAZAS (6 BAÑOS)

Finiquito de los Trabajos

N°	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES	P.UNITARIO	IMPORTE	VOLUMEN EJERCIDO		VOLUMEN REAL EJECUTADO	
			CONTRATO						
1	CIMENTACION Y PISOS	0	0	\$ -	\$ -	0.00	0.00	0.00	0.00
1.01	LIMPIEZA DE TERRENO. INCLUYE: DESHIERBE Y ACARREO A 20 MTS., LA HERRAMIENTA, LA MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	27	\$ 12.85	\$ 346.95	26.96	346.44	26.96	346.44
1.02	TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO. (AREA DE EDIFICIOS)	M2	27	\$ 5.42	\$ 146.34	26.96	146.12	26.96	146.12
1.03	EXCAVACION A MANO EN CUALQUIER TERRENO Y CUALQUIER PROFUNDIDAD. INCLUYE: AFINE DE TALUDES Y ACARREO DENTRO DE LA OBRA DE MATERIAL NO UTILIZABLE. (NO SE PAGARAN SOBRE ANCHOS)	M3	4	\$ 93.15	\$ 372.60	1.70	158.36	1.70	158.36
1.04	RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE BANCO A LA ORILLA DE LA CEPA, COMPACTACION CON PIZON A MANO Y AGUA EN CAPAS DE 20 CMS. INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIAL PRODUCTO DE BANCO, ACARREO Y MANIOBRAS AL INTERIOR DE LA OBRA, HOMOGENIZADO DE LA HUMEDAD OPTIMA Y APIZONADO, LA HERRAMIENTA, EL EQUIPO, LA MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M3	4	\$ 300.04	\$ 1,200.16	4.00	1,200.16	4.00	1,200.16
1.05	PISO DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 10 CM. DE ESPESOR, ACABADO PULIDO O RALLADO, EN LOSA DE 2.00 X 3.00 MTS., CON JUNTAS FRIAS CON VOLTEADOR, INCLUYE: EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES Y SUS DESPERDICIOS, LA HERRAMIENTA, EL EQUIPO, LA MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. NOTA: EL PISO DEBERA COLARSE DESPUES DE COLOCAR LOS MUROS Y ANTES DE CIMBRAR LA LOSA. B) CONSIDERAR EN LA NIVELACION, ALTURA DE LA PUERTA DE ACCESO MAS LAS TOLERANCIAS ENTRE LA PARTE BAJA DE LA PUERTA Y EL PISO.	M2	27	\$ 211.42	\$ 5,708.34	26.96	5,699.88	26.96	5,699.88
2	ALBAÑILERIA	0	0	\$ -	\$ -	0.00	0.00	0.00	0.00
2.01	REPELLADO DE MORTERO CEMENTO-ARENA DE F'C=60 KG/CM2 EN MURO A PLOMO EN AREA DE REGADERA INC. REMATES Y EMBOQUILLADOS	M2	42	\$ 114.39	\$ 4,804.38	47.46	5,428.95	47.46	5,428.95

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Subdirección de Infraestructura Social

TERMINACIÓN DE BAÑOS ESTACIÓN TERRAZAS (6 BAÑOS)

Finiquito de los Trabajos

Nº	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES	P.UNITARIO	IMPORTE	VOLUMEN EJERCIDO		VOLUMEN REAL EJECUTADO	
			CONTRATO						
2.02	SARDINEL DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'C=100 KG/CM2 T.M.A. 3/4" (19 MM), ARMADO CON UNA VARILLA NUM. 3/8" Y REVESTIDO CON CERAMICA, INCLUYE SUMINISTRO DE LOS MATERIALES Y SUS DESPERDICIOS, CIMBRA Y DESCIMBRA, LA HERRAMIENTA, EL EQUIPO, LA MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	10.8	\$ 73.37	\$ 792.40	10.71	785.79	10.71	785.79
2.03	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA METALICA DE 60 X 40 CMS.INC.: VIDRIO GOTA DE AGUA, MOSQUITERO, REJA (CONSTRUIDA A BASE DE VARILLA CUADRADA DE 1/2) Y PINTURA.	PZA	6	\$ 758.23	\$ 4,549.38	6.00	4,549.38	6.00	4,549.38
2.04	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LOSETA DE CERAMICA, MODELO BOULDER DE 30 X 30 CM. COLOR WHITE O SIMILAR EN CALIDAD, ASENTADA EN PAREDES DEL ATEA DE LA REGADERA, CON PEGA AZULEJO, ICLUYE: EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES Y SUS DESPERDICIOS, LA BOQUILLA DE COLOR CON SELLADOR INTEGRADO, CORTES, ACARREOS, LIMPIEZA, LA HERRAMIENTA, EL EQUIPO, LA MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M2	42	\$ 257.70	\$ 10,823.40	48.47	12,490.72	48.47	12,490.72
2.05	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LOSETA DE CERAMICA ANTIDERRAPANTE, MODELO BOULDER DE 20 X 20 CM. COLOR WHITE O SIMILAR EN CALIDAD, ASENTADA EN LA CHAROLA DEL AREA DE LA REGADERA, CON PEGA AZULEJO, ICLUYE: EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES Y SUS DESPERDICIOS, LA BOQUILLA DE COLOR CON SELLADOR INTEGRADO, CORTES, ACARREOS, LIMPIEZA, LA HERRAMIENTA, EL EQUIPO, LA MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M2	9.72	\$ 257.70	\$ 2,504.84	8.48	2,185.30	8.48	2,185.30

9

h

V

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Subdirección de Infraestructura Social

TERMINACIÓN DE BAÑOS ESTACIÓN TERRAZAS (6 BAÑOS)

Finiquito de los Trabajos

Nº	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES CONTRATO	P.UNITARIO	IMPORTE	VOLUMEN EJERCIDO		VOLUMEN REAL EJECUTADO	
2.06	RECUBRIMIENTO EXTERIOR A BASE DE STUKO EN MUROS COLOR BLANCO. INCLUYE: LA PREPARACION PREVIA DE LA SUPERFICIE DONDE SE VA APLICAR, EL SUMINISTRO Y SUS DESPERDICIOS, RECORTES, ACARREOS, LA HERRAMIENTA, EL EQUIPO, LA MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	131.76	\$ 54.82	\$ 7,223.08	132.51	7,264.20	132.51	7,264.20
2.07	BANQUETA EN LA PARTE EXTERIOR DEL BAÑO CON UNA DIMENSION DE ,60 DE ANCHO Y ,12 DE ESPESOR INCLUYE: NIVELACION, COMPACTACION, PISO DE CONCRETO F'C= 100 KG/CM2. CON ACABADO ESCOBILLADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	8	\$ 230.89	\$ 1,847.12	0.00	0.00	0.00	0.00
2.08	APLANADO DE YESO EN MUROS Y LOSA INTERIORES, ACABADO REGLEADO Y CON LLANA METALICA, INCLUYE: EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES Y SUS DESPERDICIOS, EL REVAVEO DE EXEDENTES DE CONCRETO, RECORTES, ACARREOS, LA HERRAMIENTA, EL EQUIPO, LA MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	124.25	\$ 57.10	\$ 7,094.68	97.05	5,541.56	97.05	5,541.56
2.09	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE TAMBOR DE 0.80 X 2.10 MTS.. INCLUYE: MARCO ,CHAPA CON LLAVE, 2 BISAGRAS, PINTURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA COLOCACION.	PZA	6	\$ 1,476.80	\$ 8,860.80	6.00	8,860.80	6.00	8,860.80
3	TECHUMBRE	0	0	\$ -	\$ -	0.00	0.00	0.00	0.00
3.01	ENRASE A BASE DE CONCRETO F'C= 50 KG/CM2 ALTURA PROMRDIO DE 11 CMS, INCLUYE TRAZO,CIMBRA, PREPARACION, COLADO, VIBRADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	10.11	\$ 61.84	\$ 625.20	7.26	448.96	7.26	448.96
3.02	LOSA DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2, ARMADO CON VARILLA DE NO. 3 A CADA 20 CMS., EN AMBOS SENTIDOS, DE 12 CMS DE ESPESOR, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	11.67	\$ 614.82	\$ 7,174.95	6.28	3,861.07	6.28	3,861.07

P

fn

✓

✓

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Subdirección de Infraestructura Social

TERMINACIÓN DE BAÑOS ESTACIÓN TERRAZAS (6 BAÑOS)

Finiquito de los Trabajos

N°	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES CONTRATO	P.UNITARIO	IMPORTE	VOLUMEN EJERCIDO		VOLUMEN REAL EJECUTADO	
3.03	SUMINISTRO Y COLOCACION DE GOTERON DE LAMINA GALVANIZADA CAL.26 DE 20 CMS. DE DESARROLLO INC, CLAVOS PARA CONCRETO DE 1" @ 50 CMS.	ML	15.6	\$ 60.37	\$ 941.77	13.77	831.29	13.77	831.29
3.04	PRETEL DE DOS HILADAS DE LADRILLO ADOBON DE 6 X 12 X 24 CM. ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ATENA, APLANADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 Y CHAFLAN DE MORTERO, INCLUYE: EL SUMNISTRO DE LOS MATERIALES, SUS DESPERDICIOS, SU ELEVACION A LA AZOTEA, LA HERRAMIENTA, EL EQUIPO, LA MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO.	ML	30.12	\$ 64.33	\$ 1,937.62	29.38	1,890.02	29.38	1,890.02
3.05	IMPERMEABILIZACION A BASE DE MATERIAL AISLANTE TERMICO MCA. IMPAC 5000 (5 AÑOS) Y DOS CAPAS DE MALLA DE REFUERZO O FIBRANTADO, APLICANDO LA SEGUNDA CAPA EN SENTIDO TRANSVERSAL A LA PRIMERA APLICACIÓN, CON CEPILLO DE IXTLE CON UN INTERVALO DE TIEMPO ENTRE CADA APLICACION DE 3 HORAS. INCLUYE: LIMPIEZA Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE, EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES Y SUS DESPERDICIOS, LA HERRAMIENTA, EL EQUIPO, LA MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACION Y SELLADO DE LAS UNIONES.	M2	35.1	\$ 123.44	\$ 4,332.74	31.29	3,862.44	31.29	3,862.44
3.06	IMPERMEABILIZACION DE PRETEL A BASE DE MATERIAL AISLANTE TERMICO MCA. IMPAC 5000 (5 AÑOS) Y DOS CAPAS DE MALLA DE REFUERZO O FIBRANTADO, APLICANDO LA SEGUNDA CAPA EN SENTIDO TRANSVERSAL A LA PRIMERA APLICACIÓN, CON CEPILLO DE IXTLE CON UN INTERVALO DE TIEMPO ENTRE CADA APLICACION DE 3 HORAS. INCLUYE: LIMPIEZA Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE, EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES Y SUS DESPERDICIOS, LA HERRAMIENTA, EL EQUIPO, LA MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACION Y SELLADO DE LAS UNIONES.	ML	41.5656	\$ 112.81	\$ 4,689.02	29.38	3,314.36	29.38	3,314.36
4	INSTALACION HIDROSANITARIA	0	0	\$ -	\$ -	0.00	0.00	0.00	0.00

P

fw

✓

U

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Subdirección de Infraestructura Social

TERMINACIÓN DE BAÑOS ESTACIÓN TERRAZAS (6 BAÑOS)

Finiquito de los Trabajos

N°	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES	P.UNITARIO	IMPORTE	VOLUMEN EJERCIDO		VOLUMEN REAL EJECUTADO	
			CONTRATO						
4.01	SALIDA DE AGUA FRIA EN WC INCLUYE: TUBERIAS DE PVC, TUBO PLUS, CONEXIONES, MANO DE OBRA,EXCAVACIONES, RELLENO, CESPOL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	SAL	6	\$ 471.44	\$ 2,828.64	6.00	2,828.64	6.00	2,828.64
4.02	SALIDA DE AGUA FRIA Y SALIDA AGUA CALIENTE HIDROSANITARIA PARA LAVABO INCLUYE: TUBERIAS DE PVC, TUBO PLUS, CONEXIONES, MANO DE OBRA,EXCAVACIONES, RELLENO, INCLUYE VENTILA, CESPOL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	SAL	6	\$ 590.77	\$ 3,544.62	6.00	3,544.62	6.00	3,544.62
4.03	REGISTRO SANITARIO DE 60 X 40 DE ADOBON REPELLADO Y ALTURA PROMEDIO DE 80 CMS., INC. TAPA DE CONCRETO, APLANADO EN INTERIORES Y MEDIA CAÑA EN PISO.	PZA	6	\$ 688.69	\$ 4,132.14	6.00	4,132.14	6.00	4,132.14
4.04	SUMINISTRO Y TENDIDO DE TUBO DE PVC SANITARIO DE 4" INC. ENTERRADO MINIMO DE 30 CMS., ZANJEADO ARROPE Y CONEXIONES.	ML	120	\$ 47.74	\$ 5,728.80	58.00	2,768.92	58.00	2,768.92
4.05	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA HIDRAULICA DE TUBO PLUS DE 1/2" INC. : ENTERRADO MINIMO DE 30 CMS., COPLES, TEES, CONEXIONES, ZANJEADO Y RELLENO.	ML	120	\$ 44.24	\$ 5,308.80	36.00	1,592.64	36.00	1,592.64
4.06	SALIDA AGUA FRIA Y CALIENTE EN REGADERA INCLUYE: SUMINISTRO, COLOCACION, TUBO PLUS, TE, LLAVES, CEBOLLETA, PZAS. ESPECIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	SAL	6	\$ 1,708.51	\$ 10,251.06	6.00	10,251.06	6.00	10,251.06
4.07	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SANITARIO VITROMEX MRATON BLANCO O SIMILAR, INCLUYE: PIJAS DE SUJECION,, CUELLO DE CERA, ALIMENTADOR, VALVULA DE RETENCION, FLOTADOR, LA MANO DE OBRA Y LA HERRAMIENTA, EL EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	6	\$ 1,678.05	\$ 10,068.30	6.00	10,068.30	6.00	10,068.30
4.08	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO MRATON O SIMILAR.INCLUYE: LAVE MEZCLADORA, ALIMENTADORES, TRAMPA DE PVC, LA HERRAMIENTA, EL EQUIPO, LA MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	PZA	6	\$ 1,653.19	\$ 9,919.14	6.00	9,919.14	6.00	9,919.14

9

fw

→

Van.

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Subdirección de Infraestructura Social

TERMINACIÓN DE BAÑOS ESTACIÓN TERRAZAS (6 BAÑOS)

Finiquito de los Trabajos

Nº	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES CONTRATO	P.UNITARIO	IMPORTE	VOLUMEN EJERCIDO		VOLUMEN REAL EJECUTADO	
4.09	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ACCESORIOS DE PORCELANA PARA BAÑO COLOR- 6 PIEZAS (2 JABONERA,PORTA ROLLO DE PAOEL,,), CEPILLERO, PORTA VASO, GANCHO, TOALLERO, INCLUYE: EL SUMINISTRO DE LOS MATERIALES Y SUS DESPERDICIOS LA PASTA DE CEMENTO BLANCO EL	PZA	6	\$ 497.20	\$ 2,983.20	6.00	2,983.20	6.00	2,983.20
5	INSTALACION ELECTRICA	0	0	\$ -	\$ -	0.00	0.00	0.00	0.00
5.01	SALIDA DE CENTRO CON CAJA GALVANIZADA, POLIDUCTO DE 1/2" (13 MM) COLOR ANARANJADO, ROSETA DE PORCELANA, CABLE TIPO THW, CALIBRE 12 Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO.	SAL	6	\$ 381.57	\$ 2,289.42	6.00	2,289.42	6.00	2,289.42
5.02	SALIDA PARA APAGADOR Y CONTACTO CON CAJA GALVANIZADA DE 2" X 4", POLIDUCTO DE 1/2" (13 MM) COLOR ANARANJADO, APAGADOR Y CONTACTO TIPO ITALIANO, CABLE CAL. 12 Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	SAL	6	\$ 503.73	\$ 3,022.38	6.00	3,022.38	6.00	3,022.38
6	LIMPIEZA GENERAL PARA ENTREGA DE OBRA	0	0	\$ -	\$ -	0.00	0.00	0.00	0.00
6.01	LIMPIEZA EXTERIOR , PISOS DE CONCRETO, MOSAICO DE PASTA, CERAMICA ETC., CON CEPILLO, AGUA Y ACIDO CLORHIDRICO.	M2	4.8	\$ 11.88	\$ 57.02	28.74	341.43	28.74	341.43
6.02	LIMPIEZA DE VIDRIOS Y MARCOS POR AMBAS CARAS. (CON AGUA Y JABON)	M2	2.16	\$ 7.25	\$ 15.66	1.44	10.44	1.44	10.44
6.03	LIMPIEZA DE RECUBRIMIENTO DE CERAMICA CON CEPILLO, JABON, AGUA Y ACIDO CLOHIDRICO.	M2	56.4	\$ 9.20	\$ 518.88	56.95	523.94	56.95	523.94

C

fw

←

Vm.

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Subdirección de Infraestructura Social

TERMINACIÓN DE BAÑOS ESTACIÓN TERRAZAS (6 BAÑOS)

Finiquito de los Trabajos

Nº	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES CONTRATO	P.UNITARIO	IMPORTE	VOLUMEN EJERCIDO		VOLUMEN REAL EJECUTADO	
6.04	LIMPIEZA DE MUEBLES DE BAÑO	PZA	12	\$ 34.80	\$ 417.60	12.00	417.60	12.00	417.60
EXT-01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOTAGUAS (CHAFLÁN) DE 10X10 CMS A BASE DE MORTERO CEMENTO ARENA.	ML	0	\$ 39.30	\$ -	28.48	1,119.26	28.48	1,119.26
EXT-02	ADECUACIÓN DE VANO PARA PUERTA DE 0.80X2.03M PARA COLOCACIÓN DE LA MISMA. INCLUYE: DEMOLICIÓN DE MURO EN EXTREMO DE VANO PARA AMPLIAR HUECO HASTA 10 CMS. Y PERFILADO DE VANO CON MORTERO.	PIEZA	0	\$ 299.33	\$ -	0.00	0.00	0.00	0.00
EXT-03	BANQUETA EN LA PARTE EXTERIOR DEL CUARTO CON UNA DIMENSIÓN DE 0.60 DE ANCHO Y 0.08 DE GROSOR, INCLUYE: NIVELACIÓN COMPACTACIÓN, PISO DE CONCRETO DE F'C= 150 KG/CM2, ACABADO ESCOBILLADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	0	0	\$ 197.69	\$ -	10.04	1,984.81	10.04	1,984.81
SUBTOTAL					\$ 137,061.57		\$ 126,663.74		\$ 126,663.74
IVA					\$ 21,929.85		\$ 20,266.20		\$ 20,266.20
TOTAL					\$ 158,991.43		\$ 146,929.94		\$ 146,929.94

Se levanta el presente finiquito, a las 12:00 hrs. en Chihuahua, Chih., el día 10 de Octubre de 2017 según contrato de obra pública 094/2017.

POR EL CONTRATISTA

SEMCOR MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN, S.A. DE

POR EL CONTRATANTE

ING. ADRIAN BARRAZA CARRASCO