



DELICIAS TRANSPORTE DE ASFALTO, S.A. DE C.V.

CHIHUAHUA, CHIH., 28 DE DICIEMBRE DEL 2016.

LIC. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN
C. PRESIDENTE MUNICIPAL DE CHIHUAHUA.
P R E S E N T E.-

LICITACIÓN No.	DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE LICITAN
LO-808019998-E24-2016	CONSTRUCCIÓN DE ALBERGUE CULTURAL EN CHIHUAHUA, CHIHUAHUA

DESCRIPCIÓN DE LA PLANEACIÓN INTEGRAL

ENTENDEMOS EL CONCEPTO DE PLANEACIÓN INTEGRAL COMO UN PROCESO DE ANÁLISIS EN LA TOTALIDAD DE FACTORES QUE PARTICIPAN PARA EL LOGRO DE OBJETIVOS; EN ESTE CASO CONSTRUCCIÓN DE ALBERGUE CULTURAL EN CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, PARA PROPORCIONAR COMODIDAD Y SEGURIDAD AL USUARIO.

LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES Y LOS TRABAJOS POR EJECUTAR DE LA PRESENTE LICITACIÓN CONTRIBUYEN SIGNIFICATIVAMENTE EN LA ESTRUCTURACIÓN DE UNA PLANEACIÓN INTEGRAL PARA UNA MEJOR EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

HEMOS REVISADO Y EVALUADO LOS CONCEPTOS DE OBRA A REALIZAR, SU VOLUMETRÍA Y ESPECIFICACIONES QUE NORMAN SU EJECUCIÓN, A ESTA PARTE LA HEMOS VINCULADO CON LAS CARACTERÍSTICAS PROPIAS DEL CAMINO A CONSTRUIR Y EQUIPAR, TOMANDO EN CUENTA SU UBICACIÓN, CONDICIONES PREVALECIENTES GEOGRÁFICAS Y CLIMÁTICAS, PARA CONJUNTAR OPORTUNAMENTE TODOS LOS FACTORES E INSUMOS, ASÍ COMO TOMAR EN CUENTA TODOS LOS INSUMOS NECESARIOS PARA QUE NUESTRO PERSONAL DE CAMPO, OBRERO Y PROFESIONAL PUEDAN EJECUTAR LOS TRABAJOS DE ACUERDO A LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES PARTICULARES, ADEMÁS SE CUENTA CON EL EQUIPO Y MAQUINARIA SUFICIENTE Y ADECUADA PARA ATENDER EN TIEMPO Y FORMA LOS TRABAJOS DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES DEL INGENIERO RESIDENTE DE LA DEPENDENCIA.

EL CONTROL DE CALIDAD, LA SUFICIENCIA DE PERSONAL, EQUIPO, MAQUINARIA Y MATERIALES, LA INSPECCIÓN CONSTANTE EN LOS TRABAJOS Y LOS DISPOSITIVOS DE

023



DELICIAS TRANSPORTE DE ASFALTO, S.A. DE C.V.

SEÑALIZACIÓN EN CAMPO SON ELEMENTOS QUE HEMOS CONSIDERADO FUNDAMENTALES PARA CUMPLIR CON OPORTUNIDAD NUESTRO COMPROMISO EN CASO DE VERNOS FAVORECIDOS CON LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA EN MENCIÓN.

NUESTRAS OFICINAS CENTRALES SE UBICAN EN LA C. SIERRA MAGISTERIAL S/N DE LA COL. LOS NOGALES EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH., SIENDO ESTE EL DOMICILIO DE NUESTRA EMPRESA, ADEMÁS EL CAMPAMENTO EN DONDE ESTARÁ UBICADO EL PERSONAL ESTARÁ EN LA DIRECCIÓN ANTERIORMENTE SEÑALADA, BAJO EL MANDO DE NUESTRO RESPONSABLE TÉCNICO DE OBRA.

DETECTAR CON CRITERIO Y RAZONAMIENTO LOS INCONVENIENTES E IMPREVISTOS QUE PUDIEREN PRESENTARSE, AUNADO AL ANIMO DE RESOLVERSE, NOS HARÁ SER MÁS EFICACES.

LA COMUNICACIÓN ENTRE NUESTRO PERSONAL Y LOS MANDOS DE LA DEPENDENCIA., SERÁ DE VITAL IMPORTANCIA, POR LO QUE SE TENDRÁ LA CERTEZA DE QUE NUESTRO INGENIERO DE CAMPO ESTARÁ SIEMPRE ATENTO A LA COMUNICACIÓN PERSONAL O TELEFONÍA CELULAR.

EN CONCLUSIÓN, NUESTRA PLANEACIÓN INTEGRAL PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS DE LA PRESENTE LICITACIÓN, EN CASO DE SER FAVORECIDAS, COMPRENDE LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES:

- A LA FIRMA DEL CONTRATO SE PRESENTARAN INMEDIATAMENTE LAS FIANZAS REQUERIDAS.
- SE DARÁ A CONOCER A LA DEPENDENCIA MEDIANTE ESCRITO EL NOMBRE DEL SUPERINTENDENTE QUE ESTARÁ A CARGO DE LA OBRA
- PROPONDREMOS REALIZAR RECORRIDOS CONJUNTOS: DEPENDENCIA – EMPRESA PARA VERIFICAR Y DEFINIR CRITERIOS, PROGRAMAS DE TRABAJO Y COORDINACIÓN EN LA SOLUCIÓN DE PROBLEMAS, QUE AYUDEN A UNA MEJOR FLUIDEZ EN LOS TRABAJOS CON LA MEJOR CALIDAD POSIBLE.
- DERIVADO DEL PUNTO ANTERIOR, INSTALAREMOS NUESTRO CAMPAMENTO DE OBRA EN LA ZONA QUE MAS FACILITE EL SUMINISTRO DE INSUMOS, MANO DE OBRA Y MATERIALES.
- NUESTRO PERSONAL ESTARÁ DIRIGIDO POR UN INGENIERO CIVIL COMO SUPERINTENDENTE DE OBRA Y TENDRÁ EQUIPO PORTÁTIL DE RADIOCOMUNICACIÓN PARA UN MEJOR DESARROLLO Y COORDINACIÓN DE LOS TRABAJOS.
- ESPECIAL ATENCIÓN DAREMOS A LA SEÑALIZACIÓN PARA LA PROTECCIÓN DE OBRA MEDIANTE LA COLOCACIÓN PREVIA DE TODOS LOS DISPOSITIVOS ESTABLECIDOS, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO EN BUEN ESTADO DE LOS

024



DELICIAS TRANSPORTE DE ASFALTO, S.A. DE C.V.

ACCESOS Y DESVÍOS, PARA LOGRAR UNA MAYOR SEGURIDAD Y MINORÍA DE MOLESTIA AL USUARIO. NUESTRO PERSONAL, VEHÍCULOS Y MAQUINARIA TENDRÁN UNA BUENA PRESENCIA E IMAGEN PUES SERÁ OBLIGATORIO SIEMPRE EL USO DEL CHALECO Y EL EQUIPO SERÁ DE MODELO RECIENTE Y EN PERFECTAS CONDICIONES PARA SU USO.

- ATENDEREMOS PREVIAMENTE LA TRAMITACIÓN DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES QUE SEAN NECESARIOS CON LOS TRES ÓRDENES DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL Y CFE.
- CON EL RESIDENTE DE LA DEPENDENCIA DAREMOS SEGUIMIENTO Y HAREMOS EVALUACIONES SEMANALES DEL GRADO DE AVANCES Y TOMAREMOS EN CUENTA SUS INSTRUCCIONES PARA HACER LOS AJUSTES Y CORRECCIÓN A LA PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS.
- PARA MAYOR CERTEZA SEREMOS VERIFICADOS POR UN LABORATORIO DE CAMPO QUE CONTRATAREMOS PARA QUE ANTES, DURANTE Y DESPUÉS VERIFIQUE LA CALIDAD DE LOS MATERIALES PÉTREOS Y ASFALTICOS A EMPLEAR, LOS PROCEDIMIENTOS EMPLEADOS PARA APLICACIÓN Y PRINCIPALMENTE SU COMPORTAMIENTO EN OPERACIÓN PARA AVALAR Y CORROBORAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD.
- LA BITÁCORA ELECTRÓNICA SE LLEVARA OPORTUNAMENTE Y SE HARÁN LOS REGISTROS QUE SEAN CONSIDERADOS, POR EL RESIDENTE DE LA DEPENDENCIA Y POR NUESTRO SUPERINTENDENTE.
- PARA EVALUACIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS Y FORMULACIÓN DE GENERADORES PARA ESTIMACIÓN DE OBRA SE TENDRÁ EL SOPORTE Y RESPALDO FOTOGRÁFICO DE LOS TRABAJOS QUE SE LLEVEN A CABO.
- POR ÚLTIMO NUESTRA EMPRESA TIENE EN SU FORMACIÓN UNA POLÍTICA DE TRABAJO AMABLE Y DE RESPONSABILIDAD, MANIFESTANDO SIEMPRE LA MEJOR DISPOSICIÓN Y VOLUNTAD PARA LOGRAR EN NUESTROS CONTRATANTES SU CONFIANZA Y ACEPTACIÓN.

PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

SE INICIARÁ CON LOS TRABAJOS TRAZO Y LA NIVELACIÓN DEL TERRENO, SIGUIENDO CON EL PROCESO DE DEMOLICIONES DE LAS GUARNICIONES EXISTENTES, PARA CONTINUAR CON LA LIMPIEZA DEL LUGAR HACIENDO USO DE MEDIOS MECÁNICOS, ASÍ MISMO SE PROCEDER AL RETIRO DE: EQUIPAMIENTO, CANCELERÍA, HERRERÍA, CARPINTERÍA, ACABADOS, INSTALACIONES, MOBILIARIO Y DEMÁS ELEMENTOS QUE INTERFIERAN CON LOS ESPACIOS REQUERIDOS PARA LA NUEVA FUNCIÓN DE LOS EDIFICIOS.



DELICIAS TRANSPORTE DE ASFALTO, S.A. DE C.V.

SE INICIARA CON LA PREPARACIÓN A PREPARAR EL ÁREA EN LA QUE SE PRETENDE TRABAJAR, PARA ESTO SERÁ NECESARIO LLEVAR A CABO EL TRATAMIENTO DEL TERRENO NATURAL CON 25 CM DE PROFUNDIDAD, A CONTINUACIÓN SE INICIARÁ CON LOS CORTES Y AFINES DE TERRACERÍAS PARA DESPUÉS CONFORMAR EL TERRAPLÉN CON MATERIAL DE BASE TRITURADO CON TAMAÑO MÁXIMO 1 1/2" A FINOS) AL 95% EN CAPAS DE 20 CM. SOBRE LA BASE YA AFINADA Y SE COLOCARÁ UNA CAPA DE IMPREGNACIÓN CON PRODUCTO ASFÁLTICO DE FRAGUADO MEDIO A PROPORCIÓN DE 1.75 LT/M², POSTERIORMENTE SE PROCEDERÁ A LA REALIZACIÓN DE UN RIEGO DE LIGA A BASE ASFALTO REBAJADO TIPO FR-3 A RAZÓN DE 0.8 LT/M², REALIZANDO ESTE RIEGO SE PROCEDE A LA REALIZACIÓN DE CARPETA ASFÁLTICA CON 5 CM DE ESPESOR, CON TAMAÑO MÁXIMO DE 3/4" A RAZÓN DE 110 A 120 LT/M³.

REFERENTE A LA PARTIDA OBRAS EXTERIORES SE DESEMPEÑAR LOS TRABAJOS EN DE BANQUETAS DE CONCRETO A CADA 2 METROS SE HARÁ UN CORTE DE 3 MM DE ANCHO Y 4 CM DE PROFUNDIDAD HASTA 30 METROS DE LONGITUD, EN CADA JUNTA SE COLOCARÁ CELOTEX COMO JUNTA DE DILATACIÓN, LAS GUARNICIONES SE CONSTRUIRÁ DE CONCRETO 0.15 DE ANCHO Y 0.20 MT DE PROFUNDIDAD, A BASE DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM², LAS RAMPA PEATONAL SE HARÁN DE LAS SIGUIENTES DIMENSIONES 1.50 X1.50M ELABORADA CON CONCRETO CON RESISTENCIA F'C=150 KG/CM² Y UNA PENDIENTE DE 8 HASTA 10%, COLOCACIÓN DE TIERRA VEGETAL PARA JARDINERAS CON UNA CAPA DE 20 CM. DE ESPESOR, COLOCACIÓN DE VEGETACIÓN Y ADITAMENTOS PARA LA RECREACIÓN DE LOS USUARIOS DE ACUERDO A COMO LO MARCA EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.

EN TANTO A LA CONSTRUCCIÓN DE LOS EDICIÓN DE DORMITORIO EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO EN EL QUE SE INSTALARÁN LOS DORMITORIOS CONSISTIRÁ EN DOS ETAPAS, LA PRIMERA DE ELLAS ES EL DE CIMENTACIONES Y DEBERÁ INCLUIR LO SIGUIENTE: LIMPIEZA, TRAZO, NIVELACIONES, EXCAVACIONES, PLANTILLA DE CONCRETO HECHO EN OBRA CON CONCRETO DE RESISTENCIA DE F'C=100 KG/CM², ZAPATA CORRIDA, CASTILLOS SE REFORZARAN EN SENTIDO LONGITUDINAL CON CUATRO VARILLAS DEL NÚMERO 2.5 (5/16") Y EN SENTIDO TRANSVERSAL, CON ESTRIBOS DE ALAMBRÓN DEL NÚMERO 2 (1/4") A CADA 20 CM. EN EL CASO DE CASTILLOS Y CADENAS AHOGADAS EN EL INTERIOR DEL MURO HUECO, SU ARMADO SERÁ EL QUE PARA CASO SE SEÑALE EN EL PROYECTO. EL CONCRETO QUE SE EMPLEE EN LA CONSTRUCCIÓN DE CASTILLOS Y CADENAS TENDRÁ COMO MÍNIMO UN RESISTENCIA DE F'C = 200 KG/CM²., RODAPIÉ DE BLOCK, DALAS DE DESPLANTE, BARRERA DE VAPOR A BASE DE POLIETILENO Y RELLENOS, LOS TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS E INCLUIRÁ: LOSA DE CONCRETO, IMPERMEABILIZACIÓN, CHAFLÁN DE MEZCLA, PASTA A BASE DE CARLITA, TRABE DE CONCRETO, MURO DE BLOCK, CADENA DE CERRAMIENTO, PISO DE CONCRETO DE RESISTENCIA F'C=150 KG/CM², APLANADO DE YESO EN MUROS, REPELLADO DE MORTERO, APLANADO FINO EN MUROS, PINTURA VINÍLICA PARA INTERIORES, EXTERIORES Y CIELOS, VENTANA DE

026



DELICIAS TRANSPORTE DE ASFALTO, S.A. DE C.V.

PERFIL DE ALUMINIO, PUERTA MULTIPANEL, PUERTA METÁLICA, PISO ANTIDERRAPANTE, AZULEJOS, TARJA PARA TRAPEADOR, MAMPARAS METÁLICAS, REGADERAS, PRETIL DE BLOCK Y LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA.

EN LA CONSTRUCCIÓN DE LOS EDIFICIO AULAS y **Oficinas Administrativas** SE CONSISTIRÁ EN DOS ETAPAS, LA PRIMERA DE ELLAS CORRESPONDE A LOS TRABAJOS DE CIMENTACIÓN Y LA SEGUNDA A LOS ACABADOS Y ALBAÑILERÍA QUE INCLUYE PISO DE CONCRETO, MUROS, CADENAS DE CERRAMIENTO, ENRASE DE BLOCK, LOSA DE CONCRETO, CHAFLÁN CON SECCION TRIANGULAR DE PROPORCION 1-4 CON BASE DE 30 CMS. Y 20 DE ALTURA, TRABE DE CONCRETO, PRETIL DE BLOCK, IMPERMEABILIZACIÓN, PASTA A BASE DE CARLITA, REPELLADO DE MORTERO, APLANADO DE YESO EN MUROS, PINTURA VINÍLICA PARA INTERIORES, EXTERIORES Y CIELOS, PISO ANTIDERRAPANTE, AZULEJO DE DIMENSIONES 20X30 CMS MCA VITROMEX MODELO ROMA COLOR ARENA, VENTANAS DE ALUMINIO, PUERTAS, MAMPARAS, LOSA Y LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA.

EN TANTO A LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DE COMEDOR SE REALIZARAN EN CUATRO ETAPAS, LA PRIMERA DE ELLAS CORRESPONDE A LA CIMENTACIONES, LA SEGUNDA ETAPA SON LOS TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA (OBRA NEGRA), LA TERCERA SERÁ LA CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTRUCTURA DE ACERO DE PLACA DE ACERO DE $\frac{3}{4}$ ", COLUMNAS DE ACERO A-36, ACERO EN ESTRUCTURAS COMO LO MARCA EL PROYECTO Y LAMINA EN TECHO. FINALMENTE SE LLEVARAN A CABO LOS TRABAJOS DE ACABADOS Y LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA.

LAS CONSTRUCCIÓN DE CANCHA DE USOS MÚLTIPLES SERÁ COMO LO MARCA EL PROYECTO SE CONSTRUIRÁN DOS CANCHAS DE USOS MÚLTIPLES CON DIMENSIONES DE 19 MT X 32 MT DE LARGO DESPUÉS DE PISO DE CONCRETO SE PROCEDERÁ A LA APLICACION DE PINTURA EN LINEA DE JUEGO EN CANCHA DE BASKETBOL, 5 CMS DE ANCHO, ASÍ COMO LA INSTALACIÓN DE 4 PIEZAS DE CANASTA- PORTERIA

LAS INSTALACIONES HIDRÁULICA Y SANITARIA SE REALIZARAN EN AULAS, DORMITORIOS PARA HOMBRES Y MUJERES, LAVANDERÍA, COMEDOR, OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y CASETAS. UNA VEZ TERMINADA LA INSTALACIÓN DE LA RED SANITARIA, SE COLOCARÁ LOS MUEBLES SANITARIOS COMO LO MARCAN EL PROYECTO Y LAS ESPECIFICACIONES.

CON REFERENCIA A LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASETA DE VIGILANCIA Y CUARTO DE MÁQUINAS SE REALIZARA LA LIMPIEZA, TRAZO, NIVELACIÓN, EXCAVACIONES, PLANTILLAS, ZAPATAS, RODAPIÉ, RELLENOS, MUROS, CASTILLOS, CADENAS, LOSAS DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2 CON UN ESPESOR DE 15 CM, ALIGERADA CON CASETÓN DE 50CMX60CMX10CM, PRETIL DE BLOCK, CHAFLÁN, IMPERMEABILIZACIÓN, APLANADOS,

027



DELICIAS TRANSPORTE DE ASFALTO, S.A. DE C.V.

PINTURA PARA INTERIORES Y EXTERIORES, PISO DE CONCRETO, CARLITA PARA NIVELACIÓN, VENTANAS, PUERTAS Y LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA.

FINALMENTE SE PROCEDERÁ A LA LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA Y RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DE LA OBRA.

ATENTAMENTE
DELICIAS TRANSPORTE DE ASFALTO, S.A. DE C.V.



ING. ALEJANDRO GUZMÁN GALLARDO
REPRESENTANTE LEGAL

028