

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ALBERGUE CULTURAL, EN CHIHUAHUA, CHIHUAHUA

LICITACIÓN No. LO-808019998-E24-2016

TRABAJOS POR EJECUTAR

LOS TRABAJOS A EJECUTAR COMPRENDEN EN TERMINOS GENERALES LO SIGUIENTE:

1.-Preliminares:

La construcción del albergue cultural, dará inicio con el trazo y la nivelación del terreno, siguiendo con el proceso de demoliciones de las guarniciones existentes, para continuar con la limpieza del lugar haciendo uso de medios mecánicos.

2.-Terracerías:

Una vez concluido los trabajos preliminares se comenzará a preparar el área en la que se pretende trabajar, para esto será necesario llevar a cabo el mejoramiento del terreno a 25 cms de profundidad sobre los niveles del proyecto, acto seguido se iniciará con los cortes y afines de terracerías para después conformar el terraplén sobre el cual se colocará una capa de impregnación y otra de liga a base de material de asfalto. Cabe señalar que para ejecutar de manera adecuada dicha tarea será necesario incluir los trabajos de cargas, acarreos y compactaciones necesarias.

3.-Obras exteriores:

Tal y como lo marca el proyecto, será necesario desempeñar los siguientes trabajos en el exterior.- banquetas de concreto, guarniciones de concreto, rampa peatonal, colocación de tierra vegetal para jardineras, colocación de árboles palo verde y moro macho, colocación de planta sotol, agave, arbustos, pasto, yuca roja, salvia, tecomá, lantana, malla ciclónica, contenedores de basura, puerta de malla ciclónica, bici horizontal, caminadora elíptica, cesto de basura y portería.

4.-Edificio dormitorio:

El proceso de construcción del edificio en el que se instalarán los dormitorios consistirá en dos etapas, la primera de ellas es el de cimentaciones y deberá incluir lo siguiente: limpieza, trazo, nivelaciones, excavaciones, plantilla de concreto hecho en obra de $F'c=100 \text{ Kg/cm}^2$, zapata corrida, castillos, rodapié de block, dala de desplante, barrera de vapor a base de polietileno y rellenos. Mientras que la segunda etapa, corresponderá a los trabajos de albañilería y acabados e incluirá: losa de concreto, impermeabilización, chaflán de mezcla, pasta a base de carlita, trabe de concreto, muro de block, cadena de cerramiento, piso de concreto de $F'c=150 \text{ Kg/cm}^2$, aplanado de yeso en muros, repellado de mortero, aplanado fino en muros, pintura vinílica para interiores, exteriores y cielos, ventana de perfil de aluminio, puerta multipanel, puerta metálica, piso antiderrapante, azulejos, tarja para trapeador, mamparas metálicas, regaderas, pretil de block y limpieza general de la obra. Es necesario señalar que las especificaciones y detalles aparecen en los planos y el catalogo del proyecto.

5.-Edificio aulas:

Al igual que los dormitorios, la construcción de las aulas también consistirá en dos etapas, la primera de ellas corresponde a los trabajos de cimentación y la segunda a los acabados y albañilería. La primera incluye:

Limpieza, trazo, nivelaciones, excavaciones, plantillas, zapata, rodapié, barrera de vapor a base de polietileno, dala de desplante, castillo, y rellenos en cepas de cimentación. Mientras que la segunda incluirá: piso de concreto, muros, cadenas de cerramiento, enrase de block, losa de concreto, chaflán, trabe de concreto, pretil de block, impermeabilización, pasta a base de carlita, repellado de mortero, aplanado de yeso en muros, pintura vinílica para interiores, exteriores y cielos, piso antiderrapante, azulejo, ventanas, puertas, mamparas, losa y limpieza general de la obra.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ALBERGUE CULTURAL, EN CHIHUAHUA, CHIHUAHUA

LICITACIÓN No. LO-808019998-E24-2016

TRABAJO POR EJECUTAR

6.- Edificio de comedor:

El edificio que fungirá como comedor comprenderá cuatro etapas, la primera de ellas corresponde a la cimentación e incluye: limpiezas, trazos, nivelaciones, excavaciones, afines, compactaciones, zapatas, rodapié, dalas, barrera de vapor a base de polietileno, dados, anclas, grout entre dados, y rellenos en cepas de cimentación. La segunda etapa consiste en desarrollar los trabajos de albañilería, estos incluyen lo siguiente: muro de block, castillos, cadenas de cerramiento, aplanado de yeso en muros, repellado de mortero, pisos de concreto, losas y falso plafón. La tercera será la construcción de una estructura de acero para lo cual será necesario lo siguiente: placa de acero de $\frac{3}{4}$ ", columnas de acero A-36, acero en estructuras (según plano) y lamina en techo. Finalmente se llevaran a cabo los trabajos de acabados, estos son: pintura vinílica para interiores y exteriores, ventanas de perfil de aluminio, puertas, piso antiderrapante, azulejo, mamparas, losa para recibir ovalines, tarja y limpieza general de la obra.

7.- Edificio de Oficinas Administrativas:

Mientras tanto la construcción del edificio en el que se instalaran las oficinas consistirá en tres etapas, la primera de ellas será la de cimentaciones, esta incluirá: limpieza, trazo, nivelaciones, excavaciones, afines, compactaciones, plantillas de concreto, zapatas, rodapié de block, dalas, barrera de vapor a base de polietileno y relleno en cepas de cimentación. La segunda etapa corresponde a los trabajos de albañilería y deben incluir: muros, castillos, cadenas, columnas de concreto, trabes, aplanado de yeso en muros, repellado de mortero, aplanados en muros con mortero, piso de concreto, losas de concreto, impermeabilización en frío, chafalán, pasta a base de carlita, pretil de block y falso plafón. La tercera etapa comprende los trabajos de acabados, estos son: pintura vinílica para interiores y exteriores, ventanas, puertas, cancelería, piso antiderrapante, azulejo, mamparas y limpieza general de la obra.

8.- Cancha de usos múltiples:

Como parte del proyecto se deberá llevar a cabo la construcción de dos canchas de usos múltiples, cada una de ellas deberá medir 19 mts de ancho por 32 mts de largo e incluirán lo siguiente: limpieza, trazos, nivelaciones, excavaciones, plantillas, murete a base de block, aplanados, rellenos, compactaciones, piso de concreto, cimbra, pintura en líneas de juego y canastas porterías.

9.- Instalación Hidráulica:

Todo el albergue deberán contar con instalaciones hidráulicas, para esto será necesario crear una red principal la cual suministrará al resto de las instalaciones como lo son las aulas, dormitorios para hombres y mujeres, lavandería, comedor, oficinas administrativas y casetas. Para el correcto funcionamiento del mismo será necesario seguir las especificaciones mejor descritas y plasmadas en el proyecto además de incluir lo siguiente: excavaciones, tendido de tubería, conexión a la red existente, codos, reductores, tee, registros, cespel para regadera, bomba centrífuga horizontal, tablero de control alternador y simultaneador, filtro de partículas, arrancador para bomba, tanque precargado, interruptores de presión, manómetro de glicerina, cabezal de descarga, equipo de bombeo y bypass de alimentación general.

10.- Instalación Sanitaria:

Para la instalación de la red sanitaria será necesaria la construcción de una red principal la cual se conectará con las aulas, dormitorios de hombres y mujeres, lavandería, comedor, oficinas administrativas y la caseta. Para lograr esto se deberá incluir lo siguiente: excavaciones, tendido de

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ALBERGUE CULTURAL, EN CHIHUAHUA, CHIHUAHUA

LICITACIÓN No. LO-808019998-E24-2016

TRABAJOS POR EJECUTAR

tubo de PVC sanitario , cajas de registro, codos, reductores y tapón registrable. Es necesario recordar que cada proceso se encuentra mejor detallado en el proyecto.

11.- Muebles sanitarios:

Una vez concluida la instalación de la red sanitaria, se colocará lo siguiente siguiendo las ubicaciones marcadas en los planos: mingitorios, sanitarios, ovalin, despachador de papel, jabón y toallas, barras de seguridad, espejos, regaderas y lavabos.

12.- Instalación de gas:

Se deberá instalar línea de gas L.P, así como tanque estacionario, boiler de depósito y tubería de acero negro.

13.- Cisterna:

Para el correcto abastecimiento del servicio de agua potable se deberá construir una cisterna, por lo que deberá incluir lo siguiente: limpiezas, trazos, nivelaciones, excavaciones, cargas, acarreos, rellenos, plantillas, colocación de acero de refuerzo, concreto pmezclado de $F'c = 280 \text{ Kg/cm}^2$, cimbrado, descimbrado, tapa de acero, banda ojillada, rellenos, colocación de barrera de vapor, pintura epoxica, escalera marina y limpieza general de la obra.

14.- Instalación eléctrica:

Para la seguridad de los usuarios y las propias instalaciones, tanto el exterior como interior de los distintos edificios del Albergue Cultural deberán contar con este servicio. Siguiendo las especificaciones de los planos y catálogos de conceptos se deberá incluir lo siguiente: salida para alumbrado, luminarias envolventes, luminarias tipo aspirina, luminarias tipo arbotantes, salidas para apagadores, salidas para contactos, salidas para termostatos, salidas para control de equipos, instalación de registro telefónico, instalación de canalización sin cable, tablero eléctrico, salida para alumbrado en pisos de exteriores, luminarias doble tipo estadio, salidas para contactos de falla, luminaria tipo caja de zapato, poste metálico, luminaria campana, Timer para control, salida para sistema hidroneumático, cable XLP, cable de cobre, tubería conduit, transformador, registro de media tensión, herrajes para estructura de transición y sistema de medición.

15.-Climas:

Cada sección del albergue incluirá distintas unidades, por lo que habremos de describirlas a continuación:

En el comedor se instalarán unidades lavadoras, unidades calefacción, ductos, difusores y rejillas.

- Dormitorios mujeres; sistema de aire lavado.
- Dormitorios hombres; sistema de aire lavado.
- Oficinas administrativas y sala de juntas; aire acondicionado.
- Aulas; aire lavado y calefacción.
- Salas de cómputo; aire acondicionado.
- Extracción en; baños, aulas, dormitorios y oficinas administrativas

16.- Caseta de vigilancia:

Para la construcción de la caseta de vigilancia se incluirá: limpieza, trazo, nivelación, excavaciones, plantillas, zapatas, rodapié, rellenos, muros, castillos, cadenas, losas de concreto, pretil de block, chaflán, impermeabilización, aplanados, pintura para interiores y exteriores, piso de concreto, carlita para nivelación, ventanas, puertas y limpieza general de la obra.

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE ALBERGUE CULTURAL, EN CHIHUAHUA, CHIHUAHUA

LICITACIÓN No. LO-808019998-E24-2016

TRABAJO POR EJECUTAR

17.- Cuarto de máquinas:

De igual forma se deberá construir un cuarto de máquinas, que incluirá: limpiezas, trazos, nivelaciones, excavaciones, plantillas, zapatas, rodapié, rellenos, dadas, muros, castillos, cadena de cerramiento, losa, pretil de block chafalán en azotea, impermeabilización, aplanados, pintura para interiores y exteriores, piso de concreto, carlita para nivelación, puerta metálica y limpieza general de la obra.

18.-Limpiezas:

Una vez concluidos todos los trabajos anteriores se deberá llevar a cabo una limpieza general de la obra y retirar todo el escombros a campo fuera de la obra.

