



CONSTRUCCION DE CUARTOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA
CIUDAD, ZONA 8

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 1.1

Trazo y nivelación de terreno natural con manguera y estableciendo referencias. incluye: limpiezas del área de trabajo, deshierbe, acarreo de material producto de esta actividad a tiro libre fuera de la obra, mano de obra, herramienta, maquinaria, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.

Unidad : m2
Cantidad : 720.00
Precio unitario : \$ 7.67
Total : \$ 5,522.40

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	CAL	CAL HIDRATADA	kg	0.15000	\$ 1.80	\$ 0.27
	MADERA #1	MADERA PARA CORRER NIVELES	PT	0.10000	\$ 8.60	\$ 0.86
Total de Materiales					\$	1.13
Mano de Obra						
	TOPOGRAFO	TOPOGRAFO	jor	0.00500	\$ 648.53	\$ 3.24
	AYTOPOGRAFI	AYUDANTE DE TOPOGRAFO	jor	0.00500	\$ 391.65	\$ 1.96
Total de Mano de Obra					\$	5.20
Herramienta						
	%HERRAMIENTA	3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 5.20	\$ 0.16
Total de Herramienta					\$	0.16

Costo Directo	\$	6.49
Indirectos (4.72%)	\$	0.31
Indirectos de Campo (3.90%)	\$	0.25
Subtotal	\$	7.05
Financiamiento (0.15%)	\$	0.01
Subtotal	\$	7.06
Utilidad (8.25%)	\$	0.58
Subtotal	\$	7.64
S.F.P. (0.50%)	\$	0.03

Precio Unitario \$ 7.67

**** SIETE PESOS 67/100 M.N. ****



CONSTRUCCION DE CUARTOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA
CIUDAD, ZONA 8

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 1.2

Demolición de muro de cualquier tipo para acceso al cuarto adicional. incluye: preparación del piso para acceder a la vivienda, acarreo del material producto de la demolición y de los desperdicios a tiro fuera de la obra, limpiezas del área de trabajo, materiales, mano de obra, herramienta, maquinaria, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.

Unidad : m2
Cantidad : 113.40
Precio unitario : \$ 19.08
Total : \$ 2,163.67

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Mano de Obra						
	PEON	PEON DE OBRA	jor	0.02000	\$ 391.65	\$ 7.83
	PEON	PEON DE OBRA	jor	0.02000	\$ 391.65	\$ 7.83
Total de Mano de Obra						\$ 15.66
Herramienta						
	%HERRAMIENTA	3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 15.66	\$ 0.47
Total de Herramienta						\$ 0.47

Costo Directo	\$	16.13
Indirectos (4.72%)	\$	0.76
Indirectos de Campo (3.90%)	\$	0.63
Subtotal	\$	17.52
Financiamiento (0.15%)	\$	0.03
Subtotal	\$	17.55
Utilidad (8.25%)	\$	1.45
Subtotal	\$	19.00
S.F.P. (0.50%)	\$	0.08

Precio Unitario \$ 19.08

**** DIECINUEVE PESOS 08/100 M.N. ****



CONSTRUCCION DE CUARTOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA
CIUDAD, ZONA 8

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 1.3

Excavación con pico y pala para desplantar zapatas aisladas de cimentación en material tipo "B" hasta 2.00 m de profundidad en una sección de 0.65 x 0.65 m y una altura de 0.65 m. incluye: afine de talud y del fondo de excavación, limpiezas en el área de trabajo, acarreo de sobrantes producto de la excavación a tiro fuera de la obra, mano de obra, herramienta, maquinaria y todo lo necesario para su correcta instalación.

Unidad : m3
Cantidad : 66.00
Precio unitario : \$ 118.80
Total : \$ 7,840.80

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Mano de Obra						
	2 PEONESACI	2 PEONES ACARREANDO	jor	0.06250	\$ 777.07	\$ 48.57
	PEON	PEON DE OBRA	jor	0.12500	\$ 391.65	\$ 48.96
Total de Mano de Obra						\$ 97.53
Herramienta						
	%HERRAMIENTA	3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 97.53	\$ 2.93
Total de Herramienta						\$ 2.93

Costo Directo	\$	100.46
Indirectos (4.72%)	\$	4.74
Indirectos de Campo (3.90%)	\$	3.92
Subtotal	\$	109.12
Financiamiento (0.15%)	\$	0.16
Subtotal	\$	109.28
Utilidad (8.25%)	\$	9.02
Subtotal	\$	118.30
S.F.P. (0.50%)	\$	0.50

Precio Unitario \$ 118.80

** CIENTO DIECIOCHO PESOS 80/100 M.N. **



CONSTRUCCION DE CUARTOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA
CIUDAD, ZONA 8

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 2.1

Construcción de zapata aislada de 55 x 55 x 15 centímetros con concreto armado con acero de refuerzo tres varillas de 3/8" de diámetro con f'y= 4,200 kg/cm2 T.M.A. de 3/4", comprende la colocación de plantilla de concreto simple de 5 centímetros de espesor con concreto f'c= 100 kg/cm2 T.M.A. de 3/4". incluye: el habilitado, armado, cimbrado, colado, descimbrado, curado con agua y relleno de aproches con material producto de excavación, mano de obra, herramienta, equipo, limpiezas y todo lo necesario para su correcta instalación.

Unidad : pza
Cantidad : 240.00
Precio unitario : \$ 289.41
Total : \$ 69,458.40

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
+	BASCONC200	CONCRETO F'C=200 KG/CM2 HECHO EN OBRA	m3			
	CEMGRIS	CEMENTO GRIS PORTLAND	ton	0.35500	\$ 2,304.20	\$ 817.99
	ARENA	ARENA	m3	0.49000	\$ 173.00	\$ 84.77
	GRAVA	GRAVA 3/4"	m3	0.65000	\$ 151.00	\$ 98.15
	AGUA	AGUA	m3	0.30000	\$ 5.43	\$ 1.63
+	CUADRILLA4	CUADRILLA DE 4 PEONES	jor	0.12500	\$ 1,566.60	\$ 195.83
H	REVOLV	REVOLVEDORA DE UN SACO A GASOLINA	hora	1.00000	\$ 37.24	\$ 37.24
					Suma	\$ 1,235.61
					Total	\$ 58.82
+	BASACERO	HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO	kg	Cantidad : 0.04760		
	ACERVARILLA	ACERO DE REFUERZO CON VARILLA	kg	1.05000	\$ 11.50	\$ 12.08
	ALMRECOCID	ALAMBRE RECOCIDO	kg	0.03000	\$ 12.08	\$ 0.36
	FIERRERO	FIERRERO PARA ARMADO	jor	0.00700	\$ 648.53	\$ 4.54
	AYFIERRERO	AYUDANTE DE FIERRERO	jor	0.00700	\$ 391.65	\$ 2.74
	%HERRAMIE	3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 7.28	\$ 0.22
					Suma	\$ 19.94
					Total	\$ 67.00
					Cantidad : 3.36000	
Total de Materiales						\$ 125.82
Mano de Obra						
	ALBAÑIL	ALBAÑIL	jor	0.11100	\$ 648.53	\$ 71.99
	PEON	PEON DE OBRA	jor	0.11100	\$ 391.65	\$ 43.47
Total de Mano de Obra						\$ 115.46
Herramienta						
	%HERRAMIE	3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 115.46	\$ 3.46
Total de Herramienta						\$ 3.46

Costo Directo	\$	244.74
Indirectos (4.72%)	\$	11.55
Indirectos de Campo (3.90%)	\$	9.54
Subtotal	\$	265.83
Financiamiento (0.15%)	\$	0.40
Subtotal	\$	266.23
Utilidad (8.25%)	\$	21.96
Subtotal	\$	288.19
S.F.P. (0.50%)	\$	1.22



CONSTRUCCION DE CUARTOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA
CIUDAD, ZONA 8

Análisis de Precio Unitario					
C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario
					Total
				Precio Unitario	\$ 289.41
** DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 41/100 M.N. **					



CONSTRUCCION DE CUARTOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA
CIUDAD, ZONA 8

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 2.2

Relleno de cepa en área de zapatas con material producto de excavación. Incluye: apisonado, mano de obra y herramienta, limpiezas en el área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.

Unidad : m3
Cantidad : 119.40
Precio unitario : \$ 58.54
Total : \$ 6,989.68

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	AGUA	AGUA	m3	0.10000	\$ 5.43	\$ 0.54
Total de Materiales						\$ 0.54
Mano de Obra						
	PEON	PEON DE OBRA	jor	0.12500	\$ 391.65	\$ 48.96
Total de Mano de Obra						\$ 48.96

Costo Directo	\$	49.50
Indirectos (4.72%)	\$	2.34
Indirectos de Campo (3.90%)	\$	1.93
Subtotal	\$	53.77
Financiamiento (0.15%)	\$	0.08
Subtotal	\$	53.85
Utilidad (8.25%)	\$	4.44
Subtotal	\$	58.29
S.F.P. (0.50%)	\$	0.25

Precio Unitario \$ 58.54

**** CINCUENTA Y OCHO PESOS 54/100 M.N. ****



CONSTRUCCION DE CUARTOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA
CIUDAD, ZONA 8

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 2.3

Dala de desplante de 0.15 x 0.20 m a base de estructura electro soldada 15 x 20-4 armada con 4 varillas corrugadas de grado 60 de 1/4" de diámetro con estribos lisos de grado 50 con sección 10.1 x 15 cm con una separación a cada 15.8 cm electro soldados de f'y= 6,000 kg/cm2 con concreto hidráulico hecho en obra de f'c= 200 kg/cm2 acabado común. Incluye: herramientas, materiales, acarreo, cimbrado, habilitado de acero (cortes, traslapes, dobleces, amarres), preparación del concreto colado, vibrado, descimbrado, curado y todo lo necesario para su correcta ejecución.

Unidad : m
Cantidad : 768.00
Precio unitario : \$ 183.27
Total : \$ 140,751.36

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
+	BASCIMCOM	CIMBRA COMUN, INCLUYE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU COLOCACION ASI COMO SU CURADO	m2			
	MADERA1	MADERA No.1 DE PINO	PT	3.00000	\$ 8.60	\$ 25.80
	CLAVO21/2	CLAVO DE 2 1/2"	kg	0.30000	\$ 14.35	\$ 4.31
	ACEITEQUE	ACEITE QUEMADO	litro	0.20000	\$ 6.52	\$ 1.30
	AYCARPINT	AYUDANTE DE CARPINTERO DE OBRA	jor	0.07140	\$ 391.65	\$ 27.96
	CARPINTERO	CARPINTERO DE OBRA	jor	0.07140	\$ 648.53	\$ 46.31
	%HERRAMIE	3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 74.27	\$ 2.23
					Suma	\$ 107.91
				Cantidad : 0.40000	Total	\$ 43.16
+	BASCONC200	CONCRETO F'C=200 KG/CM2 HECHO EN OBRA	m3			
	CEMGRIS	CEMENTO GRIS PORTLAND	ton	0.35500	\$ 2,304.20	\$ 817.99
	ARENA	ARENA	m3	0.49000	\$ 173.00	\$ 84.77
	GRAVA	GRAVA 3/4"	m3	0.65000	\$ 151.00	\$ 98.15
	AGUA	AGUA	m3	0.30000	\$ 5.43	\$ 1.63
+	CUADRILLA4	CUADRILLA DE 4 PEONES	jor	0.12500	\$ 1,566.60	\$ 195.83
H	REVOLV	REVOLVEDORA DE UN SACO A GASOLINA	hora	1.00000	\$ 37.24	\$ 37.24
					Suma	\$ 1,235.61
				Cantidad : 0.03150	Total	\$ 38.92
	ARMEX10X15-	ARMEX 10X15 4P	ml	1.00000	\$ 19.33	\$ 19.33
Total de Materiales						\$ 101.41
Mano de Obra						
	ALBAÑIL	ALBAÑIL	jor	0.05000	\$ 648.53	\$ 32.43
	PEON	PEON DE OBRA	jor	0.05000	\$ 391.65	\$ 19.58
Total de Mano de Obra						\$ 52.01
Herramienta						
	%HERRAMIE	3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 52.01	\$ 1.56
Total de Herramienta						\$ 1.56

Costo Directo \$ 154.98
Indirectos (4.72%) \$ 7.32
Indirectos de Campo (3.90%) \$ 6.04
Subtotal \$ 168.34
Financiamiento (0.15%) \$ 0.25
Subtotal \$ 168.59



CONSTRUCCION DE CUARTOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA
CIUDAD, ZONA 8

Análisis de Precio Unitario						
C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
				Utilidad (	8.25%) \$	13.91
				Subtotal	\$	182.50
				S.F.P. (	0.50%) \$	0.77
				Precio Unitario	\$	183.27
** CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 27/100 M.N. **						



CONSTRUCCION DE CUARTOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA
CIUDAD, ZONA 8

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 3.1

Muro de block macizo de la región con medidas de 0.15 x 0.20 x 0.40 m, juntado con un máximo de 10 mm de espesor, con mortero cemento arena en proporción 1:4 colocado a plomo y regla con un máximo de desplome del 0.40%. Incluye: mano de obra, equipo, herramientas, materiales, andamiaje, acarreo, desperdicios, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.

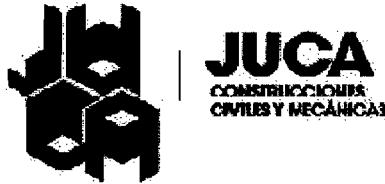
Unidad : m2
Cantidad : 1,351.20
Precio unitario : \$ 227.23
Total : \$ 307,033.18

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
+	BASMORT1:4	MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4	m3			
	CEMGRIS	CEMENTO GRIS PORTLAND	ton	0.34400	\$ 2,304.20	\$ 792.64
	AGUA	AGUA	m3	0.30000	\$ 5.43	\$ 1.63
	ARENA	ARENA	m3	0.94100	\$ 173.00	\$ 162.79
					Suma	\$ 957.06
				Cantidad : 0.03000	Total	\$ 28.71
	BLOCK15X20)	BLOCK DE CONCRETO 15X20X40 CM	pieza	12.50000	\$ 8.79	\$ 109.88
Total de Materiales						\$ 138.59
Mano de Obra						
	ALBAÑIL	ALBAÑIL	jor	0.05000	\$ 648.53	\$ 32.43
	PEON	PEON DE OBRA	jor	0.05000	\$ 391.65	\$ 19.58
Total de Mano de Obra						\$ 52.01
Herramienta						
	%HERRAMIENTA	3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 52.01	\$ 1.56
Total de Herramienta						\$ 1.56

Costo Directo	\$	192.16
Indirectos (4.72%)	\$	9.07
Indirectos de Campo (3.90%)	\$	7.49
Subtotal	\$	208.72
Financiamiento (0.15%)	\$	0.31
Subtotal	\$	209.03
Utilidad (8.25%)	\$	17.24
Subtotal	\$	226.27
S.F.P. (0.50%)	\$	0.96

Precio Unitario \$ 227.23

** DOSCIENTOS VEINTISIETE PESOS 23/100 M.N. **



CONSTRUCCION DE CUARTOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA
CIUDAD, ZONA 8

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 3.2

Aplanado en muro a plomo y regla, acabado pulido fino con mezcla cemento arena 1:4 de 1.5 cm máximo de espesor. incluye: agua en pipa para humedecer superficie con una altura de hasta 3 metros, mano de obra, andamiaje, herramienta, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.

Unidad : m2
Cantidad : 3,256.20
Precio unitario : \$ 93.84
Total : \$ 305,561.81

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
+	BASMORT1:4	MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4	m3			
	CEMGRIS	CEMENTO GRIS PORTLAND	ton	0.34400	\$ 2,304.20	\$ 792.64
	AGUA	AGUA	m3	0.30000	\$ 5.43	\$ 1.63
	ARENA	ARENA	m3	0.94100	\$ 173.00	\$ 162.79
					Suma	\$ 957.06
				Cantidad : 0.01575	Total	\$ 15.07
Total de Materiales						\$ 15.07
Mano de Obra						
	ALBAÑIL	ALBAÑIL	jor	0.06000	\$ 648.53	\$ 38.91
	PEON	PEON DE OBRA	jor	0.06000	\$ 391.65	\$ 23.50
Total de Mano de Obra						\$ 62.41
Herramienta						
	%HERRAMIENTA	3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 62.41	\$ 1.87
Total de Herramienta						\$ 1.87

Costo Directo	\$	79.35
Indirectos (4.72%)	\$	3.75
Indirectos de Campo (3.90%)	\$	3.09
Subtotal	\$	86.19
Financiamiento (0.15%)	\$	0.13
Subtotal	\$	86.32
Utilidad (8.25%)	\$	7.12
Subtotal	\$	93.44
S.F.P. (0.50%)	\$	0.40

Precio Unitario \$ 93.84

** NOVENTA Y TRES PESOS 84/100 M.N. **



CONSTRUCCION DE CUARTOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA
CIUDAD, ZONA 8

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 3.3

Castillos de 0.15 x 0.15 m a base de concreto hidráulico hecho en obra de $f'c = 200$ kg/cm² T.M.A. con estructura electro soldada 15 x 15-A, grado 60 de 1/4" de diámetro con estribos lisos de grado 50 con sección 10.1 x 10.1 cm y una separación a cada 15.8 cm de $f_y = 6,000$ kg/cm², acabado común. Incluye: materiales, mano de obra, herramientas, equipo, acarreo, andamiaje, cimbrado, habilitado de acero (cortes, traslapes, dobleces, amarres), preparación del concreto, colado, vibrado, descimbrado, curado, limpiezas en el área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.

Unidad : m
Cantidad : 812.40
Precio unitario : \$ 164.97
Total : \$ 134,021.63

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	ARMEX10X10-	ARMEX 10X10-4P	ml	1.00000	\$ 19.00	\$ 19.00
+	BASCONC200	CONCRETO F'C=200 KG/CM2 HECHO EN OBRA	m3			
	CEMGRIS	CEMENTO GRIS PORTLAND	ton	0.35500	\$ 2,304.20	\$ 817.99
	ARENA	ARENA	m3	0.49000	\$ 173.00	\$ 84.77
	GRAVA	GRAVA 3/4"	m3	0.65000	\$ 151.00	\$ 98.15
	AGUA	AGUA	m3	0.30000	\$ 5.43	\$ 1.63
+	CUADRILLA4	CUADRILLA DE 4 PEONES	jor	0.12500	\$ 1,566.60	\$ 195.83
H	REVOLV	REVOLVEDORA DE UN SACO A GASOLINA	hora	1.00000	\$ 37.24	\$ 37.24
					Suma	\$ 1,235.61
					Total	\$ 29.20
+	BASCIMCOM	CIMBRA COMUN, INCLUYE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU COLOCACION ASI COMO SU CURADO	m2	Cantidad : 0.02363		
	MADERA1	MADERA No.1 DE PINO	PT	3.00000	\$ 8.60	\$ 25.80
	CLAVO21/2	CLAVO DE 2 1/2"	kg	0.30000	\$ 14.35	\$ 4.31
	ACEITEQUE	ACEITE QUEMADO	litro	0.20000	\$ 6.52	\$ 1.30
	AYCARPINT	AYUDANTE DE CARPINTERO DE OBRA	jor	0.07140	\$ 391.65	\$ 27.96
	CARPINTERO	CARPINTERO DE OBRA	jor	0.07140	\$ 648.53	\$ 46.31
	%HERRAMIE	3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 74.27	\$ 2.23
					Suma	\$ 107.91
					Total	\$ 32.37
					Cantidad : 0.30000	
Total de Materiales						\$ 80.57
Mano de Obra						
	ALBAÑIL	ALBAÑIL	jor	0.05500	\$ 648.53	\$ 35.67
	PEON	PEON DE OBRA	jor	0.05500	\$ 391.65	\$ 21.54
Total de Mano de Obra						\$ 57.21
Herramienta						
	%HERRAMIE	3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 57.21	\$ 1.72
Total de Herramienta						\$ 1.72

Costo Directo	\$	139.50
Indirectos (4.72%)	\$	6.58
Indirectos de Campo (3.90%)	\$	5.44
Subtotal	\$	151.52
Financiamiento (0.15%)	\$	0.23
Subtotal	\$	151.75



CONSTRUCCION DE CUARTOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA
CIUDAD, ZONA 8

Análisis de Precio Unitario						
C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
				Utilidad (8.25%)	\$	12.52
				Subtotal	\$	164.27
				S.F.P. (0.50%)	\$	0.70
				Precio Unitario	\$	164.97
** CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS 97/100 M.N. **						



CONSTRUCCION DE CUARTOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA
CIUDAD, ZONA 8

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 3.4

Cadena de cerramiento de 0.15 x 0.20 m de concreto hidráulico hecho en obra de $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ T.M.A, armado con estructura electro soldada de 15 x 20-4 grado 60 de 1/4" de diámetro con estribos lisos de grado 50 con sección 10.1 x 15 cm con una separación a cada 15.8 cm electro soldados de $f'y = 6,000 \text{ kg/cm}^2$, acabado común. Incluye: acarreo de materiales, andamiaje, cimbrado, habilitado de acero (cortes, traslapes, dobleces, amarres), preparación del concreto, colado, vibrado, descimbrado, curado, limpiezas en el área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.

Unidad : m
Cantidad : 768.00
Precio unitario : \$ 190.88
Total : \$ 146,595.84

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
+	BASCOM	CIMBRA COMUN, INCLUYE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU COLOCACION ASI COMO SU CURADO	m2			
	MADERA1	MADERA No.1 DE PINO	PT	3.00000	\$ 8.60	\$ 25.80
	CLAVO21/2	CLAVO DE 2 1/2"	kg	0.30000	\$ 14.35	\$ 4.31
	ACEITEQUE	ACEITE QUEMADO	litro	0.20000	\$ 6.52	\$ 1.30
	AYCARPINT	AYUDANTE DE CARPINTERO DE OBRA	jor	0.07140	\$ 391.65	\$ 27.96
	CARPINTERO	CARPINTERO DE OBRA	jor	0.07140	\$ 648.53	\$ 46.31
	%HERRAMIE	3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 74.27	\$ 2.23
					Suma	\$ 107.91
				Cantidad : 0.40000	Total	\$ 43.16
+	BASCONC200	CONCRETO F'C=200 KG/CM2 HECHO EN OBRA	m3			
	CEMGRIS	CEMENTO GRIS PORTLAND	ton	0.35500	\$ 2,304.20	\$ 817.99
	ARENA	ARENA	m3	0.49000	\$ 173.00	\$ 84.77
	GRAVA	GRAVA 3/4"	m3	0.65000	\$ 151.00	\$ 98.15
	AGUA	AGUA	m3	0.30000	\$ 5.43	\$ 1.63
+	CUADRILLA4	CUADRILLA DE 4 PEONES	jor	0.12500	\$ 1,566.60	\$ 195.83
H	REVOLV	REVOLVEDORA DE UN SACO A GASOLINA	hora	1.00000	\$ 37.24	\$ 37.24
					Suma	\$ 1,235.61
				Cantidad : 0.03150	Total	\$ 38.92
	ARMEX10X15-	ARMEX 10X15 4P	ml	1.00000	\$ 19.33	\$ 19.33
Total de Materiales						\$ 101.41
Mano de Obra						
	ALBAÑIL	ALBAÑIL	jor	0.05600	\$ 648.53	\$ 36.32
	PEON	PEON DE OBRA	jor	0.05600	\$ 391.65	\$ 21.93
Total de Mano de Obra						\$ 58.25
Herramienta						
	%HERRAMIE	3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 58.25	\$ 1.75
Total de Herramienta						\$ 1.75

Costo Directo \$ 161.41
Indirectos (4.72%) \$ 7.62
Indirectos de Campo (3.90%) \$ 6.29
Subtotal \$ 175.32
Financiamiento (0.15%) \$ 0.26
Subtotal \$ 175.58



CONSTRUCCION DE CUARTOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA
CIUDAD, ZONA 8

Análisis de Precio Unitario						
C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
				Utilidad (	8.25%) \$	14.49
				Subtotal	\$	190.07
				S.F.P. (	0.50%) \$	0.81
				Precio Unitario	\$	190.88
** CIENTO NOVENTA PESOS 88/100 M.N. **						



CONSTRUCCION DE CUARTOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA
CIUDAD, ZONA 8

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 3.5

Losa de concreto hidráulico f'c= 200 kg/cm2 de 10 cm de espesor acabado aparente, armada con varillas de 3/8 según proyecto. incluye: acarreo, habilitado y armado de acero de refuerzo, mano de obra, equipo, herramienta, materiales, andamiaje, limpieza en el área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.

Unidad : m2
Cantidad : 851.40
Precio unitario : \$ 495.74
Total : \$ 422,073.04

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario			Total
Materiales								
+	BASCIMCOM	CIMBRA COMUN, INCLUYE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU COLOCACION ASI COMO SU CURADO	m2					
	MADERA1	MADERA No.1 DE PINO	PT	3.00000	\$	8.60	\$	25.80
	CLAVO21/2	CLAVO DE 2 1/2"	kg	0.30000	\$	14.35	\$	4.31
	ACEITEQUE	ACEITE QUEMADO	litro	0.20000	\$	6.52	\$	1.30
	AYCARPINT	AYUDANTE DE CARPINTERO DE OBRA	jor	0.07140	\$	391.65	\$	27.96
	CARPINTERO	CARPINTERO DE OBRA	jor	0.07140	\$	648.53	\$	46.31
	%HERRAMIE	3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$	74.27	\$	2.23
						Suma	\$	107.91
				Cantidad : 1.00000		Total	\$	107.91
+	BASCONC150	CONCRETO F'C=150 KG/CM2 HECHO EN OBRA	m3					
	CEMGRIS	CEMENTO GRIS PORTLAND	ton	0.32000	\$	2,304.20	\$	737.34
	ARENA	ARENA	m3	0.50000	\$	173.00	\$	86.50
	GRAVA	GRAVA 3/4"	m3	0.67000	\$	151.00	\$	101.17
	AGUA	AGUA	m3	0.30000	\$	5.43	\$	1.63
+	CUADRILLA4	CUADRILLA DE 4 PEONES	jor	0.12500	\$	1,566.60	\$	195.83
H	REVOLV	REVOLVEDORA DE UN SACO A GASOLINA	hora	1.00000	\$	37.24	\$	37.24
						Suma	\$	1,159.71
				Cantidad : 0.10500		Total	\$	121.77
+	BASACERO	HABILITADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO	kg					
	ACERVARILLA	ACERO DE REFUERZO CON VARILLA	kg	1.05000	\$	11.50	\$	12.08
	ALMRECOCID	ALAMBRE RECOCIDO	kg	0.03000	\$	12.08	\$	0.36
	FIERRERO	FIERRERO PARA ARMADO	jor	0.00700	\$	648.53	\$	4.54
	AYFIERRERO	AYUDANTE DE FIERRERO	jor	0.00700	\$	391.65	\$	2.74
	%HERRAMIE	3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$	7.28	\$	0.22
						Suma	\$	19.94
				Cantidad : 8.00000		Total	\$	159.52
Total de Materiales								\$ 389.20
Mano de Obra								
	ALBAÑIL	ALBAÑIL	jor	0.02800	\$	648.53	\$	18.16
	PEON	PEON DE OBRA	jor	0.02800	\$	391.65	\$	10.97
Total de Mano de Obra								\$ 29.13
Herramienta								
	%HERRAMIE	3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$	29.13	\$	0.87
Total de Herramienta								\$ 0.87



CONSTRUCCION DE CUARTOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA
CIUDAD, ZONA 8

Análisis de Precio Unitario

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
					Costo Directo	\$ 419.20
					Indirectos (4.72%)	\$ 19.79
					Indirectos de Campo (3.90%)	\$ 16.35
					Subtotal	\$ 455.34
					Financiamiento (0.15%)	\$ 0.68
					Subtotal	\$ 456.02
					Utilidad (8.25%)	\$ 37.62
					Subtotal	\$ 493.64
					S.F.P. (0.50%)	\$ 2.10
					Precio Unitario	\$ 495.74

** CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 74/100 M.N. **



CONSTRUCCION DE CUARTOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA
CIUDAD, ZONA 8

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 3.6

Construcción de piso firme de concreto hidráulico hecho en obra de resistencia $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$ de 8 cm de espesor, acabado pulido con llana metálica. Incluye: preparación de la superficie, arena limpia, grava de la región T.M.A 3/4", nivelación, relleno con material mejorado y/o producto de excavación, apisonado, cimbrado, descimbrado, colado, curado con agua, acarreo de los materiales hasta el lugar de la ejecución de la obra, mano de obra, herramienta, maquinaria, equipo, acarreo de sobrantes a tiro libre fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.

Unidad : m2
Cantidad : 599.40
Precio unitario : \$ 222.00
Total : \$ 133,066.80

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
+	BASCONC150	CONCRETO F'C=150 KG/CM2 HECHO EN OBRA	m3			
	CEMGRIS	CEMENTO GRIS PORTLAND	ton	0.32000	\$ 2,304.20	\$ 737.34
	ARENA	ARENA	m3	0.50000	\$ 173.00	\$ 86.50
	GRAVA	GRAVA 3/4"	m3	0.67000	\$ 151.00	\$ 101.17
	AGUA	AGUA	m3	0.30000	\$ 5.43	\$ 1.63
+	CUADRILLA4	CUADRILLA DE 4 PEONES	jor	0.12500	\$ 1,566.60	\$ 195.83
H	REVOLV	REVOLVEDORA DE UN SACO A GASOLINA	hora	1.00000	\$ 37.24	\$ 37.24
					Suma	\$ 1,159.71
					Total	\$ 97.42
+	BASCIMCOM	CIMBRA COMUN, INCLUYE LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU COLOCACION ASI COMO SU CURADO	m2	Cantidad : 0.08400		
	MADERA1	MADERA No.1 DE PINO	PT	3.00000	\$ 8.60	\$ 25.80
	CLAVO21/2	CLAVO DE 2 1/2"	kg	0.30000	\$ 14.35	\$ 4.31
	ACEITEQUE	ACEITE QUEMADO	litro	0.20000	\$ 6.52	\$ 1.30
	AYCARPINT	AYUDANTE DE CARPINTERO DE OBRA	jor	0.07140	\$ 391.65	\$ 27.96
	CARPINTERO	CARPINTERO DE OBRA	jor	0.07140	\$ 648.53	\$ 46.31
	%HERRAMIENTA	3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 74.27	\$ 2.23
					Suma	\$ 107.91
					Total	\$ 21.58
	CURACRETO	CURACRETO	litro	0.20000	\$ 22.21	\$ 4.44
Total de Materiales						\$ 123.44
Mano de Obra						
	ALBAÑIL	ALBAÑIL	jor	0.06000	\$ 648.53	\$ 38.91
	PEON	PEON DE OBRA	jor	0.06000	\$ 391.65	\$ 23.50
Total de Mano de Obra						\$ 62.41
Herramienta						
	%HERRAMIENTA	3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 62.41	\$ 1.87
Total de Herramienta						\$ 1.87

Costo Directo	\$	187.72
Indirectos (4.72%)	\$	8.86
Indirectos de Campo (3.90%)	\$	7.32
Subtotal	\$	203.90
Financiamiento (0.15%)	\$	0.31
Subtotal	\$	204.21



CONSTRUCCION DE CUARTOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA
CIUDAD, ZONA 8

Análisis de Precio Unitario

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
					Utilidad (8.25%) \$	16.85
					Subtotal \$	221.06
					S.F.P. (0.50%) \$	0.94
					Precio Unitario \$	222.00
** DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS 00/100 M.N. **						



CONSTRUCCION DE CUARTOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA
CIUDAD, ZONA 8

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 4.1

Instalación eléctrica en cuarto comprende el suministro y colocación de lámpara incandescente (foco) en muro, un apagador sencillo, 2 contactos sencillos, ramaleo con poliducto color naranja de 1/2", cableado con alambre de cobre calibre 12 AWG aislado con THW anti flama. Incluye: acarreo de materiales desperdicios, materiales, mano de obra, herramienta, limpiezas en el área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.

Unidad : salida
Cantidad : 60.00
Precio unitario : \$ 1,335.27
Total : \$ 80,116.20

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	APAGITALI	APAGADOR TIPO ITALIANO	pieza	1.00000	\$ 12.39	\$ 12.39
	CONTAITALI	CONTACTO TIPO ITALIANO	pieza	1.00000	\$ 10.82	\$ 10.82
	ROSEPORCE	ROSETA DE PORCELANA	pieza	1.00000	\$ 6.52	\$ 6.52
	POLI1/2NARAI	POLIDUCTO DE 1/2" NARANJA	ml	18.00000	\$ 1.20	\$ 21.60
	TAPAITALI	TAPA TIPO ITALIANO 1,2 O 3 VENTANAS	pieza	3.00000	\$ 19.00	\$ 57.00
	CAJATUB1/2	CAJA CUADRADA PARA TUBO DE 1/2"	pieza	3.00000	\$ 5.70	\$ 17.10
	ALAMTW12	ALAMBRE TW CALIBRE 12	ml	100.00000	\$ 4.68	\$ 468.00
Total de Materiales					\$	593.43
Mano de Obra						
	ELECTRICIST.	ELECTRICISTA	jor	0.50000	\$ 648.51	\$ 324.26
	AYDTELECTR	AYUDANTE DE ELECTRICISTA	jor	0.50000	\$ 391.65	\$ 195.83
Total de Mano de Obra					\$	520.09
Herramienta						
	%HERRAMIENTA	3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 520.09	\$ 15.60
Total de Herramienta					\$	15.60

Costo Directo	\$	1,129.12
Indirectos (4.72%)	\$	53.29
Indirectos de Campo (3.90%)	\$	44.04
Subtotal	\$	1,226.45
Financiamiento (0.15%)	\$	1.84
Subtotal	\$	1,228.29
Utilidad (8.25%)	\$	101.33
Subtotal	\$	1,329.62
S.F.P. (0.50%)	\$	5.65

Precio Unitario \$ 1,335.27

**** UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 27/100 M.N. ****



CONSTRUCCION DE CUARTOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA
CIUDAD, ZONA 8

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 5.1

Pintura colores básicos para superficie nueva en aplanado pulido fino en muros interiores y exteriores.
Incluye: preparación de la superficie con sellador vinílica clásico, aplicación a dos manos hasta 3 m de altura, mano de obra, herramienta, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.

Unidad : m2
Cantidad : 3,856.20
Precio unitario : \$ 44.91
Total : \$ 173,181.94

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	PINTURAVINC	PINTURA VINILICA ACRILICA MARCA OSSEL PLATA DE COLOR	litro	0.20000	\$ 64.65	\$ 12.93
	SELLADORVII	SELLADOR PARA PINTURA VINILICA	litro	0.06220	\$ 31.39	\$ 1.95
	RODPACHON	RODILLO PACHON PARA APLICACION DE PINTURA	pieza	0.05000	\$ 33.62	\$ 1.68
Total de Materiales					\$	16.56
Mano de Obra						
	PINTOR	PINTOR	jor	0.02000	\$ 648.53	\$ 12.97
	AYDPINTOR	AYUDANTE DE PINTOR	jor	0.02000	\$ 391.65	\$ 7.83
Total de Mano de Obra					\$	20.80
Herramienta						
	%HERRAMIENTA	3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 20.80	\$ 0.62
Total de Herramienta					\$	0.62

Costo Directo	\$	37.98
Indirectos (4.72%)	\$	1.79
Indirectos de Campo (3.90%)	\$	1.48
Subtotal	\$	41.25
Financiamiento (0.15%)	\$	0.06
Subtotal	\$	41.31
Utilidad (8.25%)	\$	3.41
Subtotal	\$	44.72
S.F.P. (0.50%)	\$	0.19

Precio Unitario \$ 44.91

** CUARENTA Y CUATRO PESOS 91/100 M.N. **



CONSTRUCCION DE CUARTOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA
CIUDAD, ZONA 8

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 5.2

Impermeabilización en azotea con emulsión elastomérica base agua, anti reflejante color terracota con resinas acrílicas comprende la limpieza de la losa, sellado de fisuras, humedecido y colocación de impermeabilizante a 2 manos. Incluye: desperdicios, mano de obra, herramienta, andamiaje y limpieza.

Unidad : m2
Cantidad : 851.40
Precio unitario : \$ 89.96
Total : \$ 76,591.94

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	IMPERCOME	IMPERMEABILIZANTE ASFALTICO BASE AGUA	COMEX litro	1.00000	\$ 33.21	\$ 33.21
Total de Materiales						\$ 33.21
Mano de Obra						
	ALBAÑIL	ALBAÑIL	jor	0.04000	\$ 648.53	\$ 25.94
	PEON	PEON DE OBRA	jor	0.04000	\$ 391.65	\$ 15.67
Total de Mano de Obra						\$ 41.61
Herramienta						
	%HERRAMIENTA	3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 41.61	\$ 1.25
Total de Herramienta						\$ 1.25

Costo Directo	\$	76.07
Indirectos (4.72%)	\$	3.59
Indirectos de Campo (3.90%)	\$	2.97
Subtotal	\$	82.63
Financiamiento (0.15%)	\$	0.12
Subtotal	\$	82.75
Utilidad (8.25%)	\$	6.83
Subtotal	\$	89.58
S.F.P. (0.50%)	\$	0.38

Precio Unitario \$ 89.96

**** OCHENTA Y NUEVE PESOS 96/100 M.N. ****



CONSTRUCCION DE CUARTOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA
CIUDAD, ZONA 8

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 6.1

Suministro y colocación puerta de herrería a base de ángulo con medida de 1" x 1" x 1/8" con una altura de 2.10 x 0.90 m de ancho, tablero de lamina calibre 20, pasador a base de redondo en interior y exterior de la puerta. Incluye: emboquillado, mano de obra, materiales y acabado (pintura de esmalte en color blanco en ambas caras de la puerta), colocación de la puerta. Incluye: materiales, herramienta, limpieza en el área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.

Unidad : pza
Cantidad : 60.00
Precio unitario : \$ 2,032.95
Total : \$ 121,977.00

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	PORTACAND	PORTACANDADO	pieza	1.00000	\$ 31.20	\$ 31.20
	ANGULO1"X1'	ANGULO DE 1"X1"X1/8"	ml	7.00000	\$ 16.87	\$ 118.09
	LAMINALISA-2	LAMINA LISA CALIBRE 20	m2	1.89000	\$ 98.26	\$ 185.71
	PINESMOSSE	PINTURA DE ESMALTE MARCA OSEL PLATA	litro	1.00000	\$ 97.76	\$ 97.76
Total de Materiales					\$	432.76
Mano de Obra						
	AYUDANTE S	AYUDANTE DE SOLDADOR	jor	0.60000	\$ 446.17	\$ 267.70
	SOLDADOR	SOLDADOR	jor	0.60000	\$ 769.90	\$ 461.94
Total de Mano de Obra					\$	729.64
Herramienta						
	%HERRAMIENTA	3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 729.64	\$ 21.89
Total de Herramienta					\$	21.89
Equipo						
	H AMAIN-21	SOLDADORA INFRA 6500 W.	hora	4.00000	\$ 133.70	\$ 534.80
Total de Equipo					\$	534.80

Costo Directo	\$	1,719.09
Indirectos (4.72%)	\$	81.14
Indirectos de Campo (3.90%)	\$	67.04
Subtotal	\$	1,867.27
Financiamiento (0.15%)	\$	2.80
Subtotal	\$	1,870.07
Utilidad (8.25%)	\$	154.28
Subtotal	\$	2,024.35
S.F.P. (0.50%)	\$	8.60

Precio Unitario \$ 2,032.95

** DOS MIL TREINTA Y DOS PESOS 95/100 M.N. **



CONSTRUCCION DE CUARTOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA
CIUDAD, ZONA 8

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 6.2

Suministro y colocación de ventana de herrería con dimensiones de 1.0 m de alto x 1.0 m de largo, a base de ángulo de 1" de 1/8" de espesor con una hoja abatible con vidrio de 5 mm de acuerdo al proyecto, el precio incluye: emboquillado en vano de ventana, colocación de ventana con pijas y taquetes, marco, contramarco de ventana abatible de 1.00 m de alto x 1.00 m de largo. incluye: materiales, mano de obra, equipo, herramienta e instalación, manija, bisagras, limpieza en el área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.

Unidad : pza
Cantidad : 60.00
Precio unitario : \$ 1,871.17
Total : \$ 112,270.20

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	ANGULO1"X1'	ANGULO DE 1"X1"X1/8"	ml	8.00000	\$ 16.87	\$ 134.96
	PINESMOSSE	PINTURA DE ESMALTE MARCA OSEL PLATA	litro	1.00000	\$ 97.76	\$ 97.76
	VIDRIO5	VIDRIO CLARO DE 5 MM.	m2	1.00000	\$ 450.00	\$ 450.00
+	BASCONC100	CONCRETO F'C=100 KG/CM2 HECHO EN OBRA	m3			
	CEMGRIS	CEMENTO GRIS PORTLAND	ton	0.26000	\$ 2,304.20	\$ 599.09
	ARENA	ARENA	m3	0.55000	\$ 173.00	\$ 95.15
	AGUA	AGUA	m3	0.30000	\$ 5.43	\$ 1.63
	GRAVA	GRAVA 3/4"	m3	0.68000	\$ 151.00	\$ 102.68
+	CUADRILLA4	CUADRILLA DE 4 PEONES	jor	0.12500	\$ 1,566.60	\$ 195.83
H	REVOLV	REVOLVEDORA DE UN SACO A GASOLINA	hora	1.00000	\$ 37.24	\$ 37.24
					Suma	\$ 1,031.62
					Total	\$ 30.95
						\$ 713.67
Total de Materiales						
Mano de Obra						
	AYUDANTE SI	AYUDANTE DE SOLDADOR	jor	0.48000	\$ 446.17	\$ 214.16
	SOLDADOR	SOLDADOR	jor	0.48000	\$ 769.90	\$ 369.55
Total de Mano de Obra						\$ 583.71
Herramienta						
	%HERRAMIENTA	3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 583.71	\$ 17.51
Total de Herramienta						\$ 17.51
Equipo						
H	AMAIN-21	SOLDADORA INFRA 6500 W.	hora	2.00000	\$ 133.70	\$ 267.40
Total de Equipo						\$ 267.40

Costo Directo	\$	1,582.29
Indirectos (4.72%)	\$	74.68
Indirectos de Campo (3.90%)	\$	61.71
Subtotal	\$	1,718.68
Financiamiento (0.15%)	\$	2.58
Subtotal	\$	1,721.26
Utilidad (8.25%)	\$	142.00
Subtotal	\$	1,863.26
S.F.P. (0.50%)	\$	7.91



CONSTRUCCION DE CUARTOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA
CIUDAD, ZONA 8

Análisis de Precio Unitario						
C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total

Precio Unitario \$ 1,871.17

** UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 17/100 M.N. **



CONSTRUCCION DE CUARTOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA
CIUDAD, ZONA 8

Análisis de Precio Unitario

Descripción

Clave: 7.1

Suministro y colocación de placa con medidas de 20 cm de largo por 15 cm de alto elaborado a base de placa metálica plana, acero inoxidable calibre 26, color plateado con fotograbado en tinta negra conforme al anexo proporcionado por "La SEDATU". Incluye: acarreo de los materiales hasta el lugar de su ejecución, materiales, mano de obra, herramienta, elementos de fijación, limpieza en el área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.

Unidad : pza
Cantidad : 60.00
Precio unitario : \$ 157.76
Total : \$ 9,465.60

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo unitario	Total
Materiales						
	PLACA	PLACA DE 15X20 CMS. EN ACERO INOXIDABLE CAL. 26	pieza	1.00000	\$ 100.00	\$ 100.00
Total de Materiales						\$ 100.00
Mano de Obra						
	ALBAÑIL	ALBAÑIL	jor	0.05000	\$ 648.53	\$ 32.43
Total de Mano de Obra						\$ 32.43
Herramienta						
	%HERRAMIENTA	3 % HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000	\$ 32.43	\$ 0.97
Total de Herramienta						\$ 0.97

Costo Directo	\$	133.40
Indirectos (4.72%)	\$	6.30
Indirectos de Campo (3.90%)	\$	5.20
Subtotal	\$	144.90
Financiamiento (0.15%)	\$	0.22
Subtotal	\$	145.12
Utilidad (8.25%)	\$	11.97
Subtotal	\$	157.09
S.F.P. (0.50%)	\$	0.67

Precio Unitario \$ 157.76

** CIENTO CINCUENTA Y SIETE PESOS 76/100 M.N. **

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. _____
Relativa a la Obra: _____

(NOMBRE DE LA COMPAÑÍA)

ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DE LA FORMA E-7

Descripción: _____

Fecha: _____
Hoja: _____ de _____
Unidad: _____

Concepto	Unidad	P. Unitario	Cantidad	Importe
		\$		\$
Total de materiales				\$

				\$
Total de Mano de obra				\$

				\$
Total maquinaria				\$

A) Costo Directo	\$
B) Costo Indirecto	\$
C) Sub-Total (A+B)	\$
D) Costo Financiero (% de C)	\$
E) Sub-Total (C+D)	\$
F) Utilidad = <u>utilidad neta x E</u>	\$
G) Sría. de la Función Pública, 5 al millar	\$
H) PRECIO UNITARIO (E+F+G)	\$

NOTAS:

Los costos de los materiales que se obtengan de banco, así como los de aquellos materiales compuestos que se produzcan en la obra y cuyo empleo sea repetitivo en varios análisis, tales como morteros y concretos, deberán valuarse por separado mediante el Análisis del Costo respectivo o bien, en cada uno de los análisis de los precios unitarios respectivos.
Este análisis de integración de precio unitario deberá efectuarse considerando características de la obra, el sitio de la ejecución y condiciones laborales

NOMBRE DE LA EMPRESA O PERSONA FISICA

NOMBRE Y CARGO DEL SIGNATARIO

000028



CONSTRUCCION DE CUARTOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA
CIUDAD, ZONA 8

Cálculo de Indirectos					
Descripción	% de participación para gastos de oficina central	Importe total por período para oficina central	Importe total para oficina central	Importe total para oficina en obra	
Cálculo de Indirectos			\$ 89,935.05	\$ 74,428.35	
HONORARIOS, SUELDOS Y PRESTACIONES					
Personal Directivo			\$ 43,357.80	\$ 46,405.80	
Personal Técnico			\$ 15,240.00	\$ 0.00	
Personal Administrativo			\$ 6,096.00	\$ 42,672.00	
Personal de Tránsito			\$ 18,783.30	\$ 0.00	
Cuotas Patronales	100.00	\$ 250.00	\$ 952.50	\$ 1,524.00	
Prestaciones que obliga la ley	100.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	
Pasajes y Viáticos	100.00	\$ 350.00	\$ 1,333.50	\$ 2,209.80	
Consultores y Asesores	100.00	\$ 250.00	\$ 952.50	\$ 0.00	
TOTAL DE HONORARIOS, SUELDOS Y PRESTACIONES			\$ 43,357.80	\$ 46,405.80	
DEPRECIACION, MANTENIMIENTO Y RENTAS					
Edificios y Locales	100.00	\$ 400.00	\$ 5,981.70	\$ 6,019.80	
Locales de Mantenimiento y Guarda	100.00	\$ 220.00	\$ 1,524.00	\$ 0.00	
Instalaciones Generales	100.00	\$ 220.00	\$ 838.20	\$ 1,009.65	
Bodegas	100.00	\$ 130.00	\$ 838.20	\$ 685.80	
Muebles y Enseres	100.00	\$ 100.00	\$ 495.30	\$ 952.50	
Depreciación o Renta y Operación de Vehículos	100.00	\$ 300.00	\$ 381.00	\$ 381.00	
Campamentos	100.00	\$ 200.00	\$ 1,143.00	\$ 1,466.85	
TOTAL DE DEPRECIACION, MANTENIMIENTO Y RENTAS			\$ 5,981.70	\$ 6,019.80	
SERVICIOS					
Consultores, Asesores, Servicios y Laboratorios	100.00	\$ 180.00	\$ 1,066.80	\$ 0.00	
Estudio e Investigación	100.00	\$ 100.00	\$ 685.80	\$ 0.00	
TOTAL DE SERVICIOS			\$ 1,066.80	\$ 0.00	



CONSTRUCCION DE CUARTOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA
CIUDAD, ZONA 8

Cálculo de Indirectos					
Descripción	% de participación para gastos de oficina central	Importe total por período para oficina central	Importe total para oficina central	Importe total para oficina en obra	
FLETES Y ACARREOS					
De campeonos	\$ 100.00	\$ 500.00	\$ 5,829.30	\$ 5,353.05	
De Equipo de Construcción	\$ 100.00	\$ 600.00	\$ 1,905.00	\$ 1,524.00	
De Plantas y Elementos para Instalaciones	\$ 100.00	\$ 250.00	\$ 2,286.00	\$ 1,847.85	
De Mobiliario	\$ 100.00	\$ 180.00	\$ 952.50	\$ 1,981.20	
TOTAL DE FLETES Y ACARREOS			\$ 5,829.30	\$ 5,353.05	
GASTOS DE OFICINA					
Papelería y Útiles de Escritorio	\$ 100.00	\$ 250.00	\$ 6,076.95	\$ 2,362.20	
Correos, Teléfonos, Telégrafos, Radio	\$ 100.00	\$ 235.00	\$ 952.50	\$ 514.35	
Situación de Fondos	\$ 100.00	\$ 100.00	\$ 895.35	\$ 381.00	
Copias y Duplicados	\$ 100.00	\$ 150.00	\$ 381.00	\$ 381.00	
Luz, Gas y Otros Consumos	\$ 100.00	\$ 385.00	\$ 571.50	\$ 704.85	
Gastos de Concursos	\$ 100.00	\$ 475.00	\$ 1,466.85	\$ 381.00	
TOTAL DE GASTOS DE OFICINA			\$ 6,076.95	\$ 2,362.20	
TRABAJOS PREVIOS AUXILIARES					
Construcción y Conservación de Caminos de Acceso	\$ 100.00	\$ 250.00	\$ 1,714.50	\$ 2,095.50	
Montajes y Desmantelamiento de Equipo	\$ 100.00	\$ 200.00	\$ 952.50	\$ 1,143.00	
TOTAL DE TRABAJOS PREVIOS AUXILIARES			\$ 1,714.50	\$ 2,095.50	
SEGUROS Y FIANZAS					
Primas por Seguros	\$ 100.00	\$ 4,000.00	\$ 25,908.00	\$ 12,192.00	
Primas por Fianzas	\$ 100.00	\$ 2,800.00	\$ 15,240.00	\$ 7,048.50	
TOTAL DE SEGUROS Y FIANZAS			\$ 25,908.00	\$ 12,192.00	

RESUMEN

ING. JESUS JUAREZ GALVILLO
REPRESENTANTE LEGAL

000030



CONSTRUCCION DE CUARTOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA
CIUDAD, ZONA 8

Cálculo de Indirectos				
Descripción	% de participación para gastos de oficina central	Importe total por periodo para oficina central	Importe total para oficina central	Importe total para oficina en obra
HONORARIOS, SUELDOS Y PRESTACIONES			\$ 43,357.80	\$ 46,405.80
DEPRECIACION, MANTENIMIENTO Y RENTAS			\$ 5,981.70	\$ 6,019.80
SERVICIOS			\$ 1,066.80	\$ 0.00
FLETES Y ACARREOS			\$ 5,829.30	\$ 5,353.05
GASTOS DE OFICINA			\$ 6,076.95	\$ 2,362.20
TRABAJOS PREVIOS AUXILIARES			\$ 1,714.50	\$ 2,095.50
SEGUROS Y FIANZAS			\$ 25,908.00	\$ 12,192.00
TOTAL			\$ 89,935.05	\$ 74,428.35

A) Costo directo de la obra: 1'906,608.31
 B) Gastos de oficina central para la obra: 89,935.05
 D) Indirectos de la oficina en obra: 74,428.35

E) % indirectos de oficina central = (B / A) 100 = 4.72
 F) % indirectos de oficina en obra = (D / A) 100 = 3.90

% DE INDIRECTOS = E + F = 8.62

ING. JESUS JUAREZ CALVILLO
REPRESENTANTE LEGAL
000031

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-808019998-E11-2016
Relativa a la Obra: CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA CIUDAD, ZONA 8.

DETERMINACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS, COSTOS DE FINANCIAMIENTO Y CARGO POR UTILIDAD PARA LOS ANÁLISIS DETALLADOS DE PRECIOS UNITARIOS.

INDIRECTOS:

Los costos indirectos estarán representados como un porcentaje del costo directo. En anexo por separado deberá presentarse el análisis detallado de los cargos que determinan éste factor, desglosando los correspondientes a la Administración de Oficinas Centrales y de la obra, seguros y fianzas y al que deberá acompañar el programa de utilización del personal técnico, administrativo y de servicios encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos. Los gastos generales más frecuentes que podrán tomarse en consideración para integrar el costo indirecto y que pueden aplicarse indistintamente a la Administración Central o a la Administración de Obra, o a ambas, según el caso, son los siguientes: Honorarios, sueldos y prestaciones; Depreciación, mantenimiento y rentas; Servicios; Fletes y acarreos; Gastos de oficina; Seguros, fianzas y financiamientos; Depreciación, mantenimiento y rentas de campamentos; Trabajos previos y auxiliares.

CARGO POR INDIRECTOS 8.62 %

FINANCIAMIENTO O COSTO FINANCIERO:

El costo del financiamiento estará representado por un porcentaje de la suma de los costos directos e indirectos. En anexo por separado deberá presentarse el análisis detallado de éste costo, considerando los gastos que realizará en la ejecución de los trabajos, los anticipos otorgados y que las estimaciones se cubrirán en un término no mayor de veinte (20) días naturales, contados a partir de la fecha de autorización de la estimación por parte del residente de la obra. La tasa de interés que se aplique por Financiamiento deberá ser calculada por el Contratista con base en un indicador económico específico debiendo anotar claramente el indicador que ésta utilizando ya que éste no podrá ser cambiado ó sustituido durante la vigencia del Contrato.

CARGO POR FINANCIAMIENTO 0.15 %

UTILIDAD:

El cargo por utilidad se expresará mediante un porcentaje de la suma de los Costos Directos, Indirectos y Financiamiento. Dentro de éste cargo queda incluido el Impuesto sobre la Renta que por Ley debe pagar el Contratista.

CARGO POR UTILIDAD 8.25 %

JUCA CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECANICAS
S.A. DE C.V.



ING. JESUS JUAREZ CALVILLO
REPRESENTANTE LEGAL

000032

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. _____
Relativa a la Obra: _____

DETERMINACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS, COSTOS DE FINANCIAMIENTO Y CARGO POR UTILIDAD PARA LOS ANÁLISIS DETALLADOS DE PRECIOS UNITARIOS.

INDIRECTOS:

Los costos indirectos estarán representados como un porcentaje del costo directo. En anexo por separado deberá presentarse el análisis detallado de los cargos que determinan éste factor, desglosando los correspondientes a la Administración de Oficinas Centrales y de la obra, seguros y fianzas y al que deberá acompañar el programa de utilización del personal técnico, administrativo y de servicios encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos. Los gastos generales más frecuentes que podrán tomarse en consideración para integrar el costo indirecto y que pueden aplicarse indistintamente a la Administración Central o a la Administración de Obra, o a ambas, según el caso, son los siguientes: Honorarios, sueldos y prestaciones; Depreciación, mantenimiento y rentas; Servicios; Fletes y acarreos; Gastos de oficina; Seguros, fianzas y financiamientos; Depreciación, mantenimiento y rentas de campamentos; Trabajos previos y auxiliares.

CARGO POR INDIRECTOS -----%

FINANCIAMIENTO O COSTO FINANCIERO:

El costo del financiamiento estará representado por un porcentaje de la suma de los costos directos e indirectos. En anexo por separado deberá presentarse el análisis detallado de éste costo, considerando los gastos que realizará en la ejecución de los trabajos, los anticipos otorgados y que las estimaciones se cubrirán en un término no mayor de veinte (20) días naturales, contados a partir de la fecha de autorización de la estimación por parte del residente de la obra. La tasa de interés que se aplique por Financiamiento deberá ser calculada por el Contratista con base en un indicador económico específico debiendo anotar claramente el indicador que ésta utilizando ya que éste no podrá ser cambiado ó sustituido durante la vigencia del Contrato.

CARGO POR FINANCIAMIENTO -----%

UTILIDAD:

El cargo por utilidad se expresará mediante un porcentaje de la suma de los Costos Directos, Indirectos y Financiamiento. Dentro de éste cargo queda incluido el Impuesto sobre la Renta que por Ley debe pagar el Contratista.

CARGO POR UTILIDAD -----%

 NOMBRE DE LA EMPRESA O PERSONA FÍSICA

 NOMBRE Y CARGO DEL SIGNATARIO

000033



CONSTRUCCION DE CUARTOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA
CIUDAD, ZONA 8

Cálculo del Porcentaje de Financiamiento									
Mes.	Ob. ejecutada	Anticipo	Estimación	Amort. Atcpo.	Cobros	Gastos	Cobro - Gasto	Dif. Acumul.	Int. a Pagar
1	\$ 193,451.77	\$ 621,280.70	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 621,280.70	\$ 193,451.77	\$ 427,828.93	\$ 427,828.93	\$ 0.00
2	\$ 500,426.97	\$ 0.00	\$ 193,451.77	\$ 58,035.53	\$ 135,416.24	\$ 500,426.97	\$ -365,010.73	\$ 62,818.20	\$ 0.00
3	\$ 850,199.50	\$ 0.00	\$ 500,426.97	\$ 150,128.09	\$ 350,298.88	\$ 850,199.50	\$ -499,900.62	\$ -437,082.42	\$ 1,675.48
4	\$ 526,857.43	\$ 0.00	\$ 850,199.50	\$ 255,059.85	\$ 595,139.65	\$ 526,857.43	\$ 68,282.22	\$ -368,800.20	\$ 1,413.73
5	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 526,857.43	\$ 158,057.23	\$ 368,800.20	\$ 0.00	\$ 368,800.20	\$ 0.00	\$ 0.00
Totales:	\$ 2'070,935.67	\$ 621,280.70	\$ 2'070,935.67	\$ 621,280.70	\$ 2'070,935.67	\$ 2'070,935.67		\$	\$ 3,089.21

Int. a Pagar = 4.60% anual

Interés Neto = 3,089.21

% Financiamiento = Interés Neto / Gastos de Obra = 3,089.21 / 2'070,935.67 = 0.15%

JUCA CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECANICAS S.A. DE C.V.

1

ING. JESUS JUAREZ CALVILLO
REPRESENTANTE LEGAL

000034

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-808019998-E11-2016**Relativa a la Obra: CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA CIUDAD, ZONA 8.****DETERMINACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS, COSTOS DE FINANCIAMIENTO Y CARGO POR UTILIDAD PARA LOS ANÁLISIS DETALLADOS DE PRECIOS UNITARIOS.****INDIRECTOS:**

Los costos indirectos estarán representados como un porcentaje del costo directo. En anexo por separado deberá presentarse el análisis detallado de los cargos que determinan éste factor, desglosando los correspondientes a la Administración de Oficinas Centrales y de la obra, seguros y fianzas y al que deberá acompañar el programa de utilización del personal técnico, administrativo y de servicios encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos. Los gastos generales más frecuentes que podrán tomarse en consideración para integrar el costo indirecto y que pueden aplicarse indistintamente a la Administración Central o a la Administración de Obra, o a ambas, según el caso, son los siguientes: Honorarios, sueldos y prestaciones; Depreciación, mantenimiento y rentas; Servicios; Fletes y acarreos; Gastos de oficina; Seguros, fianzas y financiamientos; Depreciación, mantenimiento y rentas de campamentos; Trabajos previos y auxiliares.

CARGO POR INDIRECTOS 8.62 %**FINANCIAMIENTO O COSTO FINANCIERO:**

El costo del financiamiento estará representado por un porcentaje de la suma de los costos directos e indirectos. En anexo por separado deberá presentarse el análisis detallado de éste costo, considerando los gastos que realizará en la ejecución de los trabajos, los anticipos otorgados y que las estimaciones se cubrirán en un término no mayor de veinte (20) días naturales, contados a partir de la fecha de autorización de la estimación por parte del residente de la obra. La tasa de interés que se aplique por Financiamiento deberá ser calculada por el Contratista con base en un indicador económico específico debiendo anotar claramente el indicador que ésta utilizando ya que éste no podrá ser cambiado ó sustituido durante la vigencia del Contrato.

CARGO POR FINANCIAMIENTO 0.15 %**UTILIDAD:**

El cargo por utilidad se expresará mediante un porcentaje de la suma de los Costos Directos, Indirectos y Financiamiento. Dentro de éste cargo queda incluido el Impuesto sobre la Renta que por Ley debe pagar el Contratista.

CARGO POR UTILIDAD 8.25 %

JUCA CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECANICAS
S.A. DE C.V.

ING. JESUS JUAREZ CALVILLO
REPRESENTANTE LEGAL

000035

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. _____
Relativa a la Obra: _____

DETERMINACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS, COSTOS DE FINANCIAMIENTO Y CARGO POR UTILIDAD PARA LOS ANÁLISIS DETALLADOS DE PRECIOS UNITARIOS.

INDIRECTOS:

Los costos indirectos estarán representados como un porcentaje del costo directo. En anexo por separado deberá presentarse el análisis detallado de los cargos que determinan éste factor, desglosando los correspondientes a la Administración de Oficinas Centrales y de la obra, seguros y fianzas y al que deberá acompañar el programa de utilización del personal técnico, administrativo y de servicios encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos. Los gastos generales más frecuentes que podrán tomarse en consideración para integrar el costo indirecto y que pueden aplicarse indistintamente a la Administración Central o a la Administración de Obra, o a ambas, según el caso, son los siguientes: Honorarios, sueldos y prestaciones; Depreciación, mantenimiento y rentas; Servicios; Fletes y acarreos; Gastos de oficina; Seguros, fianzas y financiamientos; Depreciación, mantenimiento y rentas de campamentos; Trabajos previos y auxiliares.

CARGO POR INDIRECTOS -----%

FINANCIAMIENTO O COSTO FINANCIERO:

El costo del financiamiento estará representado por un porcentaje de la suma de los costos directos e indirectos. En anexo por separado deberá presentarse el análisis detallado de éste costo, considerando los gastos que realizará en la ejecución de los trabajos, los anticipos otorgados y que las estimaciones se cubrirán en un término no mayor de veinte (20) días naturales, contados a partir de la fecha de autorización de la estimación por parte del residente de la obra. La tasa de interés que se aplique por Financiamiento deberá ser calculada por el Contratista con base en un indicador económico específico debiendo anotar claramente el indicador que ésta utilizando ya que éste no podrá ser cambiado ó sustituido durante la vigencia del Contrato.

CARGO POR FINANCIAMIENTO -----%

UTILIDAD:

El cargo por utilidad se expresará mediante un porcentaje de la suma de los Costos Directos, Indirectos y Financiamiento. Dentro de éste cargo queda incluido el Impuesto sobre la Renta que por Ley debe pagar el Contratista.

CARGO POR UTILIDAD -----%

NOMBRE DE LA EMPRESA O PERSONA FÍSICA

NOMBRE Y CARGO DEL SIGNATARIO

 000036

Principales Indicadores

Información sujeta a cambio sin previo aviso.

Información Financiera

Fecha :Ago 26 2016

Hora: 19:59 hrs

IPC= 47,389.57 ↑

-0.76%

BBVA*

112.70

DJ= 18,395.40 ↑

-0.29%

Dólar Compra

17.79

CETES 28

4.23

Dólar Venta

18.82

TIIIE 28

4.60

Euro Compra

19.41

Centenario

30,900.00

Euro Venta

21.57

Oro Libertad

25,700.00

UDI

5.433537

Plata Libertad

405.00

Inflación mensual

0.570

AA* Ir

Ver información importante

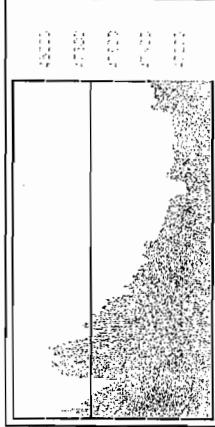
Mercados del Día



Dow Jones



IPC MEX



000037



CONSTRUCCION DE CUARTOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA
CIUDAD, ZONA 8

Cálculo del porcentaje de utilidad		
Clave	Descripción	Valor

EL CARGO POR UTILIDAD, ES LA GANANCIA QUE RECIBE EL
CONTRATISTA POR LA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO DE TRABAJO;
SERÁ FIJADO POR EL PROPIO CONTRATISTA Y ESTARÁ REPRESENTADO
POR UN PORCENTAJE SOBRE LA SUMA DE LOS COSTOS DIRECTOS,
INDIRECTOS Y DE FINANCIAMIENTO.

ESTE CARGO DEBERÁ CONSIDERAR LAS DEDUCCIONES
CORRESPONDIENTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y LA
PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES DE LA
EMPRESA.

UN	% de Utilidad Neta propuesta	4.70
ISR	Impuesto Sobre la Renta vigente	0.33
PTU	Participación de los Trabajadores en las Utilidades	0.10
Z	% de Utilidad	8.25

$$UN/(1-(ISR+PTU)) \quad 4.700000/(1-(0.330000+0.100000))$$

ING. JESUS JUAQUIN CALVILLO
REPRESENTANTE LEGAL
000038

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. LO-808019998-E11-2016
Relativa a la Obra: CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA CIUDAD, ZONA 8.

DETERMINACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS, COSTOS DE FINANCIAMIENTO Y CARGO POR UTILIDAD PARA LOS ANÁLISIS DETALLADOS DE PRECIOS UNITARIOS.

INDIRECTOS:

Los costos indirectos estarán representados como un porcentaje del costo directo. En anexo por separado deberá presentarse el análisis detallado de los cargos que determinan éste factor, desglosando los correspondientes a la Administración de Oficinas Centrales y de la obra, seguros y fianzas y al que deberá acompañar el programa de utilización del personal técnico, administrativo y de servicios encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos. Los gastos generales más frecuentes que podrán tomarse en consideración para integrar el costo indirecto y que pueden aplicarse indistintamente a la Administración Central o a la Administración de Obra, o a ambas, según el caso, son los siguientes: Honorarios, sueldos y prestaciones; Depreciación, mantenimiento y rentas; Servicios; Fletes y acarreos; Gastos de oficina; Seguros, fianzas y financiamientos; Depreciación, mantenimiento y rentas de campamentos; Trabajos previos y auxiliares.

CARGO POR INDIRECTOS 8.62 %

FINANCIAMIENTO O COSTO FINANCIERO:

El costo del financiamiento estará representado por un porcentaje de la suma de los costos directos e indirectos. En anexo por separado deberá presentarse el análisis detallado de éste costo, considerando los gastos que realizará en la ejecución de los trabajos, los anticipos otorgados y que las estimaciones se cubrirán en un término no mayor de veinte (20) días naturales, contados a partir de la fecha de autorización de la estimación por parte del residente de la obra. La tasa de interés que se aplique por Financiamiento deberá ser calculada por el Contratista con base en un indicador económico específico debiendo anotar claramente el indicador que ésta utilizando ya que éste no podrá ser cambiado ó sustituido durante la vigencia del Contrato.

CARGO POR FINANCIAMIENTO 0.15 %

UTILIDAD:

El cargo por utilidad se expresará mediante un porcentaje de la suma de los Costos Directos, Indirectos y Financiamiento. Dentro de éste cargo queda incluido el Impuesto sobre la Renta que por Ley debe pagar el Contratista.

CARGO POR UTILIDAD 8.25 %

JUCA CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECANICAS
S.A. DE C.V.



ING. JESUS JUAREZ CALVILLO
REPRESENTANTE LEGAL

000039

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. _____
Relativa a la Obra: _____

DETERMINACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS, COSTOS DE FINANCIAMIENTO Y CARGO POR UTILIDAD PARA LOS ANÁLISIS DETALLADOS DE PRECIOS UNITARIOS.

INDIRECTOS:

Los costos indirectos estarán representados como un porcentaje del costo directo. En anexo por separado deberá presentarse el análisis detallado de los cargos que determinan éste factor, desglosando los correspondientes a la Administración de Oficinas Centrales y de la obra, seguros y fianzas y al que deberá acompañar el programa de utilización del personal técnico, administrativo y de servicios encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos. Los gastos generales más frecuentes que podrán tomarse en consideración para integrar el costo indirecto y que pueden aplicarse indistintamente a la Administración Central o a la Administración de Obra, o a ambas, según el caso, son los siguientes: Honorarios, sueldos y prestaciones; Depreciación, mantenimiento y rentas; Servicios; Fletes y acarreos; Gastos de oficina; Seguros, fianzas y financiamientos; Depreciación, mantenimiento y rentas de campamentos; Trabajos previos y auxiliares.

CARGO POR INDIRECTOS -----%

FINANCIAMIENTO O COSTO FINANCIERO:

El costo del financiamiento estará representado por un porcentaje de la suma de los costos directos e indirectos. En anexo por separado deberá presentarse el análisis detallado de éste costo, considerando los gastos que realizará en la ejecución de los trabajos, los anticipos otorgados y que las estimaciones se cubrirán en un término no mayor de veinte (20) días naturales, contados a partir de la fecha de autorización de la estimación por parte del residente de la obra. La tasa de interés que se aplique por Financiamiento deberá ser calculada por el Contratista con base en un indicador económico específico debiendo anotar claramente el indicador que ésta utilizando ya que éste no podrá ser cambiado ó sustituido durante la vigencia del Contrato.

CARGO POR FINANCIAMIENTO -----%

UTILIDAD:

El cargo por utilidad se expresará mediante un porcentaje de la suma de los Costos Directos, Indirectos y Financiamiento. Dentro de éste cargo queda incluido el Impuesto sobre la Renta que por Ley debe pagar el Contratista.

CARGO POR UTILIDAD -----%

NOMBRE DE LA EMPRESA O PERSONA FÍSICA

NOMBRE Y CARGO DEL SIGNATARIO


000040