

CÉDULA DE INFORMACIÓN BÁSICA POR PROYECTO

EXP: 0518/16

FECHA: 23/NOV/2017

RESPONSABLE: CONSTRUCCIÓN URBANA

FONDO DE INVERSIÓN:

I.- IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

NOMBRE DE LA OBRA O ACCIÓN : CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA CIUDAD, ZONA 8

ESTADO: CHIHUAHUA
MUNICIPIO: CHIHUAHUA
LOCALIDAD: CHIHUAHUA

II.- PROYECTO ESPECIAL

CLAVE

NOMBRE

III.- COMPROMISO GOBERNADOR

CLAVE

NOMBRE DEL COMPROMISO

OBJETO DEL GASTO
(solo Dependencias del Ejecutivo)

IV.- CARACTERÍSTICAS DE LA EJECUCIÓN DE OBRA

ESTATUS: NUEVA (X) PROCESO ()
TIPO DE OBRA O ACCIÓN: CONSTRUCCIÓN (X) AMPLIACIÓN () REHABILITACIÓN () EQUIPAMIENTO ()
MODALIDAD DE EJECUCIÓN: CONTRATO (X) ADMINISTRACIÓN DIRECTA ()
DEPENDENCIA EJECUTORA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

GEOREFERENCIACIÓN

LATITUD: 28° 35' 15.10" N
LONGITUD: 106° 00' 52.70" O

V.- INVERSIONES

INVERSIÓN	ESTRUCTURA FINANCIERA									
	TOTAL	FEDERAL	ESTATAL	MUNICIPAL		BENEFICIARIOS		OTROS		
				DESC.	DIRECTA		EFECTIVO	ESPECIE	EFECTIVO	ESPECIE
					EFECTIVO	ESPECIE				
A) COSTO TOTAL	2,622,956.85	2,092,279.21			530,677.64					
B) EJERCIDO ANTERIOR	2,615,430.53	2,086,067.41			529,363.12					
C) ESTE EJERCICIO	0.00	0.00			0.00					
D) SALDO (A - B - C)	7,526.32	6,211.80			1,314.52					

VI.- METAS Y BENEFICIARIOS DEL PROYECTO

	METAS		
	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	%
A) META TOTAL	1.00	OBRA	100.00
B) META ANTERIOR	1.00	OBRA	100.00
C) META ESTE EJERCICIO	0.00	OBRA	0.00
D) META POR EJECUTAR	0.00	OBRA	0.00

	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	HOMBRES	MUJERES	POB. INDÍGENA
META DE BENEFICIARIOS	203	HABITANTES			

VII.- VALIDACIÓN DE LA DEPENDENCIA NORMATIVA :

UNA VEZ QUE SE HA REVISADO EL EXPEDIENTE TÉCNICO, LA DEPENDENCIA _____ VALIDA QUE: SI PROCEDE () NO PROCEDE ()

OBSERVACIONES:

Nombre y firma

VIII.- DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA :

23 NOV 2017
REPARTAMENTO DE CALIFICACION
DE INFRAESTRUCTURA URBANA

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA



CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA CIUDAD (ZONA 8).

DESCRIPCIÓN: CONSTRUCCIÓN DE 60 CUARTOS ADOSADOS CON UNA SUPERFICIE DE 12.00 M2, CON DIMENSIONES DE 4.00 M DE LARGO POR 3.00 M DE ANCHO.

CARACTERÍSTICAS: CADA UNO DE LOS CUARTOS, INCLUYE: MUROS A BASE DE BLOCK MACIZO DE 0.15X0.20X0.40 M, LOSA DE CONCRETO DE F'C= 200 KG/CM2 DE 10 CM DE ESPESOR, ZAPATAS AISLADAS CON UNA SECCIÓN DE 0.55X0.55 Y PATÍN DE 0.15 CM, RELLENO Y APISONADO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, CADENA DE DESPLANTE Y DE CERRAMIENTO DE 0.15X0.20 M, CASTILLOS DE 0.15X0.15 M DE CONCRETO HIDRÁULICO, PISO FIRME DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 8 CM DE ESPESOR, IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ELASTOMETRICA, PUERTA DE HERRERÍA DE 2.10 M DE ALTO POR 0.90 M DE ANCHO, VENTANA DE HERRERÍA DE 1.00 M DE ALTO CON VIDRIO DE 5 MM DE ESPESOR.

LATITUD: 28°35'15.10"N
LONGITUD: 106°00'52.70"O

TIEMPO DE EJECUCIÓN: 2 MESES

INVERSIÓN DE LA OBRA
(CANCELACIÓN FINAL): \$ 2,615,430.53 (I.V.A. INCLUIDO)

BENEFICIARIOS: 270 HABITANTES

ESTRUCTURA FINANCIERA:

FEDERAL
\$ 2,086,067.41

ESTATAL
\$ -

MUNICIPAL
\$ 529,363.12

SUPERVISOR: Construcción

ENLACE PMD: 1.2.2.1

MODALIDAD: Contrato

ENLACE PDM: LINEA DE
ACCIÓN:

Dotar de paquetes de construcción a las familias en pobreza extrema y rezago social.



RECURSOS MUNICIPALES
CALENDARIO DE EJECUCION DE OBRA
(FISICO-FINANCIERO)

FECHA: NOVIEMBRE 2017

NOMBRE DE LA OBRA:

CONSTRUCCION DE CUARTOS , EN DISTINTOS PUNTOS DE LA CIUDAD, ZONA 8

LOCALIZACION:

CHIHUAHUA, CHIHUA.

CONCEPTOS	AÑO 2018												%PONDERADO	
	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	PARCIAL	ACUM.
CONSTRUCCION DE CUARTOS , EN DISTINTOS PUNTOS DE LA CIUDAD, ZONA 8											1,307,715.26	1,307,715.27	100.00	100.00

% AVANCE	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	50%	50%	
ACUMULADO	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	50%	100%	

FINANCIERO														
PARCIAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,307,715.26	1,307,715.27	
ACUMULADO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,307,715.26	2,615,430.53	

JT 207/2016-CANC FIN 2017

JUSTIFICACION TECNICA

**OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS , EN DISTINTOS PUNTOS DE LA CIUDAD,
ZONA 8.**

OFICIOS DE AUTORIZACION DE AFECTACION PRESUPUESTAL: PI-VIV-16-032 Y PI-VIV-16-080.

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 207/2016

MONTO AUTORIZADO:	\$ 2'622,956.85	INC. IVA
MONTO CONTRATO:	\$ 2'615,430.53	INC. IVA
MONTO EJERCIDO:	\$ 2'615,430.53	INC. IVA
MONTO POR CANCELAR:	\$ 7,526.32	INC. IVA

EMPRESA CONTRATISTA: JUCA CONSTRUCCIONES CIVILES Y
MECANICAS, S.A. DE C.V.

PERIODO DE EJECUCION: DICIEMBRE DE 2016

ALCANCES DE PROYECTO:

CONSTRUCCIÓN DE 60 CUARTOS ADOSADOS CON UNA SUPERFICIE DE 12.00 M2, CON DIMENSIONES DE 4.00 M DE LARGO POR 3.00 M DE ANCHO; CADA UNO DE LOS CUARTOS, INCLUYE: MUROS A BASE DE BLOCK MACIZO DE 0.15X0.20X0.40 M, LOSA DE CONCRETO DE F'C= 200 KG/CM2 DE 10 CM DE ESPESOR, ZAPATAS AISLADAS CON UNA SECCIÓN DE 0.55X0.55 Y PATÍN DE 0.15 CM, RELLENO Y APISONADO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, CADENA DE DESPLANTE Y DE CERRAMIENTO DE 0.15X0.20 M, CASTILLOS DE 0.15X0.15 M DE CONCRETO HIDRÁULICO, PISO FIRME DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 8 CM DE ESPESOR, IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ELASTOMETRICA, PUERTA DE HERRERÍA DE 2.10 M DE ALTO POR 0.90 M DE ANCHO, VENTANA DE HERRERÍA DE 1.00 M DE ALTO CON VIDRIO DE 5 MM DE ESPESOR.

JUSTIFICACION:

EL MONTO A CANCELAR POR LA CANTIDAD DE: **\$ 7,526.32**, INCLUYE IVA, CORRESPONDE A LA DIFERENCIA ENTRE EL MONTO AUTORIZADO Y EL MONTO EJERCIDO DERIVADO DEL AJUSTE EN VOLUMETRIA POR FINIQUITO DE OBRA.

CONCLUSION:

LA CANCELACION FINAL ANTES SEÑALADA NO AFECTA LAS CONDICIONES QUE SE REFIEREN A LA NATURALEZA Y CARACTERISTICAS ESENCIALES DEL OBJETO DEL CONTRATO ORIGINAL.

ATENTAMENTE


ING. CARLOS HUMBERTO CABELLO GIL
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS , EN DISTINTOS PUNTOS DE LA CIUDAD, ZONA 8

PRESUPUESTO CANCELACION

N°	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES	P.UNITARIO	IMPORTE
			EJERCIDOS		
1	PRELIMINARES				
1.1	Trazo y nivelación de terreno natural con manguera y estableciendo referencias. incluye: limpiezas del área de trabajo, deshierbe, acarreo de material producto de esta actividad a tiro libre fuera de la obra, mano de obra, herramienta, maquinaria, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	697.64	\$ 7.67	\$5,350.90
1.2	Demolición de muro de cualquier tipo para acceso al cuarto adicional. incluye: preparación del piso para acceder a la vivienda, acarreo del material producto de la demolición y de los desperdicios a tiro fuera de la obra, limpiezas del área de trabajo, materiales, mano de obra, herramienta, maquinaria, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	10.29	\$ 19.08	\$196.33
1.3	Excavación con pico y pala para desplantar zapatas aisladas de cimentación en material tipo "B" hasta 2.00 m de profundidad en una sección de 0.65 x 0.65 m y una altura de 0.65 m. incluye: afine de talud y del fondo de excavación, limpiezas en el área de trabajo, acarreo de sobrantes producto de la excavación a tiro fuera de la obra, mano de obra, herramienta, maquinaria y todo lo necesario para su correcta instalación.	m3	91.21	\$ 118.80	\$10,835.75
					\$16,382.98
2	CIMENTACION				
2.1	Construcción de zapata aislada de 55 x 55 x 15 centímetros con concreto armado con acero de refuerzo de 3/8" de diámetro con f'y= 4,200 kg/cm2 T.M.A. de 3/4", comprende la colocación de plantilla de concreto simple de 5 centímetros de espesor con concreto f'c= 100 kg/cm2 T.M.A. de 3/4". Incluye: el habilitado, armado, cimbrado, colado, descimbrado, curado con agua y relleno de aproches con material producto de excavación, mano de obra, herramienta, equipo, limpiezas y todo lo necesario para su correcta instalación.	pza	218.00	\$ 289.41	\$63,091.38
2.2	Relleno de cepa en área de zapatas con material producto de excavación. Incluye: apisonado, mano de obra y herramienta, limpiezas en el área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m3	29.24	\$ 58.54	\$1,711.71
2.3	Dala de desplante de 0.15 x 0.20 m a base de estructura electro soldada 15 x 20-4 armada con 4 varillas corrugadas de grado 60 de 1/2" de diámetro con estribos lisos de grado 50 con sección 10.1 x 15 cm con una separación a cada 15.8 cm electro soldados de f'y= 6,000 kg/cm2 con concreto hidráulico hecho en obra de f'c= 200 kg/cm2 acabado común. Incluye: herramientas, materiales, acarreos, cimbrado, habilitado de acero (cortes, traslapes, dobleces, amarres), preparación del concreto colado, vibrado, descimbrado, curado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m	562.92	\$ 183.27	\$103,166.35
					\$167,969.44
3	ALBAÑILERIA				
3.1	Muro de block macizo de la región con medidas de 0.15 x 0.20 x 0.40 m, juntado con un máximo de 10 mm de espesor, con mortero cemento arena en proporción 1:4 colocado a plomo y regla con un máximo de desplome del 0.40%. Incluye: mano de obra, equipo, herramientas, materiales, andamiaje, acarreos, desperdicios, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	1,194.64	\$ 227.23	\$271,458.05

3.2	Aplanado en muro a plomo y regla, acabado pulido fino con mezcla cemento arena 1:4 de 1.5 cm máximo de espesor. incluye: agua en pipa para humedecer superficie con una altura de hasta 3 metros, mano de obra, andamiaje, herramienta, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	3,212.69	\$	93.84	\$301,478.83
3.3	Castillos de 0.15 x 0.15 m a base de concreto hidráulico hecho en obra de f'c= 200 kg/cm2 T.M.A. con estructura electro soldada 15 x 15-A, grado 60 de 1/4" de diámetro con estribos lisos de grado 50 con sección 10.1 x 10.1 cm y una separación a cada 15.8 cm de fy = 6,000 kg/cm2, acabado común. Incluye: materiales, mano de obra, herramientas, equipo, acarreo, andamiaje, cimbrado, habilitado de acero (cortes, traslapes, dobleces, amarres), preparación del concreto, colado, vibrado, descimbrado, curado, limpiezas en el área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m	653.28	\$	164.97	\$107,771.60
3.4	Cadena de cerramiento de 0.15 x 0.20 m de concreto hidráulico hecho en obra de f'c= 200 kg/cm2 T.M.A, armado con estructura electro soldada de 15 x 20-4 grado 60 de 1/4" de diámetro con estribos lisos de grado 50 con sección 10.1 x 15 cm con una separación a cada 15.8 cm electro soldados de fy = 6,000 kg/cm2, acabado común. Incluye: acarreo de materiales, andamiaje, cimbrado, habilitado de acero (cortes, traslapes, dobleces, amarres), preparación del concreto, colado, vibrado, descimbrado, curado, limpiezas en el área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m	611.18	\$	190.88	\$116,662.04
3.5	Losa de concreto hidráulico f'c= 200 kg/cm2 de 10 cm de espesor acabado aparente, armada con varillas de 3/8 según proyecto. incluye: acarreo, habilitado y armado de acero de refuerzo, mano de obra, equipo, herramienta, materiales, andamiaje, limpieza en el área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	780.17	\$	495.74	\$386,761.48
3.6	Construcción de piso firme de concreto hidráulico hecho en obra de resistencia f'c= 150 kg/cm2 de 8 cm de espesor, acabado pulido con llana metálica. Incluye: preparación de la superficie, arena limpia, grava de la región T.M.A 3/4", nivelación, relleno con material mejorado y/o producto de excavación, apisonado, cimbrado, descimbrado, colado, curado con agua, acarreo de los materiales hasta el lugar de la ejecución de la obra, mano de obra, herramienta, maquinaria, equipo, acarreo de sobrantes a tiro libre fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	600.60	\$	222.00	\$133,333.20
						\$1,317,465.20
4 INSTALACIÓN ELECTRICA						
4.1	Instalación eléctrica en cuarto comprende el suministro y colocación de lámpara incandescente (foco) en muro, un apagador sencillo, 2 contactos sencillos, ramaleo con poliducto color naranja de 1/2", cableado con alambre de cobre calibre 12 AWG aislado con THW anti flama. Incluye: acarreo de materiales desperdicios, materiales, mano de obra, herramienta, limpiezas en el área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	salida	57.00	\$	1,335.27	\$76,110.39
						\$76,110.39
5 ACABADOS						
5.1	Pintura colores básicos para superficie nueva en aplanado pulido fino en muros interiores y exteriores. Incluye: preparación de la superficie con sellador vinilica clásico, aplicación a dos manos hasta 3 m de altura, mano de obra, herramienta, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	3,837.22	\$	44.91	\$172,329.55
5.2	Impermeabilización en azotea con emulsión elastomérica base agua, anti reflejante color terracota con resinas acrílicas comprende la limpieza de la losa, sellado de fisuras, humedecido y colocación de impermeabilizante a 2 manos. Incluye: desperdicios, mano de obra, herramienta, andamiaje y limpieza.	m2	775.01	\$	89.96	\$69,720.20
						\$242,049.75

6 MOBILIARIO					
6.1	Suministro y colocación puerta de herrería a base de ángulo con medida de 1" x 1" x 1/8" con una altura de 2.10 x 0.90 m de ancho, tablero de lamina calibre 20, pasador a base de redondo en interior y exterior de la puerta. Incluye: emboquillado, mano de obra, materiales y acabado (pintura de esmalte en color blanco en ambas caras de la puerta), colocación de la puerta. Incluye: materiales, herramienta, limpieza en el área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	0.00	\$ 2,032.95	\$0.00
6.2	Suministro y colocación de ventana de herrería con dimensiones de 1.0 m de alto x 1.0 m de largo, a base de ángulo de 1" de 1/8" de espesor con una hoja abatible con vidrio de 5 mm de acuerdo al proyecto, el precio incluye: emboquillado en vano de ventana, colocación de ventana con pijas y taquetes, marco, contramarco de ventana abatible de 1.00 m de alto x 1.00 m de largo. Incluye: materiales, mano de obra, equipo, herramienta e instalación, manija, bisagras, limpieza en el área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	0.00	\$ 1,871.17	\$0.00
					\$0.00

7 DIFUSION DEL PROGRAMA					
7.1	Suministro y colocación de placa con medidas de 20 cm de largo por 15 cm de alto elaborado a base de placa metálica plana, acero inoxidable calibre 26, color plateado con fotograbado en tinta negra conforme al anexo proporcionado por "La SEDATU". Incluye: acarreo de los materiales hasta el lugar de su ejecución, materiales, mano de obra, herramienta, elementos de fijación, limpieza en el área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	52.00	\$ 157.76	\$8,203.52
					\$8,203.52

OBRA EXTRAORDINARIA					
EXT-01	Suministro y compactación de material de banco al 95% con compactadora manual en capas de 20 cms.	m3	70.33	\$285.43	\$20,074.29
EXT-02	Sobreacarreo de agregados de pie de obra (acceso a camión de volteo) a pie de cuarto asignado para construcción, en forma manual con pala y carretilla.	M3\m	3,645.62	\$11.35	\$41,377.79
EXT-03	Rodapié de block de concreto de 15x20x40 cms asentado con mortero cemento-arena de 50 kg/cm2 de resistencia, relleno de concreto f'c=100 kg/cm2 hecho en obra	m	608.71	\$67.30	\$40,966.18
EXT-04	Suministro y colocación de puerta multipanel lisa de 0.90 x 2.03 mts. con bisagras, chapa de parche marca Phillips o similar, marco y lo necesario para su correcta colocación.	pieza	56.00	\$2,172.21	\$121,643.76
EXT-05	Suministro y colocación de ventana de 1.00 x 1.00 mts. de aluminio natural de 2" con vidrio claro de 3 mm.	pieza	56.00	\$1,418.68	\$79,446.08
EXT-07	Suministro y colocación de goterón de lamina galvanizada cal.26 inc. clavo para concreto.	m	519.94	\$51.50	\$26,776.91
EXT-08	Chafán de mezcla de proporción 1-4 catetos de 10 cms.	m	216.58	\$44.00	\$9,529.52
EXT-09	Pretil de ladrillo recocido a dos hiladas de altura, asentado con mezcla de mortero cemento-arena 1:4, incluye: mano de obra, materiales, herramientas y todo lo necesario para su correcta colocación, acabado aparente sin aplanados.	m	82.63	\$54.11	\$4,471.11
EXT-10	Construcción de zapata corrida de concreto f'c= 200 kg/cm2 de 40 cms de ancho y 20 cms de espesor, armada con varilla del no. 3 a cada 25 cms de separación en sentido transversal y 3 var. no 3 en sentido longitudinal	m	120.76	\$296.10	\$35,757.65
EXT-11	Plantilla a base de mortero cemento-arena proporción 1 a 4 para recibir zapata de cimentación de 5 cms de espesor y 40 cms de ancho.	m	143.41	\$54.25	\$7,779.99
EXT-12	Suministro, fabricación e instalación de canalón galvanizado de 20x20x25 cm en interior de cuarto existente. Incluye corte de vigas y lamina así como sello y closure para lamina ondulada.	m	4.10	\$368.51	\$1,510.89
EXT-13	Suministro, fabricación y montaje de polín Strut de 6" para soportar vigas de madera existentes.	pza	1.00	\$2,047.98	\$2,047.98
EXT-14	Sobreacarreo de block de concreto de 15x20x40cms a cualquier distancia en zona de difícil acceso por lo accidentado del terreno. Incluye: mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.	pza	3,054.37	\$5.26	\$16,065.99
EXT-15	Sobreacarreo de acero de refuerzo a cualquier distancia en zona de difícil acceso por lo accidentado del terreno. Incluye: mano de obra, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.	kg	1,803.11	\$4.03	\$7,266.53