



CONSTRUCCION DE CUARTOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA
CIUDAD, ZONA 6

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
PRELIMINARES					
1.1	Trazo y nivelación de terreno natural con manguera y estableciendo referencias. incluye: limpiezas del área de trabajo, deshierbe, acarreo de material producto de esta actividad a tiro libre fuera de la obra, mano de obra, herramienta, maquinaria, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. Precio unitario: ** SIETE PESOS 70/100 M.N. **	m2	768.00	7.70	5,913.60
1.2	Demolición de muro de cualquier tipo para acceso al cuarto adicional. incluye: preparación del piso para acceder a la vivienda, acarreo del material producto de la demolición y de los desperdicios a tiro fuera de la obra, limpiezas del área de trabajo, materiales, mano de obra, herramienta, maquinaria, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. Precio unitario: ** DIECINUEVE PESOS 12/100 M.N. **	m2	120.96	19.12	2,312.76
1.3	Excavación con pico y pala para desplantar zapatas aisladas de cimentación en material tipo "B" hasta 2.00 m de profundidad en una sección de 0.65 x 0.65 m y una altura de 0.65 m. incluye: afine de talud y del fondo de excavación, limpiezas en el área de trabajo, acarreo de sobrantes producto de la excavación a tiro fuera de la obra, mano de obra, herramienta, maquinaria y todo lo necesario para su correcta instalación. Precio unitario: ** CIENTO DIECINUEVE PESOS 04/100 M.N. **	m3	70.40	119.04	8,380.42
Total de PRELIMINARES ** DIECISEIS MIL SEISCIENTOS SEIS PESOS 78/100 M.N. **					\$ 16,606.78
CIMENTACION					
2.1	Construcción de zapata aislada de 55 x 55 x 15 centímetros con concreto armado con acero de refuerzo tres varillas de 3/8" de diámetro con f'y= 4,200 Kg/cm2 T.M.A. de 3/4", comprende la colocación de plantilla de concreto simple de 5 centímetros de espesor con concreto f'c= 100 Kg/cm2 T.M.A. de 3/4". incluye: el	pza	256.00	290.01	74,242.56
TOTAL DE HOJA : TOTAL ACUMULADO :					\$ 90,849.34 \$ 90,849.34

JUCA CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECANICAS S.A. DE C.V.

1

ING. JESUS JUREZ CALVILLO
REPRESENTANTE LEGAL

000056



CONSTRUCCION DE CUARTOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA
CIUDAD, ZONA 6

Presupuesto					
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
2.2	habilitado, armado, cimbrado, colado, descimbrado, curado con agua y relleno de aproches con material producto de excavación, mano de obra, herramienta, equipo, limpiezas y todo lo necesario para su correcta instalación. Precio unitario: ** DOSCIENTOS NOVENTA PESOS 01/100 M.N. **	m3	127.36	\$ 58.66	\$ 7,470.94
	Relleno de cepa en área de zapatas con material producto de excavación, Incluye: apisonado, mano de obra y herramienta, limpiezas en el área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución. Precio unitario: ** CINCUENTA Y OCHO PESOS 66/100 M.N. **				
2.3	Dala de desplante de 0.15 x 0.20 m a base de estructura electro soldada 15 x 20-4 armada con 4 varillas corrugadas de grado 60 de 1/2" de diámetro con estribos lisos de grado 50 con sección 10.1 x 15 cm con una separación a cada 15.8 cm electo soldados de f'y= 6,000 kg/cm2 con concreto hidráulico hecho en obra de f'c= 200 kg/cm2 acabado común. Incluye: herramientas, materiales, acarreos, cimbrado, habilitado de acero (cortes, traslapes, dobleces, amarras), preparación del concreto colado, vibrado, descimbrado, curado y todo lo necesario para su correcta ejecución. Precio unitario: ** CIENTO OCHENTA Y TRES PESOS 64/100 M.N. **	m	819.20	\$ 183.64	\$ 150,437.89
Total de CIMENTACION				\$	232,151.39
** DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS 39/100 M.N. **					
ALBAÑILERIA					
3.1	Muro de block macizo de la región con medidas de 0.15 x 0.20 x 0.40 m, juntado con un máximo de 10 mm de espesor, con mortero cemento arena en proporción 1:4 colocado a plomo y regla con un máximo de desplome del 0.40%. Incluye: mano de obra, equipo, herramientas, materiales, andamiaje, acarreos, desperdicios, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. Precio unitario: ** DOSCIENTOS VEINTISIETE PESOS 70/100 M.N. **	m2	1,441.28	\$ 227.70	\$ 328,179.46



CONSTRUCCION DE CUARTOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA
CIUDAD, ZONA 6

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
3.2	Aplanado en muro a plomo y regla, acabado pulido fino con mezcla cemento arena 1:4 de 1.5 cm máximo de espesor. Incluye: agua en pipa para humedecer superficie con una altura de hasta 3 metros, mano de obra, andamiaje, herramienta, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. Precio unitario: ** NOVENTA Y CUATRO PESOS 03/100 M.N. **	m2	3,473.28	\$ 94.03	\$ 326,592.52
3.3	Castillos de 0.15 x 0.15 m a base de concreto hidráulico hecho en obra de f'c= 200 kg/cm2 T.M.A. con estructura electro soldada 15 x 15-A, grado 60 de 1/4" de diámetro con estribos lisos de grado 50 con sección 10.1 x 10.1 cm y una separación a cada 15.8 cm de fy = 6,000 kg/cm2, acabado común. Incluye: materiales, mano de obra, herramientas, equipo, acarreo, andamiaje, cimbrado, habilitado de acero (cortes, traslapes, dobleces, amarras), preparación del concreto, colado, vibrado, descimbrado, curado, limpiezas en el área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución. Precio unitario: ** CIENTO SESENTA Y CINCO PESOS 30/100 M.N. **	m	866.56	\$ 165.30	\$ 143,242.37
3.4	Cadena de cerramiento de 0.15 x 0.20 m de concreto hidráulico hecho en obra de f'c= 200 kg/cm2 T.M.A. armado con estructura electro soldada de 15 x 20-4 grado 60 de 1/4" de diámetro con estribos lisos de grado 50 con sección 10.1 x 15 cm con una separación a cada 15.8 cm electro soldados de fy = 6,000 kg/cm2, acabado común. Incluye: acarreo de materiales, andamiaje, cimbrado, habilitado de acero (cortes, traslapes, dobleces, amarras), preparación del concreto, colado, vibrado, descimbrado, curado, limpiezas en el área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución. Precio unitario: ** CIENTO NOVENTA Y UN PESOS 26/100 M.N. **	m	819.20	\$ 191.26	\$ 156,680.19
3.5	Losa de concreto hidráulico f'c= 200 kg/cm2 de 10 cm de espesor acabado aparente, armada con varillas de 3/8 según proyecto. Incluye: acarreo, habilitado y armado de acero de refuerzo, mano de obra, equipo, herramienta, materiales, andamiaje, limpieza en el área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	908.16	\$ 496.74	\$ 451,119.40

TOTAL DE HOJA : \$ 1'077,634.48
TOTAL ACUMULADO : \$ 1'654,572.11

JUCA CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECANICAS S.A. DE C.V.

3

ING. JESUS JIMENEZ CALVILLO
REPRESENTANTE LEGAL

000058



CONSTRUCCION DE CUARTOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA
CIUDAD, ZONA 6

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------------	-------

Precio unitario: ** CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 74/100 M.N. **

3.6	Construcción de piso firme de concreto hidráulico hecho en obra de resistencia f'c= 150 kg/cm2 de 8 cm de espesor, acabado pulido con llana metálica. Incluye: preparación de la superficie, arena limpia, grava de la región T.M.A 3/4", nivelación, relleno con material mejorado y/o producto de excavación, apisonado, cimbrado, descimbrado, colado, curado con agua, acarreo de los materiales hasta el lugar de la ejecución de la obra, mano de obra, herramienta, maquinaria, equipo, acarreo de sobrantes a tiro libre fuera de la obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. Precio unitario: ** DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS 45/100 M.N. **	m2	639.36	\$ 222.45	\$ 142,225.63
-----	--	----	--------	-----------	---------------

Total de ALBAÑILERIA
** UN MILLON QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TREINTA Y NUEVE PESOS 57/100 M.N. **
\$ 1'548,039.57

INSTALACION ELECTRICA

4.1	Instalación eléctrica en cuarto comprende el suministro y colocación de lámpara incandescente (foco) en muro, un apagador sencillo, 2 contactos sencillos, ramaleo con poliducto color naranja de 1/2", cableado con alambre de cobre calibre 12 AWG aislado con THW anti flama. Incluye: acarreo de materiales desperdicios, materiales, mano de obra, herramienta, limpiezas en el área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución. Precio unitario: ** UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 97/100 M.N. **	salida	64.00	\$ 1,337.97	\$ 85,630.08
-----	---	--------	-------	-------------	--------------

Total de INSTALACION ELECTRICA
** OCHEENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA PESOS 08/100 M.N. **
\$ 85,630.08

ACABADOS

5.1	Pintura colores básicos para superficie nueva en aplanado pulido fino en muros interiores y exteriores. Incluye: preparación de la superficie con sellador vitrílica	m2	4,113.28	\$ 45.01	\$ 185,138.73
-----	--	----	----------	----------	---------------

TOTAL DE HOJA : \$ 412,994.44
TOTAL ACUMULADO : \$ 2'067,566.55

JUCA CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECANICAS S.A. DE C.V.

4

ING. JESUS JIMENEZ CALVILLO
REPRESENTANTE LEGAL

000059



CONSTRUCCION DE CUARTOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA
CIUDAD, ZONA 6

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
-------	-------------	--------	----------	-----------------	-------

clásico, aplicación a dos manos hasta 3 m de altura, mano de obra, herramienta, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución.
Precio unitario: ** CUARENTA Y CINCO PESOS 01/100 M.N. **

5.2	Impermeabilización en azotea con emulsión elastomérica base agua, anti reflejante color terracota con resinas acrílicas comprende la limpieza de la losa, sellado de fisuras, humedecido y colocación de impermeabilizante a 2 manos. Incluye: desperdicios, mano de obra, herramienta, andamiaje y limpieza. Precio unitario: ** NOVENTA PESOS 14/100 M.N. **	m2	908.16	\$ 90.14	\$ 81,861.54
-----	---	----	--------	----------	--------------

Total de ACABADOS

** DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL PESOS 27/100 M.N. **

\$ 267,000.27

MOBILIARIO

6.1	Suministro y colocación puerta de herrería a base de ángulo con medida de 1" x 1" x 1/8" con una altura de 2.10 x 0.90 m de ancho, tablero de lamina calibre 20, pasador a base de redondo en interior y exterior de la puerta. Incluye: emboquillado, mano de obra, materiales y acabado (pintura de esmalte en color blanco en ambas caras de la puerta), colocación de la puerta. Incluye: materiales, herramienta, limpieza en el área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución. Precio unitario: ** DOS MIL TREINTA Y SIETE PESOS 06/100 M.N. **	pza	64.00	\$ 2,037.06	\$ 130,371.84
-----	---	-----	-------	-------------	---------------

6.2	Suministro y colocación de ventana de herrería con dimensiones de 1.0 m de alto x 1.0 m de largo, a base de ángulo de 1" de 1/8" de espesor con una hoja abatible con vidrio de 5 mm de acuerdo al proyecto, el precio incluye: emboquillado en vano de ventana, colocación de ventana con pilas y taquetes, marco, contramarco de ventana abatible de 1.00 m de alto x 1.00 m de largo. Incluye: materiales, mano de obra, equipo, herramienta e instalación, manija, bisagras, limpieza en el área de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.	pza	64.00	\$ 1,874.96	\$ 119,997.44
-----	---	-----	-------	-------------	---------------

TOTAL DE HOJA : \$ 332,230.82
TOTAL ACUMULADO : \$ 2,399,797.37

JUCA CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECANICAS S.A. DE C.V.

5

ING. JESUS JIMENEZ CALVILLO
REPRESENTANTE LEGAL

000060



CONSTRUCCION DE CUARTOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA
CIUDAD, ZONA 6

Presupuesto				
Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario

Precio unitario: ** UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 96/100 M.N. **

Total de MOBILIARIO \$ 250,369.28
** DOSCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS 28/100 M.N. **

DIFUSION DEL PROGRAMA

7.1 Suministro y colocación de placa con medidas de 20 cm de largo por 15 cm de pza 64.00 \$ 158.07 \$ 10,116.48
alto elaborado a base de placa metálica plana, acero inoxidable calibre 26, color
plateado con fotograbado en tinta negra conforme al anexo proporcionado por
"La SEDATU". Incluye: acarreo de los materiales hasta el lugar de su ejecución,
materiales, mano de obra, herramienta, elementos de fijación, limpieza en el área
de trabajo y todo lo necesario para su correcta ejecución.
Precio unitario: ** CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS 07/100 M.N. **

Total de DIFUSION DEL PROGRAMA

** DIEZ MIL CIENTO DIECISEIS PESOS 48/100 M.N. ** \$ 10,116.48

Subtotal de Presupuesto

** DOS MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL NOVECIENTOS TRECE PESOS 85/100 M.N. ** \$ 2,409,913.85

I.V.A. \$ 385,586.22
Total \$ 2,795,500.07
** DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS 07/100 M.N. **

Los número generadores serán presentados a la Residencia de Obra con una periodicidad : Quincenal

Estimaciones

La contratista deberá presentar la estimación a la Residencia de Obra dentro de los seis días naturales siguientes al periodo , establecido como fecha de corte en el contrato. La Residencia de Obra deberá de autorizar la estimación en un plazo no mayor a 15 días, contados a partir de la fecha de recepción de la estimación. Para el trámite y autorización de las estimaciones se establece que:

- Únicamente se deberán adjuntar a las estimaciones los números generadores autorizados y hoja de referencia de la ubicación de la documentación soporte.
- La documentación soporte de los números generadores deberá estar integrada en el archivo derivado de la realización de los trabajos, el cual se debe integrar y mantener de acuerdo a las funciones de la supervisión, en el sitio de la obra.

Cantidades Adicionales o Conceptos no Previstos en el Contrato

La contratista deberá de solicitar las cantidades adicionales o conceptos no previstos en el contrato a la Residencia de Obra en forma oportuna.

Seguridad, Higiene y Protección al Ambiente

En el caso de que se deba implementar algo adicionalmente a lo establecido en el contrato, se deberá realizar lo siguiente:

La contratista deberá de solicitar las cantidades adicionales o conceptos no previstos en el contrato a la Residencia de Obra en forma oportuna.

Nota Creada por:
Firmada por:

LUIS ARTURO LOPEZ RIOS (ARTUR066) (RESIDENTE)
LUIS ARTURO LOPEZ RIOS (ARTUR066) (RESIDENTE)
JUAN CARLOS VALDEZ GUTIERREZ (JUANCV066) (CONTRATISTA)

No. de nota: 3

Tipo Nota: Nota Libre

SE TRABAJA EN CUATRO CUARTOS CON EXCAVACIONES ARMADO DE ZAPATAS CIMBRADO Y COLADO DE ZAPATAS.

Referencia:

Fecha formalización: 2016-09-26
12:42:48.0

Nota Creada por:
Firmada por:

LUIS ARTURO LOPEZ RIOS (ARTUR066) (RESIDENTE)
LUIS ARTURO LOPEZ RIOS (ARTUR066) (RESIDENTE)
JUAN CARLOS VALDEZ GUTIERREZ (JUANCV066) (CONTRATISTA)

No. de nota: 4

Tipo Nota: Nota Libre

SE TRABAJA CON CIMENTACIONES DE LOS CUARTOS DE BEATRIZ LOPEZ RAMOSVELLA RUBIO GIRON Y LOURDES VALENZUELA GARCIA.

Referencia:

Fecha formalización: 2016-09-30
14:10:26.0

Nota Creada por:
Firmada por:

LUIS ARTURO LOPEZ RIOS (ARTUR066) (RESIDENTE)
LUIS ARTURO LOPEZ RIOS (ARTUR066) (RESIDENTE)

No. de nota: 5

Tipo Nota: Nota Libre

A LA FECHA NO SE LE HA ENTREGADO EL ANTICIPO AL CONTRATISTA MAS SIN EMBARGO CONTINUA CON LA CONSTRUCCION DE CUARTOS DE LOS CUALES A LA FECHA HA INICIADO CON 24 DE ELLOS LLEVANDO UN AVANCE EN PROMEDIO DE UN 20% AL DIA DE HOY EN 3 DE ELLOS ESTA A NIVEL DE LOSA

Referencia:

Fecha formalización: 2016-10-19
23:24:12.0

Nota Creada por:
Firmada por:

LUIS ARTURO LOPEZ RIOS (ARTUR066) (RESIDENTE)
LUIS ARTURO LOPEZ RIOS (ARTUR066) (RESIDENTE)

No. de nota: 6

Tipo Nota: Nota Libre

EL DIA 26 DE OCTUBRE EL RESIDENTE DE ESTA OBRA ES EL ARQ. MARCO ANTONIO PATIÑO CHAVEZ QUIEN SERA EL RESPONSABLE DE LLEVAR EL USO DE ESTA BITACORA Y QUEDARA A CARGO DE ESTA OBRA, EL CUAL HA TENIDO PROBLEMAS TECNICOS PARA INGRESAR A ESTA BITACORA, A LA FECHA COMENTA EL ARQ. MARCO ANTONIO PATIÑO SE TIENE UN AVANCE DE UN 50% APROXIMADAMENTE, Y QUE AL CONTRATISTA NO SE LE HA ENTREGADO EL ANTICIPO.

Referencia:

Fecha formalización: 2016-11-09
12:09:15.0

Nota Creada por:
Firmada por:

LUIS ARTURO LOPEZ RIOS (ARTUR066) (RESIDENTE)
LUIS ARTURO LOPEZ RIOS (ARTUR066) (RESIDENTE)

No. de nota: 7

Superintendente de construcción: Aceptada por vencimiento de plazo para firmar, segun acuerdo establecido en la nota 2.

Fecha formalización: 2016-11-10
10:49:42.0

No. de nota:	Tipo Nota:	Referencia:	Fecha formalización:
No. de nota: 1	Tipo Nota: Apertura	Referencia:	Fecha formalización: 2016-09-20 12:37:09.0
Datos particulares del contrato			
Contratista Nombre del Contratista: JUCA CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECANICAS, S.A. DE C.V. Domicilio: CALLE BAHIA DE SAN QUINTIN NO. 9303, SIERRA, CHIHUAHUA Centro de Trabajo: MUNICIPIO DE CHIHUAHUA Domicilio: C. CAMINO A LA PRESA CHUVISCAR 1108, COL. CAMPESINA NUEVA Teléfono: 6144243717 Teléfono: 072			
Nombre, Datos Particulares y Firma del Personal Autorizado			
Superintendente de construcción Nombre: VALDEZ GUTIERREZ JUAN CARLOS Profesión: ARQUITECTO Identificación oficial : 0433089644159 Domicilio: CALLE 24 NO. 205 Teléfono: 6141406855 Correo electrónico: JUANVALDEZ@ICLOUD.COM			
Residente Nombre: LOPEZ RIOS LUIS ARTURO Profesión: INGENIERO CIVIL Identificación oficial : 0696020355711 Domicilio: CAMPESINA NUEVA CAMINO A LA PRESA CHUVISCAR No. ext.1108 Teléfono: 614 432 05 00 Correo electrónico: luislopezr12@hotmail.com Ficha: 12398 No tiene ningún archivo adjunto			
Nota Creada por: LUIS ARTURO LOPEZ RIOS (ARTUR066) (RESIDENTE) Firmada por: JUAN CARLOS VALDEZ GUTIERREZ (JUANVALDEZ) (CONTRATISTA)			
No. de nota: 2	Tipo Nota: Validación	Referencia:	Fecha formalización: 2016-09-20 12:46:54.0
Horarios para Asentar Notas Se podrán asentar notas en el siguiente horario: 00:01 a 23:59 Jueves, viernes, sábado, domingo La bitácora se podrá consultar las 24 horas de los 365 días del año.			
Plazo Plazo máximo para la firma de notas: 7 días Las partes acuerdan que se tendrán por aceptadas las notas una vez vencido este plazo. Así mismo, se establece que por ninguna causa se deberán de modificar las notas ya firmadas, de ser el caso, se deberá de abrir una nota aclaratoria.			
Generadores			



FORMA E-7

CONSTRUCCION DE CUARTOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA
CIUDAD, ZONA 6

Presupuesto

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
	PRELIMINARES			\$	16,606.78
	CIMENTACION			\$	232,151.39
	ALBAÑILERIA			\$	1'548,039.57
	INSTALACION ELECTRICA			\$	85,630.08
	ACABADOS			\$	267,000.27
	MOBILIARIO			\$	250,369.28
	DIFUSION DEL PROGRAMA			\$	10,116.48
	Subtotal de Presupuesto				\$ 2'409,913.85
	** DOS MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL NOVECIENTOS TRECE PESOS 85/100 M.N. **				

I.V.A. \$ 385,586.22
Total \$ 2'795,500.07
** DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS 07/100 M.N. **

JUCA CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECANICAS S.A. DE C.V.

1

ING. JESUS JAVIER CALVILLO
REPRESENTANTE LEGAL

000055