



## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 177/2016

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 75 PRIMER PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA Y 177, 186, 190 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL ESTADO DE CHIHUAHUA SE LEVANTA LA PRESENTE:

## ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE OBRA PÚBLICA

**LUGAR Y FECHA:** EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, SIENDO LAS DOCE HORAS DEL DÍA 05 DE AGOSTO DE 2016, SE PROCEDIÓ AL PRESENTE ACTO.

**OBJETO:** ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS RELATIVOS A LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE 3 CUARTOS DORMITORIO EN AGEBS: 774A, 4675, 6525, 6756, 7364, 7398, 8061, 8678 Y 8714. SEGUNDA ETAPA (REFRENDO), LOS QUE FUERON EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA ARQ. EDUARDO RAYNAL PRIETO Y QUE SE RECIBEN POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO. DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA POR LA EMPRESA CONTRATISTA MEDIANTE ESCRITO EN EL QUE SOLICITA LA RECEPCIÓN DE LA OBRA, EN VIRTUD DE HABER CONCLUIDO LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO.

**INTERVIENEN:** POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO, LOS CC. ING. ENRIQUE VILLARREAL ALEMÁN EN SU CALIDAD DE JEFE DEL DEPTO. DE CONSTRUCCIÓN Y EL ING. JOSÉ HUITRON LÓPEZ EN SU CALIDAD DE RESIDENTE DE OBRA, QUIEN RECIBE; POR EL CONTRATISTA EL ARQ. EDUARDO RAYNAL PRIETO, EN SU CALIDAD DE SUPERINTENDENTE DE LA OBRA QUIEN ENTREGA.

**DATOS BASICOS:** CONTRATO NÚMERO: 177/2016 P.D. DE FECHA 25 DE JULIO DE 2016.

**MONTO CONTRATADO:** CONTRATO ORIGINAL: \$99,308.51 (NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHO PESOS 51/100 M.N.) CANTIDAD QUE NO INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

**OFICIO DE AUTORIZACIÓN PRESUPUESTAL:**  
MUNICIPAL: 2016-PDM-FISMREF/15-OP-049  
2016-PDM-FISMREF/15-OP-064

Carretera a la Frontera, 1108  
Calle Chiviscar No. 1108  
Col. Campesina Nueva  
C.P. 31416  
Chihuahua, Chih. Mex.  
Teléfono: 614 200 4800  
Fax: 614 200 4800



## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 177/2016

PERIODO DE  
EJECUCION:

CONTRATO ORIGINAL 25 DE JULIO AL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2016.

FECHA REAL DE TERMINACIÓN: 02 DE AGOSTO DE 2016.

| GARANTIA DE CUMPLIMIENTO, DE DEFECTOS Y/O VICIOS OCULTOS: | PAGARÉ | No. 1/1 | FECHA<br>02 DE AGOSTO DE 2016 | IMPORTE<br>\$5,372.10 |
|-----------------------------------------------------------|--------|---------|-------------------------------|-----------------------|
|-----------------------------------------------------------|--------|---------|-------------------------------|-----------------------|

BITÁCORA

FECHA DE INICIO

25/07/2016

FECHA DE CIERRE

02/08/2016.

RELACIÓN DE PAGOS DE ESTIMACIONES:

CONTRATO ORIGINAL

| ESTIMACION   | IMPORTE     |
|--------------|-------------|
| ESTIMACIÓN 1 | \$46,311.19 |
|              |             |
| SUBTOTAL     | \$46,311.19 |
| I.V.A        | \$7,409.79  |
| TOTAL        | \$53,720.98 |

EN RELACIÓN AL IMPORTE CONTRATADO, MENOS LA CANTIDAD ESTIMADA, QUEDA UN SALDO POR CANCELAR DE **\$61,476.89 C/IVA**

EN ESTE ACTO EL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA, HACE ENTREGA AL REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO, DE LOS PLANOS DEFINITIVOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN FINAL, ASÍ COMO DE LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD DE LOS BIENES INSTALADOS.

ASÍ COMO TAMBIÉN SE HACE CONSTAR QUE EL SUPERINTENDENTE DE LA OBRA ARQ. EDUARDO RAYNAL PRIETO HACE ENTREGA DEL ARCHIVO QUE CONTIENE DOCUMENTACIÓN DERIVADA DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, AL RESIDENTE DE OBRA ING. JOSÉ HUITRON LÓPEZ.



AYUNTAMIENTO  
**CHIHUAHUA**  
2013 - 2016

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 177/2016

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO, SE RESERVA EL DERECHO DE HACER CUALQUIER RECLAMACIÓN POSTERIOR Y EL CONTRATISTA QUEDA OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LA MISMA, DE LOS VICIOS OCULTOS, Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO RESPECTIVO, EN LA LEGISLACIÓN APLICABLE.

DESPUÉS DE LEÍDA Y RATIFICADA POR LOS QUE EN ELLA INTERVIENEN Y NO HABIENDO OTRA COSA QUE ASENTAR SE DA POR TERMINADA LA PRESENTE ACTA FIRMÁNDOLA DE CONFORMIDAD.

POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO

\_\_\_\_\_  
ING. ENRIQUE VILLARREAL ALEMÁN  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

\_\_\_\_\_  
ING. JOSÉ HUITRON LÓPEZ  
RESIDENTE DE OBRA

POR LA EMPRESA CONTRATISTA

\_\_\_\_\_  
ARQ. EDUARDO RAYNAL PRIETO



AYUNTAMIENTO  
**CHIHUAHUA**  
2013 - 2016

ACTA ADMINISTRATIVA DEL CIERRE, REFERENTE AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 177/2016 PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CONSTRUCCIÓN DE 3 CUARTOS DORMITORIO EN AGEBS: 774A, 4675, 6525, 6756, 7364, 7398, 8061, 8678 Y 8714. SEGUNDA ETAPA (REFRENDO).

ACTA ADMINISTRATIVA DEL CIERRE QUE EMITE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, POR CONDUCTO DE LOS CC. ING. XÓCHITL PÉREZ BLANCO EN CALIDAD DE SUBDIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA, EL ING. ENRIQUE VILLARREAL ALEMÁN COMO JEFE DEL DEPTO. DE CONSTRUCCIÓN Y EL ING. JOSÉ HUITRON LÓPEZ EN SU CALIDAD DE RESIDENTE DE OBRA, QUIEN RECIBE; POR EL CONTRATISTA ARQ. EDUARDO RAYNAL PRIETO, QUIEN ENTREGA. PARA HACER CONSTAR LA EXTINCIÓN DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LAS PARTES EN EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. 177/2016 RESPECTO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CONSTRUCCIÓN DE 3 CUARTOS DORMITORIO EN AGEBS: 774A, 4675, 6525, 6756, 7364, 7398, 8061, 8678 Y 8714. SEGUNDA ETAPA (REFRENDO).

En Chihuahua, Chih., siendo las **12:00** horas del día **05 de Agosto de 2016**, los suscritos con fundamento en lo dispuesto en el artículo 75 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Chihuahua, el artículo 200, 201 y demás aplicables del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Chihuahua, emiten la presente acta administrativa de cierre que da por extinguidos de los derechos y obligaciones asumidos por las partes en el contrato referido, para manifestar lo siguiente:

1.- El día **25 de Julio de 2016** se formalizó contrato de Obra Pública No. **177/2016** con el contratista ARQ. **EDUARDO RAYNAL PRIETO**, por un monto de **\$99,308.51 (Noventa y nueve mil trescientos ocho pesos 51/100 M.N.)** más el correspondiente

Presidencia Municipal  
Calle de la Independencia No. 100  
66000 Chihuahua, Chih.  
Teléfono: (614) 200 48 00  
Fax: (614) 200 48 00

www.mpiochihuahua.gob.mx



CONSTRUYAMOS  
**FUTURO**



Impuesto al Valor Agregado, para la ejecución de la obra **CONSTRUCCIÓN DE 3 CUARTOS DORMITORIO EN AGEBS: 774A, 4675, 6525, 6756, 7364, 7398, 8061, 8678 Y 8714. SEGUNDA ETAPA (REFRENDO).**

2.- A la fecha, el importe real ejercido corresponde a la cantidad de **\$46,311.19 (Cuarenta y seis mil trescientos once pesos 19/100 M.N.)** más el correspondiente Impuesto al Valor Agregado, a razón de los volúmenes realmente ejecutados consistentes en **VOLUMETRIA SEGÚN ESTIMACIONES.**

3.- Las obligaciones de ambas partes derivadas del Contrato de Obra Pública, antes mencionado en general consisten en la ejecución de la obra conforme a los planos, proyectos, especificaciones y programa de obra, así también de acuerdo a las indicaciones dadas al contratista, para tal efecto el Municipio realizó el pago de la obra, se entregaron los importes correspondiente al anticipo previa entrega de la garantía por parte del contratista, cantidad que fue amortizada con cargo a las estimaciones presentadas por el contratista, así como la garantía de cumplimiento.

Los signantes manifiestan que no existen adeudos y por lo tanto se darán por terminadas las obligaciones que genera el contrato respectivo, sin derecho a ulterior reclamación, con excepción de la garantía para responder de saneamiento para el caso de evicción, vicios ocultos y daños y perjuicios que permanecerá vigente por el término establecido en la misma.

Se emite la presente acta administrativa de cierre que da por extinguidos de los derechos y obligaciones asumidos por las partes y se firma para constancia en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua a los **05 de Agosto de 2016.**

\_\_\_\_\_  
 Director General de Obras  
 Públicas y Mantenimiento  
 Ayuntamiento de Chihuahua  
 Calle de la Libertad, s/n  
 Centro, Chihuahua, Chihuahua

\_\_\_\_\_  
 Director General de Obras  
 Públicas y Mantenimiento  
 Ayuntamiento de Chihuahua  
 Calle de la Libertad, s/n  
 Centro, Chihuahua, Chihuahua



AYUNTAMIENTO  
**CHIHUAHUA**  
2013 - 2016

POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ING. XOCHITL PÉREZ BLANCO  
SUBDIRECTOR DE OBRA PÚBLICA E INFRAESTRUCTURA

  
ING. ENRIQUE VILLARREAL ALEMÁN  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN  
ING. JOSÉ HUITRON LÓPEZ  
RESIDENTE DE OBRA

POR LA EMPRESA CONTRATISTA

  
ARQ. EDUARDO RAYNAL PRIETO

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ACTA ADMINISTRATIVA DE CIERRE QUE DA POR EXTINGUIDOS DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LAS PARTES, REFERENTE AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 177/2016, RELATIVO A LA OBRA DENOMINADA CONSTRUCCIÓN DE 3 CUARTOS DORMITORIO EN AGEBS: 774A, 4675, 6525, 6756, 7364, 7398, 8061, 8678 Y 8714. SEGUNDA ETAPA (REFRENDO).

Contratista. ARQ. EDUARDO RAYNAL PRIETO

Req. Fed. Cont: RAPE-830726-QF6

[illegible]

CONTRASTA

RESIDENTE D.O.P.N.

**JEFE DEPTO. DE CONSTRUCCION**

ARQ. EDUARDO RAYNAL PRIETO

NG. JOSÉ HUITRON LOPEZ

ING. ENRIQUE VILLARREAL ALEMAN

SUBDIRECTOR DE OBRA PÚBLICA E INFRAESTRUCTURA

**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO**

ING. XÓCHITL PÉREZ BLANCO

ING. RAMÓN DAVID RAMOS ARMENTA

SIENDO LAS 12:00 HRS. DEL DIA 05 DE AGOSTO DE 2016, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH.

CONSTRUCCIÓN DE 3 CUARTOS DORMITORIOS EN AGEBS: 774º, 4675, 6525, 6756, 7364, 7398, 8061, 8678 Y 8714 SEGUNDA ETAPA (REFRENDO)

CONTRATO NUM. 177/2016

Finiquito de los Trabajos

| N°                                                                                                                                                                                                                                                                   | ESPECIFICACION | CONCEPTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | UNIDAD | VOLUMENES |  | P.UNITARIO | IMPORTE     | VOLUMEN EJERCIDO | VOLUMEN REAL EJECUTADO |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|--|------------|-------------|------------------|------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        | CONTRATO  |  |            |             |                  |                        |
| I.- PARTIDA                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |           |  |            |             |                  |                        |
| NOTA ACLARATORIA: El concursante deberá tomar como base para calcular los análisis de precios unitarios de éste catálogo, proyecto y especificaciones relativas a cada concepto que se incluyen como anexo y las aplicables del Reglamento Municipal que corresponda |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |           |  |            |             |                  |                        |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                    |                | FIRME DE CONCRETO FC=150 KG/CM2 DE 8CMS DE ESPESOR. INCLUYE AFINE DEL DESPLANTE, TRASPALCO FUERA DE ZANJA, PERFILADO Y PROTECCION DE LA MISMA, COMPACTACION, Y TERMINADO DE LA SUPERFICIE, BASE DE PAGO AREA EN PLANTA DE CIMENTACION. MATERIALES. MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARRERO, LIMPIEZA, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T. | M2     | 13.84     |  | \$180.00   | \$2,491.20  | 14.03            | 2,525.40               |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                    |                | DALA DE DESPLANTE DE FC=200 KG/CM2 DE 15X15 CMS. ARMADA CON ARMEX DE 3 PUNTAS INCLUYE MATERIALES, CIMBRA DE MADERA DE PINO DE 2DA ACABADO COMUN, HABILITADOS, CIMBRADO, DESCIMBRADO, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESPERDICIO, GANCHO, TRASLAPES, ECUADRAS, AMARRES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.                        | ML     | 41.22     |  | \$225.00   | \$9,274.50  | 3.75             | 843.75                 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                    |                | CASTILLO DE CONCRETO DE 15 X 15 CMS DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX DE 4 PUNTAS INCLUYE CIMBRA DE MADERA DE PINO DE 2DA ACABADO COMUN, HABILITADOS, CIMBRADO, DESCIMBRADO, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESPERDICIO, GANCHO, TRASLAPES, ECUADRAS, AMARRES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.                     | ML     | 55.80     |  | \$240.00   | \$13,392.00 | 18.70            | 4,488.00               |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                    |                | MURO DE BLOCK DE 15X20X40 CMS., ASENTADO CON CEMENTO-ARENA DE 1:4, ACABADO COMUN DE 0.00 A 30.00 MTS DE ALTURA. INCLUYE ELABORACION DEL MORTERO, ACARREO, ELEVACION, Y COLOCACION DEL MISMO, NORMAL 40 KG/CM2. APARENTE EN AMBAS CARAS.                                                                                                                                         | M2     | 137.25    |  | \$360.00   | \$49,410.00 | 36.28            | 13,060.80              |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                    |                | DALA DE CADENA DE CERRAMIENTO DE FC=200 KG/CM2 DE 15X15 CMS. ARMADA CON ARMEX DE 3 PUNTAS INCLUYE MATERIALES, CIMBRA DE MADERA DE PINO DE 2DA ACABADO COMUN, HABILITADOS, CIMBRADO, DESCIMBRADO, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESPERDICIO, GANCHO, TRASLAPES, ECUADRAS, AMARRES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.            | ML     | 15.40     |  | \$225.00   | \$3,465.00  | 15.58            | 3,505.50               |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                    |                | TECHUMBRE METALICA A BASE DE LAMINA CAL. 28 POLIN DE 4" Y FIJA DE 1", MATERIALES, HABILITADOS, CIMBRADO, DESCIMBRADO, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESPERDICIO, GANCHO, TRASLAPES, ECUADRAS, AMARRES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.                                                                                       | ML     | 16.24     |  | \$443.00   | \$7,194.32  | 17.62            | 7,805.66               |

CONSTRUCCIÓN DE 3 CUARTOS DORMITORIOS EN AGEBS: 774<sup>a</sup>, 467<sup>a</sup>, 652<sup>a</sup>, 675<sup>a</sup>, 736<sup>a</sup>, 739<sup>a</sup>, 806<sup>a</sup>, 867<sup>a</sup> Y 871<sup>a</sup> SEGUNDA ETAPA (REFRENDO)

CONTRATO NUM. 177/2016

Finiquito de los Trabajos

| N° | ESPECIFICACION | CONCEPTOS                                                                                                                                                                                            | UNIDAD | VOLUMENES |  | P.UNITARIO | IMPORTE     | VOLUMEN EJERCIDO | VOLUMEN REAL EJECUTADO |
|----|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|--|------------|-------------|------------------|------------------------|
|    |                |                                                                                                                                                                                                      |        | CONTRATO  |  |            |             |                  |                        |
| 7  |                | SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA TIPO MULTIPANEL LISA DE 2.03 X 0.90 MTS. INCLUYE: MARCO, BISAGRAS, CHAPA DE PARCHÉ MARCA PHILLIPS Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.                     | PZA    | 3.00      |  | \$1,450.00 | \$4,350.00  | 3.00             | 4,350.00               |
| 8  |                | SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA METALICA DE 150 X 100 CMS. INC. VIDRIO DE 3MM, CLARO, MOSQUITEROS, REJA, PINTURA Y MANO DE OBRA.                                                                  | PZA    | 3.00      |  | \$1,650.00 | \$4,950.00  | 3.00             | 4,950.00               |
| 9  |                | DETALLADO DE REMATE DE LAMINA EN MURO DE BLOCK, PERIMETRO DE VENTANA Y PUERTA A BASE DE CONCRETO DE F'C= 100 KG/CM2. INCLUYE MANO DE OBRA MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. | PZA    | 1.00      |  | \$520.00   | \$520.00    | 1.00             | 520.00                 |
| 10 |                | SALIDA DE CENTRO DE LUZ O CONTACTO CON TUBERIA CONDUIT DE LAMINA NEGRA ESMALTADA, PARED DELGADA DE 3/4" DE DIAMETRO. INCLUYE TODO LOS                                                                | SAL    | 8.00      |  | \$532.76   | \$4,262.08  | 8.00             | 4,262.08               |
|    |                |                                                                                                                                                                                                      |        |           |  |            | \$99,309.10 |                  | \$46,311.19            |
|    |                |                                                                                                                                                                                                      |        |           |  |            | \$99,309.10 |                  | \$46,311.19            |

SUBTOTAL \$99,308.51

\$46,311.19

IVA \$15,889.36

\$7,409.79

TOTAL \$115,197.87

\$53,720.98

Se levanta el presente finiquito, según contrato de obra publica No. 177/2016

POR EL CONTRATISTA

POR EL CONTRATANTE

ARQ. EDUARDO RAYNAL PRIETO

ING. JOSÉ HUITRON LOPEZ