



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 176/2016

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 75 PRIMER PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA Y 177, 186, 190 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL ESTADO DE CHIHUAHUA SE LEVANTA LA PRESENTE:

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE OBRA PÚBLICA

LUGAR Y FECHA: EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, SIENDO LAS **DOCE HORAS DEL DÍA 05 DE AGOSTO DE 2016**, SE PROCEDIÓ AL PRESENTE ACTO.

OBJETO: ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS RELATIVOS A LA OBRA DE **CONSTRUCCIÓN DE 3 CUARTOS PARA BAÑO EN AGEBS: 774A, 4675, 6525, 6756, 7364, 7398, 8061, 8678 Y 8714. SEGUNDA ETAPA (REFRENDO)**, LOS QUE FUERON EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA **ARQ. EDUARDO RAYNAL PRIETO** Y QUE SE RECIBEN POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO. DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA POR LA EMPRESA CONTRATISTA MEDIANTE ESCRITO EN EL QUE SOLICITA LA RECEPCIÓN DE LA OBRA, EN VIRTUD DE HABER CONCLUIDO LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO.

INTERVIENEN: POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO, LOS **CC. ING. ENRIQUE VILLARREAL ALEMÁN** EN SU CALIDAD DE JEFE DEL DEPTO. DE CONSTRUCCIÓN Y EL **ING. JOSÉ HUITRON LÓPEZ** EN SU CALIDAD DE **RESIDENTE DE OBRA**, QUIEN RECIBE; POR EL CONTRATISTA EL **ARQ. EDUARDO RAYNAL PRIETO**, EN SU CALIDAD DE **SUPERINTENDENTE DE LA OBRA** QUIEN ENTREGA.

DATOS BASICOS: CONTRATO NÚMERO: 176/2016 P.D. DE FECHA 25 DE JULIO DE 2016.

MONTO CONTRATADO: CONTRATO ORIGINAL: **\$93,095.24 (NOVENTA Y TRES MIL NOVENTA Y CINCO PESOS 24/100 M.N.)** CANTIDAD QUE NO INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

OFICIO DE AUTORIZACIÓN PRESUPUESTAL:
MUNICIPAL: 2016-PDM-FISMREF/15-OP-048
 2016-PDM-FISMREF/15-OP-063

Camino a la
 Presa Chuvistar No. 1108
 Col. Campesina Nueva
 C.P. 31410
 Chihuahua, Chih. Mex.

Conmutador 072
 Tel./Fax Directo 418-65-51

Larga Distancia
 (614) 200 48 00

www.mpiochihuahua.gob.mx



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 176/2016

PERIODO DE
EJECUCION:

CONTRATO ORIGINAL 25 DE JULIO AL 08 DE SEPTIEMBRE DE 2016.

FECHA REAL DE TERMINACIÓN: 02 DE AGOSTO DE 2016.

GARANTIA DE CUMPLIMIENTO, DE DEFECTOS Y/O VICIOS OCULTOS:	PAGARÉ	No. 1/1	FECHA 02 DE AGOSTO DE 2016	IMPORTE \$4,828.08
---	--------	---------	-------------------------------	-----------------------

BITÁCORA

FECHA DE INICIO 25/07/2016

FECHA DE CIERRE 02/08/2016.

RELACIÓN DE PAGOS DE ESTIMACIONES:

CONTRATO ORIGINAL

ESTIMACION	IMPORTE
ESTIMACIÓN 1	\$41,621.39
SUBTOTAL	\$41,621.39
I.V.A	\$6,659.42
TOTAL	\$48,280.81

EN RELACIÓN AL IMPORTE CONTRATADO, MENOS LA CANTIDAD ESTIMADA, QUEDA UN SALDO POR CANCELAR DE **\$59,709.67 C/IVA**

EN ESTE ACTO EL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA, HACE ENTREGA AL REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO, DE LOS PLANOS DEFINITIVOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN FINAL, ASÍ COMO DE LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD DE LOS BIENES INSTALADOS.

ASÍ COMO TAMBIÉN SE HACE CONSTAR QUE EL SUPERINTENDENTE DE LA OBRA ARQ. EDUARDO RAYNAL PRIETO HACE ENTREGA DEL ARCHIVO QUE CONTIENE DOCUMENTACIÓN DERIVADA DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, AL RESIDENTE DE OBRA ING. JOSÉ HUITRON LÓPEZ.

Camino a la
Presa Chuvistar No. 1108
Col. Campesina Nueva
C.P. 31410
Chihuahua, Chih. Mex.

Conmutador 072
Tel./Fax Directo 418-65-51

Larga Distancia
(614) 200 48 00

www.mpiochihuahua.gob.mx





AYUNTAMIENTO
CHIHUAHUA
2013 - 2016

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 176/2016

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO, SE RESERVA EL DERECHO DE HACER CUALQUIER RECLAMACIÓN POSTERIOR Y EL CONTRATISTA QUEDA OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LA MISMA, DE LOS VICIOS OCULTOS, Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO RESPECTIVO, EN LA LEGISLACIÓN APLICABLE.

DESPUÉS DE LEÍDA Y RATIFICADA POR LOS QUE EN ELLA INTERVIENEN Y NO HABIENDO OTRA COSA QUE ASENTAR SE DA POR TERMINADA LA PRESENTE ACTA FIRMÁNDOLA DE CONFORMIDAD.

POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO

ING. ENRIQUE VILLARREAL ALEMÁN
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

ING. JOSÉ HUITRON LÓPEZ
RESIDENTE DE OBRA**POR LA EMPRESA CONTRATISTA**

ARQ. EDUARDO RAYNAL PRIETO

Camino a la
Presa Chuvistar No. 1108
Col. Campesina Nueva
C.P. 31410
Chihuahua, Chih. Mex.

Conmutador 072
Tel./Fax Directo 418-65-51

Larga Distancia
(614) 200 48 00

www.mpiochihuahua.gob.mx





ACTA ADMINISTRATIVA DEL CIERRE, REFERENTE AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 176/2016 PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CONSTRUCCIÓN DE 3 CUARTOS PARA BAÑO EN AGEBS: 774A, 4675, 6525, 6756, 7364, 7398, 8061, 8678 Y 8714. SEGUNDA ETAPA (REFRENDO).

ACTA ADMINISTRATIVA DEL CIERRE QUE EMITE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, POR CONDUCTO DE LOS CC. ING. XÓCHITL PÉREZ BLANCO EN CALIDAD DE SUBDIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA, EL ING. ENRIQUE VILLARREAL ALEMÁN COMO JEFE DEL DEPTO. DE CONSTRUCCIÓN Y EL ING. JOSÉ HUITRON LÓPEZ EN SU CALIDAD DE RESIDENTE DE OBRA, QUIEN RECIBE; POR EL CONTRATISTA ARQ. EDUARDO RAYNAL PRIETO, QUIEN ENTREGA. PARA HACER CONSTAR LA EXTINCIÓN DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LAS PARTES EN EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 176/2016 RESPECTO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CONSTRUCCIÓN DE 3 CUARTOS PARA BAÑO EN AGEBS: 774A, 4675, 6525, 6756, 7364, 7398, 8061, 8678 Y 8714. SEGUNDA ETAPA (REFRENDO).

En Chihuahua, Chih., siendo las 12:00 horas del día 05 de Agosto de 2016, los suscritos con fundamento en lo dispuesto en el artículo 75 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Chihuahua, el artículo 200, 201 y demás aplicables del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Chihuahua, emiten la presente acta administrativa de cierre que da por extinguidos de los derechos y obligaciones asumidos por las partes en el contrato referido, para manifestar lo siguiente:

1.- El día 25 de Julio de 2016 se formalizó contrato de Obra Pública No. 176/2016 con el contratista ARQ. EDUARDO RAYNAL PRIETO, por un monto de \$93,095.24 (Noventa y tres mil noventa y cinco pesos 24/100 M.N.) más el correspondiente

Camino a la
Presa Chuvistar No. 1108
Col. Campesina Nueva
C.P. 31410
Chihuahua, Chih. Mex.

Conmutador 072
Tel./Fax Directo 418-65-51

Larga Distancia
(614) 200 48 00

www.mpiochihuahua.gob.mx





Impuesto al Valor Agregado, para la ejecución de la obra **CONSTRUCCIÓN DE 3 CUARTOS PARA BAÑO EN AGEBS: 774A, 4675, 6525, 6756, 7364, 7398, 8061, 8678 Y 8714. SEGUNDA ETAPA (REFRENDO).**

2.- A la fecha, el importe real ejercido corresponde a la cantidad de **\$41,621.39 (Cuarenta y un mil seiscientos veintiún pesos 39/100 M.N.)** más el correspondiente Impuesto al Valor Agregado, a razón de los volúmenes realmente ejecutados consistentes en **VOLUMETRIA SEGÚN ESTIMACIONES.**

3.- Las obligaciones de ambas partes derivadas del Contrato de Obra Pública, antes mencionado en general consisten en la ejecución de la obra conforme a los planos, proyectos, especificaciones y programa de obra, así también de acuerdo a las indicaciones dadas al contratista, para tal efecto el Municipio realizó el pago de la obra, se entregaron los importes correspondiente al anticipo previa entrega de la garantía por parte del contratista, cantidad que fue amortizada con cargo a las estimaciones presentadas por el contratista, así como la garantía de cumplimiento.

Los signantes manifiestan que no existen adeudos y por lo tanto se darán por terminadas las obligaciones que genera el contrato respectivo, sin derecho a ulterior reclamación, con excepción de la garantía para responder de saneamiento para el caso de evicción, vicios ocultos y daños y perjuicios que permanecerá vigente por el término establecido en la misma.

Se emite la presente acta administrativa de cierre que da por extinguidos de los derechos y obligaciones asumidos por las partes y se firma para constancia en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua a los **05 de Agosto de 2016.**

Camino a la
Presa Chuvísar No. 1108
Col. Campesina Nueva
C.P. 31410
Chihuahua, Chih. Mex.

Conmutador 072
Tel./Fax Directo 418-65-51

Larga Distancia
(614) 200 48 00

www.mpiochihuahua.gob.mx





AYUNTAMIENTO
CHIHUAHUA
2013 - 2016

POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ING. XOCHITL PÉREZ BLANCO
SUBDIRECTOR DE OBRA PÚBLICA E INFRAESTRUCTURA

ING. ENRIQUE VILLARREAL ALEMÁN
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

ING. JOSÉ HUITRON LÓPEZ
RESIDENTE DE OBRA

POR LA EMPRESA CONTRATISTA

ARQ. EDUARDO RAYNAL PRIETO

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ACTA ADMINISTRATIVA DE CIERRE QUE DA POR EXTINGUIDOS DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LAS PARTES, REFERENTE AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 176/2016, RELATIVO A LA OBRA DENOMINADA CONSTRUCCIÓN DE 3 CUARTOS PARA BAÑO EN AGEBS: 774A, 4675, 6525, 6756, 7364, 7398, 8061, 8678 Y 8714. SEGUNDA ETAPA (REFRENDO).

Camino a la
Presa Chuvistar No. 1108
Col. Campesina Nueva
C.P. 31410
Chihuahua, Chih. Mex.

Conmutador 072
Tel./Fax Directo 418-65-51

Larga Distancia
(614) 200 48 00

www.mpiochihuahua.gob.mx

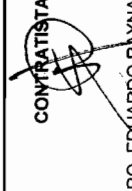
CONSTRUIMOS
FUTURO

Finiquito de Obra

"El presente finiquito se elabora con fundamento en el Artículo 75, párrafo segundo de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma, Artículos 192 y 196 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Chihuahua"

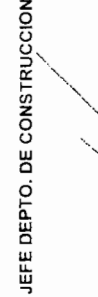
CONSTRUCCIÓN DE 3 CUARTOS PARA BAÑOS EN AGEBS 774^a, 4675, 6525, 6756, 7364, 7398, 8061, 8678 Y 8714

Contratista: ARQ. EDUARDO RAYNAL PRIETO		Reg. Fed. Cont: RAPE-830726-QF6	
Contrato No. 176/2016		Elaborado: 25 DE JULIO DE 2016	
Anticipo del 0%		Acuerdo elaborado:	
Suspensión apartir:		Elaborado:	
Convenio		Elaborado:	
Incremento \$		Elaborado:	
Fecha de Terminación		Elaborado:	
Fecha de Terminación		Elaborado:	
Fianza Vicios Ocultos No. PAGARE		Fecha:	
Monto con Iva \$			
2016-PDM-FISMREF/15-OP-048 \$ 58,484.96			
2016-PDM-FISMREF/15-OP-063 \$ 51,647.04			
TOTAL APROBADO PARA EL AÑO 2016 \$ 110,102.00		SALDO POR EJERCER DE LO APROBADO \$ 81,821.19	
Recursos 2016			
TRAMITE	DESCRIPCION	FACTURA	ESTIMADO
NUMERO	IMPORTE	IMPUESTO	SANCION
Anticipo	0.00	0.00	0.00
Estimación 1 UNICA	Normales	0.00	0.00
SALDOS 2016	41,621.39	6,659.42	0.00
COSTO DE OBRA: 48,280.81	AMORTIZACION: 0.00	0.00	0.00
POR CANCELAR: 59,709.67	POR AMORTIZAR: 0.00	0.00	0.00
PERIODO REAL: Jul 25 del 2016	RET 0.2% 83.24	RET 0.2% 83.24	RET 0.2% 83.24
PERIODO REAL: Ago 2 del 2016	RET 0.2% 83.24	RET 0.2% 83.24	RET 0.2% 83.24
PERIODO REAL: Jul 25 del 2016	RET 0.2% 83.24	RET 0.2% 83.24	RET 0.2% 83.24
PERIODO REAL: Ago 2 del 2016	RET 0.2% 83.24	RET 0.2% 83.24	RET 0.2% 83.24

CONTRATISTA

ARQ. EDUARDO RAYNAL PRIETO

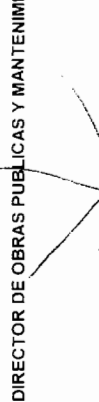
RESIDENTE D.O.P.M.

ING. JOSÉ HUITRON LOPEZ

JEFE DEPTO. DE CONSTRUCCION

ING. ENRIQUE VILLARREAL ALEMAN

SUBDIRECTOR DE OBRA PÚBLICA E INFRAESTRUCTURA

ING. XÓCHITL PÉREZ BLANCO

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO

ING. RAMÓN DAVID RAMOS ARMENTA

SIENDO LAS 12:00 HRS. DEL DIA 05 DE AGOSTO DE 2016. EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA. CHIH

N°	ESPECIFICACION	CONCEPTOS	UNIDAD	Finiquito de los Trabajos		IMPORTE	VOLUMEN EJERCIDO	VOLUMEN REAL EJECUTADO
				VOLUMENES CONTRATO	P.UNITARIO			

I.- PARTIDA

NOTA ACLARATORIA: El concursante deberá tomar como base para calcular los análisis de precios unitarios de este catálogo, proyecto y especificaciones relativas a cada concepto que se incluyen como anexo y las aplicables del Reglamento Municipal que corresponda

1		FIRME DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE 8CMS DE ESPESOR. INCLUYE AFINE DEL DESPLANTE, TRASPALCO FUERA DE ZANJA, PERFILADO Y PROTECCION DE LA MISMA, COMPACTACION Y TERMINADO DE LA SUPERFICIE, BASE DE PAGO AREA EN PLANTA DE CIMENTACION, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, ACARRERO, LIMPIEZA, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	m2	3.64	\$180.00	\$655.20	3.55	639.00	639.00
2		MURETE DE ENRASE EN CIMENTACION DE BLOCK DE 15*20*40 ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA DE 50 KG/CM2 DE RESISTENCIA RELLENO DE CONCRETO F'C 100 KG/CM2	M2	1.20	\$105.00	\$126.00	0.00	0.00	0.00
3		DALA DE DESPLANTE DE F'C=200 KG/CM2 DE 15X15 CMS. ARMADA CON ARMEX DE 3 PUNTAS INCLUYE MATERIALES, CIMBRA DE MADERA DE PINO DE 2DA ACABADO COMUN, HABILITADOS, CIMBRADO, DESCIMBRADO, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESPERDICIO, GANCHO, TRASLAPES, ECUADRAS, AMARRES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	ml	5.70	\$225.00	\$1,282.50	4.93	1,109.25	1,109.25
4		CASTILLO DE CONCRETO DE 15 X 15 CMS.DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2 ARMADO CON ARMEX DE 4 PUNTAS INCLUYE CIMBRA DE MADERA DE PINO DE 2DA ACABADO COMUN, HABILITADOS, CIMBRADO, DESCIMBRADO, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESPERDICIO, GANCHO, TRASLAPES, ECUADRAS, AMARRES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	ml	6.50	\$240.00	\$1,560.00	6.30	1,512.00	1,512.00

CONSTRUCCIÓN DE 3 CUARTOS PARA BAÑOS EN AGEBS 774^a, 4675, 6525, 6756, 7364, 7398, 8061, 8678 Y 8714

Finiquito de los Trabajos

N° ESPECIFICACION	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES		P.UNITARIO	IMPORTE	VOLUMEN EJERCIDO	VOLUMEN REAL EJECUTADO
			CONTRATO					
5	MURO DE BLOQUE DE 15X20X40 CMS., ASENTADO CON CEMENTO-ARENA DE 1:4, ACABADO COMUN DE 0.00 A 3.00 MTS DE ALTURA. INCLUYE ELABORACION DEL MORTERO, ACARREO, ELEVACION, Y COLOCACION DEL MISMO, NORMAL 40 KG/CM2.	m2	18.40		\$380.00	\$6,624.00	15.15	5,454.00
6	DALA DE CADENA DE CERRAMIENTO DE F'C=200 KG/CM2 DE 15X15 CMS. ARMADA CON ARMEX DE 3 PUNTAS INCLUYE MATERIALES, CIMBRA DE MADERA DE PINO DE 2DA ACABADO COMUN, HABILITADOS, CIMBRADO, DESCIMBRADO, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESPERDICIO, GANCHO, TRASLAPES, ECUADRAS, AMARRES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	m2	5.70		\$225.00	\$1,282.50	5.70	1,282.50
7	TECHUMBRE METALICA A BASE DE LAMINA CAL. 28 POLIN DE 4" Y PUA DE 1", MATERIALES, HABILITADOS, CIMBRADO, DESCIMBRADO, COLADO, VIBRADO, CURADO, DESPERDICIO, GANCHO, TRASLAPES, ECUADRAS, AMARRES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO PARA SU CORRECTA EJECUCION. P.U.O.T.	m2	4.90		\$443.00	\$2,170.70	4.45	1,971.35
8	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA TIPO MULTIPANEL LISA DE 2.03 X 0.90 MTS. INCLUYE: MARCO, BISAGRAS, CHAPA DE PARCHÉ MARCA PHILLIPS Y LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	pza	3.00		\$1,450.00	\$4,350.00	3.00	4,350.00
9	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA METALICA DE 60 X 60 CMS. INC. VIDRIO DE 3MM, CLARO GOTA DE AGUA, MOSQUITEROS, REJA, PINTURA Y MANO DE OBRA.	pza	3.00		\$588.99	\$1,766.97	3.00	1,766.97
10	DETALLADO DE REMATE DE LAMINA EN MURO DE BLOQUE, PERIMETRO DE VENTANA Y PUERTA A BASE DE CONCRETO DE F'C= 100 KG/CM2. INCLUYE MANO DE SALIDA HIDRAULICA Y SANITARIA CON TUBERIA DE PVC, COBRE O PAD, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES Y MANO DE OBRA.	pza	1.00		\$286.00	\$286.00	1.00	286.00
11		pza	3.00		\$1,169.12	\$3,507.36	2.00	2,338.24







