



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 169/2016

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 75 PRIMER PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA Y 177, 186, 190 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL ESTADO DE CHIHUAHUA SE LEVANTA LA PRESENTE:

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE OBRA PÚBLICA

LUGAR Y FECHA: EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, SIENDO LAS **DOCE HORAS DEL DÍA 05 DE OCTUBRE DE 2016**, SE PROCEDIÓ AL PRESENTE ACTO.

OBJETO: ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS RELATIVOS A LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE BAÑO DE 1.8 X 2.5 MTS., **RANCHO LA CASITA (3 BAÑOS)**, LOS QUE FUERON EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA **ARQ. MARIO LOERA JUÁREZ** Y QUE SE RECIBEN POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO. DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA POR LA EMPRESA CONTRATISTA MEDIANTE ESCRITO EN EL QUE SOLICITA LA RECEPCIÓN DE LA OBRA, EN VIRTUD DE HABER CONCLUIDO LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO.

INTERVIENEN: POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO, LOS **CC. ING. ENRIQUE VILLARREAL ALEMÁN** EN SU CALIDAD DE JEFE DEL DEPTO. DE CONSTRUCCIÓN Y EL **ING. MANUEL ESCOBEDO HERNÁNDEZ** EN SU CALIDAD DE RESIDENTE DE OBRA, QUIEN RECIBE; POR EL CONTRATISTA EL **ARQ. MARIO LOERA JUÁREZ**, EN SU CALIDAD DE SUPERINTENDENTE DE LA OBRA QUIEN ENTREGA.

DATOS BASICOS: CONTRATO NÚMERO: **169/2016 P.D. DE FECHA 13 DE JULIO DE 2016.**

MONTO CONTRATADO: CONTRATO ORIGINAL: **\$116,161.49 (CIENTO DIECISÉIS MIL CIENTO SESENTA Y UN PESOS 49/100 M.N.)** CANTIDAD QUE NO INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

OFICIO DE AUTORIZACIÓN PRESUPUESTAL:
MUNICIPAL: 2016-PDM-FISM-DR-091

Camino a la
Presa Chuvíscar No. 1108
Col. Campesina Nueva
C.P. 31410
Chihuahua, Chih. Mex.

Conmutador 072
Tel./Fax Directo 418-65-51

Larga Distancia
(614) 200 48 00

www.mpiochihuahua.gob.mx





AYUNTAMIENTO
CHIHUAHUA
2013-2016

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 169/2016

PERIODO DE
EJECUCION:

CONTRATO ORIGINAL 13 DE JULIO AL 31 DE AGOSTO DE 2016.

FECHA REAL DE TERMINACIÓN: 31 DE AGOSTO DE 2016.

GARANTIA DE CUMPLIMIENTO, DE DEFECTOS Y/O VICIOS OCULTOS:	PAGARÉ	No. 1/1	FECHA 31 DE AGOSTO DE 2016	IMPORTE \$12,888.47
---	--------	---------	-------------------------------	------------------------

BITÁCORA

FECHA DE INICIO 13/07/2016

FECHA DE CIERRE 31/08/2016.

RELACIÓN DE PAGOS DE ESTIMACIONES:

CONTRATO ORIGINAL

ESTIMACION	IMPORTE
ESTIMACIÓN 1	\$52,755.90
ESTIMACIÓN 2	\$58,351.64
SUBTOTAL	\$111,107.54
I.V.A	\$17,777.21
TOTAL	\$128,884.75

EN RELACIÓN AL IMPORTE CONTRATADO, MENOS LA CANTIDAD ESTIMADA, QUEDA UN SALDO POR CANCELAR DE **\$5,862.58 C/IVA**

EN ESTE ACTO EL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA, HACE ENTREGA AL REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO, DE LOS PLANOS DEFINITIVOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN FINAL, ASÍ COMO DE LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD DE LOS BIENES INSTALADOS.

ASÍ COMO TAMBIÉN SE HACE CONSTAR QUE EL SUPERINTENDENTE DE LA OBRA ARQ. MARIO LOERA JUÁREZ HACE ENTREGA DEL ARCHIVO QUE CONTIENE DOCUMENTACIÓN DERIVADA DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, AL RESIDENTE DE OBRA ING. MANUEL ESCOBEDO HERNÁNDEZ.

Camino a la
Presa Chuvistar No. 1108
Col. Campesina Nueva
C.P. 31410
Chihuahua, Chih. Mex.

Conmutador 072
Tel./Fax Directo 418-65-51

Larga Distancia
(614) 200 48 00

www.mpiochihuahua.gob.mx



AYUNTAMIENTO
CHIHUAHUA
GOBIERNO MUNICIPAL

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 169/2016

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO, SE RESERVA EL DERECHO DE HACER CUALQUIER RECLAMACIÓN POSTERIOR Y EL CONTRATISTA QUEDA OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LA MISMA, DE LOS VICIOS OCULTOS, Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO RESPECTIVO, EN LA LEGISLACIÓN APLICABLE.

DESPUÉS DE LEÍDA Y RATIFICADA POR LOS QUE EN ELLA INTERVIENEN Y NO HABIENDO OTRA COSA QUE ASENTAR SE DA POR TERMINADA LA PRESENTE ACTA FIRMÁNDOLA DE CONFORMIDAD.

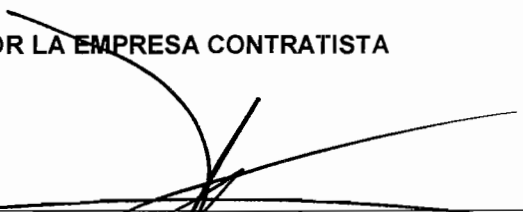
POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO



ING. ENRIQUE VILLARREAL ALEMÁN
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

ING. MANUEL ESCOBEDO HERNÁNDEZ
RESIDENTE DE OBRA

POR LA EMPRESA CONTRATISTA



ARQ. MARIO LOPERA JUÁREZ

Camino a la
Presa Chuvistar No. 1108
Col. Campesina Nueva
C.P. 31410
Chihuahua, Chih. Mex.

Conmutador 072
Tel./Fax Directo 418-65-51

Larga Distancia
(614) 200 48 00

www.mpiochihuahua.gob.mx



CONSTRUYAMOS
FUTURO



ACTA ADMINISTRATIVA DEL CIERRE, REFERENTE AL
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 169/2016 PARA LA
EJECUCIÓN DE LA OBRA CONSTRUCCIÓN DE BAÑO DE
1.8 X 2.5 MTS., RANCHO LA CASITA (3 BAÑOS).

ACTA ADMINISTRATIVA DEL CIERRE QUE EMITE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, POR CONDUCTO DE LOS CC. ING. XÓCHITL PÉREZ BLANCO EN CALIDAD DE SUBDIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA, EL ING. ENRIQUE VILLARREAL ALEMÁN COMO JEFE DEL DEPTO. DE CONSTRUCCIÓN Y EL ING. MANUEL ESCOBEDO HERNÁNDEZ EN SU CALIDAD DE RESIDENTE DE OBRA, QUIEN RECIBE; POR EL CONTRATISTA ARQ. MARIO LOERA JUÁREZ, QUIEN ENTREGA. PARA HACER CONSTAR LA EXTINCIÓN DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LAS PARTES EN EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. 169/2016 RESPECTO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CONSTRUCCIÓN DE BAÑO DE 1.8 X 2.5 MTS., RANCHO LA CASITA (3 BAÑOS).

En Chihuahua, Chih., siendo las 12:00 horas del día 05 de Octubre de 2016, los suscritos con fundamento en lo dispuesto en el artículo 75 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Chihuahua, el artículo 200, 201 y demás aplicables del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Chihuahua, emiten la presente acta administrativa de cierre que da por extinguidos de los derechos y obligaciones asumidos por las partes en el contrato referido, para manifestar lo siguiente:

1.- El día 13 de Julio de 2016 se formalizó contrato de Obra Pública no. 169/2016 con el contratista ARQ. MARIO LOERA JUÁREZ por un monto de \$116,161.49 (Ciento dieciséis mil ciento sesenta y un pesos 49/100 M.N.), más el correspondiente

Camino a la
Presa Chuviscar No. 1108
Col. Campesina Nueva
C.P. 31410
Chihuahua, Chih. Mex.

Conmutador 072
Tel./Fax Directo 418-65-51

Larga Distancia
(614) 200 48 00

www.mpiochihuahua.gob.mx

**CONSTRUIMOS
FUTURO**



Impuesto al Valor Agregado, para la ejecución de la obra **CONSTRUCCIÓN DE BAÑO DE 1.8 X 2.5 MTS., RANCHO LA CASITA (3 BAÑOS).**

2.- A la fecha, el importe real ejercido corresponde a la cantidad de **\$111,107.54 (Ciento once mil ciento siete pesos 54/100 M.N.)** más el correspondiente Impuesto al Valor Agregado, a razón de los volúmenes realmente ejecutados consistentes en **VOLUMETRIA SEGÚN ESTIMACIONES.**

3.- Las obligaciones de ambas partes derivadas del Contrato de Obra Pública, antes mencionado en general consisten en la ejecución de la obra conforme a los planos, proyectos, especificaciones y programa de obra, así también de acuerdo a las indicaciones dadas al contratista, para tal efecto el Municipio realizó el pago de la obra, se entregaron los importes correspondiente al anticipo previa entrega de la garantía por parte del contratista, cantidad que fue amortizada con cargo a las estimaciones presentadas por el contratista, así como la garantía de cumplimiento.

Los signantes manifiestan que no existen adeudos y por lo tanto se darán por terminadas las obligaciones que genera el contrato respectivo, sin derecho a ulterior reclamación, con excepción de la garantía para responder de saneamiento para el caso de evicción, vicios ocultos y daños y perjuicios que permanecerá vigente por el término establecido en la misma.

Se emite la presente acta administrativa de cierre que da por extinguidos de los derechos y obligaciones asumidos por las partes y se firma para constancia en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua a los **05 de Octubre de 2016.**

Camino a la
Presa Chuisicar No. 1108
Col. Campesina Nueva
C.P. 31410
Chihuahua, Chih. Mex.

Conmutador 072
Tel./Fax Directo 418-65-51

Larga Distancia
(614) 200 48 00

www.mpiochihuahua.gob.mx



AYUNTAMIENTO
CHIHUAHUA
GOBIERNO MUNICIPAL

POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ING. XOCHITL PÉREZ BLANCO
SUBDIRECTOR DE OBRA PÚBLICA E INFRAESTRUCTURA

ING. ENRIQUE VILLARREAL ALEMÁN
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

ING. MANUEL ESCOBEDO HERNÁNDEZ
RESIDENTE DE OBRA

POR LA EMPRESA CONTRATISTA

ARG. MARIO LÓPEZ JUÁREZ

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ACTA ADMINISTRATIVA DE CIERRE QUE DA POR EXTINGUIDOS DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LAS PARTES, REFERENTE AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 169/2016, RELATIVO A LA OBRA DENOMINADA CONSTRUCCIÓN DE BAÑO DE 1.8 X 2.5 MTS., RANCHO LA CASITA (3 BAÑOS).

Camino a la
Presa Chuisar No. 1108
Col. Campesina Nueva
C.P. 31410
Chihuahua, Chih. Mex.

Conmutador 072
Tel./Fax Directo 418-65-51

Larga Distancia
(614) 200 48 00

www.mpiochihuahua.gob.mx

CONSTRUYAMOS
FUTURO

"El presente finiquito se elabora con fundamento en el Artículo 75 párrafo segundo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Chihuahua".

CONSTRUCCIÓN DE BAÑO DE 1.8 X 2.5 MTS., RANCHO LA CASITA (3 BAÑOS)

Contratista: **ARQ. MARIO LOERA JUÁREZ**

Reg. Fed. Cont: LOJM5905315D1

Contrato No.	Monto con Iva \$ 134,747.93	Período Contratado:	13 de julio al 31 de agosto del 2016	Elaborado:	Julio 13 del 2016
Anticipo del 0%	Entregado:	Acuerdo de Reprogramación:		Acuerdo elaborado:	
Suspensión apartir:	Elaborado:	Levantamiento de Suspensión apartir:		Elaborado:	
Convenio	Incremento \$	Fecha de Terminación		Elaborado:	
Convenio	Incremento \$	Fecha de Terminación		Elaborado:	
Finanza Vicios Ocultos No.	PAGARÉ	Monto con Iva \$	12,888.47	Fecha:	Ago 31 del 2016
		2016-PDM-FISM-DR-091 \$		134,747.33	
TOTAL APROBADO PARA EL AÑO 2016		\$		134,747.33	
Recursos 2016				SALDO POR EJERCER DE LO APROBADO \$ 5,862.59	

NÚMERO	TRAMITE	DESCRIPCION	FACTURA	IMPORTE	ESTIMADO	SANCION	REINTEGR	IMPORTE	AMORTIZACION	RETENCIONES	SALDO	PERIODO DE EJECUCION
									IVA	0.20%	NETO	INICIO
		Anticipo			0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	
		Normales			0.00			105.51	0.00	105.51		
		Estimación 1						116.70	0.00	116.70		
		Estimación 2										
SALDOS 2016												
				111,107.54	17,777.20		0.00	0.00	0.00	222.21	128,218.11	128,884.74
COSTO DE OBRA: 128,884.74												
				AMORTIZACIÓN: 0.00		EJERCIDO: 128,884.74			PERIODO REAL:			
				POR AMORTIZAR: 0.00		POR EJERCER: 5,882.59			RET.0.2% 222.21			
									RET.0.2% 222.21			
									Jul.13 del 2016			
									Agro.31 del 2016			
									RET.0.2% 222.21			

CONTRATISTA

~~RESIDENT 9.00 P.M.~~

BO. MARIO J. VERA JUÁREZ

NG. MANUEL ESCOBEDO HERNÁNDEZ

ING. ENRIQUE VILLARREAL ALEMAN

SUBDIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA URBANA

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

David L. Brown

ING. RAMON DAVID RAMOS ARMENTA

SIENDO LAS 12:00 HRS. DEL DIA 05 DE OCTUBRE DE 2016, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH

Finiquito de los Trabajos

N°	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES CONTRATO	P.UNITARIO	IMPORTE	VOLUMEN EJERCIDO	VOLUMEN REAL EJECUTADO
----	-----------	--------	-----------------------	------------	---------	------------------	---------------------------

I.- PARTIDA

NOTA ACLARATORIA: El concursante deberá tomar como base para calcular los análisis de precios unitarios de éste catálogo, proyecto y especificaciones relativas a cada concepto que se incluyen como anexo y las aplicables del Reglamento Municipal que corresponda

1 CIMENTACION Y PISO							
1.A	Limpieza de Terreno, Incluye: Deshierbe y Acarreo a 20 Mts., La Herramienta, El Equipo, La Mano de Obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	33.00	\$ 4.77	\$157.41	33.00	157.41
1.B	Trazo y Nivelación del terreno. (Área de Edificios)	m2	19.92	\$ 5.60	\$111.55	19.92	111.55
1.C	Excavación a Mano en cualquier Terreno y cualquier profundidad, Incluye: Afine de Taludes y Acarreo dentro de la Obra de Material No Utilizable. (No se Pagaran Sobre Anchos)	m3	8.65	\$ 189.92	\$1,640.81	8.64	1,640.91
1.D	Plantilla de Concreto Hecho en Obra f'c=100 kg/cm2, T.M.A. 3/4" (19 MM) de 5 cm. de espesor, Incluye:El Suministro de materiales y sus desperdicios, La herramienta, El equipo, La mano de obra, El Curado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	14.40	\$ 98.51	\$1,418.54	14.40	1,418.54
1.E	Zapata corrida de Concreto f'c=200 kg/cm2, H. en O. de 0.60 x 0.15 mts.Armadura con 4 Varillas del # 3 en el sentido Longitudinal y Varilla # 3 @ 30 cms. f'y=200 kg/cm2. en el sentido Transversal, Incluye: Colado, Vibrado y Curado del Concreto y Armado del Acero, Pruebas de Laboratorio por cada 4 m3 a los 7, 14 y 28 días, Cimbrado, Descimbrado y Todo lo Necesario para su correcta Ejecución.	ML	24.00	\$ 305.92	\$7,342.08	24.00	7,342.08
1.F	Relleno con material producto banco a la onilla de la cepa, compactado con pizón a mano y agua en capas de 20 cm., Incluye: Suministro del material producto de banco, Acarreo y maniobras al interior de la obra, homogeneizado de la húmeda óptima y apisonado, La herramienta, El equipo, La mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	5.55	\$ 326.39	\$1,811.46	5.55	1,811.46
1.G	Murete de enlace en cimentación de block de concreto 15x20x40 cm., asentado con mortero cemento-arena 1:3 y relleno de concreto f'c=100 kg/cm H en O. T.M.A. 3/4" (19 mm), incluye:los Materiales y sus desperdicios, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	9.33	\$ 352.19	\$3,285.93	9.30	3,275.37
1.H	Dala deplante de Concreto f'c=200 Kg/cm2, T.M.A. 19 MM (3/4") H en O. de 15 x 20 cm., Armada con Armex de 4 puntas (10x10x4). Incluye: Suministro de los materiales y sus desperdicios, el cimbra común y descimbra, el habilitado y armado del Armex, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	ML	24.00	\$ 160.43	\$3,850.32	24.00	3,850.32
1.I	Piso de Concreto f'c=150 kg/cm2 de 10 cm.de espesor, acabado pulido o rayado, en losas de 2.00 x 3.00 Mts., con juntas frías con volleador, Incluye: El suministro de los materiales y sus desperdicios, La Herramienta, El equipo, La mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. Nota: a)- El Piso deberá colarse después de colocar los muros y antes de cimbrar la losa. b).- Considerar en la nivelación del piso, altura de la puerta de acceso mas las tolerancia entre la parte baja de la puerta y el piso	M2	9.90	\$ 216.21	\$2,140.48	9.90	2,140.48
					\$21,760.58	0.00	0.00
						0.00	0.00
						0.00	0.00
2	ALBAÑILERIA						
2.A	Castillo de Concreto f'c=200 kg/cm2, T.M.A. 19 MM (3/4") H en O. de 15 x 15 cm., Armada con Armex de 4 puntas (10x10x4). Incluye: Suministro de los materiales y sus desperdicios, el cimbra común y descimbra, el habilitado y armado del Armex, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	ML	34.02	\$ 152.13	\$5,175.46	34.02	5,175.46
2.B	Muros de Block de concreto de 15 x 20 x 40 cm., asentado con mortero cemento - arena 1:3, Incluye: El suministro de los materiales y sus desperdicios, La Herramienta, El equipo, La mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	47.88	\$ 240.36	\$11,508.44	47.88	11,508.44
2.C	Dala de cerramiento de Concreto f'c=200 Kg/cm2, T.M.A. 19 MM (3/4") H en O. de 15 x 20 cm., Armada con Armex de 4 puntas (10x10x4). Incluye: Suministro de los materiales y sus desperdicios, el cimbra común y descimbra, el habilitado y armado del Armex, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	ML	24.00	\$ 160.43	\$3,850.32	24.00	3,850.32
2.D	Repellado de mortero cemento-arena de f'c=60 kg/cm2 en muro a plomo en area de regadera inc. Remates y emboquillados.	M2	22.80	\$ 161.62	\$3,684.94	22.80	3,684.94
2.E	Sardinet de concreto hecho en obra f'c=100 kg/cm2., t.m.a. 3/4" (19 mm), armado con una varilla num. 3/8" y revestido de cerámica, Incluye: Suministro de los materiales y sus desperdicios, cimbra y descimbra, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	5.40	\$ 119.87	\$647.30	0.00	0.00
2.F	Suministro y colocación de ventana metálica de 60 X 40 cms. Inc. Vidrio gota de agua, mosquitero, reja (construida a base de varilla cuadrada de 1/2" y pintura.	PIEZA	3.00	\$ 997.94	\$2,993.82	3.00	2,993.82

Finiquito de los Trabajos

N°	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES		PUNTAJO	IMPORTE	VOLUMEN EJERCIDO	VOLUMEN REAL EJECUTADO
			CONTRATO					
2.G	Suministro y Colocación de Loseta de cerámica , Modelo Boulder de 30 x 30 cm. color White o similar en calidad, asentada en paredes del área de la regadera, con pega azulajo. Incluye: El suministro de los materiales y sus desperdicios, la boquilla de color con sellador integrado, cortes, acarreo, limpieza, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	22.80	\$	188.00	\$4,286.40	22.80	4,286.40
2.H	Suministro y Colocación de Loseta de cerámica antiderrapante, Modelo Boulder de 20 x 20 cm. color White o similar en calidad, asentada en la charola del área de la regadera, con pega azulajo. Incluye: El suministro de los materiales y sus desperdicios, la boquilla de color con sellador integrado, cortes, acarreo, limpieza, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	5.40	\$	188.00	\$1,015.20	9.90	1,861.20
2.I	Recubrimiento exterior a base de Stuco en muros color blanco. Incluye: la preparación previa de la superficie donde se va aplicar, el suministro de los materiales y sus desperdicios, recortes, acarreo, La Herramienta, El equipo, La mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	75.84	\$	73.15	\$5,547.70	67.18	4,914.22
2.J	Banqueta en la parte exterior del baño con una dimensión de 60 cms. de ancho y 12 cms. de espesor. Incluye: Nivelación, compactación, piso de concreto F'c=100 kg/cm2. Con acabado escobillado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	25.80	\$	216.21	\$5,578.22	0.00	0.00
2.K	Aplanado de Yeso en Muros y losa interiores, acabado regleado y con lina Metálica. Incluye: El suministro de los materiales y sus desperdicios, el revaseo de excedentes de concreto, recortes, acarreo, La Herramienta, El equipo, La mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	49.80	\$	75.93	\$3,761.31	42.69	3,241.45
2.L	Suministro y colocación de puerta de tambor de 0.80 X 2.10 mts. Incluye: marco, chapla con llave, 2 bisagras, pintura y todo lo necesario para su correcta colocación.	PZA	3.00	\$	1,304.30	\$3,912.90	3.00	3,912.90
3	TECHUMBRE							
3.A	Enrase de muros de block 15x20x40 cm., a base de Concreto f'c=50 kg/cm2. con una altura promedio de 1.1 cms., Incluye: Cimbrar y descimbrar por ambas caras, suministro de los materiales y sus desperdicios, colado, vibrado, curado, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución de los trabajos.	ML	10.8	\$	100.59	\$1,086.37	10.80	1,086.37
3.B	Losa de cubierta de 12 cm. de espesor aligerada con caseton de poliestireno expandido de 40x40x7 cm. Con concreto Premezclado y/o echo en obra f'c=200 kg/cm2. de 12 cm. armada con 2 varillas de acero #3 a 10 cm en ambos sentidos. Incluye: cimbrado, descimbrado, Habilitado de Acero, Bastones, Colado y Curado del Concreto con Curafest Rojo de Fester o Similar en Calidad.	M2	16.50	\$	568.92	\$9,387.18	16.50	9,387.18
3.C	Impermeabilización a base de Material Asistente Termico Mca. Impac 5000 (5 Años) y dos capas de Malla de Refuerzo o fibrantado, aplicando la segunda en sentido transversal a la primera aplicación, con cepillo de ixtle con un intervalo de tiempo entre cada aplicación de 3 horas. Incluye: Limpieza y Preparación de la Superficie, El Suministro de los Materiales y sus Desperdicios, La Herramienta, El Equipo, La Mano de Obra y todo lo necesario para su correcta aplicación y sellado de las uniones.	M2	16.50	\$	112.30	\$1,852.95	14.58	1,637.33
3.D	Impermeabilización de PRETEL a base de Material Asistente Termico Mca. Impac 5000 (5 Años) y dos capas de Malla de Refuerzo o fibrantado, aplicando la segunda en sentido transversal a la primera aplicación, con cepillo de ixtle con un intervalo de tiempo entre cada aplicación de 3 horas. Incluye: Limpieza y Preparación de la Superficie, El Suministro de los Materiales y sus Desperdicios, La Herramienta, El Equipo, La Mano de Obra y todo lo necesario para su correcta aplicación y sellado de las uniones.	M2	2.10	\$	112.30	\$235.83	3.57	400.91
4	INSTALACION HIDROSANITARIA							
4.A	salida agua fría en wc Incluye: Incluye tuberías PVC, tubo plus, conexiones, mano de obra, excavaciones, relleno, cespol, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	SALIDA	3	\$	935.93	\$2,807.79	3.00	2,807.79
4.B	salida agua fría y salida agua caliente hidrosanitaria para lavabo inc. tuberías pvc, tubo plus, conexiones, mano de obra, excavaciones, relleno, incluye ventila, cespol y todo lo necesario para su funcionamiento.	SALIDA	3	\$	937.90	\$2,813.70	3.00	2,813.70
4.C	registro sanitario de 60x40 de Acobon repellado y alt. prom. de 80 cms. inc. tapa de concreto, aplanado en interiores y media caña en piso	PIEZA	3	\$	980.86	\$2,972.64	3.00	2,972.64
4.D	suministro y tendido de tubo pvc sanitario de 4" inc. enterrado mínimo 30 cms., zanjeado, arope y conexiones.	ML	60	\$	104.91	\$6,294.60	60.00	6,294.60
4.E	suministro y colocación de tubería hidráulica de tubo plus de 1/2" inc. enterrado mínimo 30 cms., coples, lee, conexiones, zanjeado y relleno.	ML	80	\$	44.57	\$2,674.20	60.00	2,674.20
						\$12,562.33	0.00	\$0.00
							0.00	
							0.00	

RESTAURACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE "QUINTA TOUCHE", UBICADO EN EL CENTRO HISTÓRICO ENTRE LAS CALLES DEL PASEO SIMÓN BOLÍVAR Y AVENIDA INDEPENDENCIA, ETAPA.

Finiquito de los Trabajos

N°	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES CONTRATO	PLUNITARIO	IMPORTE	VOLUMEN EJERCIDO	VOLUMEN REAL EJECUTADO
4.F	salida agua fría y caliente en regadera incluye. Suministro, colocación, tubo plus, te, llaves, cebolleta, pzas especiales y todo lo necesario para su correcta ejecución.	SALIDA	3	\$ 456.07	\$1,368.21	3.00	1,368.21
4.G	Suministro y Colocación de Sanitario Vitromex Maraton blanco o Similar, incluye; Pijas de sujeción, cuello de cera, alimentador, valvula de retención, flotador, la mano de obra, la herramienta, el equipo y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	JUEGO	3	\$ 872.54	\$3,259.26	3.00	3,259.26
4.H	Suministro y Colocación de Lavabo Maraton o Similar, incluye; Llave Mezcladora, alimentadores, Trampa de PVC, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	JUEGO	3	\$ 1,085.42	\$973.17	3.00	973.17
4.L	Suministro y Colocación de Accesorios de Porcelana para Baño Color - 6 pza. (2 Jabonera, Porta Rollo de Papel, Cepillero-Porta Baso, Ganchos, Toallero, incluye: El Suministro de los Materiales y sus desperdicios, La Pasta de Cemento Blanco, El Mortero Cemento-Arena 1:5, La herramienta, El Equipo y la Mano de Obra.	JUEGO	3	\$ 324.39	\$25,781.19	0.00	\$0.00
5	INSTALACION ELECTRICA						
5.A	Salida de Centro con caja Galvanizada, poliducto de 1/2" (13 mm) color anaranjado, roseta de porcelana, cable tipo TW, calibre 12 y todo lo necesario para su funcionamiento.	SALIDA	3	\$ 554.18	\$1,662.54	3.00	1,662.54
5.B	Salida para apagador y contacto con caja Galvanizada de 2x4", poliducto de 1/2" (13 mm) color anaranjado, apagador y contacto tipo Italiano, cable Cal. 12 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	SALIDA	3	\$ 554.18	\$1,662.54	3.00	1,662.54
6	LIMPIEZA GENERAL PARA ENTREGA DE OBRA						
6.A	Limpieza exterior, Pisos de Concreto, Mosaico de pasta, Ceramica, Etc., con Cepillo, Agua y Acido Clorhidrico.	M2	30.00	\$ 8.34	\$250.20	9.90	82.57
6.B	Limpieza de Vidrios y marcos por ambas caras. (Con Agua y Jabon)	M2	1.08	\$ 10.23	\$11.05	0.72	7.37
6.C	Limpieza de Recubrimiento de ceramica con Cepillo, Jabón, Agua y Acido Clorhidrico.	M2	28.20	\$ 6.34	\$235.19	22.80	190.15
6.D	Limpieza de Muebles de Baño	PZA.	6.00	\$ 42.31	\$253.86	6.00	253.86
7	EXTRAORDINARIOS						
EXT-1	Suministro y colocación de goterón de lamina galvanizada calibre No. 26 de 20 cms de desarrollo, incluye: clavos de 1" para concreto a cada 50 cms y todo lo necesario para su correcta colocación.	ml		\$ 52.89			
EXT-2	Suministro y colocación de chafalán bola agua a base de mortero cemento arena 1:3, sección promedio de 12 cms, incluye: materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta colocación.	ml		\$ 75.85			
						19.40	1,471.49

SUBTOTAL \$0.00

IVA \$0.00

TOTAL \$17,777.21

\$128,884.74

Se levanta el presente finiquito, según contrato de obra pública No. 169/2016

POR EL CONTRATISTA

RESIDENTE D.O.P.M.

ARC. JORGE M. VAREZ

ING. MANUEL ESCOBEDO HERNANDEZ