



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 168/2016

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 75 PRIMER PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA Y 177, 186, 190 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL ESTADO DE CHIHUAHUA SE LEVANTA LA PRESENTE:

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE OBRA PÚBLICA

LUGAR Y FECHA: EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, SIENDO LAS DOCE HORAS DEL DÍA 05 DE OCTUBRE DE 2016, SE PROCEDIÓ AL PRESENTE ACTO.

OBJETO: ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS RELATIVOS A LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE CUARTO COMPLETO DE 4 X 6 MTS. RANCHO LA CASITA (4 CUARTOS), LOS QUE FUERON EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA ARQ. MARIO LOERA JUÁREZ Y QUE SE RECIBEN POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO. DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA POR LA EMPRESA CONTRATISTA MEDIANTE ESCRITO EN EL QUE SOLICITA LA RECEPCIÓN DE LA OBRA, EN VIRTUD DE HABER CONCLUIDO LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO.

INTERVIENEN: POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO, LOS CC. ING. ENRIQUE VILLARREAL ALEMÁN EN SU CALIDAD DE JEFE DEL DEPTO. DE CONSTRUCCIÓN Y EL ING. MANUEL ESCOBEDO HERNÁNDEZ EN SU CALIDAD DE RESIDENTE DE OBRA, QUIEN RECIBE; POR EL CONTRATISTA EL ARQ. MARIO LOERA JUÁREZ, EN SU CALIDAD DE SUPERINTENDENTE DE LA OBRA QUIEN ENTREGA.

DATOS BASICOS: CONTRATO NÚMERO: 168/2016 P.D. DE FECHA 13 DE JULIO DE 2016.

MONTO CONTRATADO: CONTRATO ORIGINAL: \$321,094.81 (TRESCIENTOS VEINTIÚN MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS 81/100 M.N.) CANTIDAD QUE NO INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

OFICIO DE AUTORIZACIÓN PRESUPUESTAL:
MUNICIPAL: 2016-PDM-FISM-DR-090

Camino a la
Presa Chuvistar No. 1108
Col. Campesina Nueva
C.P. 31410
Chihuahua, Chih. Mex.

Conmutador 072:
Tel./Fax Directo 418-65-51

Larga Distancia
(614) 200 48 00

www.mpiochihuahua.gob.mx

CONSTRUIMOS FUTURO



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 168/2016

PERIODO DE
EJECUCION:

CONTRATO ORIGINAL 13 DE JULIO AL 31 DE AGOSTO DE 2016.

FECHA REAL DE TERMINACIÓN: 31 DE AGOSTO DE 2016.

GARANTIA DE CUMPLIMIENTO, DE DEFECTOS Y/O VICIOS OCULTOS:	PAGARÉ	No. 1/1	FECHA 31 DE AGOSTO DE 2016	IMPORTE \$26,072.48
---	--------	---------	-------------------------------	------------------------

BITÁCORA

FECHA DE INICIO 13/07/2016

FECHA DE CIERRE 31/08/2016.

RELACIÓN DE PAGOS DE ESTIMACIONES:

CONTRATO ORIGINAL

ESTIMACION	IMPORTE
ESTIMACIÓN 1	\$230,991.09
ESTIMACIÓN 2	\$90,100.15
SUBTOTAL	\$321,091.24
I.V.A	\$51,374.60
TOTAL	\$372,465.84

EN RELACIÓN AL IMPORTE CONTRATADO, MENOS LA CANTIDAD ESTIMADA, QUEDA UN SALDO POR CANCELAR DE \$4.14 C/IVA

EN ESTE ACTO EL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA, HACE ENTREGA AL REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO, DE LOS PLANOS DEFINITIVOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN FINAL, ASÍ COMO DE LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD DE LOS BIENES INSTALADOS.

ASÍ COMO TAMBIÉN SE HACE CONSTAR QUE EL SUPERINTENDENTE DE LA OBRA ARQ. MARIO LOERA JUÁREZ HACE ENTREGA DEL ARCHIVO QUE CONTIENE DOCUMENTACIÓN DERIVADA DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, AL RESIDENTE DE OBRA ING. MANUEL ESCOBEDO HERNÁNDEZ.

Camino a la
Presa Chuvistar No. 1108
Col. Campesina Nueva
C.P. 31410
Chihuahua, Chih. Mex.

Conmutador 072
Tel./Fax Directo 418-65-51

Larga Distancia
(614) 200 48 00

www.mpiochihuahua.gob.mx



AYUNTAMIENTO
CHIHUAHUA
GOBIERNO MUNICIPAL

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 168/2016

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO, SE RESERVA EL DERECHO DE HACER CUALQUIER RECLAMACIÓN POSTERIOR Y EL CONTRATISTA QUEDA OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LA MISMA, DE LOS VICIOS OCULTOS, Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO RESPECTIVO, EN LA LEGISLACIÓN APLICABLE.

DESPUÉS DE LEÍDA Y RATIFICADA POR LOS QUE EN ELLA INTERVIENEN Y NO HABIENDO OTRA COSA QUE ASENTAR SE DA POR TERMINADA LA PRESENTE ACTA FIRMÁNDOLA DE CONFORMIDAD.

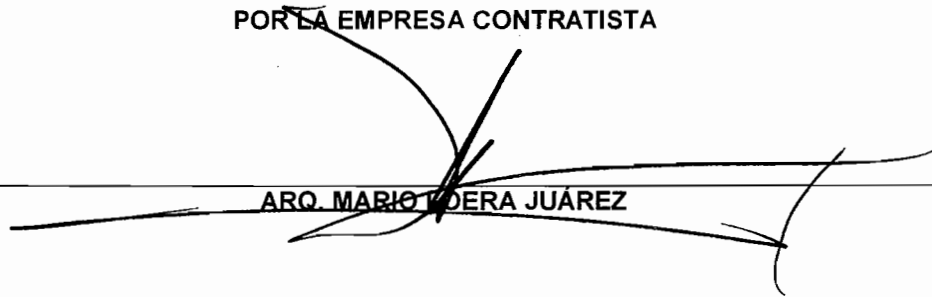
POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO



ING. ENRIQUE VILLARREAL ALEMÁN
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

ING. MANUEL ESCOBEDO HERNÁNDEZ
RESIDENTE DE OBRA

POR LA EMPRESA CONTRATISTA



ARQ. MARIO VERA JUÁREZ

Camino a la
Presa Chuvскар No. 1108
Col. Campesina Nueva
C.P. 31410
Chihuahua, Chih. Mex.

Conmutador 072
Tel./Fax Directo 418-65-51

Larga Distancia
(614) 200 48 00

www.mpiochihuahua.gob.mx





ACTA ADMINISTRATIVA DEL CIERRE, REFERENTE AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 168/2016 PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CONSTRUCCIÓN DE CUARTO COMPLETO DE 4 X 6 MTS. RANCHO LA CASITA (4 CUARTOS).

ACTA ADMINISTRATIVA DEL CIERRE QUE EMITE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, POR CONDUCTO DE LOS CC. ING. XÓCHITL PÉREZ BLANCO EN CALIDAD DE SUBDIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA, EL ING. ENRIQUE VILLARREAL ALEMÁN COMO JEFE DEL DEPTO. DE CONSTRUCCIÓN Y EL ING. MANUEL ESCOBEDO HERNÁNDEZ EN SU CALIDAD DE RESIDENTE DE OBRA, QUIEN RECIBE; POR EL CONTRATISTA ARQ. MARIO LOERA JUÁREZ, QUIEN ENTREGA. PARA HACER CONSTAR LA EXTINCIÓN DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LAS PARTES EN EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. 168/2016 RESPECTO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CONSTRUCCIÓN DE CUARTO COMPLETO DE 4 X 6 MTS. RANCHO LA CASITA (4 CUARTOS).

En Chihuahua, Chih., siendo las 12:00 horas del día 05 de Octubre de 2016, los suscritos con fundamento en lo dispuesto en el artículo 75 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Chihuahua, el artículo 200, 201 y demás aplicables del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Chihuahua, emiten la presente acta administrativa de cierre que da por extinguidos de los derechos y obligaciones asumidos por las partes en el contrato referido, para manifestar lo siguiente:

1.- El día 13 de Julio de 2016 se formalizó contrato de Obra Pública no. 168/2016 con el contratista ARQ. MARIO LOERA JUÁREZ por un monto de \$321,094.81 (Trescientos veintiún mil noventa y cuatro pesos 81/100 M.N.), más el correspondiente

Camino a la
Presa Chuvistar No. 1108
Col. Campesina Nueva
C.P. 31410
Chihuahua, Chih. Mex.

Conmutador 072
Tel./Fax Directo 418-65-51

Larga Distancia
(614) 200 48 00

www.mpiochihuahua.gob.mx



Impuesto al Valor Agregado, para la ejecución de la obra **CONSTRUCCIÓN DE CUARTO COMPLETO DE 4 X 6 MTS. RANCHO LA CASITA (4 CUARTOS).**

2.- A la fecha, el importe real ejercido corresponde a la cantidad de **\$321,091.24 (Trescientos veintiún mil noventa y un pesos 24/100 M.N.)** más el correspondiente Impuesto al Valor Agregado, a razón de los volúmenes realmente ejecutados consistentes en **VOLUMETRIA SEGÚN ESTIMACIONES.**

3.- Las obligaciones de ambas partes derivadas del Contrato de Obra Pública, antes mencionado en general consisten en la ejecución de la obra conforme a los planos, proyectos, especificaciones y programa de obra, así también de acuerdo a las indicaciones dadas al contratista, para tal efecto el Municipio realizó el pago de la obra, se entregaron los importes correspondiente al anticipo previa entrega de la garantía por parte del contratista, cantidad que fue amortizada con cargo a las estimaciones presentadas por el contratista, así como la garantía de cumplimiento.

Los signantes manifiestan que no existen adeudos y por lo tanto se darán por terminadas las obligaciones que genera el contrato respectivo, sin derecho a ulterior reclamación, con excepción de la garantía para responder de saneamiento para el caso de evicción, vicios ocultos y daños y perjuicios que permanecerá vigente por el término establecido en la misma.

Se emite la presente acta administrativa de cierre que da por extinguidos de los derechos y obligaciones asumidos por las partes y se firma para constancia en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua a los **05 de Octubre de 2016.**

Camino a la
Presa Chuisca No. 1108
Col. Campesina Nueva
C.P. 31410
Chihuahua, Chih. Mex.

Conmutador 072
Tel./Fax Directo 418-65-51

Larga Distancia
(614) 200 48 00

www.mpiochihuahua.gob.mx





POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ING. XOCHITL PÉREZ BLANCO
SUBDIRECTOR DE OBRA PÚBLICA E INFRAESTRUCTURA

ING. ENRIQUE VILLARREAL ALEMÁN
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN

ING. MANUEL ESCOBEDO HERNÁNDEZ
RESIDENTE DE OBRA

POR LA EMPRESA CONTRATISTA

ARQ. MARIO LOERA JUÁREZ

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ACTA ADMINISTRATIVA DE CIERRE QUE DA POR EXTINGUIDOS DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LAS PARTES, REFERENTE AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 168/2016, RELATIVO A LA OBRA DENOMINADA CONSTRUCCIÓN DE CUARTO COMPLETO DE 4 X 6 MTS. RANCHO LA CASITA (4 CUARTOS).

Finiquito de Obra

" El presente finiquito se elabora con fundamento en el Artículo 75 párrafo segundo de la Ley de Obra Publica y Servicios Relacionados con la Misma, Artículos 192 y 196 del Reglamento de la Ley de Obra Publica y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Chihuahua"

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO COMPLETO DE 4 X 6 MTS. RANCHO LA CASITA (4 CUARTOS)

Contratista: **ARQ. MARIO LOERA JUÁREZ**

Reg. Fed. Cont: **LOJM5905315D1**

Contrato No. 168/2016		Monto con Iva \$ 372,469.98		Periodo Contratado: 13 de julio al 31 de agosto del 2016		Elaborado: Julio 13 del 2016	
Anticipo del 30%		\$111,740.99		Entregado:		Acuerdo elaborado:	
Suspensión apartir:		Elaborado:		Levantamiento de Suspensión apartir:		Elaborado:	
Convenio	Incremento \$	Fecha de Terminación	Elaborado:				
Convenio	Incremento \$	Fecha de Terminación	Elaborado:				
Flanza Vicios Ocultos No.		Monto con Iva \$		Fecha:			
		2016-POM-FISM-DR-090 \$ 372,469.98					
Recursos 2016		TOTAL APROBADO PARA EL AÑO 2016 \$ 372,469.98				SALDO POR EJERCER DE LO APROBADO \$ 4.15	

NÚMERO	TRAMITE	DESCRIPCIÓN	FACTURA	IMPORTE	ESTIMADO	SANCION	REINTEGRO	AMORTIZACION	RETENCIONES	SALDO	PERIODO DE EJECUCION		
					IMPUESTO			IMPORTE	IVA	NETO	FINANC.	INICIO	TERMINACION
Anticipo		ANTICIPO	Nº 206	96,328.44	15,412.65			0.00	0.00	111,740.99			
Estimación 1		Normales						69,297.33	11,087.57	461.98	461.98		
Estimación 2		Normales, Exc. Y Extras	Nº 312					27,031.11	4,324.98	180.20	180.20		
SALDOS 2016				321,091.24	51,374.59	0.00	0.00	96,328.44	15,412.65	642.18	642.18	370,539.30	372,465.84
COSTO DE OBRA: 372,469.83				AMORTIZACION: 111,740.99				EJERCIDO: 372,465.84				PERIODO REAL: Jul 13 del 2016 - Ago 7 del 2016	
POR ESTIMAR: 4.15				POR AMORTIZAR: 0.00				POR EJERCER: 4.15				RET.0.2% 642.18 RET.0.2% 642.18 RET.0.2%	

CONTRATISTA

(Firma)

ARQ. MARIO LOERA JUÁREZ

RESIDENTE O.G.P.M.

(Firma)

ING. MANUEL ESCOBEDO HERNANDEZ

SUBDIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA URBANA

(Firma)

ING. XÓCHITL PÉREZ BLANCO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

(Firma)

ING. RAMON DAVID RAMOS ARMENTA

JEFE DEPTO. DE CONSTRUCCION

(Firma)

ING. ENRIQUE VILLARREAL ALFARON

SIENDO LAS 12:00 HRS. DEL DIA 05 DE OCTUBRE DE 2016, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH.

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO COMPLETO DE 4 X 6 MTS. RANCHO LA CASITA (4 CUARTOS)

Finiquito de los Trabajos

N°	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES		P.UNITARIO	IMPORTE	VOLUMEN EJERCIDO	VOLUMEN REAL EJECUTADO
			CONTRATO					

1.- PARTIDA

NOTA ACLARATORIA: El concursante deberá tomar como base para calcular los análisis de precios unitarios de este catálogo, proyecto y especificaciones relativas a cada concepto que se incluyen como anexo y las aplicables del Reglamento Municipal que corresponda

1 CIMENTACION Y PISO								
1.A	Limpieza de Terreno, Incluye: Deshierbe y Acarreo a 20 Mts., La Herramienta, El Equipo, La Mano de Obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	149.76	\$	4.51	\$675.42	149.76	149.76
1.B	Trazo y Nivelación del terreno. (Área de Edificios)	M2	114.80	\$	5.16	\$592.37	114.80	592.37
1.C	Excavación a Mano en cualquier Terreno y cualquier profundidad, Incluye: Afine de Taludes y Acarreo dentro de la Obra de Material No Utilizable. (No se Pagarán Sobre Anchos)	M3	28.80	\$	174.40	\$5,022.72	28.88	5,036.67
1.D	Plantilla de Concreto Hecho en Obra f'c=100 kg/cm2, T.M.A. 3/4" (19 MM) de 5 cm. de espesor, Incluye: El suministro de materiales y sus desperdicios, La herramienta, El equipo, La mano de obra, El Curado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	46.56	\$	97.42	\$4,535.88	45.56	4,438.46
1.E	Zapata corrida de Concreto f'c=200 kg/cm2, H. en O., de 0.60 x 0.15 mts. Armada con 4 Varillas del # 3 en el sentido Longitudinal y Varilla # 3 @ 30 cms., f'y=200 kg/cm2., en el sentido Transversal, Incluye: Colado, Vibrado y Curado del Concreto y Armado del Acero, Pruebas de Laboratorio por cada 4 m3 a los 7, 14 y 28 días, Cimbrado, Descimbrado y Todo lo Necesario para su correcta Ejecución	ML	80.00	\$	295.30	\$23,624.00	77.60	22,915.28
1.F	Relleno con material producto banco a la orilla de la cepa, compactado con pizón a mano y agua en capas de 20 cm., Incluye: Suministro del material producto de banco, Acarreo y maniobras al interior de la obra, homogenizado de la húmeda óptima y apisonado, La herramienta, El equipo, La mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	26.00	\$	290.34	\$7,548.84	23.10	6,706.85
1.G	Murete de enlance en cimentación de block de concreto 15x20x40 cm., asentado con mortero cemento-arena 1:3 y relleno de concreto f'c=100 kg/cm H.en O., T.M.A. 3/4" (19 mm), incluye: los Materiales y sus desperdicios, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución..	M2	31.08	\$	348.29	\$10,824.85	31.08	10,824.85
1.H	Dala despiante de Concreto f'c=200 Kg/cm2, T.M.A. 19 MM (3/4") H.en O., de 15 x 20 cm., Armada con Armex de 4 puntas (10x16x4), Incluye: Suministro de los materiales y sus desperdicios, el cimbra común y descimbra, el habilitado y armado del Armex, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	ML	77.69	\$	158.65	\$12,325.52	77.60	12,311.24
1.I	Piso de Concreto f'c=150 kg/cm2 de 10 cm. de espesor, acabado pulido o rayado, en losas de 2.00 x 3.00 Mts., con juntas frías con volteador, Incluye: El suministro de los materiales y sus desperdicios, La Herramienta, El equipo, La mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. Nota: a).- El Piso deberá colarse después de colocar los muros y antes de cimbrar la losa. b).- Considerar en la nivelación del piso, altura de la puerta de acceso mas las tolerancias entre la parte baja de la puerta y el piso	M2	87.60	\$	213.81	\$18,729.76	84.36	18,037.01
						\$83,879.36	0.00	0.00
2 ALBAÑILERIA								
2.A	Castillo de Concreto f'c=200 hg/cm2, T.M.A. 19 MM (3/4") H.en O., de 15 x 15 cm., Armada con Armex de 4 puntas (10x16x4), Incluye: Suministro de los materiales y sus desperdicios, el cimbra común y descimbra, el habilitado y armado del Armex, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	ML	70.08	\$	150.45	\$10,543.54	70.08	10,543.54
2.B	Muros de Block de concreto de 15 x 20 x 40 cm., asentado con mortero cemento - arena 1:3, Incluye: El suministro de los materiales y sus desperdicios, La Herramienta, El equipo, La mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	170.60	\$	57.70	\$40,551.82	170.58	40,546.87
2.C	Dala de carramiento de Concreto f'c=200 Kg/cm2, T.M.A. 19 MM (3/4") H.en O., de 15 x 20 cm., Armada con Armex de 4 puntas (10x16x4), Incluye: Suministro de los materiales y sus desperdicios, el cimbra común y descimbra, el habilitado y armado del Armex, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	ML	77.69	\$	158.65	\$12,311.24	77.60	12,311.24

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO COMPLETO DE 4 X 6 MTS. RANCHO LA CASITA (4 CUARTOS)

Finiquito de los Trabajos

N°	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES		P. UNITARIO	IMPORTE	VOLUMEN EJERCIDO	VOLUMEN REAL EJECUTADO
			CONTRATO					
2.D	Enjarne exterior a base de sluko color blanco con previa preparacion de superficie donde se aplica incluye; plomo, perfiles, y todo lo necesario para su correcta ejecución (Enjarne del rodapie debe ser aplinado con rayado vertical)	M2	217.60	\$	70.45	\$15,329.92	178.90	12,603.51
2.E	Aplanado de Yeso en Muros y Plafones (losa) interiores, acabado regleado y con llana Medica, incluye:El suministro de los materiales y sus desperdicios, El revaseo de excedentes de concreto, recortes, acarreos, La Herramienta, El equipo, La mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	288.92	\$	73.22	\$21,154.72	282.12	20,656.83
2.F	Banqueta en la parte exterior del cuarto con una dimension de .60 de ancho y .12 de grosor incluye; nivelacion, compactacion, piso de concreto F'c=150 kg/cm2. Acabado escobillado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	34.40	\$	209.10	\$7,193.04	42.40	8,865.84
2.G	Suministro y colocacion de puerta tipo Multipanel estampada de 2.03 X .90 mts. Incluye; Marco (M-525 prolapsa cal. 20, armado y soldado), 3 bisabras, chapas de cerradura cilindrica y cerrojo phillips o similar en calidad y todo lo necesario para su correctp funcionamiento.	PIEZA	4.00	\$	2,245.39	\$8,981.56	4.00	8,981.56
2.H	Suministro y colocacion de ventana metalica de 1.50 X 1.00 cms. Inc. Vidrio de 3 mm, portavidrio, sello de silicon, mosquitero, reja y pintura anticorrosiva y pintura de esmalte.	PIEZA	4.00	\$	2,529.19	\$10,116.76	4.00	10,116.76
2.I	Repison de 5 a 7 cm de espesor y 15 cm de ancho, a base de concreto Fc=100 kg/cm2 H. En O. acabado pulido, incluye: Suministro de los materiales y sus desperdicios, Cimbra común y Descimbrado, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución de los trabajos. (BAJO VENTANA DE 1.50 X 1.0 MTS.)	ML	6.00	\$	125.33	\$751.98	6.00	751.98
3	TECHUMBRE					\$126,934.38		
3.A	Enrase a base de concreto Fc=50 KG/CM2 altura promedio de 11 cms. Incluye trazo, cimbra, preparacion, colado, vibrado y todo lo necesario para su correcta ejecución	ML	32.00	\$	99.47	\$3,183.04	32.00	3,183.04
3.B	Losa de cubierta de 12 cm. de espesor aligerada con casillon de poliestireno expandido de 40x40x27 cm. Con concreto f'c=200 kg/cm2 de 12 cm. armado con 2 varillas acero A8 a 10 cm en ambos sentidos. Incluye: Suministro de los materiales y sus desperdicios, Descimbrado, Replanteo de Aceros, Balamos, Colado y Curado del Concreto con Curatex, Rolo de Fester o Similar en Calidad.	M2	105.60	\$	660.11	\$69,707.62	105.60	69,707.62
3.C	Sobre armado para traba rectangular integral plana de 40 X 12 cms. Colocada al centro del dario largo de 6 mts. Armada con acero pap-4200 KG/CM2 con 7 varillas 308 y reforzada 1/4 a 20 cms que incluye; traspases, cruces, desperdicios, mano de recodo, habilitado del armado, elevacion y colocacion.	ML	17.60	\$	581.59	\$10,235.98	17.60	10,235.98
3.D	Pretli de dos hiladas de Ladrillo Adobon de 8 X 12 X 24 cm. asentado con Mortero Cemento-Arena, aplinado con moltero Cemento-Arena 1:3 y Chitalan de Mortero, incluye El Suministro de los Materiales, sus desperdicios y su elevacion a la azotea, La Herramienta, El equipo, La Mano de Obra y todo lo necesario para su correcta ejecución y operacion.	ML	26.80	\$	81.07	\$2,172.68	26.80	2,172.68
3.E	Impermeabilizacion a base de Material Asialtan Termico Msa. Impac 5000 (5 Años) y dos capas de Malla de Refuerzo o fibrantado, aplicando la segunda en sentido transversal a la primera aplicacion, con capillo de litle con un intervalo de tiempo entre cada aplicacion de 3 horas Incluye: Limpieza y Preparacion de la Superficie, El Suministro de los Materiales y sus Desperdicios, La Herramienta, El Equipo, La Mano de Obra y todo lo necesario para su correcta aplicacion y sellado de las uniones.	M2	105.60	\$	106.34	\$11,229.50	105.60	11,229.50
3.F	Impermeabilizacion de pretli a base de Material Asialtan Termico Msa. Impac 5000 (5 Años) y dos capas de Malla de Refuerzo o fibrantado, aplicando la segunda en sentido transversal a la primera aplicacion, con capillo de litle con un intervalo de tiempo entre cada aplicacion de 3 horas Incluye: Limpieza y Preparacion de la Superficie, El Suministro de los Materiales y sus Desperdicios, La Herramienta, El Equipo, La Mano de Obra y todo lo necesario para su correcta aplicacion y sellado de las uniones.	M2	7.52	\$	106.34	\$799.68	9.84	1,046.39
						\$97,328.50		
4	INSTALACION HIDROSANITARIA							
4.A	Salida de Centro con caja Galvanizada, poliducto de 1/2" (13 mm) color anaranjado, roseta de porcelana, cable tipo TW, calibre 12 y todo lo necesario para su funcionamiento.	SALIDA	4.00	\$	111.06	\$444.24	12.00	1,332.72
4.B	Salida para apagador sencillo con caja Galvanizada de 2'x 4", poliducto de 1/2" (13 mm) color anaranjado, apagador y contacto tipo Italiano, cable Cal. 12 y todo lo necesario para su correcta Instalacion y funcionamiento	SALIDA	4.00	\$	548.04	\$2,192.16	4.00	2,192.16
4.C	Salida para apagador doble con caja Galvanizada de 2'x 4", poliducto de 1/2" (13 mm) color anaranjado, apagador y contacto tipo Italiano, cable Cal. 12 y todo lo necesario para su correcta Instalacion y funcionamiento	SALIDA	4.00	\$	548.04	\$2,192.16	4.00	2,192.16
4.D	Salida para contacto doble con caja Galvanizada de 2'x 4", poliducto de 1/2" (13 mm) color anaranjado, apagador y contacto tipo Italiano, cable Cal. 12 y todo lo necesario para su correcta Instalacion y funcionamiento	SALIDA	4.00	\$	548.04	\$6,576.48	12.00	6,576.48
						\$11,405.04		

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO COMPLETO DE 4 X 6 MTŞ. RANCHO LA CASITA (4 CUARTOS)

Finiquito de los Trabajos

Nº	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES CONTRATO	P.UNITARIO	IMPORTE	VOLUMEN EJERCIDO	VOLUMEN REAL EJECUTADO
----	-----------	--------	-----------------------	------------	---------	------------------	---------------------------

6	LIMPIEZA GENERAL PARA ENTREGA DE OBRA						
6.A	Limpieza de Pisos de Concreto, Mosaico de pasta, Ceramica, Etc., con Cepillo, Agua y Acido Clorhidrico.	M2	84.36	\$ 14.75	\$1,244.31	84.36	1,244.31
6.B	Limpieza de Vidrios y Tabletillas por ambas caras. (Con Agua y Jabon)	M2	6.96	\$ 11.84	\$82.41	6.00	71.04
6.C	Limpieza gruesa en el exterior.	M2	36.00	\$ 6.53	\$235.08	36.00	235.08
					\$0.00	0.00	0.00
					\$1,561.80	0.00	0.00
7	EXTRAORDINARIOS						
EXT-1	Suministro y colocación de goterón de lamina galvanizada calibre No. 26 de 20 cms de desarrollo. Incluye: clavos de 1" para concreto a cada 50 cms y todo lo necesario para su correcta colocación.	ml		\$ 52.29			
EXT-2	Suministro y colocación de chafalán bota agua a base de mortero cemento arena 1:3, sección promedio de 12 cms, incluye: materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta colocación.	ml		\$ 75.00			
EXT-3	Alimentación eléctrica a cuartos con poliducto de 3/4". Incluye: 3 cables Cal.12, excavaciones, relleno, material, mano de obra y lo necesario para su correcta ejecución.	ml		\$ 42.94			
						34.20	1,788.32
						12.90	967.50
						0.00	0.00
						0.00	0.00
						0.00	0.00
						34.20	1,788.32
						12.90	967.50
						0.00	0.00
						0.00	0.00

1	CIMENTACION Y PISO
2	ALBANILERIA
3	TECHUMBRE
4	INSTALACION HIDROSANITARIA
5	LIMPIEZA GENERAL PARA ENTREGA DE OBRA
6	EXTRAORDINARIOS

\$83,879.36	\$321,091.25
\$126,934.38	\$0.00
\$87,328.50	\$0.00
\$11,405.04	\$0.00
\$1,561.80	\$0.00

SUBTOTAL \$321,091.25

IVA \$51,374.60

TOTAL \$372,465.84

SUBTOTAL \$321,091.25

IVA \$51,374.60

TOTAL \$372,465.84

POR EL CONTRATISTA

APR. MARIO LOERA JUÁREZ

RESIDENTE D.O.P.M.

ING. MANUEL ESCOBEDO HERNÁNDEZ