

BITÁCORA DE OBRA

OBRA: CONSTRUCCION DE AULA EN JARDIN DE NIÑOS
"ESTEFANIA CASTAÑEDA" CLAVE OBEJ N0376K

CONTRATISTA: HORIZONTE CODONOR S.A DE CV.

CONTRATO: 153 / 2016

MONTO: 441,721.42

FECHA DE INICIO: 18 de Julio 2016

FECHA DE TERMINACIÓN: 31 Agosto 2016

FIRMAS

RESIDENTE DE OBRA POR
PARTE DE LAS D.O.P.M.

RESIDENTE DE OBRA POR
EL CONTRATISTA

000001

Nota N° 1.

18/07/2016

Con esta fecha y nota se da apertura a la presente bitácora con el fin de
 presentar asuntos técnicos y administrativos que se generen durante
 la Ejecución de la Obra: "CONSTRUCCION DE AULA EN JARDIN DE
 NIÑOS "ESTEFANIA CASTAÑEDA" CLAVE OBEJ N0376K. que el
 Objeto del Contrato 153/2016 que ejecutara la Empresa HORIZONTE
 CODONOR S.A. DE CV. Con importe de 441,721.42 pesos
 INC. IVA. y un periodo de Ejecucion de 45 dias Naturales, el
 domicilio que señala el Contratista es el siguiente: Av. Independ-
 encia N° 209 de la Ciudad de Chihuahua Chih., los trabajos a rea-
 lizar consisten en Construcción de Aula, a base de cimentación de
 plantilla, Zapa de Corrida, Muro de Enfoso a base de block de 20x20x40cms
 con sus celdas rellenas, Dala de Desplante de 20x20 Pastillas de
 20x20 cms todo de concreto f'c = 200 kg/cm², Dala de repiso de
 15x20 cms, Dala de Cimentación de 15x20 cms, Fustes de 15x20 cms
 y trabe trapezoidal en cumbria y losa de concreto f'c = 200 kg/cm²
 Cerrajería de puertas y ventanas. piso de concreto f'c = 150 kg/cm²
 aplanados y pintura en Muros Interiores y Exteriores.
 La Dirección de Obras Públicas a cargo de A. P. de O. P. M.

18/07/2016
 Construcción Ing. Enrique Villarreal Aleman Nombra como residente de obra al C. Ing. Ever Garfio Palma como autorizandolo a realizar Anotaciones y Suscribir las Mismas, la Empresa Contratista Nombra como su representante en la obra al Ing. Gustavo Garfio autorizandolo a realizar notas y Suscribir las Mismas en esta bitacora, para tal efecto los residentes de obra por parte de la Direccion de Obras Publicas y el residente de Construcción por parte de la Empresa Contratista Registran Sus Nombres y firmas al Calce.
 POR LA DEPENDENCIA - POR LA CONTRATISTA -

ING. ENRIQUE VILLARREAL ALEMAN
 Jefe del Dpto de CONSTRUCCION

Ing. Julian Horlito Diaz
 Superintendente de Construcción

Ing. EVER GARFIO PALMA
 Residente de Obra

Ing. Julian Horlito Diaz
 Residente de Obra.

Nota N° 2 18/07/2016
 Con esta fecha y Nota se establece que la presente bitacora permanecerá en la obra para consulta y Asentar notas de Manera diaria en un horario de 8.00 hs Am a 5.00 PM
 POR LA DEPENDENCIA - POR LA CONTRATISTA -

ING. EVER GARFIO PALMA
 Residente de Obra.

Ing. Julian Horlito Diaz
 Superintendente de Construcción

Nota N° 3 18/07/2016
 Con esta fecha y Nota se establece que una vez asentada la Nota la Contraparte esta obligada a firmarlo en un plazo no Mayor a 72hs. en caso contrario Se dara por Aceptado el Contenido de la Mismo
 POR LA DEPENDENCIA - POR LA CONTRATISTA -

Ing. Ever Garfio Palma
 Residente de Obra

Ing. Julian Horlito Diaz
 Superintendente de Construcción

Nota N° 4

18/07/2016

Con esta fecha y Nota Se establece que una vez asentada y firmada la Nota, la Misma no podrá Ser Modificada Ni por el responsable que realice la Nota.

POR LA DEPENDENCIA.

POR LA CONTRATISTA.

ENG. EVER GARCIA Palma
RESIDENTE DE OBRA.

Ing. Julian Antillon Cruz
Superintendente de Construcción

Nota N° 5

18/07/2016

Con esta fecha y Nota. se establece la obligación de ambas Partes de asentar en la bitácora los aspectos relativos a la Revisión y Autorización de Estimaciones, Nos Generadores, Cantidades Adicionales o Conceptos no previstas en el Catálogo Original de Contrato, así como las Medidas y Normas de Seguridad e higiene y protección al Ambiente que deban implementarse

POR LA DEPENDENCIA.

POR LA CONTRATISTA.

ENG. EVER GARCIA Palma.
Residente de Obra.

Ing. Julian Antillon Cruz
Superintendente de Construcción

Nota N° 6

18/07/2016

Con esta fecha se le hace entrega del lugar donde se Construirá la obra al Contratista a través del personal y se les indica que se debe tomar el nivel de piso terminado en el firme igual al observado en el Auditor existente en una ala de Salones que es donde vamos a rematar con el de la Nueva Aula. así mismo sera Construida con un pequeño desnivel del Auditor frente a los baños y si afectara una area pequeña del Area jardinada y de juegos

Nota N° 7

20/07/2016

Con esta fecha se inicia con la excavación de las Cepas para la cimentación y no obstante tener algo de Material C en el lugar se observa Mu y quebradizo por lo cual se lleva un equipo y se hace la excavación en donde se veia Mu y difícil hacerlo con pico y pala. y se le Sugiere no omitir su profundidad de 65 cms por lo menos en la Cepa de 60 cms de Ancho

Nota N° 8

22/07/2016

Con esta fecha se termina la excavación y se ha suministrado el Grero para habilitar la Zepata Corrida y colocar la Misma para iniciar con el asentado del adobon no sin antes marcar los niveles para la Misma una vez haber corrido los niveles como si los hubie Sugierido al inicio Con objeto de Conocer que tanto hay que levantar o bajar el Muro de enrase de acuerdo a los niveles.

Nota N° 9

25/07/2016

Con esta fecha se termina de compactar el piso de Desplante de la Cimentación y se dispone a colar la Zepata Corrida que debe ser de 60 cms x 20 cms de peralte. Se ha suministrado el adobon para las Muros y se le da al Maestro Mayor un juego de planos ya que los que se le habia Entregado no estaban en la obra y se opta por dejar le otro juego para el lugar.

Nota N° 10

28/07/2016

Con esta fecha se inician los trabajos en el Muro de enrase y se termina de colar la Zepata Corrida y se le Sugiere al Contratista a travez de ser personal que se deben Sacar muestras de los Concretos emplados. así Como de las Compactaciones para la cual debe de Emplearse un Compactador de Impacto.

Nota N° 11.

02/08/2016

en esta fecha se han terminado de colar la Zepata de Desplante y se a iniciado con el asentado de adobon recocido en Muros de Ala y se le indica al personal del Contratista que debe observar el piso de la explanada del ala de Salones de la Parte oriente del jardín Con objeto de señalar con el Alfiler en el piso del auto.

Nota № 12

06/08/2016

Con esta fecha se Continúa Con los Moros de adobon y se termino de Calar la Pala de refision y se le indica al personal del Contratista que observe el plano del Abrigo de Moros para que se deje el espacio donde debe ir la trabe y se inicie tambien con el Moro pinto sin omitir el guiche de la trabe trapezoidal en la Cambrera y los de Ventanas

[Handwritten signature]

Nota n^o 13

8/02/80/51

Con esta fecha se termina a los Muros y se cimbra la Data de Cerramientos para Continuar con el Moro Pina y dar el asiento a la trabe trapezoidal dejando el asiento de la Misma en la Cuadrera así mismo se empieza a cimbrar la trabe T-1

[Handwritten signature]

No. 14

22/08/2016

Con esta fecha se termina de cambiar ~~de~~ ~~los~~ los
trabes T-1 y se termino de colocar los trabes de
Cerramientos dejando sin colocar los T-1 ya que se
colaran de manera integral con la losa, asi mismo
sera la trabe trapecoidal que se colara junto con
la losa.

End

Nota № 15

22/08/2016

Con esta ficha se inicia con el Cimbredo de la laca incluyendo el Bateo y se le indica al personal del Contratista no olviden que se tiene que dejar el espacio del paso de Qire para los ductos del Qire así como se debe Cimbrear la frabe trapezoidal en la Cumbrea y colarse integralmente junto con la laca y el Conceto debe ser de 250 kg/león^2

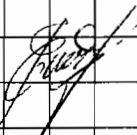
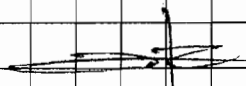
[Signature]



Nota N° 16

24/08/2016

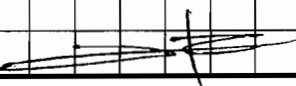
Con esta fecha se termina con el Armado de la losa y se programa su Colado así mismo se inicia con el refultado de los Moros en tramos exteriores del Aulo con objeto de que quede solo el aplomado fino para cuando se descimbre y se le recuerda al personal del Contratista que debe colocar una línea de agua para el Aire así como el interruptor de novagos de 3x20

Nota N° 17

25/08/2016

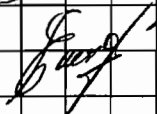
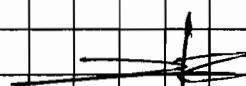
Con esta fecha se termina de Cimbrar la losa con las frontiras en todo su contorno y se coloca la tubería para el Agua del Aire y se le recuerda al personal que en el baño debe quedar por lo menos un valero de 20 cms de ancho por lo menos en la parte posterior del Aulo.

Nota N° 18

29/08/2016

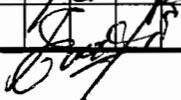
Con esta fecha se aplica la impermeabilización en la Azotea del Aulo con papel mineralizado con 2 Capas de Chapopote y una de papel bitúmina de Vidrio así mismo se descimbran los aleros en la parte trasera de los Mismos ya que se tiene por lo menos 3 días de Colado y se quitan solo puntales aploados con objeto de iniciar con el aplomado fino en los Moros donde no hay Ventanas y puerta.

Nota N° 19.

30/08/2016

Con esta fecha se termina con el aplomado en Moros exteriores. y se da inicio al Mismo en Moros interiores. y se compacta el relleno del espacio para preparar el Colado del piso no sin antes hacer el sangrado para el entubado de la Electricidad la cual queda lista y compactada toda el area del piso del Aulo.




Nota N° 20

30/08/2016

Con esta fecha se ha terminado con el aplomado fino en interior en Muros así mismo se ha resonado todas las ranuras que se hicieron para el entubado de la Electricidad en Muros y se inicia con el cableado del piso y se le solicita al Contratista que pida un acabado semipulido por si hay la posibilidad de acuerdo al avance del presupuesto para colocar Cerámica.

F. S. J.

Nota N° 21.

31/08/2016

Con esta fecha se comienza a colocar el piso del aula y se inicia con el cableado de la electricidad y se le indica al personal que debe dejar el interruptor de Navarón para el aire así como el interruptor de 6 posiciones para el mismo, así mismo se hizo una corrida del presupuesto y se le solicita al Contratista colocar piso de Cerámica una vez que se observe que si alcanza el recurso para hacerlo.

F. S. J.

Nota N° 22

03/09/2016

Con esta fecha se a instalado los Muebles Sanitarios en el baño y se han colocado las luminarias dentro y fuera del aula. Así como se inicio con la aplicación de la pintura, tambien se empieza a colocar la Concreto.

F. S. J.

Nota N° 23

07/09/2016

Con esta fecha se a terminado de colocar la pintura en Muros interiores y se aplica la pintura en Muros Exteriores. así mismo se le solicita al Contratista solicitar con apicio y Analisis de precio de Autorización y revision de precio Unitario de instalación de Cerámica como extra por no estar contemplado en Catalogo original así mismo se termino de colocar las Ventanas.

F. S. J.

Nota No 24

08/09/2016

Con esta fecha se o colorado la reja de las Ventanas
con cubierta de Metal desplegada así como se a
colocado las puertas la principal y la del baño y
se a terminado de color la pintura en Muros
exteriores así como se termino de color todas las
manguetas en el exterior del Entorno del Aula
con esto y todo lo anterior se da y por terminado
los trabajos objeto del presente Contrato

