

22 de marzo de 2017

Memorándum

Para: Lic. Yanai Angulo Herrera
Jefe del Depto. de Licitaciones y Control de Obra

Por este conducto me permito enviar a usted copia de acta de entrega, acta administrativa y finiquito de las siguientes obras:

- Construcción de baño completo de 1.8 x 2.5 mts., Ejido Aguilares, **Cont. 151/2016.**

Sin otro particular de momento quedo de usted.

Atentamente

Ma. del Soc. Lindoza R
Ing. Ma. Del Carmen Mendoza Rugelio
Jefe del Dpto. de Construcción Social

C.C.P. Archivo





CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2018

DIRECCIÓN DE
**OBRAS
PÚBLICAS**

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 151/2016

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 75 PRIMER PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA Y 177, 186, 190 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL ESTADO DE CHIHUAHUA SE LEVANTA LA PRESENTE:

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE OBRA PÚBLICA

LUGAR Y FECHA: EN LAS OFICINAS QUE OCUPA LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, SIENDO LAS DOCE HORAS DEL DÍA 31 DE ENERO DE 2017, SE PROCEDIÓ AL PRESENTE ACTO.

OBJETO: ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS RELATIVOS A LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE BAÑO COMPLETO DE 1.8 X 2.5 MTS., EJIDO AGUILARES, LOS QUE FUERON EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA ING. JESÚS JUÁREZ CALVILLO REPRESENTANTE LEGAL DE JUCA CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECÁNICAS, S.A. DE C.V., Y QUE SE RECIBEN POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS. DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA POR LA EMPRESA CONTRATISTA MEDIANTE ESCRITO EN EL QUE SOLICITA LA RECEPCIÓN DE LA OBRA, EN VIRTUD DE HABER CONCLUIDO LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO.

INTERVIENEN: POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, LOS CC. ING. MA. DEL CARMEN MENDOZA RUGELIO EN SU CALIDAD DE JEFE DEL DEPTO. DE CONSTRUCCIÓN SOCIAL Y EL ING. MANUEL ESCOBEDO HERNÁNDEZ EN SU CALIDAD DE RESIDENTE DE OBRA, QUIEN RECIBE; POR EL CONTRATISTA EL CONTRATISTA ING. JESÚS JUÁREZ CALVILLO, EN SU CALIDAD DE SUPERINTENDENTE DE LA OBRA QUIEN ENTREGA.

DATOS BASICOS: CONTRATO NÚMERO: 151/2016 P.D. DE FECHA 14 DE JULIO DE 2016.

MONTO CONTRATADO: CONTRATO ORIGINAL: \$232,322.94 (DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTIDÓS PESOS 94/100 M.N.) CANTIDAD QUE NO INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

OFICIO DE AUTORIZACIÓN PRESUPUESTAL:
MUNICIPAL: 2016-PDM-FISM-DR-089
2017-PDM-FISMREF/16-DR-018

"2017, Año del Centenario de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos"



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2018

DIRECCIÓN DE
**OBRAS
PÚBLICAS**

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 151/2016

PERIODO DE
EJECUCION:

CONTRATO ORIGINAL 15 DE JULIO AL 31 DE AGOSTO DE 2016.

FECHA REAL DE TERMINACIÓN: 14 DE AGOSTO DE 2016.

GARANTIA DE CUMPLIMIENTO, DE DEFECTOS Y/O VICIOS OCULTOS:	PAGARÉ	No. 1/1	FECHA 14 DE AGOSTO DE 2016	IMPORTE \$22,019.79
---	---------------	---------	--------------------------------------	-------------------------------

BITÁCORA

FECHA DE INICIO

15/07/2016

FECHA DE CIERRE

14/08/2016.

RELACIÓN DE PAGOS DE ESTIMACIONES:

CONTRATO ORIGINAL

ESTIMACION	IMPORTE
ESTIMACIÓN 1	\$189,825.85
SUBTOTAL	\$189,825.85
I.V.A	\$30,372.13
TOTAL	\$220,197.98

EN RELACIÓN AL IMPORTE CONTRATADO, MENOS LA CANTIDAD ESTIMADA, QUEDA UN SALDO POR CANCELAR DE **\$49,296.63 C/IVA.**

EN ESTE ACTO EL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA CONTRATISTA, HACE ENTREGA AL REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, DE LOS PLANOS DEFINITIVOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN FINAL, ASÍ COMO DE LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD DE LOS BIENES INSTALADOS.

ASÍ COMO TAMBIÉN SE HACE CONSTAR QUE EL SUPERINTENDENTE DE LA OBRA ING. JESÚS JUÁREZ CALVILLO HACE ENTREGA DEL ARCHIVO QUE CONTIENE DOCUMENTACIÓN DERIVADA DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, AL RESIDENTE DE OBRA ING. MANUEL ESCOBEDO HERNÁNDEZ.

"2017, Año del Centenario de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos"



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2018

DIRECCIÓN DE
**OBRAS
PÚBLICAS**

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 151/2016

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, SE RESERVA EL DERECHO DE HACER CUALQUIER RECLAMACIÓN POSTERIOR Y EL CONTRATISTA QUEDA OBLIGADO A RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN LA MISMA, DE LOS VICIOS OCULTOS, Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO RESPECTIVO, EN LA LEGISLACIÓN APLICABLE.

DESPUÉS DE LEÍDA Y RATIFICADA POR LOS QUE EN ELLA INTERVIENEN Y NO HABIENDO OTRA COSA QUE ASENTAR SE DA POR TERMINADA LA PRESENTE ACTA FIRMÁNDOLA DE CONFORMIDAD.

POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Ma. del Carmen Mendoza Rugelio

ING. MA. DEL CARMEN MENDOZA RUGELIO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN SOCIAL

Manuel Escobedo Hernández

ING. MANUEL ESCOBEDO HERNÁNDEZ
RESIDENTE DE OBRA

POR LA EMPRESA CONTRATISTA

Jesús Juárez Calvillo

ING. JESÚS JUÁREZ CALVILLO
REPRESENTANTE LEGAL DE
JUCA CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECÁNICAS, S.A. DE C.V.

"2017, Año del Centenario de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos"



ACTA ADMINISTRATIVA DEL CIERRE, REFERENTE AL
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 151/2016 PARA LA
EJECUCIÓN DE LA OBRA CONSTRUCCIÓN DE BAÑO
COMPLETO DE 1.8 X 2.5 MTS., EJIDO AGUILARES.

ACTA ADMINISTRATIVA DEL CIERRE QUE EMITE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, POR CONDUCTO DE LOS CC. ING. JAVIER VILLARREAL POSADA EN CALIDAD DE SUBDIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL, LA ING. MA. DEL CARMEN MENDOZA RUGELIO EN CALIDAD DE JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN SOCIAL Y EL ING. MANUEL ESCOBEDO HERNÁNDEZ EN SU CALIDAD DE RESIDENTE DE OBRA, QUIEN RECIBE; POR EL CONTRATISTA ING. JESÚS JUÁREZ CALVILLO REPRESENTANTE LEGAL DE JUCA CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECÁNICAS, S.A. DE C.V., QUIEN ENTREGA. PARA HACER CONSTAR LA EXTINCIÓN DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LAS PARTES EN EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. 151/2016 RESPECTO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CONSTRUCCIÓN DE BAÑO COMPLETO DE 1.8 X 2.5 MTS., EJIDO AGUILARES.

En Chihuahua, Chih., siendo las **12:00** horas del día **31 de Enero de 2017**, los suscritos con fundamento en lo dispuesto en el artículo 75 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Chihuahua, el artículo 200, 201 y demás aplicables del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Chihuahua, emiten la presente acta administrativa de cierre que da por extinguidos de los derechos y obligaciones asumidos por las partes en el contrato referido, para manifestar lo siguiente:

1.- El día **14 de Julio de 2016** se formalizó contrato de Obra Pública No. **151/2016** con el contratista **JUCA CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECÁNICAS, S.A. DE C.V.**, por un monto de **\$232,322.94** (Doscientos treinta y dos mil trescientos veintidós pesos 94/100 M.N.) más el correspondiente



Impuesto al Valor Agregado, para la ejecución de la obra **CONSTRUCCIÓN DE BAÑO COMPLETO DE 1.8 X 2.5 MTS., EJIDO AGUILARES.**

2.- A la fecha, el importe real ejercido corresponde a la cantidad de **\$189,825.85 (Ciento ochenta y nueve mil ochocientos veinticinco pesos 85/100 M.N.)** más el correspondiente Impuesto al Valor Agregado, a razón de los volúmenes realmente ejecutados consistentes en **VOLUMETRIA SEGÚN ESTIMACIONES.**

3.- Las obligaciones de ambas partes derivadas del Contrato de Obra Pública, antes mencionado en general consisten en la ejecución de la obra conforme a los planos, proyectos, especificaciones y programa de obra, así también de acuerdo a las indicaciones dadas al contratista, para tal efecto el Municipio realizó el pago de la obra, se entregaron los importes correspondiente al anticipo previa entrega de la garantía por parte del contratista, cantidad que fue amortizada con cargo a las estimaciones presentadas por el contratista, así como la garantía de cumplimiento.

Los signantes manifiestan que no existen adeudos y por lo tanto se darán por terminadas las obligaciones que genera el contrato respectivo, sin derecho a ulterior reclamación, con excepción de la garantía para responder de saneamiento para el caso de evicción, vicios ocultos y daños y perjuicios que permanecerá vigente por el término establecido en la misma.

Se emite la presente acta administrativa de cierre que da por extinguidos de los derechos y obligaciones asumidos por las partes y se firma para constancia en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua a los **31 de Enero de 2017.**



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2018

DIRECCIÓN DE
**OBRAS
PÚBLICAS**

POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

ING. JAVIER VILLARREAL POSADA
SUBDIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

ING. MA. DEL CARMEN MENDOZA RUGELIO
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN SOCIAL

ING. MANUEL ESCOBEDO HERNÁNDEZ
RESIDENTE DE OBRA

POR LA EMPRESA CONTRATISTA

ING. JESÚS JUÁREZ CALVILLO
REPRESENTANTE LEGAL DE
JUCA CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECÁNICAS, S.A. DE C.V.

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ACTA ADMINISTRATIVA DE CIERRE QUE DA POR EXTINGUIDOS DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LAS PARTES, REFERENTE AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 151/2016, RELATIVO A LA OBRA DENOMINADA CONSTRUCCIÓN DE BAÑO COMPLETO DE 1.8 X 2.5 MTS., EJIDO AGUILARES.

"2017, Año del Centenario de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos"



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA

Siendo las 12:00 Hrs en Chihuahua, Chih., del día 31 de Enero de 2017 se elabora el presente finiquito.

Finiquito de Obra

CONSTRUCCIÓN DE BAÑO COMPLETO DE 1.8 X 2.5 MTS., EJIDO AGUILARES (6 BAÑOS)

Ejecutada por: JUCA CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECÁNICAS, S.A. DE C.V.

R.F.C. JCC000222K64

Contrato No. 151/2016	Monto con Iva \$ 269,494.61	Elaborado: Julio 14 del 2016
Anticipo del 0%	Entregado: \$0.00	Acuerdo elaborado:
Suspensión apartir:	Elaborado:	Elaborado:

Recursos 2016	OFICIO AUTORIZACION 2016-PDM-FISM-DR-089 \$ 269,494.61	SALDO POR EJERCER DE LO APROBADO \$ 269,494.61
TOTAL APROBADO PARA EL AÑO 2016 \$ 269,494.61		

TRAMITE	DESCRIPCION	FACTURA	IMPORTE	ESTIMADO	IMPUESTO	SANCION REINTEGR	AMORTIZACION	RETENCIONES	SALDO	EJERCIDO	FINANC.	PERIODO DE EJECUCION
Estimación 1	Normales, Exc y Extras	Nº 618	189,825.85	30,372.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTALES										0.00	0.00	0.00

Recursos 2017	OFICIO AUTORIZACION 2017-PDM-FISMREF/16-DR-018 220,197.98	SALDO POR EJERCER DE LO APROBADO 0.00
TOTAL APROBADO PARA EL AÑO 2017 220,197.98		

TRAMITE	DESCRIPCION	FACTURA	IMPORTE	ESTIMADO	IMPUESTO	AMORTIZACION	RETENCIONES	SALDO	EJERCIDO	FINANC.	PERIODO DE EJECUCION
Estimación 1	Normales, Exc y Extras	Nº 618	189,825.85	30,372.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SALDOS 2017										220,197.98	220,197.98

<u>COSTO DE OBRA:</u>	<u>220,197.98</u>	<u>AMORTIZACIÓN:</u>	<u>0.00</u>	<u>EJERCIDO:</u>	<u>220,197.98</u>	<u>PERÍODO REAL:</u>	<u>Jul 15 del 2016</u>	<u>Ago 14 del 2016</u>
<u>POR CANCELAR:</u>	<u>49,296.63</u>	<u>POR AMORTIZAR:</u>	<u>0.00</u>	<u>POR EJERCER:</u>	<u>49,296.63</u>	<u>RET 0.2% C.M.I.C.</u>	<u>0.00</u>	<u>RET 0.2% D.I.F.</u>

CONTRATISTA

RESIDENTE D.O.P.M

JEFE DEL DEPTO. DE CONSTRUCCIÓN SOCIAL

JUCA CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECÁNICAS, S.A. DE C.V.

ING. MANUEL ESCOBEDO HERNANDEZ

ING. MA. DEL CARMEN MENDOZA RUGELIO

SUBDIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

ING. JAVIER VILLARREAL POSADA

ING. CARLOS HUMBERTO CABELLO GIL

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Subdirección de Infraestructura Social

CONSTRUCCIÓN DE BAÑO COMPLETO DE 1.8 X 2.5 MTS., EJIDO AGUILARES (6 BAÑOS)

Finiquito de los Trabajos

N°	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES CONTRATO	P.UNITARIO	IMPORTE		VOLUMEN EJERCIDO	VOLUMEN REAL EJECUTADO
1	Limpieza de terreno, incluye: Deshierbo y Acarreo a 20 mts.,	m2	158.4	\$ 7.34	\$	1,162.66	327.66	327.66
2	Trazo y Nivelación del terreno. (Área de Edificios)	m2	38.46	\$ 7.34	\$	282.30	280.98	280.98
3	Excavación a Mano en cualquier Terreno y cualquier profundidad. Incluye: Afine de Taludes y Acarreo dentro de la Obra de Material No Utilizable. (No se Pagan Sobre Anchos)	m3	20.88	\$ 140.69	\$	2,937.61	1,823.34	1,823.34
4	Plantilla de Concreto Hecho en Obra f'c=100 kg/cm2. T.M.A. 3/4" (19 MM) de 5 cm. de espesor. Incluye: El Suministro de materiales y sus desperdicios, La herramienta, El equipo, La mano de obra, El Curado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	30.96	\$ 93.80	\$	2,904.05	2,026.08	2,026.08
5	Zapata corrida de Concreto f'c=200 kg/cm2. H. en O. de 0.60 x 0.15 mts. Armada con 4 Varillas del # 3 en el sentido Longitudinal y Varilla # 3 @ 30 cms. f'y=200 kg/cm2. en el sentido Transversal. Incluye: Colado, Vibrado y Curado del Concreto y Armado del Acero, Pruebas de Laboratorio por cada 4 m3 a los 7, 14 y 28 días, Cimbrado, Descimbrado y Todo lo Necesario para su correcta Ejecución.	ML	49.8	\$ 306.01	\$	15,239.30	13,219.63	13,219.63
6	Relleno con material producto banco a la orilla de la cepa, compactado con pizón a mano y agua en capas de 20 cm., incluye: Suministro del material producto de banco, Acarreo y maniobras al interior de la obra, homogenizado de la húmeda óptima y apizonado. La herramienta. El equipo, La mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	18.36	\$ 208.72	\$	3,832.10	1,824.21	1,824.21
7	Murete de enrase en cimentación de block de concreto 15x20x40 cm., asentado con mortero cemento-arena 1:3 y relleno de concreto f'c=100 kg/cm. H. en O., TMA 3/4" (19 mm), incluye: los Materiales y sus desperdicios, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	29.7	\$ 295.66	\$	8,781.10	3,855.41	3,855.41
8	Dala desplante de Concreto f'c=200 Kg/cm2. T.M.A. 19 MM (3/4") H. en O., de 15 x 20 cm., Armada con Armex de 4 puntas (10x16x4), incluye: Suministro de los materiales y sus desperdicios, el cimbra común y descimbra el habilitado y armado del Armex, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	ML	51.6	\$ 140.29	\$	7,238.96	4,573.45	4,573.45

Can

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Subdirección de Infraestructura Social

CONSTRUCCIÓN DE BAÑO COMPLETO DE 1.8 X 2.5 MTS., EJIDO AGUILARES (6 BAÑOS)

Finiquito de los Trabajos

N°	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES		P. UNITARIO	IMPORTE	VOLUMEN EJERCIDO	VOLUMEN REAL EJECUTADO
			CONTRATO					
9	Piso de Concreto f'c=150 kg/cm2 de 10 cm. de espesor, acabado pulido o rayado, en losas de 2.00 x 3.00 Mts., con juntas frías con volteador, incluye: El suministro de los materiales y sus desperdicios, La Herramienta, El equipo, La mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. Nota: a).- El Piso deberá colarse despues de colocar los muros y antes de cimbrar la losa. b).- Considerar en la nivelacion del piso, altura de la puerta de acceso mas las tolerancia entre la parte baja de la puerta y el piso	M2	27.66	\$ 218.18	\$ 6,034.86	21.64	4,721.42	4,721.42
0	ALBAÑILERIA	0	0	\$ -	\$ -	0.00	0.00	0.00
10	Castillo de Concreto f'c=200 hg/cm2. T.M.A. 19 MM (3/4") H.en O., de 15 x 15 cm., Armada con Armex de 4 puntas (10x10x4), Incluye: Suministro de los materiales y sus desperdicios, el cimbra comun y descimbra, el habilitado y armado del Armex, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	MIL	91.98	\$ 152.34	\$ 14,012.23	75.60	11,516.90	11,516.90
11	Muros de Block de concreto de 15 x 20 x 40 cm., asentado con mortero cemento - arena 1:3, incluye: El suministro de los materiales y sus desperdicios, La Herramienta, El equipo, La mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	MIL	120	\$ 202.76	\$ 24,331.20	72.48	14,696.04	14,696.04
12	Dala de cerramiento de Concreto f'c=200 Kg/cm2. T.M.A. 19 MM (3/4") H.en O., de 15 x 20 cm., Armada con Armex de 4 puntas (10x16x4). Incluye: Suministro de los materiales y sus desperdicios, el cimbra comun y descimbra, el habilitado y armado del Armex, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución	MIL	51.6	\$ 146.69	\$ 7,569.20	32.60	4,782.09	4,782.09
13	Repellado de mortero cemento-arena de F'c=60 kg/cm2 en muro a plomo en area de regadera inc. Remates y emboquillados.	M2	45.6	\$ 84.29	\$ 3,843.62	42.66	3,595.81	3,595.81
14	Sardinela de concreto hecho en obra f'c=100 kg/cm2., t.m.a. 3/4" (19 mm), armado con una varilla num. 3/8" y revestido de ceramica, Incluye: Suministro de los materiales y sus desperdicios, cimbra y descimbra, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	MIL	10.8	\$ 64.66	\$ 698.33	9.50	614.27	614.27
15	Suministro y colocacion de ventana metalica de 60 X 40 cms. Inc. Vidrio gota de agua, mosquitero, reja (construida a base de varilla cuadrada de 1/2) y pintura.	PIEZA	6	\$ 669.61	\$ 4,017.66	6.00	4,017.66	4,017.66

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Subdirección de Infraestructura Social

CONSTRUCCION DE BAÑO COMPLETO DE 1.8 X 2.5 MTS., EJIDO AGUILARÉS (6 BAÑOS)

Finiquito de los Trabajos

N°	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES	P. UNITARIO	IMPORTE	VOLUMEN EJERCIDO			VOLUMEN REAL EJECUTADO
			CONTRATO						
16	Suministro y Colocacion de Loseta de ceramica , Modelo Boulder de 30 x 30 cm. color White o similar en calidad, asentada en paredes del area de la regadera, con pega azulejo. Incluye; El suministro de los materiales y sus desperdicios, la boquilla de color con sellador integrado, cortes, acarreo, limpieza, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalacion.	M2	43.2	\$ 177.50	\$ 7,668.00	42.66	7,572.15	42.66	7,572.15
17	Suministro y Colocacion de Loseta de ceramica antiderrapante, Modelo Boulder de 20 x 20 cm. color White o similar en calidad, asentada en la charola del area de la regadera, con pega azulejo. Incluye; El suministro de los materiales y sus desperdicios, la boquilla de color con sellador integrado, cortes, acarreo, limpieza, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalacion.	M2	10.8	\$ 176.72	\$ 1,908.58	8.58	1,516.26	8.58	1,516.26
18	Recubrimiento exterior a base de Stucco en muros color blanco, incluye; la preparacion previa de la superficie donde se va aplicar, el suministro de los materiales y sus desperdicios, recortes, acarreo, La Herramienta, El equipo, La mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	m2	70.68	\$ 60.36	\$ 4,266.24	81.94	4,945.90	81.94	4,945.90
19	Banqueta en la parte exterior del baño con una dimension de 60 cms. de ancho y 12 cms. de espesor incluye: Nivelacion, compactacion, piso de concreto F'c=100 kg/cm2. Con acabado escobillado y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	ml	63.6	\$ 67.24	\$ 4,276.46	43.20	2,904.77	43.20	2,904.77
20	Aplanado de Yeso en Muros y losa interiores, acabado regleado y con llana Metálica, incluye:El suministro de los materiales y sus desperdicios, El revaseo de excedentes de concreto, reportes, acarreo, La Herramienta, El equipo, La mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	m2	72	\$ 62.08	\$ 4,469.76	43.32	2,689.31	43.32	2,689.31
21	Suministro y colocacion de puerta de tambor de 0.80 X 2.10 mts. Incluye; marco, chapa con llave, 2 bisagras, pintura y todo lo necesario para su correcta colocacion.	PZA.	6	\$ 1,165.50	\$ 6,993.00	6.00	6,993.00	6.00	6,993.00
0	TECHUMBRE	0	0	\$ -	\$ -	0.00	0.00	0.00	0.00

cu

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Subdirección de Infraestructura Social

CONSTRUCCIÓN DE BAÑO COMPLETO DE 1.8 X 2.5 MTS. EJIDO AGUILARES (6 BAÑOS)

Finiquito de los Trabajos

N°	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES CONTRATO	P. UNITARIO	IMPORTE	VOLUMEN EJERCIDO	VOLUMEN REAL EJECUTADO
22	Enrase de muros de block 15x20x40 cm., a base de Concreto f'c=50 kg/cm2. con una altura promedio de 11 cms., Incluye: Cimbra y descimbra por ambas caras, suministro de los materiales y sus desperdicios, colado, vibrado, curado, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución de los trabajos.	ML	51.6	\$ 53.29	\$ 2,749.76	14.10	751.39
23	Losa de cubierta de 12 cm. de espesor aligerada con caseton de poliestileno expandido de 40x40x7 cm. Con concreto Premezclado y/o echo en obra f'c=200 kg/cm2. de 12 cm. armada con 2 varillas de acero #3 a 10 cm en ambos sentidos. Incluye: cimbrado, descimbrado, Habilitado de Acero, Bastones, Colado y Curado del Concreto con Curafest Rojo de Fester o Similar en Calidad.	M2	36.72	\$ 497.84	\$ 18,280.68	31.60	15,731.74
24	Impermeabilización a base de Material Aislante Termico Mca. Impac 5000 (5 Años) y dos capas de Malla de Refuerzo o fibrantado, aplicando la segunda en sentido transversal a la primera aplicacion, con cepillo de ixtle con un intervalo de tiempo entre cada aplicacion de 3 horas Incluye: Limpieza y Preparacion de la Superficie, El Suministro de los Materiales y sus Desperdicios, La Herramienta, El Equipo, La Mano de Obra y todo lo necesario para su correcta aplicacion y sellado de las uniones.	M2	38.04	\$ 113.28	\$ 4,309.17	31.60	3,579.65
25	Impermeabilización de PRETIL a base de Material Aislante Termico Mca. Impac 5000 (5 Años) y dos capas de Malla de Refuerzo o fibrantado, aplicando la segunda en sentido transversal a la primera aplicacion, con cepillo de ixtle con un intervalo de tiempo entre cada aplicacion de 3 horas Incluye: Limpieza y Preparacion de la Superficie, El Suministro de los Materiales y sus Desperdicios, La Herramienta, El Equipo, La Mano de Obra y todo lo necesario para su correcta aplicacion y sellado de las uniones.	M2	4.2	\$ 113.28	\$ 475.78	0.00	0.00
0	INSTALACION HIDROSANITARIA	0	0	\$ -	\$ -	0.00	0.00
26	salida agua final en wc incluye: Incluye tuberías PVC, tubo plus, conexiones, mano de obra, excavaciones, relleno, cespol, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	SALIDA	6	\$ 1,632.81	\$ 9,796.86	6.00	9,796.86

Can

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Subdirección de Infraestructura Social

CONSTRUCCIÓN DE BAÑO COMPLETO DE 1.8 X 2.5 MTS. EJIDO AGUILARES (6 BAÑOS)

Finiquito de los Trabajos

N°	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES CONTRATO	PUNITARIO	IMPORTE	VOLUMEN EJERCIDO	VOLUMEN REAL EJECUTADO
27	salida agua fria y salida agua caliente hidrosanitaria para lavabo inc. tuberías pvc., tubo plus, conexiones , mano de obra, excavaciones, relleno, incluye ventila, cespel y todo lo necesario para su funcionamiento	SALIDA	6	\$ 996.32	\$ 5,977.92	6.00	5,977.92
28	registro sanitario de 60x40 de adobon repellado y alt. prom. de 80 cms. inc. tapa de concreto, aplanado en interiores y media caña en piso	PIEZA	6	\$ 861.11	\$ 5,166.66	6.00	5,166.66
29	suministro y tendido de tubo pvc sanitario de 4" inc. enterrado minimo 30 cms., zanjeado, atope y conexiones.	ML	120	\$ 117.32	\$ 14,078.40	101.45	11,901.53
30	suministro y colocacion de tubería hidraulica de tubo plus de 1/2" inc. enterrado minimo 30 cms., coples, tee, conexiones, zanjeado y relleno.	ML	120	\$ 139.57	\$ 16,748.40	106.60	14,878.16
31	salida agua fria y caliente en regadera incluye. Suministro, colocacion, tubo plus, te, llaves, cebolleta, pzas especiales y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	SALIDA	6	\$ 616.64	\$ 3,699.84	6.00	3,699.84
32	Suministro y Colocacion de Sanitario Vitromex Maraton blanco o Similar, Incluye: Pijas de sujecion, cuello de cera, alimentador, valvula de retencion, flotador, la mano de obra, la herramienta, el equipo y todo lo necesario para su correcta Instalacion y funcionamiento.	JUEGO	6	\$ 945.78	\$ 5,674.68	6.00	5,674.68
33	Suministro y Colocacion de Lavabo Maraton o Similar, Incluye; Llave Mezcladora, alimentadores, Trampa de PVC, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta Instalacion y funcionamiento.	JUEGO	6	\$ 710.10	\$ 4,260.60	6.00	4,260.60
34	Suministro y Colocacion de Accesorios de Porcelana para Baño Color - 6 pza. (2 Jabonera, Porta Rollo de Papel, Cepillero-Porta Baso, Gancho, Toallero, Incluye: El Suministro de los Materiales y sus desperdicios, La Pasta de Cemento Blanco, El Mortero Cemento-Arena 1:5, La herramienta, El Equipo y la Mano de Obra.	JUEGO	6	\$ 601.74	\$ 3,610.44	6.00	3,610.44
0	INSTALACION ELECTRICA	0	0	\$ -	\$ -	0.00	0.00
35	Salida de Centro con caja Galvanizada, poliducto de 1/2" (13 mm) color anaranjado, roseta de porcelana, cable tipo TW , calibre 12 y todo lo necesario para su funcionamiento.	SALIDA	6	\$ 345.26	\$ 2,071.56	6.00	2,071.56
36	Salida para apagador y contacto con caja Galvanizada de 2'x 4" , poliducto de 1/2" (13mm) color anaranjado, apagador y contacto tipo italiano, cable Cal. 12 y todo lo necesario para su correcta Instalacion y funcionamiento	SALIDA	6	\$ 319.58	\$ 1,917.48	6.00	1,917.48
0	LIMPIEZA GENERAL PARA ENTREGA DE OBRA	0	0	\$ -	\$ -	0.00	0.00




DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Subdirección de Infraestructura Social

CONSTRUCCIÓN DE BAÑO COMPLETO DE 1.8 X 2.5 MTS., EJIDO AGUILARES (6 BAÑOS)

Finiquito de los Trabajos

N°	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES CONTRATO	P. UNITARIO	IMPORTE	VOLUMEN EJERCIDO	VOLUMEN REAL EJECUTADO
37	Limpieza exterior, Pisos de Concreto, Mosaico de pasta, Cerámica, Etc., con Cepillo, Agua y Acido Clorhídrico.	M2	60	\$ 9.48	\$ 568.80	21.94	21.64
38	Limpieza de Vidrios y marcos por ambas caras. (Con Agua y Jabon)	M2	2.16	\$ 9.43	\$ 20.37	2.16	2.16
39	Limpieza de Recubrimiento de cerámica con Cepillo, Jabón , Agua y Acido Clorhídrico.	M2	36	\$ 9.29	\$ 334.44	36.00	36.00
40	Limpieza de Muebles de Baño	PZA	12	\$ 9.49	\$ 113.88	12.00	12.00
EXT-1	Suministro y colocación de goterón de lámina galvanizada Cal. 26, incluye, material, mano de obra, herramienta y lo necesario para su correcta ejecución	ML	0	\$ 58.68	\$ -	27.90	27.90
SUBTOTAL					\$ 232,322.94	\$ 189,825.86	\$ 189,825.86
IVA					\$ 37,171.67	\$ 30,372.14	\$ 30,372.14
TOTAL					\$ 269,494.61	\$ 220,198.00	\$ 220,198.00

Se levanta el presente finiquito, a las 12:00 hrs. en Chihuahua, Chih., el día 31 de Enero de 2017 según contrato de obra pública 151/2016.

POR EL CONTRATISTA

POR EL CONTRATANTE

JUCA CONSTRUCCIONES CIVILES Y MECÁNICAS, S.A. DE

ING. MANUEL ESCOBEDO HERNÁNDEZ