

Finiquito de Obra

Construcción de cuarto completo de 4 x 6 mts. Ejido Nuevo Sacramento

Contratista. C. OSCAR SANDOVAL OCHOA

Reg. Fed. Cont: SAOO-590901-MZ2

Contrato No. 131/2016	Monto con Iva \$ \$93,117.50	Período Contratado: 11 DE JULIO A 31 DE AGOSTO DE 2016	Elaborado: julio 8 del 2016
Anticipo del 0%	Entregado:	Período Difendo:	Acuerdo elaborado:
Suspensión apartir:	Elaborado:	Levantamiento de Suspensión apartir:	Elaborado:
Convenio	Incremento \$	Fecha de Terminación	Elaborado:
Convenio	Incremento \$	Fecha de Terminación	Elaborado:
Convenio	Incremento \$	Fecha de Terminación	Elaborado:

2016-PDM-FISM-DR-227 \$ 93,117.50
 2017-PDM2017-PDM-FISMREF/16-OP-003 \$ 49,846.82
 TOTAL APROBADO PARA EL AÑO 2016-2017 \$ 93,117.50

TRAMITE	DESCRIPCION	FACTURA	ESTIMADO		AMORTIZACION	RETENCIONES			SALDO		EJERCIDO		PERIODO DE EJECUCION	
			IMPORTE	IMPUESTO	IMPORTE	0.20%	0.20%	0.50%	NETO	FINANC.	FINANC.	FINANC.	INICIO	TERMINACION
Anticipo	Normal	Nº 62	21,063.17	3,370.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	jul. 11 del 2016	ago. 10 del 2016
Estimación 1	Normal	Nº 63	16,239.14	2,598.26	0.00	0.00	32.47	81.20	18,837.40	18,837.40	18,837.40	18,837.40	ago. 11 del 2016	ago. 31 del 2016
Estimación 2	Normal	Nº 63	17,910.63	2,865.70	0.00	0.00	35.82	89.55	20,776.33	20,776.33	20,776.33	20,776.33	sep. 1 del 2016	dic. 31 del 2017
Estimación 3	Normal	Nº 63	17,910.63	2,865.70	0.00	0.00	35.82	89.55	20,776.33	20,776.33	20,776.33	20,776.33	sep. 1 del 2016	dic. 31 del 2017
SALDOS 2014-2015			55,212.94	8,834.07	0.00	0.00	110.42	110.42	63,439.69	63,439.69	63,439.69	63,439.69	jul. 11 del 2016	dic. 31 del 2017
COSTO DE OBRA: 64,047.01			AMORTIZACION: 0.00		EJERCIDO: 64,047.01		RET. 0.2%		RET. 0.2%		RET. 0.2%		RET. 0.2%	
POR ESTIMAR: 29,070.49			POR AMORTIZAR: 0.00		POR EJERCER: 0.00		RET. 0.5%		RET. 0.5%		RET. 0.5%		RET. 0.5%	

SALDO A FAVOR DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA

\$29,070.49

RESIDENTE D.O.P.M.

JEFE DEPTO. DE CONSTRUCCION SOCIAL

C. OSCAR SANDOVAL OCHOA

ING. RODOLFO ORTIZ MARTINEZ

SUBDIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

ING. JAVIER VILLARREAL POSADA

ING. CARLOS HUMBERTO CABELLO GIL

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y MANTENIMIENTO

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO COMPLETO DE 4 X 6 MTS." EJIDO NUEVO SACRAMENTO

Finiquito de los Trabajos

N°	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES		P. UNITARIO	IMPORTE	VOLUMEN EJERCIDO			VOLUMEN REAL EJECUTADO
			CONTRATO							
0	CIMENTACION Y PISO	0	0		\$ -	\$ -	0.00	0.00	0.00	0.00
1	Limpieza de terreno. Incluye: deshierbe y acarreo a 20 mts., La herramienta, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	M2	37.44		\$ 5.50	\$ 205.92	30.96	170.28	30.96	170.28
2	Trazo y Nivelacion del terreno. (Area de Edificios)	M2	28.7		\$ 4.91	\$ 140.92	30.96	152.01	30.96	152.01
3	Excavacion a mano en cualquier Terreno y cualquier profundidad. Incluye: Afine de taludes y Acarreo dentro de la Obra de Material No Utilizable. (No se pagaran Sobre Anchos)	M3	8.96		\$ 127.35	\$ 1,141.06	6.26	797.21	6.26	797.21
4	Plantilla de Concreto hecho en obra f'c= 100 kg/cm2., T.M.A. 3/4" (19 mm) de 5 cm. De espesor. Incluye: El suministro de materiales y sus desperdicios. La herramienta, el equipo, la mano de obra, el curado y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	M2	11.64		\$ 104.71	\$ 1,218.82	10.43	1,092.13	10.43	1,092.13
5	Zapata corrida de concreto f'c= 200 kg/cm2, H. en O. de 0.6 x 0.15 mts. Armada con 4 varilla # 3 en el sentido longitudinal y varilla # 3 @ 30 cms., fy=4200 kg/cm2., en el sentido transversal. Incluye: Colado, vibrado, curado del concreto y armado del acero. Pruebas de laboratorio poar cada 4 m3 a los 7, 14 y 28 dias. Cimbrado, descimbrado y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	ML	11.64		\$ 339.11	\$ 3,947.24	16.45	5,578.36	16.45	5,578.36
6	Relleno con material producto de banco a la orilla de la cepa, compactacion con pizon a mano y agua en capas de 20 cms. Incluye: suministro de material producto de banco, acarreo y maniobras al interior de la obra, homogenizado de la humedad optima y apizonado, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	M3	10.98		\$ 210.18	\$ 2,307.78	10.62	2,232.11	10.62	2,232.11
7	Murete de enrase en cimentacion de block de concreto 15x20x40 cm., asentado con mortero cemento-arena 1:3 y relleno de concreto f'c=100 kg/cm2., H. en O. TMA 3/4" (19 MM), Incluye: los materiales y sus desperdicios, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correctas ejecucion.	M2	12.22		\$ 329.08	\$ 4,021.36	7.01	2,306.85	7.01	2,306.85
8	Dala de desplante de concreto f'c=200 kg/cm2 T.M.A. 19 MM (3/4") H. en O. de 15x20 cm., Armada con armex de 4 puntas (10x16x4), Incluye: Suministro de los maeriales y sus desperdicios el cimbra comun y descimbra, el habilitado y armdo del armex, la herramienta, el equipo, lamano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	ML	19.4		\$ 191.54	\$ 3,715.88	17.60	3,371.10	17.60	3,371.10

Cuip

12 Oct 2011

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y MANTENIMIENTO

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO COMPLETO DE 4 X 6 MTS." EJIDO NUEVO SACRAMENTO

Finiquito de los Trabajos

N°	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES CONTRATO	P UNITARIO	IMPORTE	VOLUMEN EJERCIDO	VOLUMEN REAL EJECUTADO
9	Piso de concreto f'c=150 kg/cm2 de 10 cm. De espesor, acabado pulido o rallado, en losa de 2.00 x 3.00 mts., con juntas frías con volteador. Incluye: El suministro de los materiales y sus desperdicios, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. Nota: el piso deberá colarse después de colocar los muros y antes de cimbrar la losa. b) Considerar en la nivelación, altura de la puerta de acceso más las tolerancias entre la parte baja de la puerta y el piso.	M2	21.09	\$ 232.27	\$ 4,898.57	23.09	5,363.11
0	ALBAÑILERIA	0	0	\$ -	\$ -	0.00	0.00
10	Castillo de concreto f'c= 200 kg/cm2, T.M.A. 19 M.M. (3/4") H. en O., de 15 x 15 cms., Armada con armex de 4 puntas (10x10x4). Incluye: Suministro de los materiales y sus desperdicios, el cimbrado común y descimbra, el habilitado y armado el armex, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	24.55	\$ 164.97	\$ 4,050.01	17.64	2,910.07
11	Muros de block de concreto 15x20x40 cm., asentado con mortero cemento-arena 1:3. Incluye: El suministro de los materiales y sus desperdicios, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	44.52	\$ 253.94	\$ 11,305.41	37.73	9,581.16
12	Dala de ceramiento de concreto f'c=200 kg/cm2 T.M.A. 19 MM (3/4") H. en O. de 15x20 cm., Armada con armex de 4 puntas (10x16x4). Incluye: Suministro de los materiales y sus desperdicios el cimbrado común y descimbra, el habilitado y armado del armex, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	19.4	\$ 197.80	\$ 3,837.32	17.60	3,481.28
13	Enjarte exterior a base de stuko color blanco con previa preparación de superficie donde se aplica. Incluye: plomo, perfiles, y todo lo necesario para su correcta ejecución (Enjarte del rodapie debe ser aplanado con rayado vertical)	M2	58.4	\$ 73.74	\$ 4,306.42	14.03	1,034.57
14	Aplanado de Yeso en muros y plafones (losa) interiores. acabado regleado y con llana metálica. Incluye: el suministro de los materiales y sus desperdicios, El revaseo de exedentes, recortes, acarreo, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	72.23	\$ 74.62	\$ 5,389.80	0.00	0.00
15	Banqueta en la parte exterior del cuarto con una dimensión de .60 de ancho y .12 de grosor Incluye: nivelación, compactación, piso de concreto f'c= 150 kg/cm2. Acabado escobillado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	21.2	\$ 186.40	\$ 3,951.68	0.00	0.00

Cu 40

part 1

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y MANTENIMIENTO

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO COMPLETO DE 4 X 6 MTS." EJIDO NUEVO SACRAMENTO

Finiquito de los Trabajos

N	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES CONTRATO	PUNITARIO	IMPORTE	VOLUMEN EJERCIDO	VOLUMEN REAL EJECUTADO
16	Suministro y colocacion de puerta tipo multipanel estampada de 2.03 x 90 mts. Incluye: Marco (M-525 prolapsa cal. 20, armado y soldado), 3 bisagras, chapas de cerradura cilindrica y cerrojo philips o similar en calidad y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	PIEZA	1	\$ 2,124.13	\$ 2,124.13	0.00	0.00
17	Suministro y colocacion de ventana metalica de 1.50 x 1.0 mts. Inc: Vidrio de 3 mm, portavidrio, sello de silicon, mosquitero, reja y pintura anticorrosiva de esmalte.	PIEZA	1	\$ 1,469.77	\$ 1,469.77	0.00	0.00
18	Repision de 5 a 7 cm. De espesor y 15 cm. De ancho, a base de concreto f'c= 100 kg/cm ² H. en O.. Acabado pulido. Incluye: Suministro de los materiales y sus desperdicios, cimbra comun y descimbrado, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion de los trabajos (BAJO VENTANA DE 1.50 X 1.0 MTS.)	ML	1.5	\$ 80.34	\$ 120.51	0.00	0.00
19	Placa alusiva al programa.	PIEZA	1	\$ 377.00	\$ 377.00	0.00	0.00
0	TECHUMBRE	0	0	\$ -	\$ -	0.00	0.00
20	Enrase a base de concreto f'c= 50 kg/cm ² altura promedio de 11 cms. Incluye trazo, cimbra, preparacion, colado, vibrado y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	ML	12	\$ 24.54	\$ 294.48	0.00	0.00
21	Losa de cubierta de 12 cm. De espesor aligerada con caseton de poliestireno de 40x40x7 cm. Con concreto premezclado y/o hecho en obra f'c=200 kg/cm ² de 12 cm. Armada con dos varillas de acero # 3 a 10 cm en ambos sentidos. Incluye: cimbrado, descimbrado, habilitado de acero, bastones, colado y curado del concreto con curafest o similar en calidad.	M2	26.4	\$ 532.55	\$ 14,059.32	26.83	14,288.32
22	Sobre armado para trabe rectangular integral plana de 40 x 12 cms. Colocada al centro del claro largo de 6 mts. Armada con acero Fy= 4,200 kg/cm ² con 7 varillas 3/8" y estribos de 1/4 a cada 20 cms que incluye: traslapes, cruces, desperdicios, alambre recocido, habilitado del armado, elevacion y colocacion.	ML	4.4	\$ 140.38	\$ 617.67	0.00	0.00
23	Pretil de dos hiladas de ladrillo adobon de 6 x 12 x 24 cm. Asentado con mortero cemento-atena, aplanado con mortero cemento-arena 1:3 y chafian de mortero. Incluye: El suministro de los materiales, sus desperdicios, su elevacion a la azotea, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion y operacion.	ML	6.7	\$ 48.48	\$ 324.82	0.00	0.00

cu

h

h

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y MANTENIMIENTO

CONSTRUCCIÓN DE CUARTO COMPLETO DE 4 X 6 MTS." EJIDO NUEVO SACRAMENTO

Finiquito de los Trabajos

N°	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES		PUNITARIO	IMPORTE	VOLUMEN EJERCIDO		VOLUMEN REAL EJECUTADO	
			CONTRATO							
24	Impermeabilización a base de Material Aslante Termico Mca. Impac 5000 (5 años) y dos capas de malla de refuerzo o fibrantado, aplicando la segunda capa en sentido transversal a la primera aplicación, con cepillo de ixile con un intervalo de tiempo entre cada aplicación de 3 horas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. El suministro de los materiales y sus desperdicios, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta aplicación y sellado de las uniones.	M2	26.4		\$ 120.31	\$ 3,176.18	0.00	0.00	0.00	0.00
25	Impermeabilización de Pretil a base de Material Aslante Termico Mca. Impac 5000 (5 años) y dos capas de malla de refuerzo o fibrantado, aplicando la segunda capa en sentido transversal a la primera aplicación, con cepillo de ixile con un intervalo de tiempo entre cada aplicación de 3 horas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. El suministro de los materiales y sus desperdicios, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta aplicación y sellado de las uniones.	M2	1.88		\$ 120.31	\$ 226.18	0.00	0.00	0.00	0.00
0	INSTALACION ELECTRICA	0	0		\$ -	\$ -	0.00	0.00	0.00	0.00
26	Salida de Centro con caja galvanizada, poliducto de 1/2" (13 mm) color anaranjado, roseta de porcelana, cable tipo THW, calibre 12 y todo lo necesario para su funcionamiento.	SALIDA	3		\$ 317.65	\$ 952.95	0.00	0.00	0.00	0.00
27	Salida para apagador sencillo con caja galvanizada de 2" x 4", poliducto de 1/2" (13 mm) color anaranjado, apagador y contacto tipo italiano, cable cal. 12 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	SALIDA	1		\$ 349.11	\$ 349.11	0.00	0.00	0.00	0.00
28	Salida para apagador doble con caja galvanizada de 2" x 4", poliducto de 1/2" (13 mm) color anaranjado, apagador y contacto tipo italiano, cable cal. 12 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	SALIDA	1		\$ 383.83	\$ 383.83	0.00	0.00	0.00	0.00
29	Salida para contacto doble con caja galvanizada de 2" x 4", poliducto de 1/2" (13 mm) color anaranjado, apagador y contacto tipo italiano, cable cal. 12 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	SALIDA	3		\$ 347.12	\$ 1,041.36	0.00	0.00	0.00	0.00
0	LIMPIEZA GENERAL PARA ENTREGA DE OBRA	0	0		\$ -	\$ -	0.00	0.00	0.00	0.00
30	Limpieza de Pisos de concreto, mosaico de pasta, ceramica etc., con cepillo, agua y ácido clorhídrico.	M2	21.09		\$ 11.91	\$ 251.18	0.00	0.00	0.00	0.00
31	Limpieza de vidrios y tabletas por ambas caras. (Con agua y Jabon)	M2	1.74		\$ 9.97	\$ 17.35	0.00	0.00	0.00	0.00
32	Limpieza gruesa en el exterior.	M2	9		\$ 5.52	\$ 49.68	0.00	0.00	0.00	0.00
					SUBTOTAL	\$ 80,273.71	\$ 52,358.57	\$ 52,358.57	\$ 52,358.57	\$ 52,358.57
					IVA	\$ 12,843.79	\$ 8,377.37	\$ 8,377.37	\$ 8,377.37	\$ 8,377.37
					TOTAL	\$ 93,117.50	\$ 60,735.94	\$ 60,735.94	\$ 60,735.94	\$ 60,735.94

cu-4

2025/05/21