

Finiquito de Obra

Construcción de baño de 1.8 x 2.5 mts Ejido Nuevo Sacramento

Contratista. C. OSCAR SANDOVAL OCHOA

Reg. Fed. Cont: SAOO-590901-MZ2

Contrato No. 130/2016	Monto con Iva \$ \$44,915.77	Período Contratado: 11 DE JULIO A 31 DE AGOSTO DE 2016	Elaborado: julio 8 del 2016
Anticipo del 0%	Entregado:	Período Diferido:	Acuerdo elaborado:
Suspensión apartir:	Elaborado:	Levantamiento de Suspensión apartir:	Elaborado:
Convenio	Incremento \$	Fecha de Terminación	Elaborado:
Convenio	Incremento \$	Fecha de Terminación	Elaborado:
Convenio	Incremento \$	Fecha de Terminación	Elaborado:

Recursos 2016-2017

2016-PDM-FISM-DR-032 \$ 44,915.77
 2017-PDM-FISMREF/16-DR-009 \$ 27,247.41

TOTAL APROBADO PARA EL AÑO 2016-2017 \$ 44,915.77

TRAMITE		FACTURA	ESTIMADO			AMORTIZACION			RETENCIONES			SALDO		EJERCIDO		PERIODO DE EJECUCION	
NUMERO	DESCRIPCION		IMPORTE	IMPUESTO	SANCION	REINTEGRO	IMPORTE	IVA	0.20%	0.20%	0.50%	NETO	FINANC.	INICIO	TERMINACION		
	Anticipo		0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
	Normales 1	Nº 60	6,799.32	1,067.89			0.00	0.00	13.60	13.60	34.00	7,812.42	7,887.21	jul. 11 del 2016	ago. 10 del 2016		
	Normales 2	Nº 61	8,432.03	1,349.12			0.00	0.00	16.86	16.86	42.16	9,688.41	9,781.15	ago. 11 del 2016	ago. 31 del 2016		
	Normales 3		3,450.71	552.11			0.00	0.00	6.90	6.90	17.25	3,964.87	4,002.82	sep. 1 del 2016	dic. 31 del 2017		
SALDOS 2014-2015			18,682.06	2,969.13	0.00	0.00	0.00	0.00	37.36	37.36	93.41	21,465.69	21,671.18				
COSTO DE OBRA: 21,671.19			EJERCIDO: 21,671.18														
POR ESTIMAR: 23,244.58			POR EJERCER: 0.00														
			AMORTIZACION: 0.00														
			POR AMORTIZAR: 0.00														
			RET. 0.2% 37.36														
			RET. 0.5% 93.41														
			RET. 0.2% 37.36														
			RET. 0.5% 37.36														

SALDO A FAVOR DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA

\$23,244.58

CONTRATISTA

C. OSCAR SANDOVAL OCHOA

RESIDENTE D.O.P.M.

ING. RODOLFO ORTIZ MARTINEZ

JEFE DEPTO. DE CONSTRUCCION SOCIAL

ING. MA. DEL CARMEN MENDOZA RUGELIO

SUBDIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

ING. JAVIER VILLARREAL POSADA

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

ING. CARLOS HUMBERTO CABELLO GIL

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y MANTENIMIENTO

CONSTRUCCIÓN DE BAÑO DE 1.8 X 2.5 MTS" EJIDO NUEVO SACRAMENTO

Finiquito de los Trabajos

N°	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES		P. UNITARIO	IMPORTE	VOLUMEN EJERCIDO	VOLUMEN REAL EJECUTADO
			CONTRATO	0				
0	CIMENTACION Y PISO	0			\$	-	0.00	0.00
1	Limpieza de terreno. Incluye: deshierbe y acarreo a 20 mts., La herramienta, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	M2	11.1		\$ 5.50	\$ 61.05	7.08	38.94
2	Trazo y Nivelacion del terreno. (Area de Edificios)	M2	6.64		\$ 4.91	\$ 32.60	6.64	32.60
3	Excavacion a mano en cualquier Terreno y cualquier profundidad. Incluye: Afine de taludes y Acarreo dentro de la Obra de Material No Utilizable. (No se pagaran Sobre Anchos)	M3	4.13		\$ 127.35	\$ 525.96	2.98	379.50
4	Plantilla de Concreto hecho en obra f'c= 100 kg/cm2., T.M.A. 3/4" (19 mm) de 5 cm. De espesor. Incluye: El suministro de materiales y sus desperdicios. La herramienta, el equipo, la mano de obra, el curado y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	M2	4.8		\$ 104.71	\$ 502.61	4.98	521.46
5	Zapata corrida de concreto f'c= 200 kg/cm2, H. en O. de 0.6 x 0.15 mts. Armada con 4 varilla # 3 en el sentido longitudinal y varilla # 3 @ 30 cms., fy=4200 kg/cm2., en el sentido transversal. Incluye: Colado, vibrado, curado del concreto y armado del acero. Pruebas de laboratorio por cada 4 m3 a los 7, 14 y 28 dias. Cimbrado, descimbrado y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	ML	8		\$ 339.11	\$ 2,712.88	8.30	2,814.61
6	Relleno con material producto de banco a la orilla de la cepa, compactacion con pizon a mano y agua en capas de 20 cms. Incluye: suministro de material producto de banco, acarreo y maniobras al interior de la obra, homogenizado de la humedad optima y apizonado, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	M3	3.62		\$ 210.18	\$ 760.85	1.82	382.53
7	Murete de enrase en cimentacion de block de concreto 15x20x40 cm., asentado con mortero cemento-arena 1:3 y relleno de concreto f'c=100 kg/cm2., H. en O. T.M.A 3/4" (19 MM). Incluye: los materiales y sus desperdicios, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	M2	5.04		\$ 329.08	\$ 1,658.56	3.16	1,039.89
8	Dala de desplante de concreto f'c=200 kg/cm2 T.M.A: 19 MM (3/4") H. en O. de 15x20 cm., Armada con armex de 4 puntas (10x16x4). Incluye: Suministro de los materiales y sus desperdicios el cimbra comun y descimbra, el habilitado y armado del armex, la herramienta, el equipo, lamano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	ML	8		\$ 191.54	\$ 1,532.32	8.30	1,589.78

Handwritten signature and initials.

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y MANTENIMIENTO

CONSTRUCCION DE BAÑO DE 1.8 X 2.5 MTS" EJIDO NUEVO SACRAMENTO

Finiquito de los Trabajos

N°	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES CONTRATO	P.UNITARIO	IMPORTE	VOLUMEN EJERCIDO	VOLUMEN REAL EJECUTADO
9	Piso de concreto f'c=150 kg/cm2 de 10 cm. De espesor, acabado pulido o rallado, en losa de 2.00 x 3.00 mts., con juntas frías con volteador. Incluye: El suministro de los materiales y sus desperdicios, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. Nota: el piso deberá colarse después de colocar los muros y antes de cimbrar la losa. b) Considerar en la nivelación, altura de la puerta de acceso mas las tolerancias entre la parte baja de la puerta y el piso.	M2	3.3	\$ 232.27	\$ 766.49	3.53	819.91
0	ALBANILERIA	0	0	\$ -	\$ -	0.00	0.00
10	Castillo de concreto f'c= 200 kg/cm2, T.M.A. 19 M.M. (3/4") H. en O., de 15 x 15 cms., Armada con armex de 4 puntas (10x10x4). Incluye: Suministro de los materiales y sus desperdicios, el cimbra común y descimbra, el habilitado y armado el armex, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	15.36	\$ 164.97	\$ 2,533.94	14.70	2,425.06
11	Muros de block de concreto 15x20x40 cm., asentado con mortero cemento-arena 1:3. Incluye: El suministro de los materiales y sus desperdicios, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	20.32	\$ 253.94	\$ 5,160.06	17.19	4,365.23
12	Dala de cerramiento de concreto f'c=200 kg/cm2 T.M.A: 19 MM (3/4") H. en O. de 15x20 cm., Armada con armex de 4 puntas (10x16x4). Incluye: Suministro de los maeitiales y sus desperdicios el cimbra común y descimbra, el habilitado y armdo del armex, la herramienta, el equipo, lamano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	8	\$ 197.80	\$ 1,582.40	8.30	1,641.74
13	Repellado de mortero cemento-arena de f'c=60 kg/cm2 en muro a plomo en area de regadera inc. Trtemates y emboquillados	M2	7.6	\$ 86.14	\$ 654.66	0.00	0.00
14	Sardinel de concreto hecho en obra f'c=100 kg/cm2 t.m.a. 3/4" (19 mm), armado con una varilla num. 3/8" y revestido con ceramica, incluye Suministro de los materiales y sus desperdicios, cimbra y descimbra, la herramienta, el equipo, llamono de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	1.8	\$ 165.59	\$ 298.06	0.00	0.00
15	Suministro y colocacion de ventana metalica de 60 x 40 cms.Inc.: Vidrio gota de agua, mosquitero, reja (construida a base de varilla cuadrada de 1/2) y pintura.	PIEZA	1	\$ 676.61	\$ 676.61	0.00	0.00

[Handwritten signature]

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y MANTENIMIENTO

CONSTRUCCION DE BAÑO DE 1.8 X 2.5 MTS" EJIDO NUEVO SACRAMENTO

Finiquito de los Trabajos

N°	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES		P UNITARIO	IMPORTE	VOLUMEN EJERCIDO		VOLUMEN REAL EJECUTADO
			CONTRATO						
16	Suministro y colocacion de loseta de ceramica, Modelo Boulder de 30 x 30 cm. Color white o similar en calidad, asentada en paredes del atea de la regadera, con pega azulajo, incluye: El suministro de los materiales y sus desperdicios, la boquilla de color con sellador integrado, cortes, acarreo, limpieza, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalacion.	M2	7.6		\$ 210.12	\$ 1,596.91	0.00	0.00	0.00
17	Suministro y colocacion de loseta de ceramica antiderapante, Modelo Boulder de 20 x 20 cm. Color white o similar en calidad, asentada en la charola del area de la regadera, con pega azulajo, incluye: El suministro de los materiales y sus desperdicios, la boquilla de color con sellador integrado, cortes, acarreo, limpieza, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalacion.	M2	1.8		\$ 253.95	\$ 457.11	0.00	0.00	0.00
18	Recubrimiento exterior a base de stuko en muros color blanco. Incluye: la preparacion previa de la superficie donde se va aplicar, el suministro y sus desperdicios, recortes, acarreo, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	M2	25.28		\$ 73.74	\$ 1,864.15	0.00	0.00	0.00
19	Banqueta en la parte exterior del baño con una dimencion de .60 de ancho y .12 de espesor Incluye: nivelacion, compactacion, piso de concreto f'c= 100 kg/cm2. con acabado escobillado y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	ML	8.6		\$ 186.40	\$ 1,603.04	0.00	0.00	0.00
20	Aplanado de Yeso en muros y losa interiores, acabado regleado y con llana metalica. Incluye: el suministro de los materiales y sus desperdicios, El revaseo de exedentes de concreto, recortes, acarreo, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	M2	16.6		\$ 74.62	\$ 1,238.69	0.00	0.00	0.00
21	Suministro y colocacion de puerta de tambor de 0.80 x 2.10 mts., Incluye: Marco ,chapa con llave, 2 bisagras, pintura y todo lo necesario para su correcta colocacion.	PIEZA	1		\$ 1,173.60	\$ 1,173.60	0.00	0.00	0.00
0	TECHUMBRE	0	0		\$ -	\$ -	0.00	0.00	0.00
22	Enrase de muros de block 15x20x40 cm.a base de concreto f'c= 50 kg/cm2 altura promido de 11 cms, Incluye :cimbra y descimbra por ambas caras, colado, vibrado, curado,la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion de los trabajos.	ML	8		\$ 24.54	\$ 196.32	0.00	0.00	0.00
23	Losa de cubierta de 12 cm. De espesor aligerada con caseton de poliestireno de 40x40x7 cm.Con concreto premezclado y/o hecho en obra f c=200 kg/cm2 de 12 cm. Armada con dos varillas de acero # 3 a 10 cm en ambos sentidos, Incluye: cimbrado, descimbrado, habilitado de acero, bastones, colado y curado del concreto con curafest o similar en calidad.	M2	5.5		\$ 532.55	\$ 2,929.03	4.94	2,630.80	2,630.80

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y MANTENIMIENTO

CONSTRUCCIÓN DE BAÑO DE 1.8 X 2.5 MTS" EJIDO NUEVO SACRAMENTO

Finiquito de los Trabajos

N°	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES CONTRATO	P UNITARIO	IMPORTE	VOLUMEN EJERCIDO	VOLUMEN REAL EJECUTADO
24	Impermeabilización a base de Material Aislante Termico Mca. Impac 5000 (5 años) y dos capas de malla de refuerzo o fibrantado, aplicando la segunda capa en sentido transversal a la primera aplicación, con cepillo de ixtle con un intervalo de tiempo entre cada aplicación de 3 horas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie, El suministro de los materiales y sus desperdicios, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta aplicación y sellado de las uniones.	M2	5.5	\$ 120.31	\$ 661.71	0.00	0.00
25	Impermeabilización de Preti a base de Material Aislante Termico Mca. Impac 5000 (5 años) y dos capas de malla de refuerzo o fibrantado, aplicando la segunda capa en sentido transversal a la primera aplicación, con cepillo de ixtle con un intervalo de tiempo entre cada aplicación de 3 horas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie, El suministro de los materiales y sus desperdicios, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta aplicación y sellado de las uniones.	M2	0.7	\$ 120.31	\$ 84.22	0.00	0.00
0	INSTALACION HIDROSANITARIAS	0	0	\$ -	\$ -	0.00	0.00
26	salida de agua fria en wc incluye: tuberías de pvc, tubo plus, conexiones, mano de obra, excavaciones, relleno, cespól y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	SALIDA	1	\$ 814.92	\$ 814.92	0.00	0.00
27	salida de agua fria y salida agua caliente hidrosanitaria para lavabo incluye: tuberías de pvc, tubo plus, conexiones, mano de obra, excavaciones, relleno, incluye ventila, cespól y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	SALIDA	1	\$ 405.41	\$ 405.41	0.00	0.00
28	registro sanitario de 60 x 40 de adobon repellado y altura promedio de 80 cms., inc. Tapa de concreto, aplanado en interiores y media caña en piso.	PIEZA	1	\$ 765.49	\$ 765.49	0.00	0.00
29	suministro y tendido de tubo de pvc sanitario de 4" inc. Enterrado mínimo de 30 cms., zanjeado arrope y conexiones.	ML	20	\$ 88.80	\$ 1,776.00	0.00	0.00
30	suministro y colocación de tubería hidráulica de tubo plus de 1/2" inc. : enterrado mínimo de 30 cms., coples, tees, conexiones, zanjeado y relleno.	ML	20	\$ 21.75	\$ 435.00	0.00	0.00
31	salida agua fria y caliente en regadera incluye: Suministro, colocación, tubo plus, te, llaves, cebolleta, pzas. Especiales y todo lo necesario para su correcta ejecución	SALIDA	1	\$ 480.72	\$ 480.72	0.00	0.00
32	Suministro y colocación de sanitario Vitromex Miraton blanco o similar, incluye: Pijias de sujeción, cuello de cera, alimentador, válvula de retención, flotador, la mano de obra y la herramienta, el equipo y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	PZA	1	\$ 852.70	\$ 852.70	0.00	0.00

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y MANTENIMIENTO

CONSTRUCCIÓN DE BAÑO DE 1.8 X 2.5 MTS" EJIDO NUEVO SACRAMENTO

Finiquito de los Trabajos

N°	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES		P. UNITARIO	IMPORTE	VOLUMEN EJERCIDO	VOLUMEN REAL EJECUTADO
			CONTRATO					
33	Suministro y colocacion de Lavabo Maraton o similar. Incluye: Lave mezcladora, alimentadores, Trampa de pvc, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	PZA	1		\$ 589.37	\$ 589.37	0.00	0.00
34	Suministro y colocacion de Accesorios de Porcelana para baño color- 6 piezas (2 jabolera, Porta rollo de paoel.), cepillero, porta vaso, gancho, toallero, Incluye: El suministro de los materiales y sus desperdicios, la pasta de cemento blanco, el mortero cemento-arena 1:5 la herramienta, el equipo y la mano de obra.	PZA	1		\$ 400.32	\$ 400.32	0.00	0.00
0	INSTALACION ELECTRICA	0	0		\$ -	\$ -	0.00	0.00
35	Salida de Centro con caja galvanizada, poliducto de 1/2" (13 mm) color anaranjado, roseta de porcelana, cable tipo THW, calibre 12 y todo lo necesario para su funcionamiento.	SALIDA	1		\$ 317.65	\$ 317.65	0.00	0.00
36	Salida para apagador y contacto con caja galvanizada de 2" x 4", poliducto de 1/2" (13 mm) color anaranjado, apagador y contacto tipo italiano, cable cal. 12 y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	SALIDA	1		\$ 324.18	\$ 324.18	0.00	0.00
0	LIMPIEZA GENERAL PARA ENTREGA DE OBRA	0	0		\$ -	\$ -	0.00	0.00
37	Limpieza exterior, Pisos de concreto, mosaico de pasta, ceramica etc., con cepillo, agua y acido clorhidrico.	M2	10		\$ 119.10	\$ 119.10	0.00	0.00
38	Limpieza de vidrios y marcos por ambas caras. (Con agua y Jabon)	M2	0.36		\$ 9.97	\$ 3.59	0.00	0.00
39	Limpieza de Recubrimiento de ceramica con Cepillo, Jabon, Agua y acido Clorhidrico.	M2	9.4		\$ 8.49	\$ 79.81	0.00	0.00
40	Limpieza de Muebles de baño.	PZA	2		\$ 46.20	\$ 92.40	0.00	0.00
SUBTOTAL						\$ 38,720.49	\$ 18,682.05	\$ 18,682.05
IVA						\$ 6,195.28	\$ 2,989.13	\$ 2,989.13
TOTAL						\$ 44,915.77	\$ 21,671.18	\$ 21,671.18

[Handwritten signature]

C-4