



AYUNTAMIENTO
CHIHUAHUA
2013-2016

ACTA ADMINISTRATIVA DEL CIERRE,
REFERENTE AL CONTRATO DE OBRA
PÚBLICA NO. 070/2016 PARA LA
EJECUCIÓN DE LA OBRA "CONSTRUCCIÓN
DE CUARTO COMPLETO 4 X 6 MTS"
EJIDO LOS SAUCES (2 CUARTOS).

ACTA ADMINISTRATIVA DEL CIERRE QUE EMITE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, POR CONDUCTO DE LA **ING. XÓCHITL PÉREZ BLANCO**, SUBDIRECTORA DE OBRA PÚBLICA E INFRAESTRUCTURA, EL **ING. ENRIQUE VILLARREAL ALEMAN**, JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCION, EL **ING. HUMBERTO CHÁVEZ SALDIVAR** RESIDENTE DE OBRA EL CONTRATISTA **C. GILBERTO BAFIDIS OCHOA**, REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA **AREAIN, S.A. DE C.V.**, PARA HACER CONSTAR LA EXTINCIÓN DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LAS PARTES EN EL CONTRATO DE OBRA PUBLICA NO. **070/2016** RESPECTO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA "**CONSTRUCCIÓN DE CUARTO COMPLETO 4 X 6 MTS**" **EJIDO LOS SAUCES (2 CUARTOS)**.

En Chihuahua, Chih., siendo las doce horas del día 08 de agosto del 2016, los suscritos con fundamento en lo dispuesto en el artículo 75 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Chihuahua, el artículo 200, 201 y demás aplicables del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Chihuahua, emiten la presente acta administrativa de cierre que da por extinguidos de los derechos y obligaciones asumidos por las partes en el contrato referido, para manifestar lo siguiente:

1.- El día 26 de mayo de 2016 se formalizó contrato de Obra Pública no. **070/2016** con el **C. GILBERTO BAFIDIS OCHOA**, representante legal de la empresa **AREAIN, S.A. DE C.V.**, contratista, por un monto de \$ **186,235.01** (CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 01/100 M.N.) Cantidad que incluye el correspondiente Impuesto al Valor Agregado, para la ejecución de la obra "**CONSTRUCCIÓN DE CUARTO COMPLETO 4 X 6 MTS**" **EJIDO LOS SAUCES (2 CUARTOS)**.

2.- A la fecha, el importe real ejercido corresponde a la cantidad de \$ **184,750.17** (CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS 17/100 M.N.) Cantidad que

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ACTA ADMINISTRATIVA DE CIERRE QUE DA POR EXTINGUIDOS DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LAS PARTES, REFERENTE AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. **070/2016**, RELATIVO A LA OBRA DENOMINADA "**CONSTRUCCIÓN DE CUARTO COMPLETO 4 X 6 MTS**" **EJIDO LOS SAUCES (2 CUARTOS)**.

Camino a la
Presa Chuviscar No. 1108
Col. Campesina Nueva
C.P. 31410
Chihuahua, Chih. Mex.

Conmutador 072
Tel./Fax Directo 418-65-51
Larga Distancia
(614) 200 48 00



AYUNTAMIENTO
CHIHUAHUA
2013 - 2016

ACTA ADMINISTRATIVA DEL CIERRE,
REFERENTE AL CONTRATO DE OBRA
PÚBLICA NO. 070/2016 PARA LA
EJECUCIÓN DE LA OBRA "CONSTRUCCIÓN
DE CUARTO COMPLETO 4 X 6 MTS"
EJIDO LOS SAUCES (2 CUARTOS).

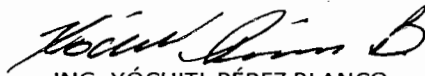
incluye el correspondiente Impuesto al Valor Agregado, a razón de los volúmenes realmente ejecutados consistentes enlistados en Anexo A.

3.- Las obligaciones de ambas partes derivadas del Contrato de Obra Pública, antes mencionado en general consisten en la ejecución de la obra conforme a los planos, proyectos, especificaciones y programa de obra.

Los signantes manifiestan que no existen adeudos y por lo tanto se darán por terminadas las obligaciones que genera el contrato respectivo, sin derecho a ulterior reclamación, con excepción de la garantía para responder de saneamiento para el caso de evicción, vicios ocultos y daños y perjuicios que permanecerá vigente por el término establecido en la misma.

Se emite la presente acta administrativa de cierre que da por extinguidos de los derechos y obligaciones a 08 de agosto del 2016.

SUBDIRECTORA DE OBRA PÚBLICA E INFRAESTRUCTURA


ING. XÓCHITL PÉREZ BLANCO

JEFE DE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN


ING. ENRIQUE VILLARREAL ALEMAN

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ACTA ADMINISTRATIVA DE CIERRE QUE DA POR EXTINGUIDOS DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LAS PARTES, REFERENTE AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 070/2016, RELATIVO A LA OBRA DENOMINADA "CONSTRUCCIÓN DE CUARTO COMPLETO 4 X 6 MTS" EJIDO LOS SAUCES (2 CUARTOS).

Camino a la
Presa Chuvistar No. 1108
Col. Campesina Nueva
C.P. 31410
Chihuahua, Chih. Mex.

Conmutador 072
Tel./Fax Directo 418-65-51
Larga Distancia
(614) 200 48 00



AYUNTAMIENTO
CHIHUAHUA
2013 - 2016

ACTA ADMINISTRATIVA DEL CIERRE,
REFERENTE AL CONTRATO DE OBRA
PÚBLICA NO. 070/2016 PARA LA
EJECUCIÓN DE LA OBRA "CONSTRUCCIÓN
DE CUARTO COMPLETO 4 X 6 MTS"
EJIDO LOS SAUCES (2 CUARTOS).

RESIDENTE DE OBRA

ING. HUMBERTO CHÁVEZ SALDIVAR

CONTRATISTA

C. GILBERTO BAFIDIS OCHOA
AREAIN, S.A. DE C.V.



ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ACTA ADMINISTRATIVA DE CIERRE QUE DA POR EXTINGUIDOS DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LAS PARTES, REFERENTE AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 070/2016, RELATIVO A LA OBRA DENOMINADA "CONSTRUCCIÓN DE CUARTO COMPLETO 4 X 6 MTS" EJIDO LOS SAUCES (2 CUARTOS).

Camino a la
Presa Chuvísca No. 1108
Col. Campesina Nueva
C.P. 31410
Chihuahua, Chih. Mex.

Conmutador 072
Tel./Fax Directo 418-65-51
Larga Distancia
(614) 200 48 00

**PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO**

"CONSTRUCCIÓN DE CUARTO COMPLETO 4 X 6 MTS" EJIDO LOS SAUCES (2 CUARTOS).

CONTRATO NUM. 070/2016

ANEXO A

N°	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES
			EJERCIDOS
	CIMENTACION Y PISO		
1	Limpieza de terreno. Incluye: deshierbe y acarreo a 20 mts., La herramienta, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta	M2	74.88
2	Trazo y Nivelacion del terreno. (Area de Edificios)	M2	45.05
3	Excavacion a mano en cualquier Terreno y cualquier profundidad. Incluye: Afine de taludes y Acarreo dentro de la Obra de Material No Utilizable. (No se pagaran Sobre Anchos)	M3	14.43
4	Plantilla de Concreto hecho en obra $f'c=100 \text{ kg/cm}^2$, T.M.A. 3/4" (19 mm) de 5 cm. De espesor. Incluye: El suministro de materiales y sus desperdicios. La herramienta, el equipo, la mano de obra, el curado y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	M2	23.28
5	Zapata corrida de concreto $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$, H. en O. de 0.6 x 0.15 mts. Armada con 4 varilla # 3 en el sentido longitudinal y varilla # 3 @ 30 cms., $f'y=4200 \text{ kg/cm}^2$, en el sentido transversal. Incluye: Colado, vibrado, curado del concreto y armado del acero. Pruebas de laboratorio poar cada 4 m3 a los 7,14 y 28 dias. Cimbrado, descimbrado y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	ML	38.80
6	Relleno con material producto de banco a la orilla de la cepa, compactacion con pizon a mano y agua en capas de 20 cms. incluye: suministro de material producto de banco, acarreo y maniobras al interior de la obra, homogenizado de la humedad optima y apizonado, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	M3	15.77
7	Murete de enrase en cimentacion de block de concreto 15x20x40 cm., asentado con mortero cemento-arena 1:3 y relleno de concreto $f'c=100 \text{ kg/cm}^2$, H. en O. TMA 3/4" (19 MM), Incluye: los materiales y sus desperdicios, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correctas ejecucion.	M2	15.41
8	Dala de desplante de concreto $f'c=200 \text{ kg/cm}^2$ T.M.A: 19 MM (3/4") H. en O. de 15x20 cm., Armada con armex de 4 puntas (10x16x4), Incluye: Suministro de los maetriales y sus desperdicios el cimbra comun y descimbra, el habilitado y armdo del armex, la herramienta, el equipo, lamano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	ML	38.80

**PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO**

"CONSTRUCCIÓN DE CUARTO COMPLETO 4 X 6 MTS" EJIDO LOS SAUCES (2 CUARTOS).

CONTRATO NUM. 070/2016

ANEXO A

N°	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES
			EJERCIDOS
9	Piso de concreto f'c=150 kg/cm2 de 10 cm. De espesor, acabado pulido o rallado, en losa de 2.00 x 3.00 mts., con juntas frías con volteador, Incluye: El suministro de los materiales y sus desperdicios, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución. Nota: el piso debera colarse despues de colocar los muros y antes de cimbrar la losa. b) Considerar en la nivelacion, altura de la puerta de acceso mas las tolerancias entre la parte baja de la puerta y el piso.	M2	42.18
	ALBAÑILERIA		
10	Castillo de concreto f'c= 200 kg/cm2, T.M.A. 19 M.M. (3/4") H. en O., de 15 x 15 cms., Armada con armex de 4 puntas (10x10x4), Incluye: Suministro de los materiales y sus desperdicios, el cimbra comun y descimbra, el habilitado y armado el armex, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	40.25
11	Muros de block de concreto 15x20x40 cm., asentado con mortero cemento-arena 1:3 , Incluye: El suministro de los materiales y sus desperdicios, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correctas ejecución.	M2	83.72
12	Dala de cerramiento de concreto f'c=200 kg/cm2 T.M.A: 19 MM (3/4") H. en O. de 15x20 cm., Armada con armex de 4 puntas (10x16x4), Incluye: Suministro de los maetriales y sus desperdicios el cimbra comun y descimbra, el habilitado y armdo del armex, la herramienta, el equipo, lamano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	38.80
13	Enjarre exterior a base de stuko color blanco con previa preparacion de superficie donde se aplica. Incluye: plomo, perfiles, y todo lo necesario para su correcta ejecución (Enjare del rodapie debe ser aplanado con rayado vertical)	M2	79.86
14	Aplanado de Yeso en muros y plafones (losa) interiores, acabado regleado y con llana metalica, Incluye: el suministro de los materiales y sus desperdicios, El revaveo de exedentes, recortes, acarreos, la herramienta, el equipo, la mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	135.92
15	Banqueta en la parte exterior del cuarto con una dimencion de ,60 de ancho y ,12 de grososr Incluye: nivelacion, compactacion, piso de concreto f'c= 150 kg/cm2. Acabado escobillado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	21.40
16	Suministro y colocacion de puerta tipo multipanel estampada de 2.03 x .90 mts. Incluye: Marco (M-525 prolapsa cal. 20, armado y soldado), 3 bisagras, chapas de cerradura cilindrica y cerrojo phillips o similar en calidad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	PIEZA	2.00

**PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO**

"CONSTRUCCIÓN DE CUARTO COMPLETO 4 X 6 MTS" EJIDO LOS SAUCES (2 CUARTOS).

CONTRATO NUM. 070/2016

ANEXO A

N°	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES
			EJERCIDOS
17	Suministro y colocacion de ventana metalica de 1.50 x 1.0 mts. Inc: Vidrio de 3 mm, portavidrio, sello de silicon, mosquitero, reja y pintura anticorrosiva de esmalte.	PIEZA	2.00
19	Placa alusiva al programa.	PIEZA	2.00
	TECHUMBRE		
20	Enrase a base de concreto f'c= 50 kg/cm2 altura promrdio de 11 cms, Incluye trazo, cimbra, preparacion, colado, vibrado y todo lo necesario para su correcta ejecucion.	ML	16.00
21	Losa de cubierta de 12 cm. De espesor aligerada con caseton de poliestireno de 40x40x7 cm. Con concreto premezclado y/o hecho en obra f'c=200 kg/cm2 de 12 cm. Armada con dos varillas de acero # 3 a 10 cm en ambos sentidos, Incluye: cimbrado, descimbrado, habilitado de acero, bastones, colado y curado del concreto con curafest o similar en calidad.	M2	51.92
22	Sobre armado para trabe rectangular integral plana de 40 x 12 cms. Colocada al centro del claro largo de 6 mts. Armada con acero Fq= 4,200 kg/cm2 con 7 varillas 3/8" y estribos de 1/4 a cada 20 cms que incluye: traslapes, cruces, desperdicios, alambre recocido, habilitado del armado, elevacion y colocacion.	ML	4.40
	INSTALACION ELECTRICA		
26	Salida de Centro con caja galvanizada, poliducto de 1/2" (13 mm) color anaranjado, roseta de porcelana, cable tipo THW, calibre 12 y todo lo necesario para su funcionamiento.	SALIDA	6.00
27	Salida para apagador sencillo con caja galvanizada de 2" x 4", poliducto de 1/2" (13 mm) color anaranjado, apagador y contacto tipo italiano, cable cal. 12 y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	SALIDA	2.00
28	Salida para apagador doble con caja galvanizada de 2" x 4", poliducto de 1/2" (13 mm) color anaranjado, apagador y contacto tipo italiano, cable cal. 12 y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	SALIDA	2.00
29	Salida para contacto doble con caja galvanizada de 2" x 4", poliducto de 1/2" (13 mm) color anaranjado, apagador y contacto tipo italiano, cable cal. 12 y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	SALIDA	6.00
	LIMPIEZA GENERAL PARA ENTREGA DE OBRA		
30	Limpieza de Pisos de concreto, mosaico de pasta, ceramica etc., con cepillo, agus y acido clorhidrico.	M2	42.18
31	Limpieza de vidrios y tabletas por ambas caras. (Con agua y Jabon)	M2	3.00

**PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO**

"CONSTRUCCIÓN DE CUARTO COMPLETO 4 X 6 MTS" EJIDO LOS SAUCES (2 CUARTOS).

CONTRATO NUM. 070/2016

ANEXO A

N°	CONCEPTOS	UNIDAD	VOLUMENES
			EJERCIDOS
	EXTRAORDINARIOS		
EXT. 1	Trabe de concreto f'c= 200kg/cm2 de seccion de 20x35 cms, acabado común armada con 6 varillas #3 y estribos #2. Incluye: cimbrado, desimbrado, habilitado, colado, vibrado, curado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m	4.00
EXT. 2	Pretil de una hilada de block de 15 x 20 x 40 cm asentado con mortero cemento-arena 1:3, aplanado con estuco color blanco y chaflán de mortero: Incluye suministro de los materiales, sus desperdicios y su elevación a la azotea, herramienta, equipo, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m	17.60
EXT. 3	Impermeabilización de azotea a base de de material aislante térmico marca Diablo rojo (5 años), dos capas aplicando la segunda en sentido transversal a la primera aplicación, con cepillo de ixtle, con un intervalo de 3 horas entre cada aplicación. Incluye: limpieza y preparación de la superficie, el suministro de los materiales y sus desperdicios, herramienta, equipo, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	50.16
EXT. 4	Impermeabilización de pretil a base de de material aislante térmico marca Diablo rojo (5 años), dos capas aplicando la segunda en sentido transversal a la primera aplicación, con cepillo de ixtle, con un intervalo de 3 horas entre cada aplicación. Incluye: limpieza y preparación de la superficie, el suministro de los materiales y sus desperdicios, herramienta, equipo, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	3.70
EXT. 5	Suministro y colocación de loseta de cerámica modelo Boulder de 30 x 30 cms, color White y/o similar en calidad asentada piso con pegazulejo. Incluye: suministro de los materiales y sus desperdicios, la boquilla con sellador integrado, cortes, acarreo, limpieza, herramienta, equipo, mano de obra y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	42.18