

NOTA NUM. 1

000001

Con Ésta NOTA y Fecha Se da apertura a La Presente bitácora de obra, con el Fin de asentar todos Los Asuntos relacionados y que Se generen durante La ejecución de La obra " Construcción de Cuarto Completo de 4x6 mts EN EJIDO LA Esperanza, que ejecutara La empresa Contratista "Constructora Peña Janga S.A. de C.V. Amparo" con el contrato 068/2016 por un importe de 1,224,876.93 incluido el IMPUESTO AL VALOR Agregado debiendo iniciar el día 30 de Mayo y concluir a más tardar el 31 de Julio del 2016.

Las Actividades Consisten En: Limpieza, Nivelación, Excavación, Plantilla, tapata corrida, Rodapie, Relleno, muros de Block, Dalar y Cast, Los de concreto armados con Armex, Losa de concreto aligerada con Casetón, Piso de concreto pulido, Puerta Metálica con reja, Puerta multipanel, Aplanado ext. a base de espuma aplanado interior a base de yeso.

CONTINUA

0000002

CONTINUACIÓN DE NOTA NÚM. 1

INSTALACIÓN ELÉCTRICA, IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEA,
PRETIL DE LADRILLO Y BANQUETA DE CONCRETO.

La dirección de obras públicas a través del jefe de departamento Ing. Enrique Villarreal Alemán nombra como Residente de obra al Ing. Jesús Manuel Franco MTR autorizando a Realizar y Suscribir ANOTACIONES EN ESTA BITÁCORA. La Empresa Contratista nombra como Residente de construcción en la obra al Arg. Edgar Ortega autorizándolo a Firmar y Realizar las ANOTACIONES PERTINENTES en esta bitácora, para tal efecto registra su Nombre y Firma al Calce.

Jesús M. Franco

Ing. Jesús Manuel Franco MTR

Arg. Edgar Ortega

000003

Nota Núm 2 30/Mayo/16
Con esta nota y fecha se establece que una vez asentada la nota, la contra-parte estará obligada a firmar en un plazo no mayor a 48 hrs. En caso contrario se dará por aceptado el contenido de la misma, así mismo se establece la obligación de ambas partes de asentar en esta bitácora los aspectos relativos a la revisión y autorización de estimaciones, Números Generados, cantidades adicionales o conceptos no previstos en el contrato así como lo relacionado a las Normas de Seguridad, higiene y protección al medio ambiente vigentes.

Jesús M. Franco

Nota núm. 3 30/mayo/16

Se visita El sitio donde se ejecutará la obra y se entrega al contratista el punto para inicio de la obra. En recorrido a cada domicilio de la Lista de Beneficiarios que proporciona la Dirección de Desarrollo Rural estuvieron presentes: El comisario de Policía, El Ing. Gallegos de Desarrollo Rural, El Arq. Edgar Ortega por la empresa contratista, El Beneficiario y por la Dirección de obras públicas Ing. Jesús M. Franco.

Jesús M. Franco

000005

NOTA NÚM 4 30/Mayo/16
Derivado de la visita realizada por El Ing. Gallego
de Desarrollo Rural se detectan dos Beneficiarios
no procedentes, por lo que se trabajará por lo
pronto con Nueve Cuartos, mientras que nos
cambiamos de Beneficiarios.

NOTA NÚM. 5 1º/Junio/16
INICIA EL CONTRATISTA CON LIMPIEZA Y PISO.

NOTA NÚM. 6 02/Junio/16
AL EXCAVAR SE APRECIA MATERIAL CALIZO, POR LO QUE
SE INDICA AL CONTRATISTA QUE DEBERÁN SER TACOS
HILADO DE RODAPIE.

000005
Nota Núm. 7 06/JUN/16

Se trabaja en EXCAVACIONES de 7 cuartos con un promedio de exc. de 0.85 m. todo el material salvo la capa vegetal es caliche fino pero a esa prof. empieza a tener buena granulometria.

Nota Núm. 8 08/JUN/16

Se trabaja en plantillas y zapatas cortadas

Nota Núm. 9 08/JUN/16

Se indica al CONTRATISTA no utilizar material de excavación ya que está muy fino.

000007

NOTA NÚM. 10 10/JUN/16

Se trabaja en Dárs de Desplante y Muros de Block

JG.

NOTA NÚM. 11 13/JUN/16

Se trabaja en Rellenos, Cimbra y Dárs de Castilla

JG.

NOTA NÚM. 12 16/JUN/16

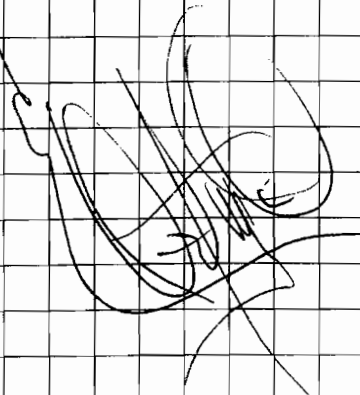
Completan a Nivel de Enrase 7 CUARTOS.

JG.

000008

Nota Núm. 13 16/JUN/16
Presenta el CONTRATISTA memoria de Cálculo Para una
Losa aligerada de 15cms. de Peralte, con Casetón
de 50x60x10cms. con Trabe invertida de 20x40cms
Para Autorización, en lugar de la que se marca
en proyecto de 12 cms. con Trabe integrada de 40x12cm.
Debido a que NO ENCONTRÓ en el mercado Casetón de
40x40x10, comenta que el costo VÁ a ser el mismo.
En caso de que le Sea Autorizada.

Ja.

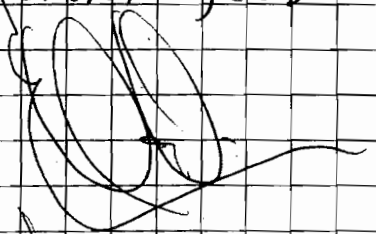


000009

NOTA NÚM. 14 17/JUN/16

A dirección de obras públicas a través del Ing Sergio de la O, líder de proyecto y coordinador de obras de la Dir. de Desarrollo Rural, Autoriza Losa de 15 cm. aligerada con Caseton de 50x60x10cm. y Trabe invertida de 20x40cm. Concreto $f_c = 200$ Kg/cm² armado con VR. de 3/8".

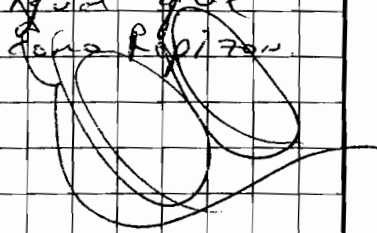
Jr.



NOTA NÚM. 15 17/JUN/16

Se indica al contratista Rellenar con concreto $f_c = 150$ Kg/cm² EL Block del Enrase en todo el Perimetro, además del concreto para dar la pendiente, lo cual se tomará como Enrase de concreto, al igual que en Vano de ventana el que se tomará como Rapión.

Jr.



NOTA NUM. 16 20-JUN-16

Se inicia la colocación de cimbra en un cuarto

Jf.

NOTA NUM. 17 20-JUN-16

Se traza y colocan puentes en otros 2 cuartos.

Jf.

NOTA NUM. 18 27-JUN-16

Se registra un avance de 7 cuartos en etapas 9 en excavaciones, 9 en Zapicho, 9 en Rolapic y un piso de conc.

Jf.

NOTA NUM. 19 27-JUN-16

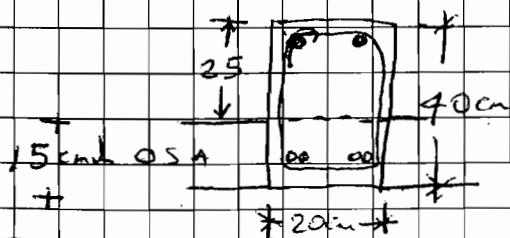
Se autoriza al contratista Colocar Gaterón en losa, Dejar losa con volados de 20 cms. a excepción donde se une o adosa a cto. existente.

Jf.

00001

NOTA NÚM. 20 24-JUN-16

Se autoriza al contratista colocar en centro del clan una trabe invertida de concreto $f'_c = 200 \text{ Kg/cm}^2$ Sección $70 \times 40 \text{ cm}$. Armada con 6 vrs. de $3/8"$ y estribos de alambre @ 15 cm .



NOTA NÚM. 21 24-JUN-16

Se autoriza al contratista la colocación de un escalón de concreto $f'_c = 150 \text{ Kg/cm}^2$ con refuerzo de 15 por 30 cm en PTA. DE ACCELO.

000012

Nota Núm. 22 29-jun-16

Se registra un avance de: 9 cuartos en entace, 4 cuartos con losa de concreto, 9 cuartos con piso de concreto, 3 cuartos con aplanado de estuco

Ja.

Nota Núm. 23 29-jun-16

Proporciona la Dirección de Desarrollo Rural Municipal el nuevo listado de Beneficiarios ya que cambiaron dos por no proceder los anteriores

Ja.

Nota Núm. 24 29-jun-16

inicia el contratista trazo y excavaciones de los 2 cuartos restantes.

Ja.

000013

Nota Núm 25 04/JUL/16
Se trabaja en el colado de 2 losas, EN EXCAVA-
CIÓN DE SANJAS Para Drenaje y Agua Potable.

Ja

Nota Núm. 26 08/JUL/16
Se inicia COLADO DE BANQUETAS Perimetrales

Ja

Nota Núm. 27 11/JULIO
Inician con el Aplanado de Piso E. INST.
Eléctrica.

Ja.

000014

Nota NÚM. 28 11/JUL/16

Solicita el contratista autorización para colocar Puerta multipanel Lisa, En lugar de estampada como viene en catálogo, debido a que EL tiempo se entrega Hace que se Atrase la obra, Ademas de tener más volumen de aislamiento.

Jh.

Nota NÚM. 29 12/JUL/16

Se Autoriza la instalación de puerta multipanel Lisa.

Jh.

NOTA NÚM. 30 12/JUL/16 1000015
Se AUTORIZA AL CONTRATISTA Que en el Cuarto
Núm. 11 Se Hagan Las siguientes Modificaciones:
Construir muro divisorio intermedio con marco y
puerta multipanel, suministro e instalación de
ventana adicional y no colocar trabe invertida
todo esto derivado de solicitud del Comisario
de Policía.

Jes.

NOTA NÚM. 31 13/JUL/16
Se inicia LA Impermeabilización de losas.

Jes.

NOTA NÚM. 32 15/JUL/16
Se Colaron las 2 últimas Losas

Jes.

000016

NOTA #33 25/JUL/16
CONCLUYEN EL APLACADO DE YESO EN MUROS Y PLAFÓN.
E INICIAN LA INST. DE VENTANAS.

NOTA #34 28/JUL/16
CONCLUYEN CONCEPTO DEL CATÁLOGO E INICIAN
CON LA LIMPIEZA.

NOTA #35 30/JUL/16
SE RECIBE LA OBRA AL 100% CONCLUIDA

NOTA #36 30/JUL/16
SE RECIBEN #5. GENERADORES Y EST. #8 PARA
AUTORIZACIÓN

000017

NOTA NÚM. 37 30/JUL/16
Se Autoriza ESTIMACIÓN #3 y se ingresa para
tramite. Jfo.

NOTA NÚM. 38 30/JUL/16
Por no haber más asuntos técnicos relacionados
con la obra, se cierra la presente bitácora de obra.
Jfo.