



Finiquito de Servicios relacionados con la Obra Pública

PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DISEÑO Y DESARROLLO DEL SANTUARIO DEL PADRE MALDONADO, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH.

Ejecutada por: TDU DISEÑO S.C.

R.F.C. TDI060213KX6

Contrato No. 064/2016	Monto con Iva \$ 2,548,317.00	Periodo Contratado: 23 DE MAYO A 31 DE AGOSTO DE 2016	Elaborado: 20 DE MAYO DE 2016
Anticipo del 30%	\$764,496.10	Periodo Diferido:	Acuerdo elaborado:
Suspensión apartir:	Entregado: 2 DE JUNIO DE 2016	Levantamiento de Suspensión apartir:	Elaborado:

OFICIOS DE AUTORIZACIÓN 2016-PDM-33FM-OP-080 DE FECHA 09 DE MAYO DE 2016

Recursos 2016.

TOTAL APROBADO PARA EL AÑO 2016 \$ 2,548,317.00

SALDO POR EJERCER DE LO APROBADO \$ 0.00

TRAMITE		FACTURA	ESTIMADO				AMORTIZACION		RETENCIONES			SALDO	EJERCIDO	PERIODO DE EJECUCION	
NUMERO	DESCRIPCION		IMPORTE	IMPUESTO	SANCION	INTEGR	IMPORTE	IVA	0.20%	0.20%	0.20%	NETO	FINANC.	INICIO	TERMINACION
Anticipo	Anticipo	No. 213	\$659,047.50	106,447.60			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	764,495.10	764,495.10		
Estimación 1	Normales	No. 219	708,500.00	113,040.00			211,960.00	33,912.00	1,413.00	1,413.00	1,413.00	569,439.00	573,678.00	23 de mayo 2016	30 de junio 2016
Estimación 2	Normales	No. 237	1,490,325.00	238,452.00			447,097.50	71,535.60	2,980.65	2,980.65	2,980.65	1,201,201.95	1,210,143.80	1 de julio 2016	31 de julio 2016
TOTALES			2,196,825.00	351,492.00	0.00	0.00	659,047.50	106,447.60	4,393.65	4,393.65	4,393.65	2,535,136.05	2,548,317.00		

COSTO DE OBRA: 2,548,317.00

AMORTIZACION: 764,495.10

EJERCIDO: 2,548,317.00

PERIODO REAL: 23 de mayo 2016 31 de julio 2016

POR ESTIMAR: 0.00

POR AMORTIZAR: 0.00

POR EJERCER: 0.00

RET 0.0% 4,393.65

RET 0.0% 4,393.65

RET 0.0% 4,393.65

CONTRATISTA

SUPERVISOR

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO

ARQ. JOSÉ LUIS LOZANO ARREOLA
TDU DISEÑO S.C.

ARQ. ADRIANA ALEJANDRA ARMENDÁRIZ GRANADOS

ARQ. CÉSAR JAVIER LEYVA FRANCO

SUBDIRECTORA DE OBRA PÚBLICA E INFRAESTRUCTURA

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO

ING. XÓCHITL PÉREZ BLANCO

ING. RAMÓN DAVID RAMOS ARMENTA

Chihuahua, Chih. a 2 de septiembre de 2016

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO

Subdirección de Obra Pública e Infraestructura

PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DISEÑO Y DESARROLLO DEL SANTUARIO DEL PADRE MALDONADO, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH.

1.0 ESTUDIOS PRELIMINARES Y ANALISIS PARA UBICACIÓN DEL SANTUARIO

1.1 ESTUDIOS DE CAMPO INICIALES

Levantamiento topográfico a detalle para determinar la configuración del terreno tanto en altimetría como planimetría, incluye los elementos físicos existentes como construcciones, cercos, caminos, infraestructura, etc.)

HAS

30.00

\$

3,800.00

\$

114,000.00

30.00

114,000.00

-

30.00

114,000.00

-

\$

-

1.0 DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y PROYECTO EJECUTIVO DEL SANTUARIO PADRE MALDONADO

PROYECTO EJECUTIVO DEL TEMPLO PRINCIPAL Y SUS ESPACIOS COMPLEMENTARIOS

1.0 DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Definición de bases de diseño: investigación de proyectos similares exitosos como referencia, definición de necesidades específicas para este santuario, criterios de diseño, programa arquitectónico, esquema de funcionamiento, dimensionamiento y posible plan de etapas, lo cual se definirá conjuntamente entre el despacho y las personas involucradas en el Santuario por parte del Arzobispado.

Análisis

1.00

\$

115,000.00

\$ 115,000.00

1.00

115,000.00

-

1.00

115,000.00

-

\$

-

1.2 Diseño y anteproyectos. Se iniciará con la elaboración de un plan maestro conceptual para analizarlo conjuntamente y definir el las características del proyecto en lo general (áreas exteriores, plazas, accesos, ubicación de edificaciones, jardines, sendas, equipamientos complementarios, etc. Se continuará con la elaboración de anteproyectos de las edificaciones principales para definir el diseño conceptual, las áreas, funcionalidad, imagen.

Anteproyecto

1.00

\$

232,500.00

\$ 232,500.00

1.00

232,500.00

-

1.00

232,500.00

-

\$

-

1.3 Elaboración de material de presentación de plan maestro y anteproyecto: lámina de gran formato y renders tridimensionales con una descripción concisa del concepto del proyecto y su programa arquitectónico. Esta presentación se podrá presentar en ppt.

Presentación

1.00

\$

95,000.00

\$ 95,000.00

1.00

95,000.00

-

1.00

95,000.00

-

\$

-

2.0 PROYECTO EJECUTIVO DEL TEMPLO PRINCIPAL Y SUS ESPACIOS COMPLEMENTARIOS

I. Proyecto Arquitectónico Ejecutivo.

Revisión y adecuación de anteproyectos, Plantas arquitectónicas, desplante de muros, cortes generales, elevaciones, fachadas, planta de cubiertas, detalles de elementos especiales, detalles de fachada, detalles de pergolados o elementos exteriores, cortes por fachada, carpintería y cancelaría; acabados, planta de conjunto y cubierta, planta de vegetación, detalles.

Proyecto

1.00

\$

232,325.00

\$ 232,325.00

1.00

232,325.00

-

1.00

232,325.00

-

\$

-

II. Proyecto de Obra Civil.

Planos de niveles, rasantes, trazos, puntos geométricos y temacerías, geometría de andadores, elementos interiores, rampas, guarniciones, banquetas, explanadas y montículos, planos de albañilerías, planos de obra civil, detalles constructivos generales y de elementos especiales.

Proyecto

1.00

\$

275,000.00

\$ 275,000.00

1.00

275,000.00

-

1.00

275,000.00

-

\$

-

III. Proyecto Estructural.

Planos Cimentación/muros de contención, Planos de Cubierta, Planos de detalles estructurales, Planos estructurales de elementos adicionales. Memoria de Cálculo

Proyecto

1.00

\$

238,000.00

\$ 238,000.00

1.00

238,000.00

-

1.00

238,000.00

-

\$

-

IV. Proyecto de Instalaciones Eléctricas.

Plano de alumbrado interior, contactos, salidas telefónicas y datos, distribución de fuerza, distribución de fuerza para climas y equipos, diagrama unifilar, notas y especificaciones y detalles eléctricos. Plano de alumbrado exterior, distribución de fuerza para cada zona, distribución de fuerza para alimentación primaria y medición. Cuadro de cargas y diagrama unifilar. Memoria de Cálculo.

Proyecto

1.00

\$

180,000.00

\$ 180,000.00

1.00

180,000.00

-

1.00

180,000.00

-

\$

-

V. Proyecto de Instalaciones Mecánicas

Proyecto de Sistema Hidráulico y Sanitario: Plano de distribución de tendido de tuberías, detalles y cedula de plomería. Proyecto de Sistema de Riego en área jardinada.

Proyecto

1.00

\$

175,000.00

\$ 175,000.00

1.00

175,000.00

-

1.00

175,000.00

-

\$

-

Proyecto de Sistema a Gas L.P., o natural. Plano de distribución de tendido de tuberías, detalles e isométricos.
 Proyecto de sistema de climatización, indicando equipos, planos de distribución general y obras de preparación.
 Memorias de Cálculo

VI.	Señalética	Proyecto	1.00	\$	70,000.00	\$	70,000.00	1.00	70,000.00	-	1.00	70,000.00	-	\$	-
	Plano de elementos de protección civil, ubicación de extintores y rutas de evacuación.														
VII.	Catálogos	Proyecto	1.00	\$	90,000.00	\$	90,000.00	1.00	90,000.00	-	1.00	90,000.00	-	\$	-
	Catálogo de Conceptos y presupuesto base.														
3.0	ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS														
1.0	ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS														
1.1	Estudio de mecánica de suelos	Estudio	1.00	\$	150,000.00	\$	150,000.00	1.00	150,000.00	-	1.00	150,000.00	-	\$	-
	Estudios de mecánica de suelos. Es necesario realizar sondeos con prueba de penetración estándar para verificación de espesores de estratos superficiales, calidad de materiales y su capacidad de carga en las zonas donde se desplantaran las edificaciones y elementos de acceso.														
	Elaboración, integración y presentación del informe final														
2.0	ESTUDIO HIDROLOGICO Y PLUVIAL														
2.1	Estudio hidrológico y planeación del manejo de agua de lluvia.	Estudio	1.00	\$	110,000.00	\$	110,000.00	1.00	110,000.00	-	1.00	110,000.00	-	\$	-
	Alcances.- El trabajo a realizar incluye la elaboración de un estudio hidrológico (con diferentes periodos de retorno en cuanto a precipitación pluvial) considerando la cuenca y las características del plan maestro conceptual para proponer el manejo adecuado y sustentable del agua de lluvia, estableciendo los criterios a considerar en los proyectos ejecutivos para la captación de agua de lluvia, conducción en su caso y disposición en las zonas perimetrales hacia arroyos o el río existente; y en su caso establecer los criterios a seguir en las obras de control y conducción y almacenamiento temporal para su reuso en riego.														
	Elaboración, integración y presentación del informe final														
3.0	ESTUDIO DE IMPACTO VIAL														
3.1	Estudio de impacto vial	Estudio	1.00	\$	120,000.00	\$	120,000.00	1.00	120,000.00	-	1.00	120,000.00	-	\$	-
	La elaboración de estudio de impacto vial es un estudio indispensable para dimensionar el impacto del tráfico de entrada y salida ocasionado por las actividades a realizar en el equipamiento que se proyecta. Es un requisito para la licencia de construcción, que permite definir la necesidad y dimensionamiento de accesos, estacionamiento, evaluar la capacidad de las vialidades de la zona para verificar que tengan suficiencia, o en su caso determinar las acciones y obras para el correcto manejo del tráfico en la zona.														

Contenido del estudio:

Aforos viales en Avenidas principales en la zona de estudio
 Aforos direccionales en intersecciones principales en la zona de estudio
 Análisis de capacidad vial en vialidades e intersecciones
 Pronóstico del volumen vehicular actual
 Evaluación de impacto vial del proyecto.
 En su caso propuesta de medidas de mitigación

IMPORTE	\$	2,196,825.00	\$2,196,825.00	\$	2,196,825.00	\$	-
IVA	\$	351,492.00	\$ 351,492.00	\$	351,492.00	\$	-
TOTAL	\$	2,548,317.00	\$2,548,317.00	\$	2,548,317.00	\$	-

Se levanta el presente finiquito, según contrato de obra publica 064/2016, resultando sin saldo alguno

POR EL CONTRATISTA

ARQ. JOSÉ LUIS LOZANO ARREOLA
 TDU DISEÑO S.C.

POR EL CONTRATANTE

ARQ. ADRIANA ALEJANDRA ARMENDÁRIZ GRANADOS
 SUPERVISOR DEL PROYECTO