



Factura

SERIE:

FOLIO: 237

FECHA: 1/8/2016 11:03:40

Documento Válido

Persona Moral Régimen General de Ley

TDU DISEÑO S.C.

TDI060213KX6 LEONES No. 103 SAN
FELIPE V ETAPA,
CHIHUAHUA 31219
CHIHUAHUA CHIHUAHUA MEXICO

www.tallerdeurbanismo.com

Cliente: MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

R.F.C.: MCI651010V22

Domicilio: MINA No. 408

Teléfono:

Ciudad: CHIHUAHUA

Colonia: CENTRO

C.P.: 31000

Estado: CHIHUAHUA

País: MEXICO

Lugar de LEONES 103, SAN FELIPE V ETAPA, 31219, CHIHUAHUA, CHIHUAHUA.

Expedición: CHIHUAHUA, MEXICO

Cantidad	Unidad	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Importe
1.00	No aplica	Proyecto Ejecutivo PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DISEÑO Y DESARROLLO DEL SANTUARIO DEL PADRE MALDONADO, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH ESTIMACION 2 FINIQUITO SEGUN CONTRATO NUM. 064/2016 FIRMA DEL CONTRATISTA ALCANCE DE LA ESTIMACION \$ 1,490,325.00 AMORTIZACION DEL ANTICIPO \$ 447,097.50 RETENCIONES PACTADAS EN EL CONTRATO DEL 0.2% DIF \$2,980.65 DEL 0.2% CMIC \$2,980.65 DEL 0.2% ICIC \$2,980.65 SUMA \$8,491.95 NETO A RECIBIR \$ 1,201,201.95	1,043,227.50	1,043,227.50

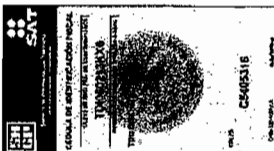
Importe con letra

UN MILLON DOSCIENTOS DIEZ MIL CIENTO CUARENTA Y TRES PESOS
90/100

Método de Pago

02 CHEQUE

SUBTOTAL:	1,043,227.50
I.V.A.:	166,916.40
TOTAL:	1,210,143.90

FIRMA DE
CONFORMIDAD

Este documento es una representación impresa de un CFDI.

*Efectos fiscales al pago

PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION

Emitido por:

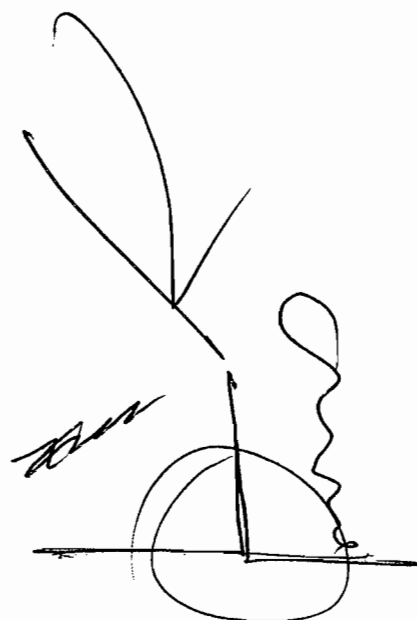
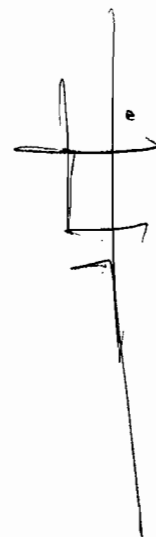
CONTRAPAQ

Serie del Certificado del emisor:	00001000000202759814
Folio fiscal:	4C899C1F-E1B0-4919-BB12-9D260014E5D1
No de Serie del Certificado del SAT:	00001000000202864883
Fecha y hora de certificación:	Agosto 1 2016 - 12:03:55

FhvwPyyNi9MGpwcZLklopQxgmFK2h3BcZtaFi6OJYXY3V6kXjFflfo0HI1auEwJHcPIR7kMZsKa4csBtAXO1il
I51V0t6VucuWai5qPpocoMtTVHOSpVuJoG3UABwQ8NmK4KHTe+ZYgSqHEQa3Rusn3jYcLYvciQFJkZ02ydY94=

C25RDGtrctVfq8ba6VOYSR3WtH6HV5IgOKILVMugLZVii+kwLbbzHYTuaa6dDMjGi8SGHSxg5GrBT0QJ
fgZyMUSEBlgrMylxJc15th1XkUUC/kuYGVD+xn5VVJUTUYOE6sWok9k5Z5MBkq0rIDRkQJlvXJfZ9PS2
kfSfyOPcOss=

||1.0|4C899C1F-E1B0-4919-BB12-9D260014E5D1|2016-08-01T12:03:55|FhvwPyyNi9MGpwcZL
klopQxgmFK2h3BcZtaFi6OJYXY3V6kXjFflfo0HI1auEwJHcPIR7kMZsKa4csBtAXO1ilI51V0t6Vucu
Wai5qPpocoMtTVHOSpVuJoG3UABwQ8NmK4KHTe+ZYgSqHEQa3Rusn3jYcLYvciQFJkZ02ydY94=|0000
1000000202864883||





AYUNTAMIENTO
CHIHUAHUA
2013 - 2016

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

RESUMEN DE ESTIMACION

PROGRAMA: DIRECTO MUNICIPAL	CONTRATO No. 064/2016	CONTRATADOS
OBRA: PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DISEÑO Y DESARROLLO DEL SANTUARIO DEL PADRE MALDONADO, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH	ESTIMACIÓN No. 2 FINIQUITO	\$ 2,548,317.00 CON IVA
	PERÍODO EJEC. 1 AL 31 DE JULIO DE 2016	
UBICACIÓN: MPIO. DE CHIHUAHUA	IMPORTE ESTIMADO (CON IVA)	\$ 1,728,777.00 CON IVA
CONTRATISTA: TDU DISEÑO, S.C.	ACUMULADO ANTERIOR (CON IVA)	\$ 819,540.00 CON IVA
RFC TDI060213KX6	IMPORTE ACUMULADO (CON IVA)	\$ 2,548,317.00 CON IVA

TIPO DE OBRA	IMPORTE	OBSERVACIONES
<u>NORMALES</u>	\$ 1,490,325.00	
<u>EXCEDENTES</u>	\$ -	
<u>EXTRAS</u>	\$ -	
IMPORTE TOTAL ESTIMACION (SIN IVA)	\$ 1,490,325.00	

DESCUENTOS

DEL 0.2% DIF	\$ 2,980.65
DEL 0.2% CMIC	2,980.65
DEL 0.2% ICIC	\$ 2,980.65
SUMA DESCUENTOS	\$ 8,941.95

RESUMEN

SUMA ESTA ESTIMACION	\$ 1,490,325.00
AMORT ANTICIPO	\$ 447,097.50
SUB-TOTAL	\$ 1,043,227.50
I.V.A.	\$ 166,916.40
TOTAL	\$ 1,210,143.90

(CON LETRA)

(UN MILLON DOSCIENTOS DIEZ MIL CIENTO CUARENTA Y TRES PESOS 90/100 M.N.)

DESCUENTOS	\$ 8,941.95
SALDO NETO A RECIBIR	\$ 1,201,201.95

AUTORIZO

ELABORÓ

ARQ. ADRIANA A. ARMENDÁRIZ GRANADOS
SUPERVISOR DOPM

TDU DISEÑO, S.C.
CONTRATISTA

Vo. Bo.

REVISÓ

ING. XÓCHITL PÉREZ BLANCO
SUBDIRECTOR DE
OBRA PUBLICA E INFRAESTRUCTURA

ARQ. CÉSAR JAVIER LEYVA FRANCO
JEFE DE DEPTO. DE ESTUDIOS Y
PROYECTOS

ING. RAMÓN DAVID RAMOS ARMENTA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y MANTENIMIENTO

RECIBIMOS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES, LA CANTIDAD DE: \$ 1,201,201.95
(UN MILLON DOSCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS UN PESOS 95/100 M.N.) COMO PAGO A LA
ESTIMACIÓN NUM. 2 FINIQUITO CONTRATO No. 064/2016 POR LA CANTIDAD DE : \$ 2,548,317.00
DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS DIEZ Y SIETE PESOS 00/100 M.N. POR TRABAJOS EN LA OBRA:
PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DISEÑO Y DESARROLLO DEL SANTUARIO DEL PADRE MALDONADO, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH

ALCANCE DE LA ESTIMACION	\$	1,490,325.00
AMORTIZACION DEL ANTICIPO	\$	447,097.50
	SUBTOTAL	\$ 1,043,227.50
	IVA	\$ 166,916.40
	TOTAL	\$ 1,210,143.90
RETENCIONES PACTADA EN CONTRATO		
DEL 0.2% DIF	2,980.65	
DEL 0.2% CMIC	2,980.65	
DEL 0.2% ICIC	2,980.65	
SUMA	8,941.95	

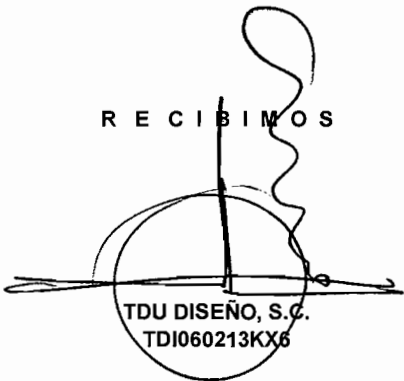
RESUMEN FINANCIERO DE LA OBRA

1.- CONTRATO		CONTRATO
IMPORTE CONTRATADO	\$	2,548,317.00
CONVENIO MODIFICATORIO	\$	-
ESTIMACION ACUMULADA ANTERIOR	\$	819,540.00
ESTA ESTIMACION	\$	1,728,777.00
ACUMULADO HASTA EST ESTIMACION	\$	2,548,317.00
POR EJERCER	\$	-

2.- AMORTIZACION DEL ANTICIPO		CONTRATO
IMPORTE DE ANTICIPO	\$	764,495.10
ACUMULADO ANTERIOR	\$	245,862.00
ESTA ESTIMACION	\$	518,633.10
ACUMULADO ACTUAL	\$	764,495.10
POR AMORTIZAR	\$	-

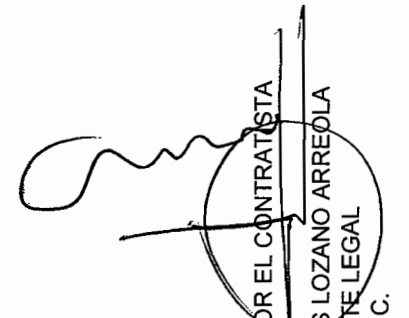
3.- RETENCIONES PACTADAS EN CONTRATO				RETENCIONES	
	DEL 0.2% DIF	DEL 0.2% CMIC	DEL 0.2% ICIC		
ACUMULADO ANTERIOR	1,413.00	1,413.00	1,413.00	\$	4,239.00
ESTA ESTIMACION	2,980.65	2,980.65	2,980.65	\$	8,941.95
ACUMULADO ACTUAL	4,393.65	4,393.65	4,393.65	\$	13,180.95

RECIBIMOS

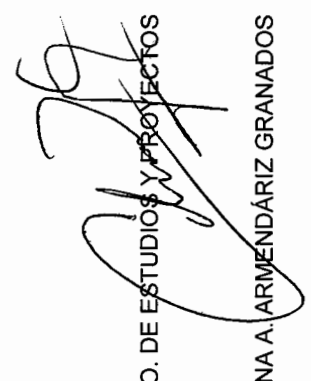


TDU DISEÑO, S.C.
TDI060213KX6

RESUMEN DE LA ESTIMACIÓN POR PARTIDAS		
No.	DESCRIPCIÓN DE LAS PARTIDAS	IMPORTE
<u>NORMALES</u>		
1	ESTUDIOS PRELIMINARES Y ANALISIS PARA UBICACIÓN DEL SANTUARIO	1,490,325.00
2	DISEÑO ARQUITECTÓNICO Y PROYECTO EJECUTIVO DEL SANTUARIO PADRE MALDONADO	1,260,325.00
3	ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS	230,000.00
<u>EXCEDENTES</u>		
		0.00
<u>EXTRAS</u>		
		0.00
SUBTOTAL		1,490,325.00
I.V.A.		238,452.00
TOTAL		1,728,777.00



POR EL CONTRATISTA
ARQ. JOSE LUIS LOZANO ARREOLA
REPRESENTANTE LEGAL
TDU DISEÑO, S.C.



POR EL DEPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. ADRIANA A. ARMENDÁRIZ GRANADOS

CONTRATISTA: TDU DISEÑO, S.C.

No.	CONCEPTOS DESCRIPCIÓN	PROYECTO		VOLUMENES		PU	IMPORTE	IMPORTE ESTIMADO
		UNIDAD	VOLUMEN	ACUM. TOTAL	ACUM. ANTERIOR			

2 **SERVICIOS PROFESIONALES**
PROYECTO EJECUTIVO DEL TEMPLO PRINCIPAL Y SUS ESPACIOS COMPLEMENTARIOS

I.	Proyecto Arquitectónico Ejecutivo. Revisión y adecuación de anteproyectos, Plantas arquitectónicas, desplante de muros, cortes generales, elevaciones, fachadas, planta de cubiertas, detalles de elementos especiales, detalles de fachada, detalles de pergolados o elementos exteriores, cortes por fachada, carpintería y cancelaría, acabados, planta de conjunto y cubierta, planta de vegetación, detalles.	Proyecto	1	1.00	0.00	1.00	232,325.00	1,260,325.00
----	--	----------	---	------	------	------	------------	--------------

II.	Proyecto de Obra Civil. Planos de niveles, rasantes, trazos, puntos geométricos y terracerías, geometría de andadores, elementos interiores, rampas, guarniciones, banquetas, explanadas y montículos, planos de albañilerías, planos de obra civil, detalles constructivos generales y de elementos especiales.	Proyecto	1	1.00	0.00	1.00	275,000.00	275,000.00
-----	--	----------	---	------	------	------	------------	------------

III.	Proyecto Estructural. Planos Cimentación/muros de contención, Planos de Cubierta, Planos de detalles estructurales, Planos estructurales de elementos adicionales. Memoria de Cálculo	Proyecto	1	1.00	0.00	1.00	238,000.00	238,000.00
------	---	----------	---	------	------	------	------------	------------

IV.	Proyecto de Instalaciones Eléctricas. Plano de alumbrado interior, contactos, salidas telefónicas y datos, distribución de fuerza, distribución de fuerza para climas y equipos, diagrama unifilar, notas y especificaciones y detalles eléctricos, Plano de alumbrado exterior, distribución de fuerza para cada zona, distribución de fuerza para alimentación primaria y medición. Cuadro de cargas y diagrama unifilar. Memoria de Cálculo.	Proyecto	1	1.00	0.00	1.00	180,000.00	180,000.00
-----	---	----------	---	------	------	------	------------	------------

V.	Proyecto de Instalaciones Mecánicas Proyecto de Sistema Hidráulico y Sanitario: Plano de distribución de tendido de tuberías, detalles y cedula de plomería. Proyecto de Sistema de Riego en área jardinada. Proyecto de Sistema a Gas L.P., o natural. Plano de distribución de tendido de tuberías, detalles e isométricos.	Proyecto	1	1.00	0.00	1.00	175,000.00	175,000.00
----	---	----------	---	------	------	------	------------	------------

VI.	Señalética Plano de elementos de protección civil, ubicación de extintores y rutas de evacuación.	Proyecto	1	1.00	0.00	1.00	70,000.00	70,000.00
-----	---	----------	---	------	------	------	-----------	-----------

POR EL CONTRATISTA
ARQ. JOSÉ LUIS LOZANO ARREOLA
REPRESENTANTE LEGAL
TDU DISEÑO, S.C.

POR EL DEPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS
ARQ. ADRIANA A. ARMENDÁRIZ GRANADOS

CONTRATISTA: TDU DISEÑO, S.C.

PERIODO: 1 AL 31 DE JULIO DE 2016

No.	CONCEPTOS DESCRIPCIÓN	PROYECTO		VOLUMENES			PU	IMPORTE	IMPORTE ESTIMADO
		UNIDAD	VOLUMEN	ACUM. TOTAL	ACUM. ANTERIOR	VOL. ESTIMADO			
VII.	Catálogos								
	Catálogo de Conceptos y presupuesto base.	Proyecto	1	1.00	0.00	1.00	90,000.00	90,000.00	90,000.00
3	ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS								
2	ESTUDIO HIDROLÓGICO Y PLUVIAL								230,000.00
2.1	Estudio hidrológico y planeación del manejo de agua de lluvia.	Estudios	1	1.00	0.00	1.00	110,000.00	110,000.00	110,000.00

Alcances.- El trabajo a realizar incluye la elaboración de un estudio hidrológico (con diferentes periodos de retorno en cuanto a precipitación pluvial) considerando la cuenca y las características del plan maestro conceptual para proponer el manejo adecuado y sustentable del agua de lluvia, estableciendo los criterios a considerar en los proyectos ejecutivos para la captación de agua de lluvia, conducción en su caso y disposición en las zonas perimetrales hacia arroyos o el río existente; y en su caso establecer los criterios a seguir en las obras de control y conducción y almacenamiento temporal para su reuso en riego.

Elaboración, integración y presentación del informe final

3 ESTUDIO DE IMPACTO VIAL

3.1 Estudio de impacto vial

La elaboración de estudio de impacto vial es un estudio indispensable para dimensionar el impacto del tráfico de entrada y salida ocasionado por las actividades a realizar en el equipamiento que se proyecta. Es un requisito para la licencia de construcción, que permite definir la necesidad y dimensionamiento de accesos, estacionamiento, evaluar la capacidad de las vialidades de la zona para verificar que tengan suficiencia, o en su caso determinar las acciones y obras para el correcto manejo del tráfico en la zona.

Contenido del estudio:

- Aforos Viales en Avenidas principales en la zona de estudio
- Aforos direccionales en intersecciones principales en la zona de estudio
- Análisis de capacidad vial en vialidades e intersecciones
- Pronóstico del volumen vehicular actual
- Evaluación de impacto vial del proyecto.
- En su caso propuesta de medidas de mitigación

TOTALES

1,490,325.00

POR EL CONTRATISTA
ARQ. JOSE LUIS LOZANO ARREOLA
REPRESENTANTE LEGAL
TDU DISEÑO, S.C.

POR EL DEPTO. DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

ARQ. ADRIANA A. ARMENDÁRIZ GRANADOS



TALLER DE URBANISMO

planeación

+

diseño

+

ingeniería

PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DISEÑO Y DESARROLLO DEL SANTUARIO DEL PADRE MALDONADO, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH

Chihuahua, Chih, 31 de julio del 2016

ING. RAMON DAVID RAMOS ARMENTA
DIR. DE OBRAS PUBLICAS Y MANTENIMIENTO
Municipio de Chihuahua
Presente.-

En relación al Contrato de Prestación de Servicios No. 064/2016 del 23 de mayo de 2016, el cual nos asigna la realización del **PROYECTO EJECUTIVO PARA EL DISEÑO Y DESARROLLO DEL SANTUARIO DEL PADRE MALDONADO, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIH, AVANCE Y ESTIMACIÓN #2 FINIQUITO** de los trabajos ejecutados durante el periodo 1 al 31 de junio de 2016; y en función del calendario de ejecución, me permito presentarle en archivo digital anexo.

2. PROYECTO EJECUTIVO DEL TEMPLO PRINCIPAL Y SUS ESPACIOS COMPLEMENTARIOS.

I. Proyecto Arquitectónico Ejecutivo.

Revisión y adecuación de anteproyectos, Plantas arquitectónicas, desplante de muros, cortes generales, elevaciones, fachadas, planta de cubiertas, detalles de elementos especiales, detalles de fachada, detalles de pergolados o elementos exteriores, cortes por fachada, carpintería y cancelaría; acabados, planta de conjunto y cubierta, planta de vegetación, detalles.

II. Proyecto de Obra Civil.

Planos de niveles, rasantes, trazos, puntos geométricos y terracerías, geometría de andadores, elementos interiores, rampas, guarniciones, banquetas, explanadas y montículos, planos de albañilerías, planos de obra civil, detalles constructivos generales y de elementos especiales.

III. Proyecto Estructural.

Planos de cimentación/muros de contención, Planos de Cubierta, Planos de detalles estructurales, Planos estructurales de elementos adicionales. Memoria de Cálculo

IV. Proyecto de Instalaciones Eléctricas.

Plano de alumbrado interior, contactos, salidas telefónicas y datos, distribución de fuerza, distribución de fuerza para climas y equipos, diagrama unifilar, notas y especificaciones y detalles eléctricos. Plano de alumbrado exterior, distribución de fuerza para cada zona, distribución de fuerza para alimentación primaria y medición. Cuadro de cargas y diagrama unifilar. Memoria de Cálculo

V. Proyecto de Instalaciones Mecánicas.

Proyecto de Sistema Hidráulico y Sanitario: Plano de distribución de tendido de tuberías, detalles y cedula de plomería.

Proyecto de Sistema de Riego en área jardinada.

Proyecto de Sistema a Gas L.P., o natural. Plano de distribución de tendido de tuberías, detalles e isométricos.



TALLER DE URBANISMO

planeación

+

diseño

+

ingeniería

Proyecto de sistema de climatización, indicando equipos, planos de distribución general y obras de preparación.

Memorias de Cálculo.

VI. Señalética.

Plano de elementos de protección civil, ubicación de extintores y rutas de evacuación.

VII. Catálogos.

Catálogo de Conceptos y presupuesto base

3. ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS.

2. ESTUDIO HIDROLOGICO Y PLUVIAL.

2.1 Estudio hidrológico y planeación del manejo de agua de lluvia.

Alcances.- El trabajo a realizar incluye la elaboración de un estudio hidrológico (con diferentes periodos de retorno en cuanto a precipitación pluvial) considerando la cuenca y las características del plan maestro conceptual para proponer el manejo adecuado y sustentable del agua de lluvia, estableciendo los criterios a considerar en los proyectos ejecutivos para la captación de agua de lluvia conducción en su caso y disposición en las zonas perimetrales hacia arroyos o el río existente; y en su caso establecer los criterios a seguir en las obras de control y conducción y almacenamiento temporal para su reuso en riego.

Elaboración, integración y presentación del informe final.

3. ESTUDIO DE IMPACTO VIAL

3.1 Estudio de impacto vial.

La elaboración de estudio de impacto vial es un estudio indispensable para dimensionar el impacto del tráfico de entrada y salida ocasionado por las actividades a realizar en el equipamiento que se proyecta. Es un requisito para la licencia de construcción, que permite definir la necesidad y dimensionamiento de accesos, estacionamiento, evaluar la capacidad de las vialidades de la zona para verificar que tengan suficiencia, o en su caso determinar las acciones y obras para el correcto manejo del tráfico en la zona.

Contenido del estudio:

Aforos viales en Avenidas principales en la zona de estudio.

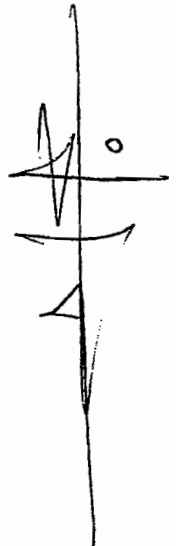
Aforos direccionales en intersecciones principales en la zona de estudio.

Análisis de capacidad vial en vialidades e intersecciones.

Pronóstico del volumen vehicular actual.

Evaluación de impacto vial del proyecto.

En su caso propuesta de medidas de mitigación.



Esperando que los avances presentados y la estimación sean aprobados, quedo a sus órdenes.

ATENTAMENTE

ARQ. JOSE LUIS LOZANO ARREOLA
DIRECTOR GENERAL

Chihuahua

Leones No 103

Col. San Felipe C.P. 31219

Tel. (614) 426-7721

www.tallerdeurbanismo.com