

## BITÁCORA DE OBRA

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE AULA EN ESCUELA PRIMARIA  
OFICIAL "CHIHUAHUA N° 2757 CLAVE CCTOBEREPR0819E

CONTRATISTA: HORIZONTE CODONOR

CONTRATO: 043/2016

MONTO: 457,416.37

FECHA DE INICIO: 02 Mayo 2016

FECHA DE TERMINACIÓN: 31 Julio 2016

FIRMAS

RESIDENTE DE OBRA POR  
PARTE DE LAS D.O.P.M.

RESIDENTE DE OBRA POR  
EL CONTRATISTA

000001

Nota N° 1 02/05/2016

Con esta fecha y nota se da apertura a la presente bitácora con el fin de asentar todos los asuntos técnicos y administrativos que se generen durante la Ejecución de la obra: "CONSTRUCCIÓN DE AULA EN ESCUELA PRIMARIA OFICIAL CHIHUAHUA N° 2757 CLAVE CCTOBEREPR0819E que al Quilero del Contrato 043/2016 que ejecutará la Empresa HORIZONTE CODONOR S.A. DE C.V. y un importe de 457,416.37 Pesos INCL IVA, y un periodo de Ejecución de 91 días Naturales, el domicilio que señala el Contratista es el siguiente: Av. Independencia N° 209 de la Ciudad de Chihuahua Chih. Los trabajos a realizar consisten de cimentación con plantilla de concreto, zapata corrida de concreto f'c=200 kg/cm<sup>2</sup>, Rodapié en muro de Enrase a base de block de concreto de 20x20 x40 cms. y dala de Desplante de 20x30 Armado con ~~4~~ 1/2" #4 de CONC. f'c=200 kg/cm<sup>2</sup> así mismo Muro de Adobón Recocido, Dala de repiso de 12x20 cms Dala de Cerramiento de 15x20 cms, Muro de Enrase para losa a base de adobón Recocido, Traves de 20x40, Trabe Trapezoidal en Cumbre, Losa de Concreto f'c=200 kg/cm<sup>2</sup>, Puertas y Ventanas en Cancelería, inst. Eléctrica e Hidrosanitaria, la Dirección de

02/05/2016

de Obras Publicas a traves de C. Jefe del Departamento de Construcción Ing. Enrique Villarreal Aleman Nombra Como residente de obra al P. Ing. Ever Garfio Palma Autorizandolo a realizar Quotaciones y Suscribir las Mismas, la Empresa Contratista Nombra Como su representante en la obra al. C. Arq. Julian Antillon D. Autorizandolo a realizar Quotaciones y Suscribir las Mismas en esta bitacora, para tal efecto los residentes de obra por parte de la Direccion de Obras Publicas y el residente de Construcción por parte de la Empresa Contratista registran sus Nombres y firmas al Calce.

POR LA DEPENDENCIA

POR LA CONTRATISTA

ING. ENRIQUE VILLARREAL ALEMAN  
Jefe del Dpto de Construcción

Arq. Julian Antillon D.  
Superintendente de Construcción

Ing. Ever Garfio Palma  
Residente de Obra

Arq. Julian Antillon D.  
Residente de Obra.

Nota N° 2

03/05/2016

Con esta fecha y Nota se establece que la presente bitacora permanecerá en la obra para consulta y asentar notas de manera diaria en un horario de 8:00 hrs AM. a 5:00 hrs PM.

POR LA DEPENDENCIA

POR LA CONTRATISTA

Ing. Ever Garfio Palma  
RESIDENTE DE OBRA

Arq. Julian Antillon D.  
Superintendente de Construcción

Nota N° 3

02/05/2016

Con esta fecha y Nota se establece que una vez asentada la Nota, la Contratista esta obligada a firmarla en un plazo no mayor a 72 hrs. de en caso contrario se dará por aceptado el contenido de la misma.

POR LA DEPENDENCIA.

POR LA CONTRATISTA.

Ing. Ever Garfio Palma  
Residente de Obra.

Arq. Julian Antillon D.  
Superintendente de Construcción

Nota Nº 4

02/05/2016

Con esta fecha y Nota se establece que una vez asentada y firmada la Nota, la Misma no podrá ser Modificada ni por el responsable que realice la Nota.

POR LA DEPENDENCIA.

POR LA CONTRATISTA.

JUG. EVER GARFIO PALMA.

RESIDENTE DE OBRA.

Arq. Julian Antillon D.

Superintendente de Construcción

Nota Nº 5

02/05/2016

Con esta fecha y Nota se establece la obligación de ambas Partes de asentar en la bitácora los aspectos relativos a la revisión y autorización de Estimaciones, N°s generadores, Cantidades adicionales o Conceptos no previstos en el Catálogo Original de Contrato, así como las Medidas y Normas de Seguridad e higiene y protección al Ambiente que deban implementarse

POR LA DEPENDENCIA.

POR LA CONTRATISTA.

JUG. EVER GARFIO PALMA.

Residente de Obra.

Arq. Julian Antillon D.

Superintendente de Construcción

Nota Nº 6

03/05/2016

Con esta fecha se dan inicio los trabajos objeto del Contrato iniciando con el trazo del Aulo así como con las Excavaciones para Cepas en Cimentación, y se le indica al Contratista a través de su personal que debe Sacar pruebas de Laboratorio tanto de Compactación como de Las Concretas Auxiliares de los Laboratorios de Construcción

Nota Nº 7

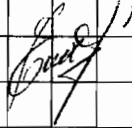
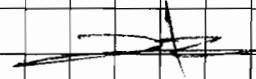
08/05/2016

Con esta fecha se inicio los trabajos de Cimentación con la plantilla y Zapata Corrida y se le indica que observe que el Concreto para Cimentación así como todo lo Estructural debe ser de una Resistencia de 200 kg/cm<sup>2</sup> y no debe omitir el Sacar las Pruebas de Laboratorio correspondientes en cada caso.

Nota N° 8

23/05/2016

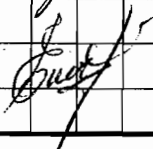
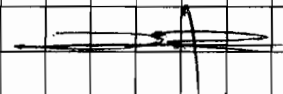
Con esta fecha se inicia con la colocación del Murete de enrase y se le indica al Contratista a través de su personal que el peralte de la Valla de Desplante debe ser de 30 cms. así como el Armado debe ser de Varrilla de 1/2 pulgada y se debe cumplir con la impermeabilización del Muro y dala con Imperflex.

Nota N° 9

23/05/2016

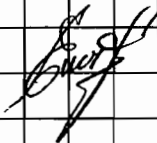
Con esta fecha se cimbra y se cuela la dala de Desplante y se le recuerda al personal del Contratista que debe dejar las barbas de V#3 con objeto de Anclar el Volado que debe quedar en el entorno de la losa afuera del Muro.

Nota N° 10

30/05/2016

Con esta fecha se comienza a empujar el relleno con Material del lugar en el Area del piso del Aula y se le indica al Contratista que debe rellenar en Capas de 20 cms por la cual debe dar inicio con Franjas Angostas para que se vayan dando los espesores por el desvanecimiento del Monton en el Centro del Claro y no se propicien espesores Mayores al utilizar el Material del Corte de las Capas.




Nota N° 11

02/06/2016

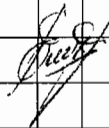
Con esta fecha se da inicio al Acantado de adobos en Muro del Aula y se le indica al Contratista que observen las alturas en los niveles para cada Alcantado y no salimos de los parametros con los Salones existentes ya que debemos dejar las alturas correspondientes para dar Continuidad en los Paramentados existentes y los nuevos

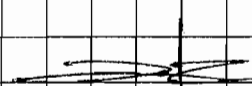



Nota No 12

09/06/2016

Con esta fecha Se le Entrega al personal del Contratista unos  
Juegos de planos para que se observe los niveles de los  
Elementos e estructurales para dejar los Muestras al  
Mismo nivel de las Existentes, as, Planchas y Hueras  
a que ~~deben~~ deben quedar las dadas de Carreminantes, de repisan  
y la de la Cumbre para que se empiten en Seimonante  
Con la proxima Cula que se ~~se~~ Construya.

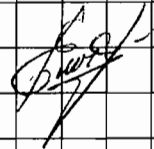


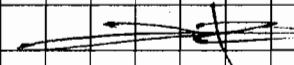


Nota No 13

20/06/2016

Con esta fecha se observa un disaceleramiento en la ejecución  
de la obra ya que se ve que van Sacando personal dejando  
Solo un albañil con su Ayudante. el cual a subido el  
Armado de las ~~trabes~~ trabes Sobre el Muro



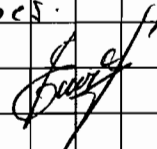


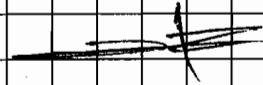
000009

Nota No 14

21/06/2016

Con esta fecha una vez que se sube el Armado de las  
trabes al Muro se da inicio al repellado en Muros  
en espera de que llegue el Cimbrero que debe Cimbrar  
la losa y las trabes.

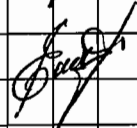


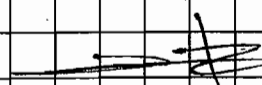


Nota No 15

28/06/2016

Con esta fecha se termina con el repellado de Muros  
tanto interior como exterior estando listo el framo  
para la Colocación de la Cimbra en tanto el Cimbrero  
Acercar la Madera al lugar de la obra.

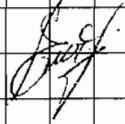
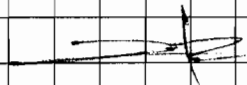




Nota N° 16

29/06/2016

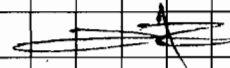
Con esta fecha se da inicio a la colocación de la Cimbra  
Se pararon algunos cargadores pero el Cimbreiro se  
retira del lugar porque si para la obra por parte del  
Contratista y se le pregunta por vía telefónica que  
porque se sacó al personal que iba a Cimbra y  
se ~~comenta~~ Nos comenta que era momentáneo porque  
iban a hacer otra Cimbra de otro lugar y q' regresaría  
en cualquier momento.

Nota N° 17

30/06/2016

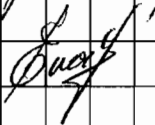
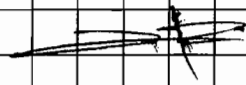
Con esta fecha que esta parada la obra Construcción  
de Aula.



Nota N° 18

09/07/2016

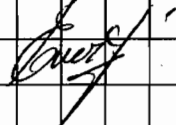
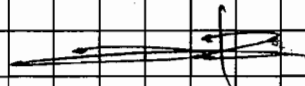
que se encuentra parada la obra por el Contratista

Nota N° 19

16/07/2016

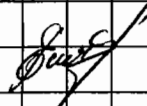
la obra se encuentra que suspendida su ejecución  
por causa del Contratista

Nota N° 20

23/07/2016

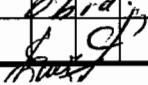
en estas fechas que se encuentra suspendida la ejecución  
de la obra por causa imputada al Contratista




Nota N° 21

30/07/2016

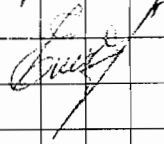
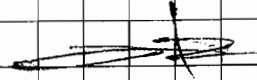
Con esta fecha que se encuentra suspendida por el Contratista  
la ejecución de la obra,




Nota N° 22

06/08/2016

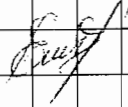
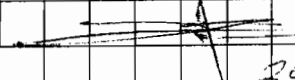
Con esta fecha se encuentra suspendida la obra por causa del Contratista

Nota N° 23

13/08/2016

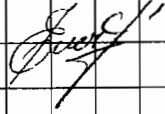
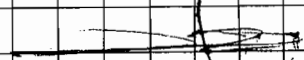
Con esta fecha la obra está sin continuar a causa del Contratista

Nota N° 24

20/08/2016

Con esta fecha que se encuentra detenida la ejecución de la obra y aunque se les pregunta no explican cuáles la situación por la que se detuvo la ejecución de los trabajos

Nota N° 25

27/08/2016

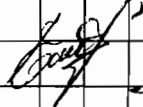
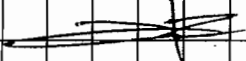
Con esta fecha y con conocimiento de la detención de la ejecución de los trabajos en la obra se le envía un oficio en donde se le explica que por el retraso ya se ha terminado el tiempo de conclusión de la obra




Nota N° 26

03/09/2016

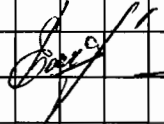
Con esta fecha que se encuentra detenida la obra Construcción de Aula en Esc. Primaria Chiquitana 2757 Grupos Corro Grande.

Nota N° 27

10/09/2016

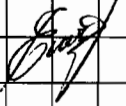
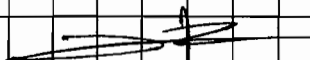
Con esta fecha que se encuentra detenida la obra por causa imputada al Contratista




Nota N° 28

17/09/2016

Con esta fecha que se encuentra parada la obra por causa imputada al Contratista

Nota N° 29

01/10/2016

Con esta fecha que se encuentra detenida la obra por el Contratista




Nota N° 30

10/10/2016

Con esta fecha se reanuda los trabajos relativos a la construcción del Aula en la Escuela primaria 2757 manipulando con los trabajos de Cimbra de los frabes y de losa con objeto de hacer su Colado lo antes posible.

*[Signature]*

*[Signature]*

Nota N° 31

12/10/2016

Con esta fecha se termina de Cimbra los frabes y de losa y se inician los trabajos de Armado de Losa y frabe así como se colocan las fronteras en la Cimbra de azulejos.

*[Signature]*

*[Signature]*

000015

Nota N° 32

14/10/2016

Con esta fecha se hace el Colado de la losa una vez que se termina de Armar tanto los frabes como la Losa así como también se había colocado previamente la distribución de las luminarias y se cubre en la Losa.

*[Signature]*

*[Signature]*

Nota N° 33

19/10/2016

Con esta fecha se ranura para la instalación Eléctrica así como también para el entubado para datos y se termina de Repellar en la parte Exterior de Muros y se retiran los puntales junto a los Muros para iniciar el aplomado una vez que ya es posible su retiro y ganar un poco de tiempo mientras se hace el desmoldado total.

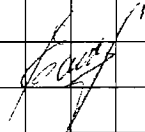
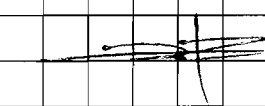
*[Signature]*

*[Signature]*

Nota N° 34

20/10/2016

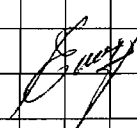
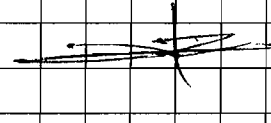
Con esta fecha se le Autoriza al Contratista a retirar los puntales de los Volados de la losa con objeto de dar inicio al aplanado exterior en muros as. tambien se termina con el relleno en el interior y se hace el entubado para la electrificación de Contactos y de datos

Nota N° 35

24/10/2016

Con esta fecha se a descimbrado toda y se termina de nivelar el relleno para el firme y se ranura para Meter el entubado para la instalación por abajo del piso así como tambien se perfila los Vanos en las Ventanas y puerta.

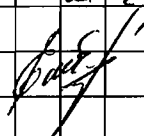
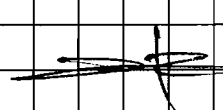
 

000017

Nota N° 36

25/10/2016

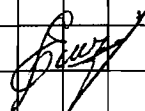
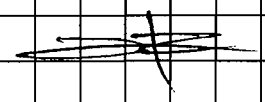
Con esta fecha se termina de compactar el relleno y se corren niveles para el firme. así mismo se preparan para vaciar al siguiente día, y se corrige el rebabeo que quedo en el Cielo de la azotea.

Nota N° 37

26/10/2016

Con esta fecha se vacia el piso de Azotea y se hacen ranuras en los muros así como se corrieron los niveles para el piso de la Explorada una vez que quedo la banqueta del Frente. Se preparó un tramo del firme en la Explorada.

Nota N° 38

28/10/2016

Con esta fecha se hace el Colado del primer tramo del piso en la explanada y se inician los trabajos de pintura en el Exterior y se da la 1ª Mano a dos Muros interiores así como al Cielo del aula.

*[Signature]* *[Signature]*

Nota N° 39

29/10/2016

Con esta fecha Se termina de Vaciar el piso en la Explanada y se termina de colocar pintura en Muros Exteriores así como también se aplica pintura en una 1ª Mano en Muros interiores y se coloca un Guardador desde la puerta de Acceso Lateral hasta la Vanda.

*[Signature]* *[Signature]*

Nota N° 40

29/10/2016

Con esta fecha Se termina de aplicar pintura y se colocó el Centro de Carga para datos. así Mismo Se Colocaron los entrefaños y se empieza a colocar la Cauceleería en Ventanas.

*[Signature]* *[Signature]*

Nota N° 41

29/10/2016

Con esta fecha Se termina de colocar la Cauceleería en Ventanas y se coloca la puerta una vez que se a colocado el Marco.

*[Signature]* *[Signature]*

Nota N° 42

3/10/2016

Con esta fecha se termino de Colocar la puerta y se instala la Reja en Ventanas y se hacen los retoques de pintura para quitar lo ahumado del Arco de Soldadura así como se le indica al Contratista hacer la Limpieza de la Obra en su entorno.

Con esto y todo lo anterior se da por terminados los trabajos objeto del presente Contrato

