

AYUNTAMIENTO
CHIHUAHUA
2013 - 2016

EXPEDIENTE TÉCNICO
RECURSO MUNICIPAL
DATOS GENERALES

EXP: 0207/16
FECHA: 16-Feb-16

DIRECCIÓN EJECUTORA: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

PROYECTO Y/O NOMBRE DE LA OBRA:

RESTAURACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE "QUINTA TOUCHE", UBICADO EN EL CENTRO HISTÓRICO ENTRE LAS CALLES DEL PASEO SIMÓN BOLÍVAR Y AVENIDA INDEPENDENCIA, II ETAPA

LOCALIZACIÓN: CHIHUAHUA

COSTO TOTAL DE LA OBRA O ACCIÓN \$: 6,500,000.00

INVERSIÓN:

SUMA: 6,500,000.00

MUNICIPAL: 6,500,000.00

FISM: _____

GOB. EDO.: _____

BENEFICIARIOS: _____

OTROS: _____

METAS:

UNIDAD DE MEDIDA: OBRA

TOTALES DEL PROYECTO: 1

TOTALES DEL AÑO: 1

VINCULACION PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO (LINEA DE ACCION):

2.4.1.14-2
Restauración total o parcial de Edificios
Históricos.

FECHA DE INICIO: FEBRERO

FECHA DE TERMINACIÓN: ABRIL

No. DE JORNALES A GENERAR: 19,564

MODALIDAD DE EJECUCIÓN:

CONTRATO: X

ADMINISTRACIÓN BENEFICIARIOS: _____

ADMINISTRACIÓN DIRECTA: _____

OTRAS: _____

TIPO DE OBRA:

NUEVA: X

AMPLIACIÓN: _____

COMPLEMENTARIO: _____

EN PROCESO: _____

REHABILITACIÓN: _____

NÚMERO Y TIPO DE BENEFICIARIOS:

30,000.00 HABITANTES

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA



Restauración y equipamiento de "Quinta Touche", ubicado en el Centro Historico entre las calles del Paseo Simón Bolívar y avenida Independencia



DESCRIPCIÓN: Restauración y equipamiento de "Quinta Touche", ubicado en el Centro Historico entre las calles del Paseo Simón Bolívar y avenida Independencia

CARACTERISTICAS: REHABILITACION Y REMODELACION DE ESPACIOS TANTO EXTERIOR COMO INTERIOR DEL INMUEBLE QUINTA TOUCHE

- ✓ 920.00 M2 DE PINTURA EN MUROS
- ✓ 632.76 M2 DE LIMPIEZA DE LADRILLO EN FACHADA
- ✓ 280.00 M2 DE COLOCACION DE DUELA
- ✓ 220.00 M2 DE PINTURA EN PLAFONES
- ✓ 26.00 PZA DE MUEBLES Y ACCESORIOS DE BANOS
- ✓ 20.00 PZA DE PUERTAS
- ✓ 106.00 PZA DE ILIMINACION
- ✓ 4.00 PZA DE MINISPLITS
- ✓ 6.00 PZA ARBOLES
- ✓ 10.00 PZAS DE EXTINTORES
- ✓ 1.00 LOTE MUSEOGRAFIA
- ✓

LATITUD: 28°38'01.91" N
LONGITUD: 106°04'21.58" W

TIEMPO DE EJECUCIÓN: 3 MESES

INVERSIÓN DE LA OBRA: \$ **6,500,000.00** (I.V.A. INCLUIDO)

BENEFICIARIOS: 30,000 HABITANTES

ESTRUCTURA FINANCIERA:

FEDERAL

ESTATAL

MUNICIPAL
\$ 6,500,000.00

SUPERVISOR: Construcción

ENLACE PMD: 2.4.1.14-2

MODALIDAD: Contrato

JUNIO 2015

Localidad: **CHIHUAHUA**
Municipio: **CHIHUAHUA, CHIH.**
Obra: Restauración y equipamiento de "Quinta Touche", ubicado en el Centro Historico entre las calles del Paseo Simón Bolívar y avenida Independencia

Resumen Presupuestal

Concepto	Importe
INCLUYENDO: Restauración y equipamiento de "Quinta Touche", ubicado en el Centro Historico entre las calles del Paseo Simón Bolívar	\$5,603,448.28

Sub total:	\$5,603,448.28
16% I.V.A:	\$896,551.72
Total:	\$6,500,000.00

Chihuahua, Chih., Enero 2016

Localidad: **CHIHUAHUA**

Municipio: **CHIHUAHUA, CHIH.**

O b r a: **Restauración y equipamiento de "Quinta Touche", ubicado en el Centro Historico entre las calles del Paseo Simón Bolívar avenida Independencia**

Calendario de Ejecución de la Obra

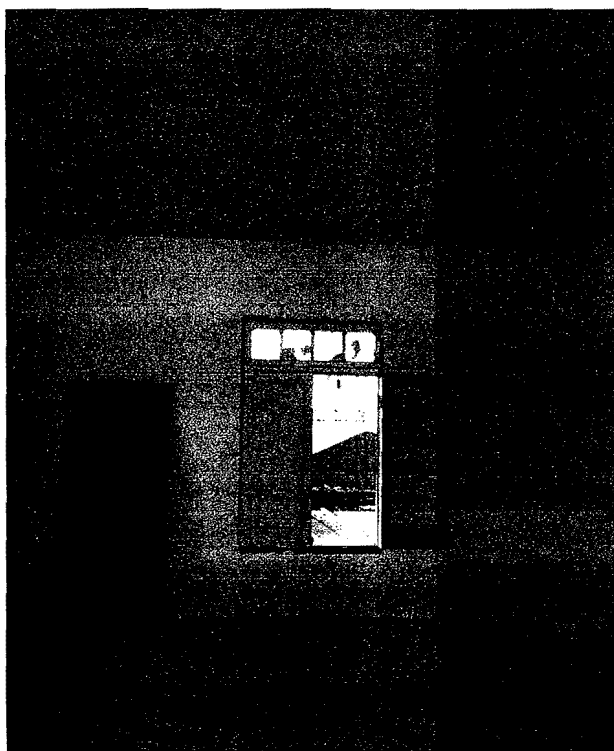
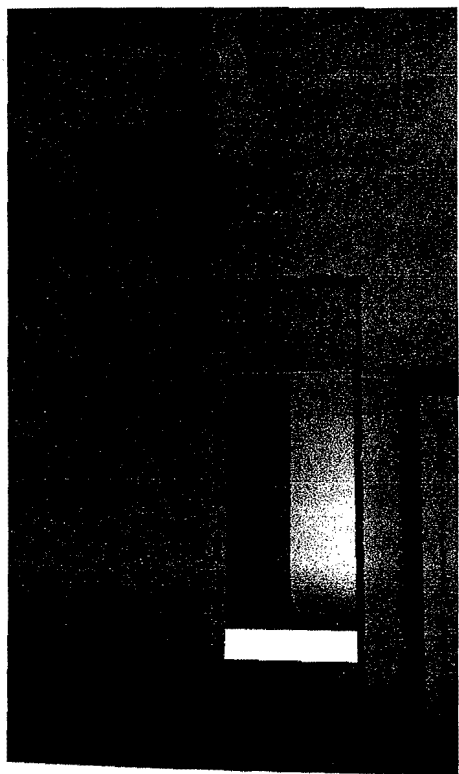
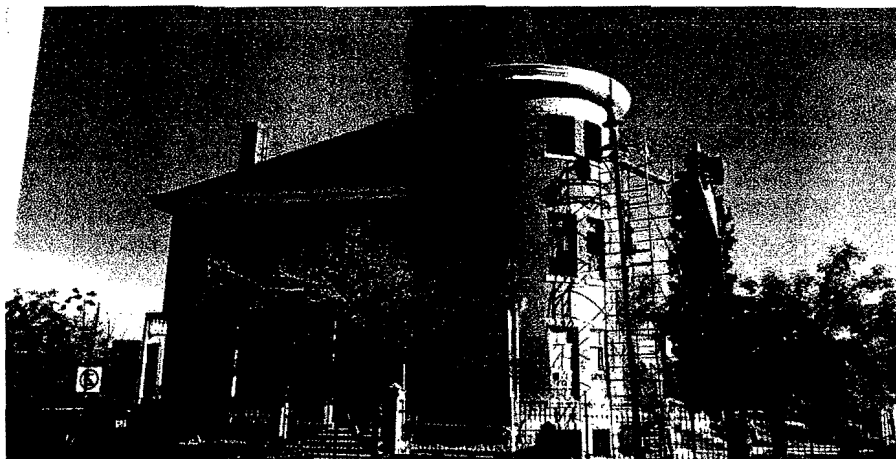
Concepto	MESES				Importe	% Ponderado	
	1	2	3	4		Parcial	Acumula
Restauración y equipamiento de "Quinta Touche", ubicado en el Centro Historico entre las calles del	\$1,950,000.00	\$1,625,000.00	\$1,625,000.00	\$1,300,000.00	\$6,500,000.00	1.0000	1.0000
% de Avance	30.00%	25.00%	25.00%	20.00%	\$6,500,000.00	1.0000	
Acumulado	30.00%	55.00%	80.00%	100.00%			

Calendario de Administración de los Recursos				
Parcial	\$1,950,000.00	\$1,625,000.00	\$1,625,000.00	\$1,300,000.00
Acumulado	\$1,950,000.00	\$3,575,000.00	\$5,200,000.00	\$6,500,000.00

Chihuahua, Chih., Enero 2016

Localidad: **CHIHUAHUA**
Municipio: **CHIHUAHUA, CHIH.**
O b r a: **Restauración y equipamiento de "Quinta Touche", ubicado en el Centro Historico entre las calles del Paseo Simón Bolívar y avenida Independencia**

FOTOGRAFIA

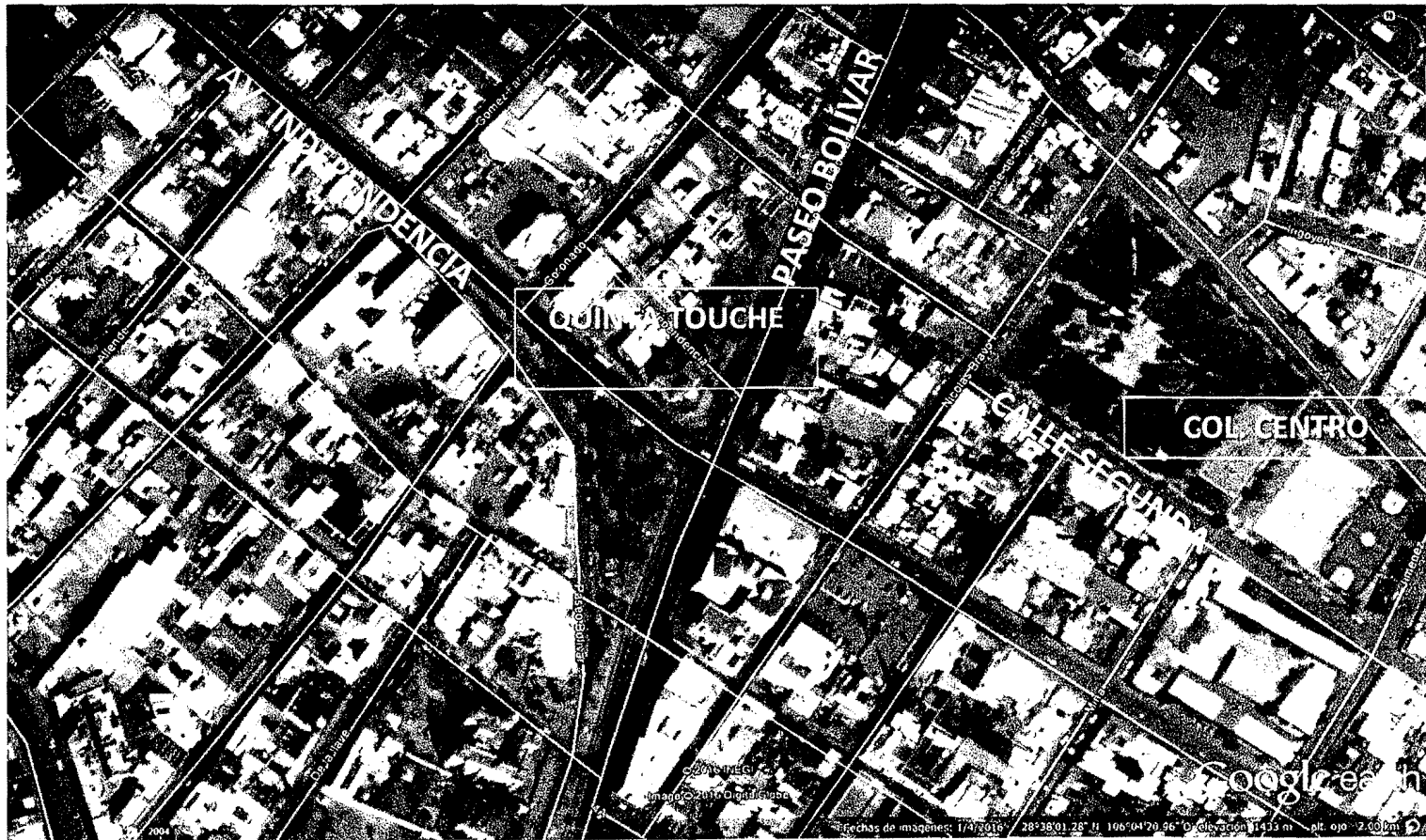


Localidad: **CHIHUAHUA**

Municipio: **CHIHUAHUA, CHIH.**

O b r a: **Restauración y equipamiento de "Quinta Touche", ubicado en el Centro Historico entre las calles del Paseo Simón Bolívar y avenida Independencia**

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



Localidad: **CHIHUAHUA**

Municipio: **CHIHUAHUA, CHIH.**

O b r a: **Restauración y equipamiento de "Quinta Touche", ubicado en el Centro Historico entre las calles del Paseo Simón Bolívar y avenida Independencia**

Presupuesto de Obra

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	P. U.	Importe
1	Preliminares				
1.1	Desmantelamiento de aplanado existente en bóvedas de ladrillo, sin recuperación. Incluye mano de obra, herramienta, retiro de escombros, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	m2	264.62	\$63.66	\$16,845.71
1.6	Limpieza de caldera existente. Incluye mano de obra, herramienta, retiro de escombros, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	pza	1.00	\$4,500.00	\$4,500.00
1.7	Limpieza en techo de escalera. Incluye mano de obra, herramienta, retiro de escombros, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	m2	4.65	\$50.53	\$234.96
1.8	Limpieza de muros de mampostería existentes, a base de agua con cal. Incluye mano de obra, herramienta, retiro de escombros, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	m2	198.93	\$50.53	\$10,051.93
1.9	Demolición de jardinera existente. Incluye mano de obra, herramienta, retiro de escombros, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	m2	12.02	\$57.88	\$695.72
1.10	Limpieza en vigas existentes a base de madera de 6"x6". Incluye lijado y aplicación de un sellador para exteriores. Incluye material de mano de obra, herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución P.O.U.T.	m	750.00	\$129.60	\$97,200.00
1.11	Limpieza de estructura de madera existentes en ático en a base de madera de 4"x4". Incluye lijado y aplicación de un sellador para exteriores. Incluye material de mano de obra, herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución P.O.U.T.	m	185.00	\$77.76	\$14,385.60
1.12	Limpieza en cubierta del ático a base de tableta de madera. Incluye lijado y aplicación de un sellador para exteriores. Incluye material de mano de obra, herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución P.O.U.T.	m2	363.60	\$176.26	\$64,088.14
1.13	Fumigación de ático. Incluye material de mano de obra, herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución P.O.U.T.	m2	242.40	\$88.13	\$21,362.71
Preliminares					\$229,364.77
2	Muros				
2.3	Muro de 0.30 mts. de espesor a base de block de concreto de 0.15x0.20x0.40 mts. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	31.48	\$685.28	\$21,572.61
2.4	Muro de 0.12 mts. de espesor, a base de tablero de yeso contrahumedad en area de banos marca tablaroca o similar, bastidor a base de canal de amarre de 3 5/8", poste metálico 3 5/8" a cada 0.60 mts. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	16.00	\$336.71	\$5,387.36
Muros					\$26,959.97
3	Acabados en muros				
3.3	Pintura vinil-acrílica en muros interiores, color BLANCO, código 7013, marca SHERWIN WILLIAMS, a dos manos y una capa de sellador. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	920.00	\$127.61	\$117,401.20
3.4	Limpieza de ladrillo industrial Incluye calafateos, perfiles, resanes, andamios, material, pintura lijado mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	632.76	\$387.00	\$244,878.12
3.5	Tratamiento de juntas o grietas en muro de ladrillo en fachadas a base de ca (calidra) arena (no muy fina) pigmento color rojo (color ladrillo) y agua proporcion 1/3 incluye andamios material mano de obra tape para enmascarillar3", brochas para su aplicacion suministroe instalacion limpieza y todo lo necesario para su correcta instalacion	ml	210	\$310.00	\$65,100.00
3.6	Limpieza de tuberías en sótano. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	Lote	1.00	\$12,000.00	\$12,000.00
3.7	Limpieza en mampostería de piedra en sótano en muros por medio de agua de cal aplicada con atomizador, secando con estopa el excedente que no sea absorbido, aplicando en tantas ocasiones como la piedra absorba, para finalmente enjuagar la superficie con agua potable y secando con estopa limpia. Incluye reposición de piezas dañadas, material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	55.00	\$387.00	\$21,285.00
3.8	Pintura vinil-acrílica en muros interiores de ático, color BLANCO, código 7013, marca SHERWIN WILLIAMS, a dos manos y una capa de sellador. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	53.62	\$127.61	\$6,842.45
3.9	Suministro y colocación de aplanado de yeso en muros de 0.015 m. de espesor, en ático, muestreado dispuesto con muestras a cada 1.50 m. para después complementar con el resto del aplanado. Incluye perfilados y remates, material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	53.62	\$88.99	\$4,771.64
4	Suministro y colocación de placa de mármol, color crema Marfil, de 60x60 mts, , ver planos A25, A26, A27. Incluye aplanado para recibir cerámica, boquilla, material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	187.57	\$1,707.75	\$320,321.30
Acabados en muros					\$792,599.71
4	Acabados en pisos				
4.1	Pulido, resanado y acabado de madera incluye poliuretano de alto tráfico a color natural, Incluye material, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	228.00	\$342.00	\$77,976.00
4.2	Suministro y colocación de duela de madera de encino de 3/4" de espesor x 2 1/4" de ancho, clavada sobre triplay de 1/2", acabado pulido y 3 manos de poliuretano, estructura inferior a base de viguetas de madera. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	280.00	\$930.00	\$260,400.00

Localidad: **CHIHUAHUA**

Municipio: **CHIHUAHUA, CHIH.**

O b r a: **Restauración y equipamiento de "Quinta Touche", ubicado en el Centro Historico entre las calles del Paseo Simón Bolívar y avenida Independencia**

Presupuesto de Obra

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	P. U.	Importe
4.3	Suministro y colocación de mosaico hidráulico de 0.30x0.30 mts. de 3 cms de espesor colocada sobre mortero cemento arena, emboquillada con cemento blanco. Incluye aplastado para recibir cerámica, boquilla, material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	148.00	\$850.00	\$125,800.00
4.4	Limpieza de piso existente con pulidora, retiro de material sobrante, limpieza, colocación de acrílico para sello. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	86.00	\$347.38	\$29,874.68
4.5	Acabado pulido sobre firme de concreto, a vuelta de llana lisa y/o pulidora mecánica de concreto. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	77.57	\$347.38	\$26,946.27
4.6	Suministro y colocación de acrílico blanco de 6 mm sobre terrado existente en ático. Incluye material de mano de obra, herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.	m2	80.00	\$1,128.05	\$90,244.00
Acabados en pisos					\$811,240.95
5	Plafones				
5.1	Lijado y detallado de plafones existentes para recibir pintura Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	220.00	\$20.00	\$4,400.00
5.2	Suministro y colocación de pintura vinil-acrílica en plafones, color por definir, línea Osel Plata, a dos manos y una capa de sellador. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	220.00	\$51.89	\$11,415.80
5.3	Pintura vinil-acrílica en plafones interiores, en ático, color BLANCO, código 7013, marca SHERWIN WILLIAMS, a dos manos y una capa de sellador. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	18.67	\$140.87	\$2,630.04
5.4	Suministro y colocación de aplastado de yeso en losa del ático de 0.015 m. de espesor, en ático, muestreado dispuesto con muestras a cada 1.50 m. para después complementar con el resto del aplastado. Incluye perfilados y remates, material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	18.67	\$101.21	\$1,889.59
Plafones					\$20,335.43
6	Muebles y accesorios de baño				
6.1	Suministro y colocación de sanitario color blanco mca. Kohler Highline Classic. Incluye asiento, llaves de retención con alimentador de manguera metálica, cuello de cera, pijas, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, limpieza, desperdicios, elevación, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	pza	3.00	\$5,474.15	\$16,422.45
6.2	Suministro y colocación de lavabo marca Orón, modelo Vessel KUB. Incluye llave monomando, marca Helvex, modelo E99S, llaves de retención con alimentador de manguera metálica, pijas, conectores de hule, taquetes, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, limpieza, desperdicios, elevación, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	pza	3.00	\$4,329.25	\$12,987.75
6.3	Suministro y colocación de mingitorio en seco, marca Kohler, modelo Steward. Incluye materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, limpieza, desperdicios, elevación, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	pza	1.00	\$4,730.56	\$4,730.56
6.4	Suministro y colocación de base para soportar lavabos a base de madera, cubierta de marmol travertino. Incluye llaves de retención con alimentador de manguera metálica, cuello de cera, pijas, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, limpieza, desperdicios, elevación, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	pza	3.00	\$2,283.44	\$6,850.32
6.5	Suministro y colocación de mampara para sanitario a base de acero inoxidable, acabado natural. Incluye materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, limpieza, desperdicios, elevación, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	pza	2.00	\$5,017.45	\$10,034.90
6.6	Suministro y colocación de mampara para mingitorio a base de cristal templado de 6.00 mm., acabado color verde o similar. Incluye materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, limpieza, desperdicios, elevación, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	pza	1.00	\$4,099.75	\$4,099.75
6.7	Suministro y colocación de dispensador de jabón a base de acero inoxidable, modelo IYCO10S, marca Jofel o similar. Incluye materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, limpieza, desperdicios, elevación, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	pza	5.00	\$695.75	\$3,478.75
6.8	Suministro y colocación de dispensador de papel higiénico a base de acero inoxidable, modelo AE25000, marca Jofel o similar. Incluye fijación, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, limpieza, desperdicios, elevación, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	pza	5.00	\$347.30	\$1,736.50
6.9	Suministro y colocación de espejo de 6.00 mm. montado sobre bastidor de madera 3/4", adosado a muro. Incluye fijación, materiales, mano de obra, herramienta, equipo, acarreo, limpieza, desperdicios, elevación, andamios y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	pza	3.00	\$1,454.75	\$4,364.25
Muebles y accesorios de baño					\$64,705.23
7	Puertas				
7.4	Suministro y colocación de puerta sencilla P-2 de 0.91x2.49 mts., de madera de pino, molduras de madera, cristal flotado de 6 mm en todos los vanos. Incluye pintura, marco, bisagras, cerradura, material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	pza	19.00	\$7,650.00	\$145,350.00

Localidad: **CHIHUAHUA**

Municipio: **CHIHUAHUA, CHIH.**

O b r a: **Restauración y equipamiento de "Quinta Touche", ubicado en el Centro Historico entre las calles del Paseo Simón Bolívar y avenida Independencia**

Presupuesto de Obra

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	P. U.	Importe
7.12	Suministro y colocación de puerta 0.90x2.10 mts., de tambor, a base de mdf de 1/2" con chapa de encino en ambos lados y alma de poliestireno de 1", con madera de encino perimetral, marco y vestiduras en madera de encino sólido, acabado en pintura BLANCA, chapa para puerta interior de palanca, marca Yale con llave. Incluye material, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación, P. U. O. T.	pza	1.00	\$3,600.00	\$3,600.00
7.13	Suministro y colocación de puerta de P1 0.85x2.11 en area de la cava mts., de tambor, a base de mdf de 1/2" con chapa de encino en ambos lados y alma de poliestireno de 1", con madera de encino perimetral, marco y vestiduras en madera de encino sólido, acabado natural, chapa para puerta interior de palanca, marca Yale con llave. Incluye material, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación, P. U. O. T.	pza	1.00	\$4,320.00	\$4,320.00
7.14	Suministro y colocación de puerta de P3 0.79x1.94 en area de la cava mts., de tambor, a base de mdf de 1/2" con chapa de encino en ambos lados y alma de poliestireno de 1", con madera de encino perimetral, marco y vestiduras en madera de encino sólido, acabado natural, chapa para puerta interior de palanca, marca Yale con llave. Incluye material, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación, P. U. O. T.	pza	1.00	\$3,200.00	\$3,200.00
Puertas					\$156,470.00
8	Carpintería				
8.2	Suministro y colocación de balastrada a base de madera de pino de 0.90 mts de altura. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	ml	35.00	\$5,300.00	\$185,500.00
8.3	Suministro y colocación de zoclo de madera de pino de 7 mm, acabado con barniz. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	ml	127.00	\$372.00	\$47,244.00
8.4	Suministro y colocación de carpintería en chimenea. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	Lote	1.00	\$31,900.00	\$31,900.00
8.6	Reparación de carpintería en molduras. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	Lote	1.00	\$81,800.00	\$81,800.00
8.8	Suministro y colocación de coronas en puertas interiores. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	ml	65.50	\$190.94	\$12,506.57
8.9	Recubrimiento de marcos de puertas interiores, pintadas, molduras, instalación y acabados. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	ml	95.50	\$190.94	\$18,234.77
8.10	Suministro y colocación de molduras en puertas interiores. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	ml	215.00	\$264.38	\$56,841.70
8.11	Suministro y colocación de coronas de remate para ventanas. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	ml	62.31	\$190.94	\$11,897.47
8.12	Suministro y colocación de molduras bajo ventanas. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	ml	56.21	\$264.38	\$14,860.80
8.14	Restauración de cava de madera existente. Incluye mano de obra, herramienta, retiro de escombro, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	pza	1.00	\$36,000.00	\$36,000.00
8.15	Suministro y colocación de cocineta en planta baja. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	pza	1.00	\$36,000.00	\$36,000.00
8.16	Suministro y colocación de cocineta en planta alta. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	pza	1.00	\$67,680.00	\$67,680.00
8.17	Suministro y colocación puente, estructura a base de madera de pino de 2", acabado con barniz para exteriores. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	3.50	\$1,270.64	\$4,447.24
8.18	Suministro y colocación de duela de madera de encino de 3/4" de espesor x 2 1/4" de ancho, clavada sobre triplay de 1/2", acabado pulido y 3 manos de poliuretano, estructura interior a base de viguetas de madera. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	124.78	\$1,123.75	\$140,221.53
8.19	Restauración de madera por debajo de escalera bajando al sotano en cubierta. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	4.02	\$220.32	\$885.69
Carpintería \$					746,019.76
9	Herrería				
9.1	Reparación de reja del perimetro exterior de hierro forjado. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	Lote	1.00	\$43,750.00	\$43,750.00
9.2	Barandal de fierro, de 0.90 mts en atico cubo de escalera de altura, acabado con pintura anticorrosiva, color negro. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	ml	3.00	\$2,700.00	\$8,100.00
9.3	Suministro y colocación puerta tipo reja para vano de acceso a sotano de 1.36x1.77 mts estilo mismo de las ventanas. Incluye mano de obra, herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación, P.U.O.T.	pza	1.00	\$6,480.00	\$6,480.00
9.4	Suministro y colocación de barandal tubular en rampa de acceso principal de 0.90 mts de altura, a base pasamanos tubular mod 160 y cuadrado C150 de 1 1/2" y base de sofera de 1 1/2", terminadas en primario color gris. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación, P. U. O. T.	ml	28.00	\$3,176.00	\$88,928.00

Localidad: **CHIHUAHUA**

Municipio: **CHIHUAHUA, CHIH.**

O b r a: **Restauración y equipamiento de "Quinta Touche", ubicado en el Centro Historico entre las calles del Paseo Simón Bolívar y avenida Independencia**

Presupuesto de Obra

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	P. U.	Importe
9.5	Suministro y colocación de barandal tubular para de 0.90x9.9 mts. en acceso de servicio en fachada posterior, a base pasamanos tubular mod 160 y cuadrado C150 de 1 1/2" y base de solera de 1 1/2", terminadas en primario color gris. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación bisagras para puerta de .90x.90, P. U. O. T.	pza	1.00	\$5,600.00	\$5,600.00
9.6	Desmantelamiento de reja perimetral, con recuperacion. Incluye remoción de puntas de maguay, mano de obra, herramienta, retiro de escombros, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.U.O.T.	m2	118.05	\$57.88	\$6,832.73
9.7	Instalación de reja recuperada. Incluye acabado SANDBLAST, material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	118.05	\$573.30	\$67,678.07
9.8	suministro e instalacion de reja tipo louvers para proteccion de equipos de climas de 3.9mx1.20 alto con puerta para acceso a mantenimiento incluye material, mano de obra,bisagras, pintura electrosoldada color asemejandose la cantera del basamento de la construccion , herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación, P. U. O. T.	pza	1.00	\$3,200.00	\$3,200.00
9.9	suministro e instalacion de puerta tipo reja para proteccion de equipo hidroneumatico debajo rampa de acceso a edificio de .79x .94	pza	1.00	\$950.00	\$950.00
10	Barandal de fierro, de 1.35 x 0.90 mts de altura, acabado con pintura anticorrosiva, color negro.en ventanas y puertas Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	pza	32.00	\$3,645.00	\$116,640.00
				Herreria \$	348,168.80
10	Canceleria				
10.1	Suministro y colocación de cancel de 1.00x2.00 mts., en el sótano. A base de cristal templado de 9.5 mm de espesor, un fijo y una puerta, acabado con pintura cerámica en color BLANCO. Incluye clip m/v para sujetar fijo (mod. 1144), bisagras m/v (mod. 1036) en puerta y chapa (mod. 1190 y 119000C), ver planos C01, C02, C03, C04. Incluye material, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación, P. U. O. T.	pza	1.00	\$37,730.30	\$37,730.30
10.2	Suministro y colocación de 2 fijos más puerta de 2.02x2.00 mts. en vidrio templado 9.5 mm con pintura cerámica en color blanco, incluye clip m/v para sujetar fijo (mod. 1144), bisagras m/v (mod. 1036) en puerta y chapa (mod. 1190 y 119000C), ver planos C01, C02, C03, C04.. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	Lote	1.00	\$27,140.00	\$25,800.00
10.3	Suministro y colocación de cancel fijo, en ático, fabricado con cristal templado claro de 10 mm de espesor, incluyendo el herraje correspondiente. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	65.00	\$4,950.00	\$321,750.00
10.4	Retiro de cristales de puertas y ventanas de la parte superior con pintura vieja Incluye material, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación, P. U. O. T.	pza	146.00	\$8.00	\$1,168.00
10.5	Retiro de cristales de puerta corrediza con pintura vieja. De .24x.20mbIncluye material, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación, P. U. O. T.	pza	44.00	\$8.00	\$352.00
10.6	Retiro de cristales de puerta corrediza de la parte superior de 35x42 con pintura vieja. Incluye material, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación, P. U. O. T.	pza	4.00	\$8.00	\$32.00
10.7	suministro y colocacion cristales de puerta corrediza con pintura vieja. De .24x.20CM Incluye material, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación, P. U. O. T.	pza	44.00	\$80.00	\$3,520.00
10.8	suministro y colocacion de cristales de puerta corrediza de la parte superior de 35x42 con pintura vieja Incluye :material, mano de obra, herramienta, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta instalación, P. U. O. T.	pza	4.00	\$54.00	\$216.00
10.9	Suministro e instalacion de vidrio de 0.33 x 0.22 con15mm de espesor en ventanas exteriores, incluye, materia, herramienta, mano de obra, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.O.U.T.	pza	104.00	\$68.00	\$7,072.00
11	Suministro e instalacion de vidrio de 0.33 x 0.33 con15mm de espesor en ventanas exteriores, incluye, materia, herramienta, mano de obra, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P.O.U.T.	pza	42.00	\$76.00	\$3,192.00
11.1				canceleria \$	400,832.30
11	Iluminación				
11.1	Suministro y colocación de spot con carcasa y base de conexión para empotrar en plafón, marca YD-360-BMP ALHOGENO , ángulo de 15°, Ip40, diámetro de 90 mm, luz blanca calida. Incluye foco de led 8W ME16 BLANCO materiales de fijación y todo lo necesario para su correcta colocación.	pza	41.00	\$380.00	\$15,580.00
11.2	Suministro e instalacion de spot empotrado led 4000K blanco A100-240V. Incluye materiales de fijación y todo lo necesario para su correcta colocación.	pza	11.00	\$810.00	\$8,910.00
11.3	Suministro y colocación de tira de led, marca ECOMLED, rollo de 25m, 120 chips 3528 por metro (500 en 5mts), 8w/m máx., 12v DC, blanco cálido. Incluye materiales de fijación y todo lo necesario para su correcta colocación.	ml	25.00	\$170.00	\$4,250.00
11.5	Suministro e instalacion de sopl para colocarse en riel (no lo incluye) modelo ALFA A RIELcolor negro L1731-3E5 50 W bajo voltaje Incluye materiales de fijación y todo lo necesario para su correcta colocación.	pza	29.00	\$1,015.00	\$29,435.00
11.6	Suministro e instalacion de riel de 2mts modelo ALFA A RIELcolor negro L1731-3E5 50 W bajo voltaje en atico Incluye materiales de fijación y todo lo necesario para su correcta colocación.	pza	2.00	\$1,643.00	\$3,286.00
11.6	Suministro e instalacion de riel de 2mts modelo ALFA A RIELcolor negro L1731-3E5 50 W bajo voltaje en sotano Incluye materiales de fijación y todo lo necesario para su correcta colocación.	pza	3.00	\$1,643.00	\$4,929.00
11.7	Suministro e instalacion de riel de 1.5mts modelo ALFA A RIELcolor negro L1731-3E5 50 W bajo voltaje en sotano. Incluye materiales de fijación y todo lo necesario para su correcta colocación.	pza	2.00	\$1,335.00	\$2,670.00

Localidad: **CHIHUAHUA**Municipio: **CHIHUAHUA, CHIH..**O b r a: **Restauración y equipamiento de "Quinta Touche", ubicado en el Centro Historico entre las calles del Paseo Simón Bolívar y avenida Independencia**

Presupuesto de Obra

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	P. U.	Importe
11.8	Suministro e instalación de riel de 1.0mts modelo ALFA A RIELcolor negro L1731-3E5 50 W bajo sotano voltaje Incluye materiales de fijación y todo lo necesario para su correcta colocación.	pza	4.00	\$1,307.00	\$5,228.00
11.9	Suministro e instalación de reflectores de 10w calido modelo 1673/c marca ADIR en atico .Incluye materiales de fijación y todo lo necesario para su correcta colocación.	pza	5.00	\$1,188.00	\$5,940.00
12	Suministro e instalacion de reflectores de 10w calido modelo 1673/c marca ADIR en terrazas Independencia y bolivar en .Incluye materiales de fijación y todo lo necesario para su correcta colocación.	pza	6.00	\$1,188.00	\$7,128.00
12.1	Suministro e Instalacion de apagadores en sotano Incluye materiales cableado ,canaleta metalica abrazaderas de fijación y todo lo necesario para su correcta colocación.	pza	5.00	\$718.00	\$3,590.00
12.2	Suministro e Instalacion de apagadores en atico Incluye materiales cableado ,canaleta metalica abrazaderas de fijación y todo lo necesario para su correcta colocación.	pza	4.00	\$718.00	\$2,872.00
12.2				Iluminacion \$	93,818.00
12	Climas				
12.1	Suministro e instalacion de Mini split, marca YORK, 1.5 ton, frio/calor con bomba de calor, 12 SEER R22 220 volts. Incluye base metalica, carga de gas, interconexiones: electricas, dren, pruebas de funcionamiento, suministro e instalacion de tuberias de cobre para refrigerante de 1/2, 3/8, aislamiento arnaflex y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	PZA	4.00	\$35,803.79	\$143,215.16
				Climas \$	143,215.16
13	Instalación eléctrica				
13.1	VOZ Y DATOS: Incluye servicios de voz/datos				
13.2	Category 6, RJ45, 8-position, 8-wire universal module Conector RJ45, categoria 6 marca panduit modelo CJ688TGIW	Pza	5.00	\$126.43	\$632.15
13.3	Cable UTP Cat 6 marca Panduit modelo PUC6004IGY	Rollo	1.00	\$2,673.23	\$2,673.23
13.4	Panel de parcheo de 24 puertos categoria 6 marca Panduit modelo DP24688TGY	Pza	1.00	\$2,765.50	\$2,765.50
13.5	Cable de parcheo categoria 6 marca Panduit modelo UTPSP5BUY	Pza	5.00	\$139.76	\$698.80
13.6	Cable de parcheo categoria 6 marca Panduit modelo UTPSP7BUY	Pza	5.00	\$125.78	\$628.90
13.7	Placas de dos unidades Lutron modelo CW-2-WH	Pza	5.00	\$113.80	\$569.00
13.8	Tubo conduit pared delgada galvanizada (EMT) de 21 mm. Incluye mano de obra, accesorios para su correcta instalacion y buen funcionamiento.	Tmo.	70.00	\$41.56	\$2,908.99
13.9	Soporte tipo clip para tubo de 21 mm (3/4in) incluye accesorios tornillos, taquetes, pijas todo lo necesario para su correcta instalacion	Pza.	30.00	\$32.56	\$976.80
14	Caja Galvanizada de 4" x 4"	Pza	5.00	\$36.61	\$183.05
				Instalacion electrica \$	12,036.42
14	Obra exterior				
14.1	Limpieza de piso en portico, reparando boquillas dañadas, ver planos A11, A12. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	36.01	\$51.95	\$1,870.72
14.2	Demolición de banquetta de concreto, ver planos A11, A12. Incluye retiro de material producto de demolición fuera de la obra, material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	89.90	\$40.32	\$3,624.77
14.3	Relleno con caliche compactado al 90% de su psvm. Incluye agua, material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m3	63.32	\$231.29	\$14,645.28
14.4	Suministro y colocación de muro de 0.20 mts. de espesor, a base de block de concreto de 0.20x0.20x0.40 mts., asentado con mezcla cemento arena 1:4, acabado común, en cualquier nivel, ver planos A11, A12. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	31.58	\$304.89	\$9,628.43
14.5	Suministro y colocación de aplanado en muros a base de mezcla cemento arena 1:5 de 0.02 m. de espesor, acabado fino. Incluye perfilado, material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	15.79	\$129.16	\$2,039.44
14.6	Pintura vinil-acrílica en muros exteriores, color blanco, marca Sherwin williams, código 7013, a dos manos y una capa de sellador. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	15.79	\$129.16	\$2,039.44
14.7	Suministro y colocación de adoquin de concreto color negro, 0.30x0.30 mts, color segun disen. Incluye cama de arena de 5.00 cms. de espesor, material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m2	89.90	\$850.00	\$76,415.00
14.9	Revestimiento de perfiles metálicos en pórtico, recubiertos con lambín a base de madera de pino. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza, pintura y todo lo necesario para su correcta instalación, P. U. O. T.	m2	24.00	\$4,406.40	\$105,753.60
				Obra exterior \$	216,016.67
15	Jardinería				
15.1	Suministro e instalación de Encino siempre verde.	pza	2.00	\$9,500.00	\$19,000.00
15.2	Suministro e instalación de Encino maple red	pza	1.00	\$9,500.00	\$9,500.00
15.3	Suministro e instalación de Crespón Bashams party pink	pza	3.00	\$40,250.00	\$120,750.00
15.4	Suministro e instalación de pasto San Agustín primera calidad.	m2	140.00	\$65.00	\$9,100.00
15.5	Suministro e instalación de arbustos	pza	120.00	\$89.70	\$10,764.00
15.6	Macetas de acero de 60cm de diametro y 100cm de altura	pza	3.00	\$7,570.00	\$22,710.00

Localidad: **CHIHUAHUA**

Municipio: **CHIHUAHUA, CHIH.**

Obra: **Restauración y equipamiento de "Quinta Touche", ubicado en el Centro Historico entre las calles del Paseo Simón Bolívar y avenida Independencia**

Presupuesto de Obra

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	P. U.	Importe
15.7	Suministro y colocación de rodapie de 0.20 mts. de espesor y 0.80 mts de altura, a base de block de concreto de 0.20x0.20x0.40 mts., asentado con mezcla cemento arena 1:4, acabado común, en cualquier nivel, ver planos A11, A12, tapa de concreto de 5 cms de espesor, acabado pulido. Incluye material, mano de obra, herramienta, acarreo, equipo, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución, P. U. O. T.	m ^l	100.00	\$284.93 \$	28,493.00
16.1	SISTEMA CONTRA INCENDIO			Jardineria \$	220,317.00
16.1.1	PLANTA BAJA				
16.1.1.1	Extintor de 10 Libras de CO2 Marca Badger. Incluye: Suministro e Instalación, Soporte en Muro, Señalización, flete, mano de Obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	Pza	3.00	\$3,670.23	\$11,010.69
16.1.2	PLANTA ALTA				
16.1.2.1	Extintor de 10 Libras de CO2 Marca Badger. Incluye: Suministro e Instalación, Soporte en Muro, Señalización, flete, mano de Obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	Pza	3.00	\$3,670.23	\$11,010.69
16.1.3	ATICO				
16.1.3.1	Extintor de 10 Libras de CO2 Marca Badger. Incluye: Suministro e Instalación, Soporte en Muro, Señalización, flete, mano de Obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	Pza	3.00	\$3,670.23	\$11,010.69
16.1.3.2	SOTANO				
16.1.3.3	Extintor de 10 Libras de CO2 Marca Badger. Incluye: Suministro e Instalación, Soporte en Muro, Señalización, flete, mano de Obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	Pza	1.00	\$3,671.23	\$3,671.23
				Sistema contra incendio \$	36,703.30
17	MUSEOGRAFIA				
	Museografía	lote	1.00	\$1,484,654.80	\$1,484,654.80
				Museografía \$	1,484,654.80
				SUBTOTAL \$	5,603,448.28
				IVA \$	896,551.72
				TOTAL \$	6,500,000.00