



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DESARROLLO
URBANO Y
ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN
OFICIO No. SAUI-033/21
CLAVE CATASTRAL: 191-076-030
ASUNTO: DICTAMEN Folio: 01/21

LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

HACE CONSTAR:

Que el establecimiento con uso de suelo tipo *** **Venta y Exhibición y Almacenamiento de Herramienta ***** ubicado en el **Lote 30 en la Avenida Instituto Tecnológico de Chihuahua No. 4101 Local 3 y 4, en el condominio Comercial Plaza San Agustín** de esta ciudad, denominado **"GRAINGER"** con **superficie de terreno de 731.92 m2 y superficie de proyecto de 327.84 m2**, tiene capacidad para:

CLIENTES: 20 Usuarios,
EMPLEADOS: 9 Usuarios;

El predio es propiedad del **TRILLENium S.A. DE C.V.**; se practicó visita mediante Oficio de Comisión No. SAUI-030/21 y se formula Acta Circunstanciada de fecha 13 de Enero del 2021, realizada por personal adscrito al Departamento de Inspección de esta Dependencia.

Con base en lo anterior y con fundamento en los artículos 1°, 3°, 4°, 71° Fracción IX y 72° Fracción I del Código Municipal y Artículos 5° Fracciones I, III, IV y XII, 254°, 255° y demás relativos del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, se extiende el presente Dictamen a los **14 días** del mes de **Enero** del año **2021**.

De conformidad con lo establecido en el artículo 254 del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas, publicado en la Gaceta Municipal de Chihuahua, de fecha 16 de diciembre del 2019, el presente dictamen y placa de aforo se expedirá una sola vez, siempre y cuando el proyecto por el que se expidió, no sufra modificaciones o adecuaciones.

NOTAS:

- A.** El Perito responsable del aforo es el **Arq. Sigifredo Juárez Herrera (D.R.O. 1580)**
- B.** Este Dictamen no implica responsabilidad para esta Dirección en caso de algún incidente, ni exime al propietario de la misma, **debiendo llevar a cabo un buen mantenimiento y con la frecuencia correspondiente.**
- C.** Este Dictamen podrá ser cancelado al detectarse alguna irregularidad u omisión en cuanto a aspectos de seguridad.
- D.** El presente documento deberá acompañarse de la Licencia de Uso de Suelo vigente de lo contrario este Dictamen no tendrá validez.

E. La CONSTANCIA DE MEDIDAS DE SEGURIDAD, mediante Oficio No. DMS-0001/2021 con fecha de 05 de Diciembre de 2021, expedidos por la Coordinación Municipal de Protección Civil, teniendo vigencia de un año a partir de la fecha de expedición.

- F.** Toda instalación de anuncios publicitarios requiere de la autorización expresa por parte de esta Dependencia, en caso de realizar cambios estructurales, aforo, giro y/o cambio de nombre comercial, deberá regularizar trámite ante esta Dependencia de lo contrario el presente documento carecerá de validez alguna.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN
OFICIO No. SAUI-033/21
CLAVE CATASTRAL: 191-076-030
ASUNTO: DICTAMEN Folio: 01/21

- G. Condicionado a no provocar conflictos viales en la zona ni a los vecinos y planear estratégicamente los accesos y salidas de los vehículos, además no se permitirá el uso de la vía pública para ningún tipo de actividad, de lo contrario el presente documento podrá ser revocado.

ATENTAMENTE



I.C. GABRIEL MARTÍN VALDÉZ JUÁREZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
"2021, Año del Bicentenario de la Consumación de la Independencia de México"
"2021, Año de las Culturas del Norte"

C.C.P. ARCHIVO
GMVJ/REF/ASH/JAAT