



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DESARROLLO
URBANO Y
ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN
OFICIO No. SAUI-485/20
CLAVE CATASTRAL: 405-094-040
ASUNTO: DICTAMEN Folio: 058/20

LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

HACE CONSTAR:

Que el establecimiento con uso de suelo tipo *** Restaurante-Bar *** ubicado en la Manzana 1 en la Avenida Cristobal Colón Fontanarrosa No. 16901 UP20, en el Fraccionamiento Los Arroyos en la Plaza Comercial San Cristobal de esta ciudad, denominado "LION FORUM" con superficie de terreno de 253.95 m² y superficie de proyecto de 253.95 m², tiene capacidad para:

EMPLEADOS Y COMENSALES: 150 Usuarios máximo;

El predio es propiedad de PROYECTOS INMOBILIARIOS HERMES S.A. DE C.V.; se practicó visita mediante Oficio de Comisión No. SAUI-390/20 y se formula Acta Circunstanciada de fecha 15 de Julio del 2020, realizada por personal adscrito al Departamento de Inspección de esta Dependencia.

Con base en lo anterior y con fundamento en los artículos 1°, 3°, 4°, 71° Fracción IX y 72° Fracción I del Código Municipal y Artículos 5° Fracciones I, III, IV y XII, 254°, 255° y demás relativos del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, se extiende el presente Dictamen a los 31 días del mes de Agosto del año 2020.

De conformidad con lo establecido en el artículo 254 del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas, publicado en la Gaceta Municipal de Chihuahua, de fecha 16 de diciembre del 2019, el presente dictamen y placa de aforo se expedirá una sola vez, siempre y cuando el proyecto por el que se expidió, no sufra modificaciones o adecuaciones.

NOTAS:

- A. El Perito responsable del aforo es el Arq. Jesús Alfredo Carreón Mancinas (D.R.O. 1579)
- B. Este Dictamen no implica responsabilidad para esta Dirección en caso de algún incidente, ni exime al propietario de la misma, **debiendo llevar a cabo un buen mantenimiento y con la frecuencia correspondiente.**
- C. Este Dictamen podrá ser cancelado al detectarse alguna irregularidad u omisión en cuanto a aspectos de seguridad.
- D. El presente documento deberá acompañarse de la Licencia de Uso de Suelo vigente de lo contrario este Dictamen no tendrá validez.
- E. La CONSTANCIA DE MEDIDAS DE SEGURIDAD, mediante Oficio No. DMS-0028/2020 de fecha 19 de Junio de 2020, expedido por la Coordinación de Protección Civil Municipal, teniendo vigencia de un año a partir de la fecha de expedición.
- F. Toda instalación de anuncios publicitarios requiere de la autorización expresa por parte de esta Dependencia, en caso de realizar cambios estructurales, aforo, giro y/o cambio de nombre comercial, deberá regularizar trámite ante esta Dependencia de lo contrario el presente documento carecerá de validez alguna.

G. Condicionado a no provocar conflictos viales en la zona ni a los vecinos y planear estratégicamente los accesos y salidas de los vehículos, además no se permitirá el uso de la vía pública para ningún tipo de actividad, de lo contrario el presente documento podrá ser revocado.

H. Condicionado a contar en todo momento con los espacios de estacionamiento necesarios para el aforo autorizado de acuerdo a lo estipulado en el Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, en caso de haber cambios u ocupación de locales en la Plaza Comercial San Cristóbal que afecten lo anterior deberán realizarse ajustes sobre la capacidad de usuarios máximos que se autorizó para este establecimiento.

ATENTAMENTE



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2021

DIR. DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

I.C. GABRIEL MARTÍN VALDÉZ JUÁREZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

"2020, Por un Nuevo Federalismo Fiscal, Justo y Equitativo."
"2020, Año de la Sanidad Vegetal."

C.C.P. ARCHIVO
GMVJ/RFBASH/JAAT

Se eliminó información del documento por contener datos personales consistentes en: firma de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.