

Se eliminó información del documento por contener datos personales consistentes en: firma de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 122 y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DESARROLLO
URBANO Y
ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN
OFICIO No. SAUI-239/20
CLAVE CATASTRAL: 320-008-005
ASUNTO: DICTAMEN Folio: 041/20

LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

HACE CONSTAR:

Que el establecimiento con uso de suelo tipo *** Nave Industrial (Ensamble de Piezas de Plástico y Metal para la Industria Automotriz) *** ubicado en la Fracción I de la Manzana 8, en la Avenida Nicolás Gogol No. 11301, en el Complejo Industrial Chihuahua, de esta ciudad, denominado "INTERMEX MANUFACTURA DE CHIHUAHUA, S.A. DE C.V. PLANTA NIFCO AMERICA CORPORATION" con superficie de Terreno de 11,885.07 m2, y superficie de proyecto de 5,994.00 m2, tiene capacidad para:

EMPLEADOS: 482 usuarios máximo,
VISITAS: 15 usuarios máximo;

El predio es propiedad de IGS INDUSTRIAL FUND III, S.A. PROMOTORA DE INVERSION DE C.V.; se practicó visita mediante Oficio de Comisión No. SAUI-225/20 y se formula Acta Circunstanciada de fecha 09 de Junio del 2020, realizada por personal adscrito al Departamento de Inspección de esta Dependencia.

Con base en lo anterior y con fundamento en los artículos 1°, 3°, 4°, 71° Fracción IX y 72° Fracción I del Código Municipal y Artículos 5° Fracciones I, III, IV y XII, 254°, 255° y demás relativos del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua, se extiende el presente Dictamen a los 15 días del mes de Junio del año 2020.

De conformidad con lo establecido en el artículo 254 del Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas, publicado en la Gaceta Municipal de Chihuahua, de fecha 16 de diciembre del 2019, el presente dictamen y placa de aforo se expedirá una sola vez, siempre y cuando el proyecto por el que se expidió, no sufra modificaciones o adecuaciones.

NOTAS:

- El Perito responsable del aforo es el I.C. Ramón Aaron Antonio Arceo Jurado (D.R.O. 561).
- Este Dictamen no implica responsabilidad para esta Dirección en caso de algún incidente, ni exime al propietario de la misma, debiendo llevar a cabo un buen mantenimiento y con la frecuencia correspondiente.
- Este Dictamen podrá ser cancelado al detectarse alguna irregularidad u omisión en cuanto a aspectos de seguridad.
- El presente documento deberá acompañarse de la Licencia de Uso de Suelo vigente de lo contrario este Dictamen no tendrá validez.
- Toda instalación de anuncios publicitarios requiere de la autorización expresa por parte de esta Dependencia, en caso de realizar cambios estructurales, aforo, giro y/o cambio de nombre comercial, deberá regularizar trámite ante esta Dependencia de lo contrario el presente documento carecerá de validez alguna.
- Condicionado a no provocar conflictos viales en la zona ni a los vecinos y planear estratégicamente los accesos y salidas de los vehículos, además no se permitirá el uso de la vía pública para ningún tipo de actividad, de lo contrario el presente documento podrá ser revocado.

ATENTAMENTE



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021

DIR. DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

I.C. GABRIEL MARTÍN VALDÉZ JUÁREZ
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
2020, Por un Nuevo Federalismo Fiscal, Justo y Equitativo.
"2020, Año de la Sanidad Vegetal."

GMVJ/JVG/ASH/AIg