



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2018

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN
OFICIO No. SAUI-023/17
CLAVE CATASTRAL: 325-047-001
ASUNTO: CONSTANCIA DE BUEN FUNCIONAMIENTO
DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN Folio: 005/17

LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

HACE CONSTAR:

Que el establecimiento de uso de suelo tipo *** Banco *** para un predio ubicado en el Lote No. 1, de la Manzana 1, en la Avenida de la Juventud-Luis Donaldo Colosio Murrieta No. 6902-66, en el Fraccionamiento Cumbres IV, dentro del Condominio Comercial Plaza Cumbres, de esta Ciudad, denominado "CI BANCO" con superficie de proyecto de 503.60 m2, con capacidad para:

OCUPANTES: 39 usuarios máximo;

Propiedad del C. HECTOR CHAVEZ RAMIREZ; Cumplió con las especificaciones según Inspección mediante Acta Circunstanciada bajo el Oficio No. SAUI-1311/16 de fecha 07 de Diciembre del 2016, realizada por la Comisión de Revisión y Vigilancia representada por el personal de esta Dependencia.

Con base y fundamento en los Artículos 1°, 3°, 4°, 71° Fracción IX y 72° Fracción I del Código Municipal y Artículos 5° Fracciones I, III, IV y XII, 254°, 255° y demás relativos del Nuevo Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua vigente, se extiende la presente Constancia de Buen Funcionamiento de Seguridad y Operación a los 17 días del mes de Enero del año 2017.

NOTAS:

- A. El Perito responsable del aforo es el Arq. Marco Antonio Orrantia Lozano (R.D.D.U.E. 1111).
- B. La vigencia de este documento será de un (1) año a partir de la fecha en que se expide.
- C. Esta Constancia no implica responsabilidad para esta Dirección en caso de algún incidente, ni exime al propietario de la misma, debiendo llevar a cabo un buen mantenimiento y con la frecuencia correspondiente.
- D. Este Certificado podrá ser cancelado al detectarse alguna irregularidad u omisión en cuanto a aspectos de seguridad.
- E. El presente documento deberá acompañarse de la Licencia de Uso de Suelo vigente de lo contrario esta Constancia no tendrá validez.
- F. La CONSTANCIA DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO vigente y expedida por el H. Cuerpo de Bomberos y de la Unidad de Protección Civil Municipal, presentada mediante Dictamen No. CMS/0407/2016, del 14 de Octubre del 2016, teniendo vigencia de un año a partir de la fecha de expedición; Se indica que da cabal cumplimiento en medidas de seguridad del inmueble de acuerdo a la normatividad vigente y en concordancia con el Programa Interno de Protección Civil presentado y dictaminado por dicha Coordinación. Determinando que este resolutivo NO es un permiso concedido y NO implica responsabilidad alguna por parte de de ésta Dirección. Quedando en el entendido que él o los titulares del inmueble adquieren la total responsabilidad de cualquier suceso que se presente dentro del mismo; Toda instalación de anuncios publicitarios requiere de la autorización expresa por parte de esta Dependencia, en caso de realizar cambios estructurales, aforo, giro y/o cambio de nombre comercial, deberá regularizar trámite ante esta Dependencia de lo contrario el presente documento carecerá de validez alguna.
- G. Condicionado a no provocar conflictos viales en la zona ni a los vecinos y planear estratégicamente los accesos y salidas de los vehículos, además no se permitirá el uso de la vía pública para ningún tipo de actividad, de lo contrario el presente documento podrá ser revocado.

ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION"

ARQ. GUILLERMO SOTO LEAL
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

"2017, Año del Centenario de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos"

C.C.P. ARCHIVO
GSL/SFL/OOT/Alg