



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2018

DESARROLLO
URBANO Y
ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN
OFICIO No. SAUI-1396/17
CLAVE CATASTRAL: 325-047-081
ASUNTO: CONSTANCIA DE BUEN FUNCIONAMIENTO
DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN Folio: 231/17

LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

HACE CONSTAR:

Que el establecimiento de uso de suelo tipo *** Comercial (Restaurante-Bar) *** para un predio ubicado en los Lotes No. 3-1B, de la Manzana 8B, en la Avenida de la Juventud-Luis Donaldo Colosio Murrieta No. 6900, Local No. 4 Piso 4, en el Fraccionamiento Cumbres IV, de esta Ciudad, denominado "TAQUERIA Y CANTINA No. 4" con superficie de 2,732.026 m2, y superficie de proyecto de 443.90 m2, con capacidad para:

LOCAL: 70 usuarios máximo,
TERRAZA: 90 usuarios máximo;

Propiedad de DESARROLLADORA PLAZA PERIFERICO, SAPI DE C.V.; Cumplió con las especificaciones según Oficio de Visita de Comisión No. SAUI-786/17 y Acta Circunstanciada de fecha 02 de Agosto del 2017, que realizó la Comisión de Revisión y Vigilancia representada por el personal de esta Dependencia.

Con base y fundamento en los Artículos 1°, 3°, 4°, 71° Fracción IX y 72° Fracción I del Código Municipal y Artículos 5° Fracciones I, III, IV y XII, 254°, 255° y demás relativos del Nuevo Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua vigente, se extiende la presente Constancia de Buen Funcionamiento de Seguridad y Operación a los 27 días del mes de Diciembre del año 2017.

NOTAS:

- A. El Perito responsable del aforo es el Arq. Jesús Alfredo Carreón Mancinas (R.D.D.U.E. 1579).
- B. La vigencia de este documento y la placa de aforo, será de tres (3) años a partir de la fecha en que se expide.
- C. Esta Constancia no implica responsabilidad para esta Dirección en caso de algún incidente, ni exime al propietario de la misma, debiendo llevar a cabo un buen mantenimiento y con la frecuencia correspondiente.
- D. Este Certificado podrá ser cancelado al detectarse alguna irregularidad u omisión en cuanto a aspectos de seguridad.
- E. El presente documento deberá acompañarse de la Licencia de Uso de Suelo vigente de lo contrario esta Constancia no tendrá validez.
- F. La CONSTANCIA DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO vigente y expedida por el H. Cuerpo de Bomberos y de la Unidad de Protección Civil Municipal, presentada mediante Dictamen No. CMS/0205/2017, del 16 de Mayo del 2017, teniendo vigencia de un año a partir de la fecha de expedición; Se indica que da cabal cumplimiento en medidas de seguridad del inmueble de acuerdo a la normatividad vigente y en concordancia con el Programa Interno de Protección Civil presentado y dictaminado por dicha Coordinación, motivo por el cual se otorga el presente dictamen. Determinando que de acuerdo al Reglamento de Protección Civil del Municipio de Chihuahua, en su Artículo 31, Fracción X, el presente proemio es un Dictamen el cual NO implica responsabilidad alguna para ésta Coordinación, debiendo tramitar el permiso correspondiente ante la autoridad competente.
- G. Toda instalación de anuncios publicitarios requiere de la autorización expresa por parte de esta Dependencia, en caso de realizar cambios estructurales, aforo, giro y/o cambio de nombre comercial, deberá regularizar trámite ante esta Dependencia de lo contrario el presente documento carecerá de validez alguna.
- H. Condicional a no provocar conflictos viales en la zona ni a los vecinos y planear estratégicamente los accesos, además no se permitirá el uso de la vía pública para ningún tipo de actividad que ponga en riesgo la seguridad de los usuarios, de lo contrario este documento podrá ser revocado.

ATENTAMENTE

AGIO EFECTIVO NO REELECCION"



GABRIEL MARTÍN VALDÉZ JUÁREZ

ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos"

C.G.P. ARCHIVO
GMVJ/SFL/007/AIG