



CHIHUAHUA
Juntos, una mejor ciudad
GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2018

DESARROLLO
URBANO Y
ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA
DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN
OFICIO No. SAUI-161/17
CLAVE CATASTRAL: 447-085-001/002/003/004/005/006/007
ASUNTO: CONSTANCIA DE BUEN FUNCIONAMIENTO
DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN Folio: 0028/17

LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

HACE CONSTAR:

Que el establecimiento de uso de suelo tipo *** Comercial (Casino; Juegos de Destreza y Restaurante Bar) *** para siete predios ubicados en los Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7, de la Manzana 5, en la Avenida de la Juventud-Luis Donaldo Colosio Murrieta No. 4101, dentro del Condominio Plaza Las Canteras, de esta Ciudad, denominado "FORTUNE CASINO" con superficie de terreno de 953.23 m2, con capacidad para:

PLANTA BAJA: 299 usuarios máximo,
PLANTA ALTA: 25 usuarios máximo;

Propiedad de los C. RODRIGO ARIAS RAMOS, ISELA OLIVAS AGUILAR, ANTONIO GARCIA HERNANDEZ, JOSE LUIS FIGUEROA JACOME, ELIZABETH HAGELSIEB LERMA, ROSA ISELA ESPARZA PEÑA, PROYECTOS INMOBILIARIOS HERMES, S.A. DE C.V.; Cumplió con las especificaciones según Inspección mediante Acta Circunstanciada bajo el Oficio No. SAUI-009/17 de fecha 13 de Enero del 2017, realizada por la Comisión de Revisión y Vigilancia representada por el personal de esta Dependencia.

Con base y fundamento en los Artículos 1º, 3º, 4º, 71º Fracción IX y 72º Fracción I del Código Municipal y Artículos 5º Fracciones I, III, IV y XII, 254º, 255º y demás relativos del Nuevo Reglamento de Construcciones y Normas Técnicas para el Municipio de Chihuahua vigente, se extiende la presente Constancia de Buen Funcionamiento de Seguridad y Operación a los 27 días del mes de Febrero del año 2017.

NOTAS:

- A. El Perito responsable del aforo es el Arq. Sigifredo Juárez Herrera (R.D.D.U.E. 1580).
- B. La vigencia de este documento será de un (1) año a partir de la fecha en que se expide.
- C. Esta Constancia no implica responsabilidad para esta Dirección en caso de algún incidente, ni exime al propietario de la misma, debiendo llevar a cabo un buen mantenimiento y con la frecuencia correspondiente.
- D. Este Certificado podrá ser cancelado al detectarse alguna irregularidad u omisión en cuanto a aspectos de seguridad.
- E. El presente documento deberá acompañarse de la Licencia de Uso de Suelo vigente de lo contrario esta Constancia no tendrá validez.
- F. La CONSTANCIA DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO vigente y expedida por el H. Cuerpo de Bomberos y de la Unidad de Protección Civil Municipal, presentada mediante Dictamen No. CMS/0494/2016, del 27 de Diciembre del 2016, teniendo vigencia de un año a partir de la fecha de expedición; Se indica que da cabal cumplimiento en medidas de seguridad del inmueble de acuerdo a la normatividad vigente y en concordancia con el Programa Interno de Protección Civil presentado y dictaminado por dicha Coordinación. Determinando de acuerdo al Reglamento de Protección Civil y H. Cuerpo de Bomberos, en su Artículo 17, fracción XX y Artículo 18, el presente proemio es un Dictamen, el cual no implica responsabilidad alguna para esta Coordinación, debiendo tramitar el permiso correspondiente ante la autoridad competente. Quedando en el entendido que el o los titulares del inmueble adquieren la total responsabilidad de cualquier suceso que se presente dentro del mismo.

Toda instalación de anuncios publicitarios requiere de la autorización expresa por parte de esta Dependencia, en caso de realizar cambios estructurales, aforo, giro y/o cambio de nombre comercial, deberá regularizar trámite ante esta Dependencia de lo contrario el presente documento carecerá de validez alguna.

Condicionado a no provocar conflictos viales en la zona ni a los vecinos y planear estratégicamente los accesos y salidas de los vehículos, además no se permitirá el uso de la vía pública para ningún tipo de actividad, de lo contrario el presente documento podrá ser revocado.

ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN"

ARQ. GUILLERMO SOTO LEAL

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

"2017, Año del Centenario de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos"

C.C.P. ARCHIVO
GSL/SFL/OOT/AIg

